

售百佳折射營商環境變化 楊鳴章澄清教區不贊成「佔中」

文平理

每周輿論動向

和黃擬出售有40年歷史的百佳超市業務，以及天主教香港教區副主教澄清教區不贊成「佔中」，成為上周輿論兩大焦點。和黃擬出售百佳，如一石激起千重浪，輿論就政治、經濟以至營商環境角度廣泛討論。天主教香港教區在其官方刊物《公教報》刊登聲明以及副主教楊鳴章會見傳媒的言論，引起輿論質疑是否有支持「佔中」之嫌，其後楊鳴章澄清，教區並不贊成「佔中」行動，也不會出席「佔中」商討日，並強調教區「緊急呼籲」的重點，是希望香港社會在政制發展問題上應通過溝通和協商解決。

就和黃擬出售百佳，輿論指出，本港營商環境的重大隱患已逐漸顯現。若不採取積極措施予以改善，恐致營商吸引力漸失，整體競爭力削弱。本港營商環境面臨重大考驗的主因有兩方面：其一是近年因土地和人力價格上漲而令營商成本直線上升；另一重大隱患是本港泛政治化趨勢加劇，令社會撕裂動盪，令營商狀況及營商預期趨劣。

地產租金飆升零售業舉步維艱

對於和黃放盤百佳的原因，有輿論分析是一項正常的商業活動，不少券商均發布報告，對和黃出售百佳持正面看法，認為此舉符合發展策略，同時亦能增加集團現金流。

有分析認為，香港營商環境確實出現了一些變化。首先是地產租金昂貴，令香港零售業舉步維艱甚至難以為繼。香港地產商舖近一段時間租金飆升，壓得香港的零售業喘

不過氣來。雖然百佳目前仍是全香港排名第二的超市連鎖企業，但是在高租金擠壓和大量小型及平價超市的圍追堵截下，百佳早已很難再現當年高增長的黃金期。

另外，電子商務等新生零售業模式興起，數量龐大的網民網上消費正逐漸蠶食傳統零售業的生存空間，為傳統百貨超市行業帶來了極大的考驗；同時，在高通脹情況下，傳統零售行業和其他很多行業一樣，要面對人工成本上漲的壓力。

泛政治化影響營商環境

有輿論認為，有眾多業務的和黃出售其中的百佳當然是一項正常的商業活動，外界不應過度猜測，令這類交易承受不應有的社會壓力。不過，本港的社會環境確實出現了一些不利營商的變化，其中包括社會泛政治化和仇商情緒上升。有分析說，「和黃帝國準備出售百佳，超人話係正常商業行為，毋須過分政治化，現實上香港

今日政經環境，又怎能叫人從政治角度去閱讀事件。」有輿論指早前發生的李嘉誠旗下雅澄軒出售受挫、貨櫃碼頭工人罷工等，衝擊了李氏王國的心理承受。

和黃擬出售百佳，個別傳媒捏造謠言說「李嘉誠不滿意梁振英」，還和當年怡和遷葬的事件相提並論。職工盟的李卓人發表「殺到來，準備鬥爭」的激進言論，派人到百佳超級市場向員工派發宣傳單張，煽動員工不要簽協議。輿論批評個別傳媒和李卓人，在香港人之間挑撥離間，造謠惑眾，製造對立，誣陷梁振英「趕走首富」，可說是心理非常黑暗，手段非常卑鄙。

教區不贊成「佔中」行動

天主教香港教區在其官方刊物《公教報》刊登聲明以及副主教楊鳴章會見傳媒的言論，引起輿論質疑是否有支持「佔中」之嫌。戴耀廷上周五在接受電台訪問時稱，他們稍後會接觸楊鳴章，了解他是否有興趣參與「佔中商討日」，建議教區租出屬校來支援「商討日」。楊鳴章上周六澄清，教區並不贊成「佔領中環」行動，也不會出席「佔中」商討日。他又讚揚中聯辦主任張曉明早前到立法會午宴，展現了中央政府的善意，呼籲香港社會在政改問題上應繼續類似的「開放式的交談」。楊鳴章強調，教區從沒有說過「佔中」符合天主教教義。天主教香港教區主教湯漢樞機，以至教區日前的「緊急呼籲」，都不鼓勵教徒參與「佔中」，更不贊成中學生參與，故該「緊急呼籲」不單是寫給特區政府的，同時也是寫給「佔中」發起人的。這說明即使是以「和平及非

