計佑銘全家捐30萬甘肅賑災

隴政協委員計艷莉向本報遞善款 冀用於醫療救助

香港文匯報訊（記者 沈清麗）甘肅岷縣漳縣日前發生6.6級地震，造成人命傷亡和財產損失。原全國政協委員、香港志成國際集團董事長計佑銘及夫人魏鳳英、女兒計艷莉，都非常關注災情。為助災民渡過難關，計佑銘一家昨日慷慨解囊，透過香港文匯報向災區捐贈30萬港元善款，向災民送上深切關懷和鼎力支持。本報董事長兼社長王樹成、總編輯李曉惠代表接受善款。王樹成感謝計佑銘和其家人對災區人民的無私捐助。

本身為甘肅省政協委員的計艷莉，昨日代表父母和公司向本報遞交捐款支票。她說：「爸爸近年在家休養，心裡仍然關心國家大事。當從新聞看到甘肅發生地震後，立即叮囑我要站出來，捐款支持災民重建家園。我感受到，爸爸的心在災區那裡，在為災民加油。媽媽也對我說，當國家發生自然災難，我們要本着血濃於水的同胞情懷，盡我們所能去支持災民。」

魏鳳英：盡所能支援災民

計艷莉對甘肅災情流露擔憂之情。在地震發生後，她即時致電當地朋友詢問災情，「我感到非常難過，特別是無家可歸的孩子，心情更是無法形容的」。她有兩個孩子，身為一位媽媽，對災區孩子失去家園感到很難受。她希望今次捐款能夠鼓勵更多人關心和支持甘肅災民。

計艷莉希望，這筆善款可用於災區醫療救助方面，「其實捐錢最重要是表達一份心意」，並祝願災民早日重建家園。

自小受雙親熏陶熱心慈善

計佑銘是前全國政協委員、香港志成國際集團董事長，其夫人魏鳳英是貴州省政協常委、集團副董事長。計艷莉表示，自小受到雙親的愛國和慈善精神熏陶，近年亦常赴內地偏遠地區捐資扶貧和助學。今年初她到甘肅開會，慷慨捐贈50萬元善款興建一間老人院，她說：「我會在工作之餘繼續做慈善事業，薪火相傳。」

■身兼甘肅省政協委員的計艷莉(中)昨日代表父母計佑銘、魏鳳英及公司，透過本報捐款30萬元支援甘肅地震災民。圖左為社長王樹成、右為總編輯李曉惠。 潘達文 攝

工聯鐵路交流團青藏參訪

■工聯會鐵路系統交流團赴青海參訪，王新文等熱烈歡迎，賓主舉行座談會。

香港文匯報訊（記者 孫春妍 青海報道）工聯會副理事長彭港祥率領工聯會鐵路系統交流團前往青海，於21日上午與青藏鐵路公司舉行座談，展開為期8天的交流活動。團員乘搭進藏列車，體驗世界海拔最高、線路最長的青藏高原鐵路。

王新文歡迎彭港祥一行

座談會上，青藏鐵路公司黨委書記王新文對交流團表示熱烈歡迎，雙方的鐵路工會有良好關係，望今後能增進兩地鐵路工會的交流合作。王新文向交流團詳細介紹了青藏鐵路公司的發展情況和青藏鐵路的建設過程、運營、環保、物流中心以及青藏線的輻射作用等。

青藏鐵路工會主席魏育梅，介紹工會架構制度及服務職工，服務企業的核心作用，保障職工生活，讓職工快樂地工作在青藏線、幸福地生活在青藏線。

彭港祥表示，聽了王新文書記的介紹很受鼓舞，對青藏線建設在環保、技術、營運等方面作出攻堅克難的努力表示欽佩，也希望對方有機會再訪港交流。

程岸麗笑言去青藏工作

工聯會鐵路工會系統秘書長程岸麗向青藏鐵路公司介紹了工聯會的發展歷史以及下屬鐵路工會的發展情況，香港鐵路有很大發展，同時也需要內地同行的支持與幫助。她讚青藏鐵路公司制度人性化，對職工有保障，並笑言想到青藏鐵路公司工作。團員就感興趣的青藏線營運、無人站的維修保養、那曲物流基地等方面提問。青藏鐵路公司一一作出詳細解答。

