

張炳良：建44.7萬單位挑戰大

政府着力增供應 積極解決失衡問題

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）長遠房屋策略督導委員會昨日會議繼續討論於9月諮詢公眾的文件初稿，其中強調政府將扮演更積極角色，着力增加房屋供應，以解決供求失衡問題，未來公、私營房屋比例為6：4，扭轉現時私樓主導市場局面，而政府未來10年建屋目標為44.7萬個單位。運輸及房屋局局長張炳良昨日形容，要達到目標有「相當大挑戰」。他又透露，正探討於現有屋邨覓地建單幢單身公屋，承認措施具爭議性，難獲現有居民支持。

長策會昨日舉行第十次會議，長達4小時。張炳良會後見傳媒時表示，委員已完成討論逾半事項，將於下月7日加開會議，期望可完成討論諮詢文件，趕及9月諮詢公眾3個月，聆聽關注團體意見。

他說，現時房屋問題癥結是供求失衡，所以未來10年房屋策略會以供應為主導，政府將扮演更積極角色，着力增加房屋供應，解決失衡問題。

未來公私營房屋比6：4

政府早前公布未來10年建屋目標是44.7萬個單位，張炳良表示，土地供應是增加房屋供應局限，當局不會低估達到目標的挑戰。現時公、私營房屋比例約為44%、56%。他稱未來公營房屋供應會較多，比例約為6：4，公營房屋包括房屋委員會出租公屋、出售居屋，以及房屋協會的資助出售房屋。

張炳良續透露，長策會正探討現有屋邨覓空地建單幢公

屋供應單身人士，至於數量則視乎能找到多少合適土地，對相關屋邨帶來影響、社會意見等。

屋邨插針建單身公屋不易

張炳良承認措施具爭議性，尤其是難獲現有居民同意，須再深入考慮好處及壞處。他又表示，正研究微調公屋輪候冊配額及計分制，包括為非長者單身人士加分及增加配額，加快他們獲配房屋，但強調家庭及長者住屋須優先考慮。

據了解，為達到每年建5,000個居屋單位的目標，長策會建議研究混合發展模式興建居屋，例如在賣地條款列明，部分單位建成後須交回政府作居屋出售等。

籲混合發展模式建居屋

有委員認為，混合發展模式可解決私人參建方式。至於單位質素為人詬病的問題，委員說：「當中部分單位是他（發展商）自己的，會有誘因建好一點。」

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）房屋委員會出售最後一期居屋貨尾單位，首兩日共邀請66名中籤申請者揀樓，最終45人出席，23宗成交。對於被指安排業主睇樓，卻無水、電供應讓準業主驗樓，房委會昨日回應指，為配合《一手住宅物業銷售條例》，加強樓宇銷售透明度，房委會同意讓買家簽訂買賣協議前，實地參觀心儀單位，旨在讓買家對單位實際間隔、景觀和周遭環境有更深入了解，以協助他們決定是否落實選購。

單位交付後可詳細驗樓

發言人指，揀樓時實地參觀單位並不涉及驗收程序，單位交付後，買家可進行詳細驗樓程序。如成交後1年內發現有損壞，而損壞不涉及買家行為或疏忽，房委會將負責修葺妥當。至於有準業主擔心單位廚廁的大量空心磚問題，房委會稱，除非瓷磚剝落，否則不會拆換有空鼓聲的牆磚。

居屋貨尾睇樓 不涉驗收程序

北區商擴堆填 促先撥款廚餘回收

香港文匯報訊（記者 文森）政府早前提出擴建3個堆填區的撥款申請，但因社會出現巨大迴響，早前政府主動撤回方案，辯論亦遭財委會中止。北區區議會昨日討論擴建打鼓嶺堆填區方案，會上區議員普遍反對擴建，有議員擔心擴建堆填區會加劇區內問題，要求政府先行撥款推行全港廚餘回收；亦有議員要求政府改善環境和諮詢後再提出擴建。環保署同意多聽取居民意見，並會於適當時候再提交擴建堆填區議案。

北區區議會昨日討論擴建打鼓嶺堆填區提案，會上議員普遍反對擴建打鼓嶺堆填區。有議員表示，政府計劃打鼓嶺堆填區擴建面積達70公頃，總面積將是現時2倍，擔心擴建會令區內交通配套不勝負荷，同時加劇環境衛生問題，建議當局先撥款20億元在18區屋苑推行廚餘回收，並發展本地農業和推動綠色工業。有議員要求當局先改善污水、臭味等問題，諮詢市民後再提出擴建堆填區，又要求政府落區與市民溝通。

