

新華電視冀增LED大幕經營

鄒陳東出席該公司股東會後接受本報記者採訪。 卓建安攝



香港文匯報訊(記者 卓建安、實習記者 任麒麟)新華電視(8356)執行董事兼行政總裁鄒陳東表示,今年該公司將繼續拓展電視播放、LED大屏幕播放及廣告業務,爭取新華電視在更多地區播放,並爭取獲得更多LED大屏幕的經營權。

鄒陳東昨日出席公司股東會後接受本報採訪時表示,目前新華電視(CNC)於亞太區已進入香港、澳門、新西蘭、蒙古、泰國、馬來西亞、老撾等8個地區播放,合作模式採取與當地電視台以廣告分成方式獲益。另外,公司還正與其他地區洽談在當地電視台播放CNC的節目,包括日本、韓國等。

港電視專題節目獲好評

在電視節目製作方面,之前新華電視已製作了兩個電視專題片,包括《香港·香港》和《港府傳真》,皆獲好評。鄒陳東指,明年是香港廉政公署成立40周年,該公司正在拍攝新的專題片《廉政公署(ICAC)》,並前往英國拍攝採訪香港第一任廉政專員。他希望有關專題片能夠繼續獲得成功。

新華電視於去年11月開始涉足LED大屏幕業務,包括物色地點設立LED大屏幕、提供大屏幕播放的節目以及使用大屏幕播放廣告以獲得收益。鄒陳東表示,目前公司已在四川成都和江蘇盱眙投資建成兩個LED大屏幕,並正在試運營中,此外還托管了6個LED大屏幕的經營,未來希望獲得更多LED大屏幕的經營權。

中石化擬入股馬油企LNG項目

香港文匯報訊(記者 卓建安)外電消息透露,馬來西亞國家石油公司(Petronas)計劃將200億美元的加拿大液化天然氣(LNG)出口項目的持有權益最低降至50%,並擬向中石化(0386)出售該項目至少10%的權益。

據路透社報道, Petronas之前大力投資加拿大能源產業,去年以52億元(49億美元)收購Progress Energy,讓這家馬來西亞唯一進入美國《財富》雜誌500強的公司取得了卑詩省東北部的頁岩氣資產。

報道稱,目前Petronas必須拿出200億美元來打造兩列LNG火車及一條輸送管道,以將油氣輸往加拿大西岸,因此該公司希望尋找合作夥伴參與該項目以分攤投資。

據路透社本月較早前報道, Petronas與印度石油公司洽商出售10%的權益已進入後期階段,總值約10億美元。另外, Petronas最早是在今年3月與日本石油資源開發公司簽定出售10%權益的合約。

綠地78億拓美地產

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)擬借殼盛高置地(0337)以日股來港上市的內房綠地集團昨收購美國洛杉磯中心區大都會項目與加州教師退休基金簽署合作協議,該項目佔地面積2.56萬平方米,規劃建築面積15.32萬平方米,總投資額10億美元(約78億港元),這是中國房企迄今在美最大房地產收購項目。

濱海投資發3.1億可換債

香港文匯報訊(記者 陳遠威)內地燃氣管道接駁及燃氣銷售公司濱海投資(8035)宣布,有條件同意發行3.1億元於2016年到期之1%可換股債券,將按初步轉換價每股0.369元轉換為該公司已發行及繳足股本中每股面值0.01元之普通股。該股昨收報0.405元,升3.846%。

文傳首推港漫手機網遊

香港文匯報訊(記者 劉璇)文化傳信集團(0343)與台灣網絡遊戲開發商中華網龍合作,推出全球第一款武俠港漫題材手機網絡遊戲「中華英雄Puzzle」。「中華英雄Puzzle」是第一款武俠港漫題材手機網絡遊戲,由多位香港漫畫家重新繪製。

保監處籲小心無牌公司

香港文匯報訊(記者 劉璇)保險業監理處(保監處)昨日呼籲市民提高警覺,留意一間名為「富邦(香港)保險投資基金有限公司」的公司。該公司沒有根據《保險公司條例》獲保險業監督授權在香港或從香港經營任何保險業務。該公司在香港九龍旺角道33號凱途發展大廈7樓4室設有註冊辦事處,並設有一網站,域名為「www.fbx.net」,自稱提供產品責任保險、金融擔保及投資基金理財業務。

友邦半年賺150億 增逾三成

經濟短期波動不影響長遠策略 暫不融資

香港文匯報訊(記者 涂若奔)友邦保險(1299)昨日公布截至2013年5月31日止6個月中期業績,錄得股東應佔溢利19.34億美元(約150.85億港元),較去年同期大增33.93%。每股基本盈利16.1美仙。派中期息13.93港仙。雖然業績勝於市場預期,且高管對集團未來業績信心十足,但該股昨日走勢反覆,最高曾見36.35元升1.82%,但亦一度倒跌2.52%低見34.80元,收報35.85元升0.42%。

