

憂再融資抽血震跌A股

■滬深股指周三震盪收跌，上證綜指報2,033點，跌10點或0.52%。 美聯社

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）擔憂中國經濟放緩以及招商銀行巨額再融資消息影響，滬深股指周三震盪收跌。上證綜指報2,033點，跌10點或0.52%，成交937億元(人民幣，下同)；深成指報7,935點，跌27點或0.35%，成交1,348億元；創業板指則強勢不改，報1,203點，上漲2.10%。

曾跌穿三關 午後跌幅收窄

昨公佈的匯豐中國7月製造業PMI預覽值47.7，創11個月最低水平，上月終值為48.2；其中就業分項指數降至47.3，創下2009年3月以來的最低點。數字顯示中國製造業狀況仍未有改善，再度引發經濟下行擔憂。而招商銀行獲再融資批文，接下來的半年時間內將從A股市場抽血至少285億元，成為A股一年來最大的再融資項目。受上述利空消息打壓，昨兩市早盤低開後弱勢橫盤，隨後金融、地產、有色金屬等權重板塊集體殺跌，滬深股指連續跌穿30日、10日及5日線。但午後權重股復甦，大盤跌幅收窄，最終以小陰線收盤並留下較長的下影線，多頭態勢不改。

創業板指數則繼續走強，午後一舉突破1,200點關口，自去年12月4日反彈以來創業板指漲幅已超過100%，歷史高點1,239僅一步之遙。

創業板續強勢 破1200關

盤面上看，網絡安全概念板塊大漲超4%領跑大盤，電子支付、雲計算、計算機、谷歌眼鏡、影視動漫等漲幅超3%，傳媒、醫藥、4G概念、通信、鐵路基建等漲幅居前。保險、房地產、智能電網、黃金等跌幅超1%領跌兩市，鋼鐵、券商、水泥、銀行、有色金屬等跌幅居前。

華西證券首席策略分析師曹雪峰指出，前天引領大盤上漲的金融及周期股缺乏實質性利好支撐，再加上昨日匯豐公布的中國PMI數據依然疲弱，市場人氣不振，以周期股和金融股為主的藍籌股出現大面積回調，大盤順勢調整。預計短期內大盤可能會在2,000點整數關口震盪。

華誼6.72億進軍手機遊戲

香港文匯報訊 停牌逾40天的民營影視娛樂企業—華誼兄弟昨公告稱，擬向騰訊計算機等收購內地知名手機遊戲開發和運營商銀漢科技50.88%股權，資產估值為6.72億元(人民幣，下同)，華誼兄弟以股權加現金的方式支付。

公告顯示，華誼兄弟將向劉長菊、摩奇創意和騰訊計算機支付現金逾4.47億元，並以每股29.43元向這三家配售約760.69萬股股份。華誼兄弟還將定向增發股份籌集至多2.24億元的配套資金，發行價不低於29.43元/股。

馬化騰旗下公司有份投資

騰訊計算機是由騰訊（0700）董事局主席馬化騰控股的子公司，目前騰訊計算機所有股東將持有的股權全部質押給騰訊的深圳子公司。

銀漢科技自2001年起來一直致力於移動網遊的開發，去年其淨利639.57萬元，今年上半年5,310.44萬元。此次出讓股東還承諾，銀漢科技2013—2015年三年淨利將分別為1.1億元、1.43億元、1.86億元。

恒生成RQFII首家純港資行

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國證監會網站公佈的人民幣合格境外機構投資者（RQFII）名錄顯示，6月有三家機構獲批，令RQFII機構種類更為豐富，恒生銀行全資附屬恒生投資管理、工銀亞洲投資管理和太平資產管理（香港）於6月獲得RQFII資格，成為首家獲批RQFII的純港資金融機構。

RQFII最初試點時，全部是內地基金公司和證券公司駐港分支機構，今年以來，數家內地的銀行、保險機構在港分支機構陸續獲批，如建設銀行旗下建銀國際資產公司、農業銀行旗下農銀國際資產管理公司和中國人壽富蘭克林資產管理公司。

