

公眾支持拓新東北解房困

環團農戶冀改善復耕 陳茂波：積極洽食衛局

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)立法會發展事務委員會昨日續聽取公眾對新界東北新發展區計劃的意見。有北區居民在會上哭訴希望「保護家園」,亦有區議員和市民支持新發展區,認為可解決現時房屋問題,幫助居民上樓,更有出席者批評反對發展者是「唯恐天下不亂」。環保團體和農戶則希望改善現時復耕安排,並由政府成立「農業村」,支持農業發展。陳茂波表示會和食衛局商量。



▲陳茂波表示,太太及其外家已宣布將土地招標出售,公眾不用再擔心有潛在利益衝突。香港文匯報記者梁祖彝攝



▶陳茂波獲市民趁小休時上前握手鼓勵。香港文匯報記者梁祖彝攝

區員引述元朗居民盼上樓

立法會發展事務委員會昨日召開特別會議,第三次就新界東北新發展區計劃舉行公聽會,聽取市民意見。多名與會人士贊成推展新發展區。元朗區議員黃煒鈴表示,很多居民都向她查詢何時可以上樓,相信計劃可解決市民的住屋需要,並要求政府在新發展區做好社區設施配套,和加入區內就業元素,避免成為天水圍的翻版。

香港地產行政師學會理事鄭志良稱,現時沙田區和將軍澳區的人口共達100萬人,指若上世紀70年代和80年代沒有推進這兩個新市鎮的規劃,實在難以想像本港如何安置這100萬人。

陳玉娥:反發展「唯恐天下不亂」

「愛中港青年文化社團聯會」創會副主席陳玉娥則批評,部分反對發展人士魚目混珠,要求收回粉嶺高爾夫球場。

她認為粉嶺高爾夫球場是世界知名的球場,很多旅客都慕名而至。她又指,高球場應只涉及體育,沒有階級之分,批評反對發展者是「唯恐天下不亂」和「為反對而反對」。

不過,坪輦昇平村村民李葆恒就在會上哭訴,稱當地居民只是想保護家園,維繫數代人的生活,但當局只給予賠償,令居民「家園盡毀」。大埔田村村民李文杰稱,地產商不斷收地和趕走現有住戶,期望政府立例保障當地居民,他在會議期間更走到陳茂波前送上溪錢以表不滿。

長春社助理公共事務經理吳希文表示,雖然政府提出在古洞南規劃土地作復耕用途,但該地區已有不少土地被發展商收購,過往曾作耕種亦被迫荒廢多年。他又引述政府數據,稱當局於過去5年來僅幫助73名農戶復耕,涉及土地只有11.1公頃,目前仍有200多名農戶正輪候復耕安排。香港養豬業發展協會主席馮健忠則指,由於土地成本高,地主亦不願長期出租土地予農戶,建議可參考科學園、工業村等,由政府成立農業村,再租予農戶作農業發展,同時為工業提供商機。

高球場短租地納賣地表

發展局局長陳茂波回應說,已積極與食物及衛生局討論,如何改善現時的復耕安排。至於粉嶺高爾夫球場用地,他指用地已納入新界北規劃發展研究,當局亦收回球場的短期租約土地,並列入賣地表內。

發展局常任秘書長(規劃及地政)周達明指,了解有地主或願意出售或出租土地作耕種用途,建議將古洞超過100公頃的土地列作農業用途,令地主了解土地不會作發展用途,讓他們較願意出售或出租土地作耕種。

80公頃綠化帶堪比4維園

署任規劃署助理署長(全港)張綺薇則表示,當局在規劃時已在塋原地帶預留37公頃土地作自然生態公園,而其南北地帶亦有45公頃土地預留作農業地帶,合共約80公頃的面積,有4個維多利亞公園之大,以在城市中保留一片農田。

特首：陳已多番交代

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對發展局局長陳茂波被捲入「圍地」風波,行政長官梁振英昨晨展開行政會議前表示,陳茂波已在事實方面作出了多番澄清和交代,倘大家對有關的交代仍有問題,相信無論陳茂波或其外家,都會願意繼續回應大家的問題。

財爺：續聆聽意見

財政司司長曾俊華昨日被問及有關問題時表示,陳茂波在過去幾天都很詳細澄清事件,自己並沒有甚麼特別的補充,又強調了解市民對官員的期望,政府會繼續聆聽市民意見,尤其是部分市民對當局的申報機制有意見,他們會繼續聆聽,「如果有甚麼改善的地方,我們會作出改進」。

范太：反思改進制度

全國人大常委范徐麗泰昨出席一活動後則回應指,自己身為局外人,難以明白事件中錯綜複雜的關係,而事件並沒有所謂「對」與「錯」,陳茂波應否為此而辭職,實屬政府及對方的個人決定,外人發表意見並沒有意思。

不過,她坦言,誠信涉及感覺的問題,目前社會對事件普遍抱有懷疑,是「令人遺憾的事」,尤其政府最重要的是人民的信任,倘事件市民質疑政府可信度,或會影響現政府施政效率。她認為是次事件也是一個契機,讓政府思考過往所發生的類似事件,反省表達及做事方式可否改進,以行動來改變市民的想法。