業績報告披露,集團的各主要指標均表現亮麗,期內新業務價值創下新高紀錄,同比上升26%至6.45億美元。年化新保費增長29%至15.27億美元。總加權保費收入升16%至84.95億美元。如以地區劃分,所有市場的總加權保費收入均見升勢,其中馬來西亞大升106%,香港和內地也分別升10%和9%。投資板塊也表現不俗,收入增加18%至24.65億美元,其中利息收入升17%至21.96億美元;股息收入升31%至2.1億美元;租金收入則升28%至5,900萬美元。

料第三季業績會更好

對於友邦這份半年的成績單,首席執行官兼總裁杜嘉祺昨日於業績會上多次表示滿意,並強調「最好時刻尚未來臨」。他稱,美國可能在今年第三季退市,目前難以預測市場將會受到多大影響,但集團的投資策略是以10年至20年為規劃目標,即便市況在各種消息刺激下有短期波動,亦

不會影響集團的長期盈利表現。據他透露,集團目前的投資組合約85%為債券,僅9-12%為股票,未來會繼續堅守「投資與負債互相配合」的原則,不會過度槓桿。

被問及有關收購歐洲保險業務的市場傳聞時,杜嘉祺拒絕作出評論,僅表示集團的負債比率僅4%,足以繼續在不同市場尋找業務機會,不排除有併購目標,但現時並無任何具體計劃。對於未來派息是否會增加,他也未正面回應,稱集團的派息政策是審慎且進取,必須符合四大原則,分別是為股東帶來最高回報、保障適當的償付能力、保留實力應付經濟波動,及維持財務彈性,故需預留一定資金以符合上述條件。

另外,「小超人」李澤楷早前表示要將旗下保險公司富衛打造成「全港三甲」,引起不少關注。

歡迎競爭消費者受惠

杜嘉祺對此表示歡迎,稱有競爭對消費



友邦保險首席執行官兼總裁杜嘉祺。

涂若奔攝

者是好事。集團過去多年一直面對諸多競爭,但仍能維持領導地位,其中一個重要原因是經紀團隊表現極佳。他又稱,集團未來會繼續視本港為關鍵市場,進一步投資本港業務及壯大經紀團隊。

對政府正研究發展獨立的保監局,杜嘉祺也持正面看法,稱集團一直與政府溝

通,預期未來保監局發展將參考其他市場,先集中監管業界的償付能力,又稱加強監管已是全球趨勢,不擔心集團業務會受到影響。集團投資總監朱泰和也稱,保監局有助香港業界健康發展,無論未來政策是收緊還是放寬,都有信心集團業務能繼續增長。

中廣核擬明年A+H同步上市



中投公司正在與阿里巴巴接觸,但目目前還沒有進一步的消息。圖為阿里董事局主席馬雲。

廣核集團能成功上市,將成為兩地首間上市的核電股。

《道瓊斯》指,施兵稱中廣核集團暫時沒有整體上市的計劃,初步擬分拆部分資產先行上市。但具體分拆那些業務,具體上市時間及集資額等,仍要視財務顧問的建議及因應市場狀況作出調整。

或成首兩地上市核電股

中廣核是內地最大核電企,國資委持有82%股權,餘下18%由廣東省及中國核工業集團持有。中廣核集團目前持有持有銀建國際(0171)15.8%,為第二大股東,及中廣核礦業(1164)16.51%,為第一大股東。該集團有四大支柱產業,包括核電、鈾資源開發、非核清潔能源以及新產業。中廣核擁有在運核電裝機833萬千瓦,在建核電機組14台,裝機1,663萬千瓦;擁有風電投運裝機345萬千瓦,太陽能光伏發電項目累計投運28.7萬千瓦,水電控股在運裝機147萬千瓦,權益裝機549萬千瓦。

佳明集團計劃主板上市

市場消息指,本地高端數據中心批發主機代管供應商及具規模的建築承建商佳明集團控股(1271),計劃主板上市,發售1億股新股,其中90%為國際配售,10%作公開發售,招股價0.9元至1.11元,相當於2013年預測市盈率4.41倍至5.44倍,集資9,000萬至1.11億元。每手4,000股,入場費4,484.76元。7月30日起公開招股,8月2日截止及定價,8月9日上市。保薦人信達預期,佳明的數據中心租賃收入於2012-2015年複合年增長14.2%。

中投瞄準阿里巴巴

另外,人網援引中投公司負責人表示,公關外事部副總監劉芳玉在中投年報發布會現場的話稱,中投公司的項目團隊正在與阿里巴巴接觸,但目前還沒有進一步的消息。

阿里巴巴首次公開發行(IPO)為繼facebook之後最值得期待的上市交易,受到市場的強烈關注,有分析料是項IPO的規模可能超過150億美元。

科網股續炒作 騰訊創新高

香港文匯報訊(記者 卓建安)雖然昨日內地股市表現不濟,上證綜指下跌0.51%,但港股仍成功突破22,000點關口,不過收市報21,968點,升67點或0.31%,二萬二關不保。昨日科網股繼續有炒作,騰訊(0700)創歷史新高。

港股二萬二關得復失

港股昨日低開8點後跌至全日的低位21,834點,下跌66點,但不久就突破22,000點關口,但在該關口稍縱即逝,收市則仍升67點。國企指數收市報9,755點,升3點或0.03%。昨日市場觀望氣氛仍頗濃厚,全日主板成交額僅444億元。