環保署：適當時再交議案

出席會議的環保署助理署長（環境基建）陳英儀表示，政府會以「源頭減廢」為重心，並以現代化先進科技和「轉廢為能」方向處理本港垃圾問題。不過，因綜合廢物管理設施正面對司法覆核而未能及時推出，堆填區成為處理垃圾唯一方法。

陳英儀又指，政府已資助垃圾車安裝金屬尾蓋和污水盛載器，以解決污水和臭味問題，並會協助回收價值較低的廢物。她同意要多聽取居民意見，但重申政府不是選擇性擴建個別堆填區，並會在適當時候再提交擴建堆填區議案。

長期病患婦染腦膜炎雙球菌

香港文匯報訊（記者 文森）衛生署衛生防護中心昨日表示，正調查一宗確證感染侵入性腦膜炎雙球菌的個案，呼籲市民預防感染這種經由直接接觸帶菌者或受感染者飛沫而傳播的疾病。個案中，54歲女病人本身有長期病患，本月16日起出現發燒、發冷、右腿腫脹等病徵，18日入住威爾斯親王醫院接受治療，目前情況穩定。

病者臨床診斷為關節發炎，右腿關節樣本經化驗後，證實含有腦膜炎雙球菌。腦膜炎雙球菌可引致腦膜炎雙球菌感染。病人最近沒有外遊，女兒於本月11日出現上呼吸道感染病徵，經已康復；其餘家居接觸者沒有出現感染病徵。衛生防護中心調查仍在繼續。

這是今年首宗呈報防護中心的侵入性腦膜炎雙球菌感染確證個案。2012年共有4宗個案；2011年錄得8宗個案。

防護中心發言人解釋指，腦膜炎雙球菌感染由腦膜炎雙球菌引起，主要經由直接接觸病人呼吸道分泌物（包括口鼻分泌物）傳播。潛伏期由2日至10日，一般為3日至4日。臨床病徵並不一致，當細菌入侵血液（腦膜炎雙球菌血症）或包圍腦部及脊髓內膜（流行性腦膜炎）時，可引致嚴重病症。

衛署：亂打日腦炎疫苗有風險

香港文匯報訊（記者 文森）早前天水圍3日內確診2宗日本腦炎感染個案，令市民聞「蚊」色變。衛生署署長陳漢儀昨日表示，將來可能再有零星確證個案，署方會留意事態發展，作風險評估。但由於本港過去僅出現零星個案，日本腦炎疫苗亦存在風險，署方不建議公眾注射疫苗。另之前一名13歲男童懷疑感染日本腦炎，昨日經衛生署衛生防護中心進一步化驗後，證實沒有感染，目前情況穩定。

衛生署署長陳漢儀昨日出席北區區議會會議時表示，政府近日確診2宗日本腦炎個案後，已通知全港衛生署，若發現有懷疑感染個案，需即時通報衛生署。政府已加強滅蚊工作，並在水圍抽取50名居民血清樣本，結果發現全對日本腦炎病毒呈陰性。漁護署同時抽取附近豬場豬隻血清樣本，但需待化驗結果，方可確認豬場是否為傳播源頭。

未來或現零星確證個案

陳漢儀稱，本港近10年只發現5宗日本腦炎，但近日已出現2宗，值得關注。她稱將來或會有零星確證個案，署方會留意事態發展作風險評估。

至於公眾應否注射日本腦炎疫苗預防感染，陳漢儀稱，過去10多年，本港每年日本腦炎確證個案僅約0宗至5宗。而日本腦炎疫苗本身亦存在風險，每100萬名注射人士中，有1人至2.3人會出現嚴重併發症。她指除非有市民即將前往已把日本腦炎列為風土病的地方，並於當地停留一個月或以上，否則不建議注射疫苗。

陳漢儀強調，日本腦炎主要由蚊子傳播，蚊子叮咬帶有病毒的豬隻和野鳥後方會傳染人類。她重申，日本腦炎不會人傳人。她在會上又提到，中東呼吸綜合症去年9月開始受關注，全球至今錄得90宗個案，共45人死亡，源頭以中東為主。世界衛生組織未有作出旅遊限制，本港亦正在監察中。至於H7N9禽流感，在港並無確證個案。

天水圍男童證無中招

另外，一名居於天水圍的13歲男童，早前懷疑感染日本腦炎。衛生防護中心化驗後，證實昨晨抽取的男童第二個血清樣本對日本腦炎抗體呈陰性反應。中心發言人表示，最新化驗結果顯示，病人並非患有日本腦炎。男童臨床診斷為腦炎，現於普通病房留醫，目前情況穩定。