暴力」的形式進行，也不代表行動合理，「每個人應按良知而行」。

有輿論認為，細看天主教香港教區在《公教報》刊登的聲明，文章當中詳列「佔領中環」必須具備多個條件才稱得上合理，與泛民高叫「公民抗命」、「佔領中環」的調子不一。又認為香港教區的文章，並非陳日君主政時的風格，這一變化背後，除了與現任主教湯漢處事較為溫和，或者與陳日君的意見相左外。更重要原因，是現任教宗方濟各今年3月就職後，隨即向北京伸出改善中梵關係的橄欖枝，改善中梵關係，亦是方濟各任內重中之重的的工作。香港教區若然在這時刻添煩添亂，必然對改善中的中梵關係投下變數。香港教區的表態，亦是向北京傳達教廷改善中梵關係的決心。

「佔中」只會使香港混亂

市民普遍不支持反對派策動的「佔中」，擔心會損害香港的社會、經濟及政治。南區區議會上周五再次討論反「佔中」的動議，不同黨派議員均怒斥「佔中」等同向中央「以刀相脅」，更會摧毀香港的國際金融中心地位，和直接影響市民的日常生活，最終只會使香港混亂。南區區議會最終成為全港18個區議會中，第十七個通過反「佔中」動議的區議會。輿論認為，全港區議會議員由300多萬選民選出，全港17個區議會通過反「佔中」動議，顯示了香港主流民意反對「佔中」，「佔中」策劃者一向以尊重民意自居，必須正視主流民意呼聲。

財爺：列數證據證非罪人 穩健庫房留下代

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）恒隆集團董事長陳啟宗早前「發炮」，點名批評財政司司長曾俊華未能做到「應使則使」，更指歷史會證明其是「大罪人」。曾俊華昨日於最新網誌上罕有地撰寫了2,300多字的長篇文章，回應相關質疑，特別強調自己在過去6年，從沒有拒絕為成熟的政策撥款；並列表表明在此一期間，當局的基建支出增加了兩倍，而每年經常性開支亦增加了918億元；同時，7,000億財政儲備亦非「投閒置散」，每年有三四百億元的回報。不過，他直言，香港下一代很可能要面對比現時更困難的環境，「我也不希望我們這一代人的財政決定，會成為我們子女及他們下一代的負擔」。

陳啟宗對曾俊華的「大罪人」指控，引起社會激烈討論，而行政官梁振英隨後表態，指與財政司司長合作無間。曾俊華昨日在網誌上撰寫長文，詳細講解自己的理財理念及回應有關質疑，指社會上不同方面的人士對財政預算案特別是紓困措施有不同的看法，認為這只是認知層面的分別，大家都認同「應使則使」，「大家的分歧，只是甚麼是『應使』？那些是『不應使』？」

批當局未「應使則使」因誤解

對於陳啟宗提出當局未有做到「應使則使」，曾俊華認為，提出批評的朋友可能是因為見到政府近幾年都有財政盈餘，而且又推出紓困措

施，以為當局忽略了投資社會基建和加強經常性社會服務，「這是出於誤解」。

他特別列舉了兩個數據表，指政府在基建方面的支出，由2007/08年的205億元，增加至今年的701億元，增幅超過兩倍；對大學經常費用的資助，也將由2011/12學年的120億元，增加至2014/15學年的150億元；而社會福利更是增長最快的開支範疇。

經常性開支6年增918億

他進一步解釋，在經常性開支方面，過去6年間增加了918億元，其中在教育方面增加了162億元，社會福利增加了217億元，醫療方面增加了171億元。非經常性開支的增幅更大。同期，政

府每年收入只是增加了766億。

對於有人認定政府施政問題之一是財爺不願提供資源，曾俊華反駁，實情是「錢不是萬能」，錢不能代替具體方案、執行細節。錢不能完全解決土地、人手及其他方面的樽頸；錢也不能即時凝聚社會共識。至於財政儲備未加善用的批評，他指財政儲備每年產生約三四百億元的回報，支持政府各方面的開支，他亦願意聆聽大家如何善用儲備，並提供具體建議。

就經常被批評財政預算案「估錯數」，曾俊華直言，如果每年該提供的服務提供了、該作的投資作了，「我會毫不介意甚至熱切期待在年底時再一次「估錯數」，錄得較年初預期為多的盈餘，甚至轉虧為盈」。他又指，他會繼續審慎地守護大家財富，把一個隱健的庫房留給下一代，讓下一代有充裕的財政能力，提供惠民的服務、作長遠的投資、在經濟不景時採取適當的刺激措施。