建造商會 撐發展洪水橋

香港文匯報訊(記者 陳錦榮)政府致力開闢土地,新推出的洪水橋新發展區項目,可提供約6萬個單位,預計可容納21.8萬人。香港建造商會昨日發表聲明,歡迎及支持計劃,認為新發展區的規劃和落實,有利於本港經濟發展及滿足港人對房屋的需求,又期望政府能繼續與社會各界保持溝通,讓各界能共同參與規劃。

利經濟發展 紓房屋需求

政府近日發表的洪水橋新發展區「初步發展大綱圖」,受到社會各界關注。香港建造商會表示,樂見政府開展計劃。而在政府規劃中,新發展區將會提供6萬個新住宅單位,令該社區的人口由現時4.3萬人,增至21.8萬人,該會認為新發展區有助紓緩人口增長帶來的房屋需求。

同時,新發展區亦會預留62公頃土地作物流用途,10公頃則會提供予資訊科技及電訊業,而計劃中的西鐵洪水橋站一帶,將會設置購物中心、酒店和辦公室等用地,鄰近天水圍的地區亦會發展為零售及商業地帶。該會認為,政府能善用現有和計劃中的鐵路和策略性公路的優勢,有利促進本港經濟長遠發展。

涉多方利益 冀廣納意見

「初步發展大綱圖」中又鼓勵興建綠色建築,及把新村的鷺鳥林劃為「綠化地帶」以便保育。該會歡迎政府在綠色交通、環保建築和土地規劃上保護環境,促使新發展區可持續發展。因規劃涉及複雜問題和多方利益,香港建造商會期望政府繼續廣泛諮詢公眾意見,同時藉此帶動社會充分及理性討論,為新發展區吸納更多有用的意見。

市民議員批反對派「蛋裡挑骨頭」

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)發展局局長陳茂波家人牽涉的土地風波,昨日繼續成為立法會新界東北公聽會上的焦點。雖然反對派批評陳茂波以「擠牙膏」方式回應事件,但建制派議員反駁指,事件已變得「對人不對事」,有市民更稱部分議員和傳媒是「雞蛋裡挑骨頭」,又為陳茂波打氣。

在立法會發展事務委員會昨日第三次特別會議上,議員和與會者繼續為事件唇槍舌劍。香港旅行社東主協會主席林少麟支持陳茂波,除為他打氣外,更表示視他為偶像,又希望部分議員和傳媒別再在「雞蛋裡挑骨頭」。

陳玉娥：指控很天真幼稚

「愛中港青年文化社團聯會」創會副主席陳玉娥則對近日有關陳茂波的指控感到「很天真和幼稚」:「難道陳茂波在10多年前已知道自己會做局長?」她又認為,投資只是屬於陳的太太和外家,並不涉及陳本人,而且夫妻是財政獨立,陳亦無權過問太太和外家的投資。她亦稱,有關事件只是「很零碎的銀碼」,而非「天文數字」,並希望別人的抹黑不會影響發展。

陳鑑林：「以權謀私」扣帽子



■陳鑑林認為有關陳茂波被指「圍地」的指控是「莫須有」。梁祖彝攝



■梁祖彝拿起類似棺材的道具走向陳茂波,被保安帶離會議廳。梁祖彝攝

民建聯立法會議員陳鑑林在會上形容,推動新界東北發展的工作相當艱巨,而最近有關陳茂波家人擁有土地問題的事件,變得「對人不對事」,企圖阻止新界東北發展。他稱有關陳茂波被指「圍地」的指控是「莫須有」,又形容批評陳「以權謀私」是扣帽子的做法。

不過,多名反對派議員昨日依然針對陳茂波家人在古洞土地的權益進行質詢,更引用陳仍任議員時說過「對問責官員的要求應『比白紙更白』」作批評。民主黨主席劉慧卿稱,陳需要處理自身問題,才可將焦點放回政策上,又不滿他「擠牙膏」回應事件,希望他

能在立法會或召開記者會清楚交代。民主黨涂謹申則表示,許步胞弟許嘉麟曾經破產,質疑是否有足夠資金購買相關股權,又希望陳可交代他和家人不同公司的持股情況。

長毛抬棺材又早走

「人民力量」議員陳偉業聲言,會根據《權力及特權條例》,要求成立委員會調查。社民連主席梁國雄在質詢時,拿起類似棺材的道具走向陳茂波,再撥走陳桌上的名牌,最後被主持會議的委員會副主席謝偉銓要求離場。

農地和他有關的猜疑,太太外家各人經商議後宣布將該幅土地招標出售。

幸獲同事支持 服務好市民

他強調,在東北發展區的工作中,市民不用再擔心他有潛在的利益衝突,又指發展局內不少同事均支持他,亦很樂意與他一起做好工作,服務好市民。他亦重申,明白市民對問責官員是否存在利益衝突的問題有很高要求和期望,會繼續嚴格遵守政治委任官員和行政會議守則的規定和申報制度,並會加倍警惕。