港人膺全球最佳聖誕老人

香港文匯報訊 港人在丹麥哥本哈根舉行的世界聖誕老人大會上揚威，來自香港的參賽者胡鴻勝，在130多名來自不同國家的參加者中脫穎而出，成為年度世界最佳的聖誕老人。胡鴻勝扮演聖誕老人經驗豐富，在社交網站上載獎狀相片，留言稱對勝出感到很高興。

擊敗130人脫穎而出

在為期3日的會期，130多名聖誕老人在一個遊樂園內各展風采。聖誕老人盛裝參加花車巡遊，吸引數以萬計遊客。胡鴻勝今次除了比賽和表演外，還會與其他參加者互相交流擔任聖誕老人心得、討論如何為小朋友帶來更多快樂、應送甚麼禮物給小孩、煙燻尺寸、聖誕老人真正故鄉等。



港人胡鴻勝(中)在130多名來自不同國家的參加者中脫穎而出，成為世界最佳聖誕老人。 社交網站圖片

市區重建局條例(第563章)

市區重建局開展項目公告：黃竹街 舊需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，及在符合下述需求主導重建計劃的先決條件下，市區重建局（市建局）公布開展DL-7-SSP黃竹街25至31號項目（該項目）。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次刊登在憲報刊登的日期，即2013年6月28日。

根據政府在2011年2月24日公布的市區重建策略，市建局可就大業主聯合建議在其地段/大廈開展重建項目的事宜作出回應（需求主導重建項目）。該項目的部份業主向市建局申請以需求主導重建項目的形式實施該項目。

在需求主導重建計劃的形式下，該項目的實施必須符合以下兩個先決條件：(i) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的75日內，重建地盤內的每個地段有不少于80%的不分劃份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」，及簽署有關買賣合約；及(ii) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的一年內，發展商須根據《市區重建局條例》第24條授權進行及在投標後的上訴期內沒有上訴或撤回上訴（如有）。如上述兩個先決條件的任何一個條件在指定時間內未能達成，市建局將不會進一步推行該項目。由市建局與各業主已簽署的所有買賣合約將會被取消。有關業主並不享有因取消事宜而向市建局提出任何賠償、費用及支出申索的權利。為免生疑，如該項目因未能符合以上的先決條件而取消，不論租客/佔用人是否已在凍結人口調查時作出登記，市建局亦不會向租客/佔用人提供任何特惠或安置安排。

市建局挑選了該項目為需求主導重建項目，並會根據《市區重建局條例》第26條的規定，以發展項目形式進行，該項目必須符合上述需求主導重建計劃的先決條件。

該項目的地盤面積約485平方米，毗連黃竹街。該項目界線內的建築物樓高9層，於1963年落成。

建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

據估計，約有96個住戶及約5個商舖會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：

(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及

(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2013年6月28日起計的兩個月內，上述資料存放在下列地點，於下列的正常辦公時間內供公眾查閱：

(i) 香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；

(ii) 九龍深水埗福華街182號龍城地下市區重建局深水埗地區辦事處（星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時）；

(iii) 九龍大角咀福全街6號「市建一站通」資源中心（星期一至五上午10時至下午8時；星期六上午10時至下午6時）；及

(iv) 九龍深水埗沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處諮詢服務中心（星期一至五上午9時至下午7時）。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定，任何人如認為他將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書送交本局。反對該項目的陳述書須列明：

(a) 反對的性質及理由；及

(b) 凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除。建議作出的修訂。

反對須以書面及不遲於2013年8月28日送交香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取，或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定，市建局須於2013年11月28日前考慮所有反對書，並將下列項目呈交發展局局長考慮：

(a) 有關發展項目；

(b) 市建局對該等反對書所作的評議；

(c) 任何沒有撤回的反對書；及

(d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就因該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定，市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估報告。第一階段的社會影響評估報告將於2013年6月28日起存放於上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2013年8月9日起存放於上述地點供公眾參閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2013年6月28日 市區重建局

市區重建局條例(第563章)

市區重建局開展項目公告：福澤街/利得街 需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，及在符合下述需求主導重建計劃的先決條件下，市區重建局（市建局）公布開展DL-6-YTM福澤街8至10號/利得街7至9號項目（該項目）。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次刊登在憲報刊登的日期，即2013年6月28日。

根據政府在2011年2月24日公布的市區重建策略，市建局可就大業主聯合建議在其地段/大廈開展重建項目的事宜作出回應（需求主導重建項目）。該項目的部份業主向市建局申請以需求主導重建項目的形式實施該項目。