金城營造獲優質管理金獎

■詹康信（右三）、袁銘輝（左三）以及各獲獎公司代表出席記者會。

香港文匯報訊（記者 陳馳）日前，由香港管理專業協會（HKMA）主辦的「2013優質管理獎」得獎名單公布，金城營造集團奪得最高榮譽金獎，銀獎得主為香港寬頻網絡有限公司，銅獎得主為鷹君物業管理有限公司——朗豪坊，中小企業特別獎則頒給了建亞設計香港有限公司。

詹康信：服務業重優質管理

優質管理獎籌委會主席詹康信在記者會上表示，對於今年參賽機構的案例質量和多樣感到十分欣慰，象徵本港品質管理質量不斷進步。他指出，對於香港這一以服務業為主的經濟體，優質管理非常重要，而無論是否獲獎，參賽者都可以從中有所收穫。他同時也對贊助商對本次獎項的支持，以及評審委員會的貢獻表示感謝。

評審委員會主席袁銘輝亦認為，今年4間獲獎公司在優質管理方面的水準非常高，競爭相當激烈。對於獲得金獎的金城營造集團，評審委員會認為，「該集團的策略規劃過程非常有系統，不同級別的管理人員都參與其中。其在IT應用的表現突出，員工和持份者可從一系列的平台獲取所需資訊」。而其他獲獎者在願景、使命和價值觀方面清晰明確地表達，也得到了評審委員會的認可。

「優質管理獎」自1991年起由香港管理專業協會主辦，旨在嘉許及鼓勵在優質管理方面有傑出貢獻及卓越成就的公司及企業。

安溪鄉會歡宴家鄉領導

香港文匯報訊（記者 子京）安溪同鄉會日前在銅鑼灣景逸軒設宴，歡迎安溪縣委常委、常務副縣長黃文捷等家鄉領導蒞港。賓主近60人歡聚一堂，暢敘鄉情，場面溫馨。

林黎明致歡迎辭

該會永遠榮譽會長林黎明致辭熱烈歡迎黃文捷一行。他表示，今年安溪同鄉會將隆重慶祝成立30周年，希望家鄉領導屆時率團參加。黃文捷今次訪港是出席安溪大自然茶業科技在港上市儀式，該公司作為安溪第一家在港上市企業，意義重大，相信今後會有更多安溪企業借助香港國際融資平台，加快發展壯大。

黃文捷邀返鄉投資

黃文捷衷心感謝鄉親，並轉達縣委書記對鄉親的問候。他說，安溪鄉親有愛鄉光榮傳統，對家鄉貢獻大。安溪目前綜合實力位居福建省第十位，成績與在港鄉賢的支持是分不開的，希望大家與家鄉更多交流互動，促進家鄉快速發展。他同時代表縣政府邀請鄉親回鄉考察，投資興業。晚會由同鄉會秘書長唐德清主持。他透露，白水清會長是全國政協委員，因參加考察活動未能出席晚會。安溪縣發改局局長廖炳輝、縣農辦主任葉連芳、林業局局長余木水、西坪鎮黨委書記黃秀宗、大坪鄉黨委書記李宏鳴、大自然集團董事長蔡振耀；安溪同鄉會永遠榮譽會長陳永斌，副會長李輝平、陳國山、曾少春、黃碩元、唐良賢，永遠名譽會長林勁、吳進枝、柯金樹、陳志遠等赴會。

■林黎明、陳永斌等喜迎黃文捷一行。

30港學界精英滬實習

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）「2013滬港明日領袖實習計劃」日前結束，30多名港生精英在上海進行了為期1個月的實習及領袖培訓計劃。

這項計劃由滬港青年交流促進會聯合香港大學及中國香港（地區）商會——上海共同推出，獲中聯辦青年工作部、上海海外聯誼會、上海市青聯、特區駐滬辦及香港青年事務委員會大力支持。