陳茂波說,新界東北新發展區是本港重要的中期土地和房屋供應來源,提供6萬多個住宅單位,亦提供就業機會和適切的社區設施。他表示會和團隊繼續全心、全意、全力做好解釋說明工作,並會接觸受影響居民和務農人士,在公認運用得宜的前提下,提供所需的協助。

陳茂波：招標出售土地釋疑

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)發展局局長陳茂波昨日在出席立法會發展事務委員會特別會議後表示,他與家人在過去一星期,已盡力回應傳媒和議員提出有關古洞農地問題,「要說的都已經說了」,而為了完全切割該幅農地和他有關的猜疑,其太太及外家已宣布將該幅土地招標出售,故在新界東北發展區的工作中,外界不必再擔心他有潛在利益衝突,又強調獲得發展局內不少同事的支持,會繼續服務好市民。

陳茂波昨日出席會議後就指出,由於農地不是直接由他所有,需要與他太太外家的人士商量,故在這件事上已盡量配合,將有關情況向大家解釋。

重申從沒利益 文件全公布

他重申,在古洞農地問題上,從來沒有利益,而太太已在報章上刊登聲明,透過Orient Express所持的農地權益已在去年10月10日全數賣出,相關買賣合約和股權轉讓文書,早前都已全部向傳媒公布,交易金額亦已經銀行收妥。故自去年10月10日起,自己、太太和子女,與農地已經沒有任何利益關係,之前也沒有涉及任何權益。

陳茂波續說,其太太的弟弟確實曾經破產,而對方購買Orient Express的股權的資金來源則屬於個人私隱,自己不能夠代對方向公眾公開。但為了完全切割

港韓居民可互用自助出入境

香港文匯報訊(記者 文森)入境處與韓國出入境管理局簽訂互相使用自助出入境檢查服務諒解備忘錄,根據備忘錄,本港年滿17歲或以上、持有有效特區護照的市民,經簡單登記手續後,可在韓國使用e道辦理出入境手續。雙方希望盡快在今年內落實推行。

入境處處長陳國基指,韓國是首個與本港簽訂有關備忘錄的國家,形容這是一個突破。他又說,使用e道可縮短香港和韓國出入境手續時間至16秒,又認為e道過境是世界趨勢,當局會積極研究與其他國家推行互相使用e道服務的可行性。

林太訪星交流人口政策

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)本港人口老化問題開始浮現,政府加快在人口政策方面的工作。政務司司長林鄭月娥昨日下午啟程前往新加坡,展開一連3日的官方訪問,其間會與新加坡的高級官員會面,並會特別了解新加坡政府在制定和執行人口政策方面的工作。

本港和新加坡都是主要依靠人力資源的地區。林鄭月娥昨日下午在啟程前往新加坡訪問前,在香港國際機場向記者表示,今次訪問安排了很多環節,範圍也很廣泛,包括會與新加坡的高級官員見面,了解新加坡在制定和執行人口政策方面的工作,並會參觀一些文化設施,及當地在去年開幕的郵輪碼頭。

她並會趁是次訪問新加坡的機會,與在新加坡居住和工作的港人會面,向他們介紹本港最新情況。

今日香港天氣預測

2013年 7月31日 星期三

天氣酷熱,但局部地區有驟雨

氣溫: 27°C-33°C 濕度: 60%-90%

潮漲: 03:43(1.8m) 15:47(1.3m)

潮退: 09:30(1.1m) 20:12(1.1m)

日出: 05:54 日落: 19:05

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 10-40

空氣指數: 輕微至中等

路邊監測站*

污染指數: 50-80

空氣指數: 中等至偏高

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	25°C	31°C	雷暴
上海	22°C	31°C	多雲
香港	25°C	33°C	多雲
廣州	24°C	33°C	多雲
深圳	26°C	33°C	多雲
台北	25°C	33°C	多雲
新加坡	25°C	31°C	雷暴
馬尼拉	26°C	29°C	毛雨
倫敦	16°C	21°C	有雨
巴黎	16°C	25°C	有雨
羅馬	15°C	25°C	多雲
日內瓦	15°C	24°C	天晴
里斯本	17°C	33°C	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
紐約	25°C	34°C	天晴
東京	21°C	30°C	多雲
香港	25°C	33°C	多雲
廣州	24°C	33°C	多雲
台北	25°C	33°C	多雲
新加坡	25°C	31°C	雷暴
馬尼拉	26°C	29°C	毛雨
倫敦	16°C	21°C	有雨
巴黎	16°C	25°C	有雨
羅馬	15°C	25°C	多雲
日內瓦	15°C	24°C	天晴
里斯本	17°C	33°C	天晴

未來四日天氣預告

日期	氣溫	濕度	預測
1/8(星期四)	26°C-30°C	75%-95%	大致多雲稍後有幾陣狂風驟雨
2/8(星期五)	26°C-29°C	80%-95%	多雲有狂風驟雨
3/8(星期六)	27°C-31°C	70%-90%	大致多雲有幾陣驟雨
4/8(星期日)	27°C-32°C	70%-90%	但局部地區有驟雨

查詢天氣: 1878200

查詢時差: 10013或1000