在需求主導重建計劃的形式下，該項目的實施必須符合以下兩個先決條件：(i) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的75日內，重建地盤內的每個地段有不少于80%的不分劃份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」，及簽署有關買賣合約；及(ii) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的一年內，發展商須根據《市區重建局條例》第24條授權進行及在投標後的上訴期內沒有上訴或撤回上訴（如有）。如上述兩個先決條件的任何一個條件在指定時間內未能達成，市建局將不會進一步推行該項目。由市建局與各業主已簽署的所有買賣合約將會被取消。有關業主並不享有因取消事宜而向市建局提出任何賠償、費用及支出申索的權利。為免生疑，如該項目因未能符合以上的先決條件而取消，不論租客/佔用人是否已在凍結人口調查時作出登記，市建局亦不會向租客/佔用人提供任何特惠或安置安排。

市建局挑選了該項目為需求主導重建項目，並會根據《市區重建局條例》第26條的規定，以發展項目形式進行，該項目必須符合上述需求主導重建計劃的先決條件。

該項目的地盤面積約716平方米，毗連福澤街及利得街。該項目界線內的兩幢建築物分別樓高7層及8層，於1964年落成。

建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

據估計，約有100個住戶及約4個商舖會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：

(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及

(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2013年6月28日起計的兩個月內，上述資料存放在下列地點，於下列的正常辦公時間內供公眾查閱：

(i) 香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；

(ii) 九龍大角咀福全街6號「市建一站通」資源中心（星期一至五上午10時至下午8時；星期六上午10時至下午6時）；

(iii) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖沙咀民政事務處諮詢服務中心（星期一至五上午9時至下午7時）。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定，任何人如認為他將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書送交本局。反對該項目的陳述書須列明：

(a) 反對的性質及理由；及

(b) 凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除。建議作出的修訂。

反對須以書面及不遲於2013年8月28日送交香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取，或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定，市建局須於2013年11月28日前考慮所有反對書，並將下列項目呈交發展局局長考慮：

(a) 有關發展項目；

(b) 市建局對該等反對書所作的評議；

(c) 任何沒有撤回的反對書；及

(d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就因該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定，市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估報告。第一階段的社會影響評估報告將於2013年6月28日起存放於上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2013年8月9日起存放於上述地點供公眾參閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2013年6月28日 市區重建局

今日香港天氣預測

2013年 7月26日 星期五

多雲，間中有雨及幾陣狂風雷暴，雨勢有時頗大
 氣溫：25°C-28°C 濕度：85%-100%
 潮漲：10:54(2.4m) 潮退：04:13(0.9m) 17:27(0.4m)
 日出：05:52 日落：19:07

空氣污染指數

一般監測站：
 污染指數：20-40
 空氣指數：輕微至中等
 路邊監測站：
 污染指數：55-85
 空氣指數：偏高

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	其他
27/7(星期六)	26°C-29°C	75%-95%	大致多雲 有驟雨 及幾陣狂風雷暴
28/7(星期日)	26°C-30°C	70%-90%	大致多雲 有驟雨 日間部分時間天色明亮
29/7(星期一)	27°C-32°C	65%-85%	部分時間有陽光 有幾陣驟雨
30/7(星期二)	27°C-32°C	65%-85%	部分時間有陽光 有幾陣驟雨

城市	最低	最高	預測
北京	24	30	多雲
上海	21	30	多雲
廣州	25	31	多雲
香港	25	31	多雲
台北	24	30	多雲
長沙	29	37	天晴
成都	24	32	驟雨
重慶	28	40	天晴

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	25	30	多雲
新德里	26	34	多雲
孟買	23	32	多雲
新加坡	25	32	多雲
東京	25	31	多雲
澳洲	26	33	驟雨
吉隆坡	26	33	驟雨
倫敦	18	26	驟雨
巴黎	18	24	有雨
台北	27	31	有雨
太原	20	26	有雨
天津	26	31	多雲
紐約	15	28	天晴
莫斯科	14	22	有雨
聖多明各	23	36	天晴
法蘭克	19	30	多雲
日內瓦	18	31	天晴
里斯本	19	27	多雲
倫敦	18	24	多雲
馬德里	21	37	天晴
莫斯科	14	22	有雨
巴黎	20	30	天晴
羅馬	20	29	天晴
台北	27	31	有雨
太原	20	26	有雨
天津	26	31	多雲
紐約	15	28	天晴
莫斯科	14	22	有雨
聖多明各	23	36	天晴
法蘭克	19	30	多雲
日內瓦	18	31	天晴
里斯本	19	27	多雲
倫敦	18	24	多雲
馬德里	21	37	天晴
莫斯科	14	22	有雨
巴黎	20	30	天晴
羅馬	20	29	天晴
台北	27	31	有雨
太原	20	26	有雨
天津	26	31	多雲
紐約	15	28	天晴
莫斯科	14	22	有雨
聖多明各	23	36	天晴
法蘭克	19	30	多雲
日內瓦	18	31	天晴
里斯本	19	27	多雲