今年「滬港明日領袖實習計劃」吸引了逾400名港大學生報名，最終30多位精英脫穎而出。據悉，30名港生1個月內分別赴麥肯錫公司、東亞銀行、瑞安房地產、戴德梁行、孖士打律師事務所、復星集團、中國人壽等企業實習，並安排了和市領導會面、CEO座談分享會等，從不同視角讓同學了解國家一日千里的發展。

不少受訪同學表示，計劃實習後會留在上海工作，也有學生主動要求延長實習，繼續留滬至開學為止。

中國香港（地區）商會——上海會長張偉恩在歡送晚宴上指出，活動不但令實習學生更了解國情及親身體驗內地職場實況，亦讓企業對未來人才進行儲備，對促進兩地交流大有裨益。

■2013滬港明日領袖實習團學生在歡送晚宴上大合影。 章蘿蘭 攝

港生兩岸四地魔術賽摘金

香港文匯報訊（記者 郝軼 北京報道）第六屆兩岸四地大學生魔術交流大會日前在北京清華大學新清華學堂落幕，來自香港專業教育學院的李曉陽一舉摘得「舞台及近景魔術比賽」金獎和大會傳統獎項「東方電子杯」兩大獎項。

據悉，是次大會共產生了4位金獎獲得者，除李曉陽外，其他3位分別是台南成功大學的黃大鎔、大連東軟信息學院的張昭龍和湖北工業大學的劉鑫資。

兩岸四地大學生魔術交流大會是由中國民族文化藝術基金會、中國文學藝術基金會、中國雜技家協會、東方電子集團有限公司聯合打造的大型公益活動，是次大會共吸引了來自港澳台及內地100多所大學的學生踴躍參與，成為促進兩岸四地大學生文化交流的一個公益平台。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼：A股600663 B股：900932
股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2013-018

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第十次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第十次會議於2013年7月24日在上海浦東東怡大酒店以現場方式召開，會議應到董事9人，實到董事7人，董事徐而進和瞿承康委托董事長楊小明發表意見並簽署文件。會議符合《公司法》和公司章程的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

一、審議通過《2013年中期報告》及摘要

經董事會審議，同意《2013年中期報告》及摘要。

本項議案表決情況：9票同意、0 票反對、0 票棄權。

二、審議通過《關於2013年度融資預算內長期融資事項的議案》

經董事會審議，授權公司管層在公司2013年度融資總額範圍內決定貸款期限不超過5年、貸款利率不超過同期基準利率的長期貸款。

董事會授權法定代表人簽署與上述長期融資事項相關的文件以及為融資而作的抵押、擔保、質押、保證及融資資金保本增值理財等全部和各項合同、協議及文件。

本項議案表決情況：9 票同意、0 票反對、0 票棄權。

三、審議通過《關於聘任公司董事會秘書的議案》

經董事會審議，決定聘任王輝女士為本公司董事會秘書，任期自王輝通過董事會秘書資格培訓教育之日起算，並和本屆董事會任期一致。

王輝，女，42 歲，中共黨員，MBA，經濟師。1992 年進入公司任職，歷任公司辦公室副主任、職工監事，現任公司辦公室主任。

本項議案表決情況：9 票同意、0 票反對、0 票棄權。

四、審議通過《關於2013年核心團隊年度績效考核辦法的議案》

本項議案表決情況：9 票同意、0 票反對、0 票棄權。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇一三年七月二十六日

股票代碼：A股600663 B股：900932
股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2013－019

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆監事會第十次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆監事會第十次會議於2013年7月24日在上海東怡大酒店召開，會議應到監事5人，實到監事4人，監事應伊紅委托職工監事火正基發表意見並簽署文件。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，所作決議合法有效。會議由監事會主席賈繼鋒先生主持，經與會監事審議，形成如下決議：

會議審議通過了《關於對本公司2013年上半年度報告的審核意見》。

監事會認為：公司上半年度報告的編制和審議程序符合國家的法律、法規、公司章程和公司內部有關管理制度的各項規定；未發現上半年度報告的內容和格式有不符合中國證監會和上海證券交易所有關制度規定的情況，所包含的信息客觀地反映了公司報告期間的經營管理和財務狀況等實際情況；未發現參與上半年度報告編制和審議的人員有違反保密規定的行為和現象。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司監事會
二〇一三年七月二十六日