曾俊華

李慧琼—協調中央和地區的「超級議員」



政府提出擴建將軍澳、屯門及打鼓嶺3個堆填區，引起社會爭議。民建聯中央委員會選擇了一條艱難的路，作出要對全港市民負責的決定，為避免「垃圾圍城」出現，支持擴建打鼓嶺堆填區，並展開屯門堆填區擴建的前期研究。

溝通協調助地區渡難關

有些別有用心的人，借機在地區掛橫額、派單張，還出動宣傳車，對民建聯發起攻擊，使地區支部受到很大的壓力。身為黨內的「超級區議員」，同時又是副主席和行政會議成員，李慧琼擔起了與地區溝通協調，協助地區渡過難關的重任，跟譚耀宗主席和陳克勤議員親自與每一位區議員聯絡，了解地區意見，又透過支部主席會議，與民建聯的支部主席交流。

「在前線把脈」重視區員聲音

「超級議員」給了李慧琼一個平台，了解18區居民的意見，尤其是具爭議性的議題，更加要多些聆聽。這其中必然包括區議員和支部的聲音，「他們在前線把脈，了解社情民意」。她強調，區議員是黨最重要的資產，中央不能不聆聽他們的聲音。

這次遇到因擴建堆填區引起的爭議，對民建聯來說，是一次考驗，不但要多向市民解釋

民建聯的立場和決定，也要加強與地區支部和區議員的溝通，聽取各方面的意見。除了譚耀宗主席多次親自到屯門區與他們開會，講解中央立場，亦承諾督促政府處理問題。李慧琼亦多次與屯門區議會主席梁健文溝通，然後在行政會議和立法會的層面，將地區意見反映出去，盡全力助地區渡過難關。

感激區議員顧大局 感恩同事團結

李慧琼表示，明白地區兄弟姊妹面對的巨大壓力，亦清楚區議員需要替地區市民表達民意，民建聯完全可以像其他政黨一樣，向政府說「不」，走一條更容易的路，減輕地區壓力，但這不能使垃圾消失。民建聯是一個有承擔的政黨，所有區議員亦是，無論屯門區或將軍澳區，區議員們都能理解黨中央作出決定背後的理據。她感激區議員顧全大局，理解黨中央的決定，亦感恩地區同事能始終保持團結。她希望盡自己的一分力，協調地區和中央的意見，亦會全力協助地區面對現在的困難、渡過難關。

民建聯從來都是在逆境中成長，經歷這次風波，將來定會更加團結做好工作，爭取市民的支持。作為「超級區議員」，李慧琼在這次處理擴建堆填區引發的爭議事件中，發揮了重要的作用。

（由今日開始，《建港者·營》將逢周一見報。）

（小題為編者所加）



反對派漏報利益不辭職 官員未審先判逼下台

徐庶

反對派的立法會議員，一直持兩個標準。如果是反對派隱瞞了利益，漏報了利益，他們就會千方百計維護；經過調查證實之後，也百般辯解，好像漏報了也應該的，只不過是技術有錯，不小心所造成，就應該不作處理。何俊仁漏報了利益，他們盡力作了維護。最離譜的就是民主黨的涂謹中，在匯標的事件中，明明是以萬元計的利益進入了涂謹中的腰包，作了非常明顯的隱瞞，在反對派的護航之下一樣有事，繼續擔任議員，完全不會考慮辭職。

但是對政府的官員，反對派又是另外一個標準，提出了「白過白紙，清過清水」的新準則，發展局局長陳茂波已經提出了在推動新界東北計劃之前，出售了所有土地權益，並且出示了證明文件，反對派未審先判要他下台。

反對派雙重標準

民陣昨天發起遊行，要求陳茂波下台。立法會發展事務委員會日前召開特別會議，通過無約束力的動議「要求發展局局長陳茂波下台」。最近，反對派建立了一套很奇特的標準，認為公職人員的品格必須「白過白紙，清過清水」。反對派議員指出，陳茂波隱瞞在古洞擁有土地權益，誠信已破產，不適宜再處理新界東北發展計劃，應該立即辭職。建制派議員則認為，什麼事情都要講證據，按照法律為準繩，廉署及律政司已經展開調查，立法會不應未審先判。

劉慧卿在瑞士有一個秘密的炒外匯的戶口，沒有申報利益。涂謹中在匯標的事件，以遠高於市值的租金租用自己的物業，未繳交租金卻照領立法會津貼，甚至被懷疑有偽造文件之嫌，就連民主黨委託社會人士調查事件的小組也迴避不見，一味以行政疏忽推諉搪塞，等等。涂謹中堅稱自己沒有任何誠信問題，只是「行政出錯」，堅決拒絕辭職。近日更是「一時無倫豬就做保長」，涂謹中對於陳茂波窮追猛打，陳出示了有稅務局的打了釐印的買賣契約，還不算數，還說要追究到底。