展望後市,AMTD證券及財富管理業務部總經理鄧聲興昨日表示,市場昨日正值周末及期指結算前夕,投資者觀望氣氛濃厚。他續稱,雖然港股短期內仍會受制於22,000點關口,但見恒指走勢已轉強,可望於下周二(30日)期指結算日前後出現突破。

雖然昨日大市缺乏方向,但市場仍有熱點炒作。由於facebook公布的第二季度業績理想,再加上市場繼續憧憬阿里巴巴在港上市好近,科網股昨日熱炒。科網股龍頭騰訊創出歷史新高350.4元,較上日收市價大升16元或4.78%,收市亦升3.89%至347.4元,金山軟件(3888)收市亦升0.87%至13.86元。

澳門政府稱擬2、3年後檢討賭牌續牌,昨日濠賭股下

跌,其中金沙中國(1928)收市跌3.46%至40.5元,澳博(0880)亦跌3.43%至19.12元,永利澳門(1128)跌2.3%至21.2元。

檢討續牌 濠賭股腳軟

中石油(0857)擬大幅調高液化天然氣原料氣價,加幅或達一倍,昨日一眾燃氣股腳軟。中國燃氣(0384)收市跌2.88%至8.77元,新奧能源(2688)亦跌0.92%至43元,港華燃氣(1083)更跌3.91%至7.62元。

另外,鐵路股經過這一輪的急升後,昨日出現回吐,中鐵(0390)和中鐵建(1186)收市分別跌1.64%至4.19元和2.19%至8.05元。

粵房企資金充裕率十年新高



數據顯示,上半年粵住宅均價漲逾一成。 本報廣州傳真

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣東省房地產協會日前發佈《2013年上半年廣東房地產市場分析》,指上半年廣東房地產市場量價齊升。其中,一手住宅銷售面積同增長42.6%。同期,銷售均價8,522元(人民幣,下同)/平方米,同比增長12.2%。該分析預計,下半年的廣東樓市供應量將比較充足,有望緩解市場供應壓力。

報告顯示,上半年廣東商品房銷售面積4,221.41萬平方米,同比增長41.8%,增幅比一季度回落8.7個百分點。其中,商品住宅銷售面積3,829.91萬平方米,同比增長42.6%。同期,商品房銷售均價9,075元/平方米,同比增長12.7%,增幅比一季度回落3.2個百分點。此外,商品住宅銷售均價8,522元/平方米,同比增長12.2%。粵房企本年到位資金4千多億,為10年新高。

住宅銷量升 中小戶最搶手

粵房協稱,上半年中小戶型尤為搶手,90平方米以下商品住宅批准預售面積866.54萬平方米,同比減少29.3%。但銷售率高達107.5%,比去年同期提高50.2個百分點,高於整體商品住宅9.8個百分點。

嘉利國際多賺67% 申復牌



嘉利國際主席兼行政總裁何焯輝(中)與張偉民(右)在記者會上。

香港文匯報訊(記者 劉璇、實習記者 梁惠珊)嘉利國際(1050)公佈截至3月底止年度業績,收入大致持平為22.9億元,純利升67.5%至4,196.7萬元,剛轉型至非製造業務錄得4,613萬元虧損,但製造業務錄3,357萬元盈利。每股盈利2.1仙,派末期股息1.2仙。股份申請下周一復牌。

對於延遲公布業績,主席兼行政總裁何焯輝於業績記者會上表示無奈,延遲主要因為取消出售江蘇廠房。上財年工業業務的盈利增長主要因嚴格控制成本、精簡架構和自動化生產帶來的效益所致,集團投資5,400萬元購入176台機械手臂,從而減省人手比例由1.4人至0.38人,全年節省600萬元。年內集團亦因自動化生產而將集團人數由

6,000人減至4,000人,惟人員流失主要屬自然流失。

工業需轉型處磨合階段

何焯輝表示,政府多年來均沒有支持行業,工業愈來愈難做,故集團在早年前已集中生產高毛利產品及轉型發展婚慶業務。不過因婚慶業及服務業仍處投資期,整體營運仍在磨合階段,因此,集團非製造業務上財年錄逾4,000萬元虧損,但他指,工業必須轉型升級,集團於2-3年內會逐步在原有工業業務上加上婚慶、旅遊服務業元素。婚慶業務去年投資額2,000萬元,現時已經有10多個加盟商,預計在今年年底會達至30個,期望在2015年底可達至100個加盟商。

執董李樹琪指出,集團在今年較早時,因法國和台灣合資公司的業務不理想而將其結業,故預期工業業務的營業額會在2013/14年度錄得低雙位數跌幅。資本開支方面,集團在今年會在工業方面投放超過9,000萬元,其中1,500萬-2,000萬元會用於購買自動化設備,另外會搬遷其中一間廠房,以配合內地「三舊改造」的政策。另外,宜興酒店進行內部裝修,預期可在2014年9月試業,2015年正式投入服務。