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司2013年半年度報告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文，投資者欲了解詳細內容，應當仔細閱讀同時刊載於上海證券交易所網站等中國證監會指定網站上的半年度報告全文。

1.2 公司簡介

股票簡稱	陸家嘴	股票代碼	600663
股票上市交易所	上海證券交易所		
股票簡稱	陸家B股	股票代碼	900932
股票上市交易所	上海證券交易所		

聯繫人和聯繫方式	董事會秘書	證券事務代表
姓名	李晋昭(代)	黃軼
電話	86-21-33848801	86-21-33848801
傳真	86-21-33848818	86-21-33848818
電子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

二、 主要財務數據和股東變化

2.1 主要財務數據

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
總資產	33,538,560,822.86	30,782,076,569.84	8.95
歸屬於上市公司股東的淨資產	11,711,910,285.99	11,584,310,835.22	1.10
	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額	-213,684,142.75	1,693,802,103.64	-112.62
營業收入	1,674,087,370.56	1,358,183,656.03	23.26
歸屬於上市公司股東的淨利潤	490,975,436.26	412,048,382.69	19.15
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	452,211,986.21	371,248,299.18	21.81
加權平均淨資產收益率（%）	4.22	3.73	增加0.49個百分點
基本每股收益（元／股）	0.2629	0.2206	19.15
稀釋每股收益（元／股）	0.2629	0.2206	19.15

2.2 前10名股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數 128,825

前10名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結的股份數量
上海陸家嘴（集團）有限公司	國有法人	57.64	1,076,556,437	0	質押 292,825,362
上海國際信托有限公司	國有法人	2.85	53,234,998	0	未知
SCBHK A/C KG INVESTMENTS ASIA LIMITED	未知	2.53	47,186,196	0	未知
TARGET VALUE FUND	未知	1.55	28,875,105	0	未知
DAIWA CAPITAL MARKETS HONG KONG LTD - CLIENTS ACCOUNT	未知	0.81	15,211,045	0	未知
GAOLING FUND,L.P.	未知	0.69	12,826,010	0	未知
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.58	10,870,847	0	未知
JPMCB / LGT BANK IN LIECHTENSTEIN AKTIENGESELLSCHAFT	未知	0.51	9,507,900	0	未知
東達（香港）投資有限公司	國有法人	0.36	6,686,009	0	未知
招商證券香港有限公司	未知	0.34	6,437,675	0	未知

上述股東關聯關係或一致行動的說明 東達（香港）投資有限公司為第一大股東-上海陸家嘴（集團）有限公司的全資子公司。

2.3 控股股東或實際控制人變更情況

□適用 √不適用

三、 管理層討論與分析

1. 董事會工作

2013年上半年，董事會一共召開2次定期董事會、1次臨時董事會、3次審計委員會會議、1次薪酬與考核委員會會議、1次風險控制委員會會議。公司對外共披露了15次臨時公告、2次定期公告，同時在香港文匯報以及上海證券報上全文刊登。

董事會上半年進行的另外一項非常重要的工作是對公司投資性房地產市場公允價值的評估。（詳見：臨2013-012號臨時公告）

此次評估工作，對於公司資產管理具有積極意義。今後，公司將實現定期委托專業機構對公司投資性物業資產進行公允價值的評估，並向全體股東公布評估情況。

2. 經營計劃進展說明

2013年中期各項經營指標如下：

土地和房產銷售收款（含預收款）年度計劃為不低於50億元，實際完成13.9億元，完成率為28%。其中，辦公物業銷售年度收款（含預收款）計劃不低於23億元，實際完成2.5億元，完成率為11%；房產銷售年度收款（含預收款）計劃不低於27億元，實際完成11.5億元，完成率為43%。

包括公司持股50%及以上的投資公司在內，物業租賃收入年度計劃為不低於20億元，實際完成11億元，完成率產55%。其中，合併報表範圍內年度收入計劃不低於13億元，實際完成6.8億元，完成率產52%；合併報表範圍外年度收入計劃不低於7億元，實際完成4.2億元，完成率產60%。