為什麼涂謹中可以當香港的公眾是傻仔，沒有記憶，自己偷雞摸狗，卻扮成正人君子，賊喊捉賊，追究別人？自己比一張墨紙還要黑，卻要人家比白紙還要白？白紙的標準又是什麼？實情是完全由他們的嘴巴去決定。

在港英年代，有沒有「白紙」這一回事？完全沒有。港督的女兒可以在匯豐銀行擔任高職高薪的工作。退任的布政司可以在電訊盈科公司當董事和總經理，領取了天文數字的薪水。至於殖民總督，包括彭定康，經常登上香港大富豪的遊艇，接受款待，關係非同小可，返回祖家的時候，在澳門大量收購珍品，攜帶了大量的古董、明代的傢俬，用幾個貨櫃運回祖家。這樣是不是「白過白紙，清過清水」？完全不是。

緊箍咒的秘奧在哪裡

問題在於，為什麼香港會出現兩個標準？某個電台半夜節目的名嘴公開說，任何事情都要講證據，港英年代即使有這樣的情況，也是當然的，因為市民拿不出證據。現在特區年代，人家拿出證據，你就應該服輸。「拿出證據」這四個字，也是假的，他們根本就没有證據證明違反了現行的法律。

一言驚醒夢中人，但名嘴也讓香港市民思考一下，為什麼「白過白紙，清過清水」的緊箍咒能夠生效，對某些人有效用，對於反對派和英國的官員卻沒有效用？究竟緊箍咒的秘奧在哪裡？

秘密就在香港仍然存在政治部和英國軍情六處的特務，他們可以繼續以隱蔽的身份，例如律師樓的人員、政府的文書人員，以狗仔隊的身份，進行跟蹤和調查香港的特區官員。政治部在19年前，就已經收集到了你們購買農地的所有文件和資料，連防逆向佔領地權的租單也弄到了手。你什麼時候起床，什麼時候到達馬會，坐在什麼位置，喝了多少杯啤酒，休息了多久，離開之後駕駛自用的汽車的路線怎麼樣，都進行了拍攝。政治部表面上已經撤離了香港，不過政治部的頭頭，改換了一個名義，又回到了香港，政治部昔日調走的所有關於高層人士的秘密檔案，包括所有物業成交的文件和租約，都在他們的手上。而且他們蓄意要亮出「真功夫」和實例嚇唬你，誰要真心為特區政府服務，我們就有辦法「修整」你，讓特區政府的名聲不斷下跌，特區政府問責官員「白過白紙，清過清水」的人選，你們去哪裡找？關鍵在於，我有問責的優勢條件，你們沒有。你們想《基本法》二十三條成立立法，對付外國間諜，休想！

粵港澳文物大展 曾德成讚有啟發

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）炎炎夏日，不少一家大小都想找些休閒好去處，在休息之餘，亦可增長知識。民政事務局局長曾德成今期又有好推介，於最新網誌上「推銷」「海上瓷路——粵港澳文物大展」，大讚關心香港文化發展的人士，參觀這個展覽，當可得到重要的啟發。

顯中外融合風格

此次展覽由香港藝術館、廣東省博物館及澳門博物館聯合籌劃，向觀眾展示中國外銷瓷器的重要性及影響力，香港展期由本月19日至明年2月16日。展出的174套藏品，除了讓觀眾欣賞瓷器的精美絕倫，亦足以見證歷史上最突出的產品研發、品牌學、經營術、銷售網。「件件展品，顯露中外融合的風格，凝聚了引人入勝的故事。」

曾局長特別以一件由香港藝術館藏有的外銷青花多嘴瓶為例，指該瓶的設計構造，就是專門給海外顧客用來插放鬱金香花枝的，可以想像：「花株繞着瓷瓶十多個口環插起來，何等雅致！」至於另一珍藏是羅桂祥捐贈的景德鎮窯青花鼓腹茶壺，專為歐洲市場製作，上面繪有的柳樹和樓閣，正是當時最受顧客歡迎的。

展覽介紹了中國的陶瓷業發展，又闡釋了粵港澳地區作為中國對外聯繫通道的重要性。曾局長說，展覽還展出多個由廣東省文物考古研究所提供，由「南海一號」及「南澳一號」撈出的瓷器，彌足珍貴，從中可以見到宋明時期陶瓷器製作水準，及人們的審美觀念和生活情趣。此外，展覽也介紹了亞歐各國在中國瓷器外銷的影響下，如何發展自己的瓷器品種。