物業管理及服務性收入年度計劃不低於人民幣7億元，實際完成3.5億元，完成率為50%。

項目開發投資支出年度計劃不超過32億元，實際完成 10.6億元，完成率為33%。

年度利潤目標為10.5億元，實際完成4.91億元，完成率為47%。

3. 公司面臨的風險與應對措施

2013年，公司的經營策略仍然將把長期持有物業的投資開發經營作為主營業務的重中之重。長期持有物業的大量投入和租賃業績快速增長，既充分挖掘公司存量土地的價值，又為公司的可持續發展、抗風險能力奠定了良好的基礎。但大量投資的同時，公司的負債也有較快增長，財務負擔加重。在國家宏觀調控房地產的背景下，公司如何降低負債，降低財務風險，是一個需重視和解決的問題。

四、 2013年下半年度經營展望

公司管理層將繼續貫徹租售並舉的經營策略，加大住宅產品的銷售力度，同時加強對核心地塊產品的開發和建設，爭取塘東總部基地項目部分樓宇具備預售條件。

公司管理層將繼續推進持有型物業的租賃招商。公司現有的持有型商業物業是公司重要的戰略資源，將長期為公司提供持續穩定的現金流和業績支撐，保持公司現有項目的高出租率是公司管理層的首要任務。

公司已經於6月28日與上海濱江國際旅遊度假區開發有限公司簽署了產權交易合同，成功摘牌上海前灘實業發展有限公司60%股權，將和上海濱江國際旅遊度假區開發有限公司合作開發前灘地區最大的城市綜合體----前灘中心。公司將在下半年加快前灘中心項目的各項前期工作，爭取早日開工。

五、 核心競爭力分析

公司作為上海浦東陸家嘴金融貿易貿易區的區域開發商，在該區域內持有大量高端經營性物業，為公司的長期穩健經營打下了堅實的基礎，陸家嘴地產的知名度和美譽度也已經為社會熟知和認可。同時，通過多年來的區域開發，公司積累了豐富的城市開發經驗，成功轉型為商業地產投資、開發、運營商。公司的核心競爭力主要體現在以下幾個方面：

（1）穩定增長的經營性物業

（2）穩定成熟的專業營銷團隊

（3）持續發展的歷史機遇

注：全文請查閱2013年半年度報告全文。

四、 涉及財務報告的相關事項

4.1 與上年度財務報告相比，對財務報表合並範圍發生變化的，公司應當作出具體說明。

2012年根據陸家嘴東急不動產物業經營管理（上海）有限公司股東會決議，由上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司單獨對該公司增資50萬元，增資完成後，上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司佔陸家嘴東急不動產物業經營管理（上海）有限公司股權比例由50%增至60%，於2013年3月完成增資為變更登記。至此，本公司取得陸家嘴東急不動產物業經營管理（上海）有限公司的控制權。

陸家嘴東急不動產物業經營管理（上海）有限公司的可辨認資產和負債於購買日的公允價值和賬面價值如下：

	2013年03月31日公允價值	2013年03月31日賬面價值
貨幣資金	3,613,369.50	3,613,369.50
應收賬款	61,759.85	61,759.85
其他應收款	137,017.67	137,017.67
預收賬款	45,087.06	45,087.06
固定資產	166,583.09	166,583.09
無形資產	34,580.88	34,580.88
預收賬款	1,000,000.00	1,000,000.00
應交稅金	138,348.85	138,348.85
其它應交款	7,273.84	7,273.84
其它應付款	617,460.76	617,460.76
	2,295,314.60	2,295,314.60
少數股東權益	918,125.84	918,125.84
合並對價（注）	1,377,188.76	1,377,188.76

陸家嘴東急不動產物業經營管理（上海）有限公司自購買日起至本年末的經營成果和現金流量列示如下：

	2013年03月31日至06月30日期間
營業收入	7,213,596.62
淨利潤	1,433,699.29
經營活動產生的現金流量淨額	241,457.03
投資活動產生的現金流量淨額	-15,798.00
籌資活動產生的現金流量淨額	-