中國證監會3月發佈新規，將RQFII試點初期參與機構由中資券商和基金在港子公司擴展至中資銀行、保險公司在港機構以及在港註冊並主要在香港經營的金融機構。據國家外管局數據，截至6月26日，中國30家RQFII共獲批額度共計1049億元人民幣。

工信部規範鋁業新增產能

香港文匯報訊 為進一步加強鋁行業管理，遏制鋁行業重複建設，化解電解鋁產能過剩矛盾，工業與信息化部昨公布鋁行業規範條件稱，氧化鋁項目建設規模必須在80萬噸/年及以上，利用國內鋁土礦的氧化鋁項目，配套建設的鋁土礦礦山比例應達到85%以上，資源保障年限應在30年以上。

而新增電解鋁生產能力的電解鋁項目，必須要有氧化鋁原料供應保證，並落實電力供應、交通運輸等內外部條件。電解鋁項目最低資本金比例必須達到40%。同時，現有生產要素缺乏競爭力地區的電解鋁企業要逐步轉移退出，嚴格控制新增產能，防止盲目投資加劇產能過剩矛盾。

粵企500強九成來自珠三角

93%企業盈利 9家晉千億企業

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）2013年廣東省企業500強排行榜24日出爐，中國平安坐上了頭把交椅，廣東電網、華為分列二三位。而廣藥集團王老吉、廣汽集團廣本理念、中邦集團等榮獲廣東2012年度十佳自主品牌。

在這500強上榜企業中，過千億的企業從上年度的6家增加到9家，100億至1,000億的從62家增加到76家，10億至100億的企業從227家增加到265家。不過，近九成企業來自珠三角地區也反映了粵區域經濟發展的不平衡。

中國平安4年跳3級摘寶座

這是主辦單位連續第十屆發佈廣東省企業500強。中國平安在近4年完成了三級跳。2010年未入前三甲，2011年躍居第二，2013年則位居榜首。據介紹，2013年廣東企業500強入榜標準按照國際慣例，參照中企聯的做法並結合廣東實際，增加把戰略性新興產業、處於行業領先地位、產業輻射作用大、自主創新能力及可持續發展能力作為重要參考指標，支持扶持相關成長型企業入選。這使得就連原來比較薄弱的電子商務行業，今年也有兩家上榜。

廣東省企業聯合會會長鍾啟權介紹，

2013年廣東省企業500強上榜企業的總體實力明顯增強。其中，千億俱樂部的成員從上年度的6家增加到9家，100億至1,000億的從62家增加到76家，10億至100億的企業從227家增加到265家。從主營業務收入上看，前100強企業的營業收入總量比上年的前100強企業增長了10%。而在500強企業中，營業收入增長30%以上的佔17.6%，增長50%以上的佔7%。這一大批大型企業的高速成長，也預示着廣東經濟仍具有良好的可持續發展潛力。而在500強企業中，盈利企業佔到了93%。

企業分佈顯區域發展不平衡

不過，鍾啟權也指，從今年廣東500強企業分佈情況來看，珠三角地區佔了89%，其中廣州和深圳343家，佔了近70%，反映出廣東區域經濟發展不平衡性。下一步，按廣東省委省政府關於扶



■此次排名中國平安居首，三年完成三級跳。 本報廣州傳真

持鼓勵大型骨幹企業發展的指引要求，需加強為大型骨幹企業的發展提供支持 and 服務，推動廣東的大企業進一步提高效益水平，充分發揮他們對於其他企業的示範引領作用，培育發展更多大企業。

「東八塊」今開標 有望成滬新地王

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊、沈夢珊 上海報道）上海土地市場近來很熱鬧，繼早前誕生今年新「地王」後，有兩幅地王級商辦地塊今起輪番進行出讓：一幅位於石門二路街道60號街坊的「東八塊」土地於25日(今日)開標，起標價達34億元（人民幣，下同）另一幅「徐家匯中心項目」也將於28日正式啟動書面預申請，起始價更高達175億元。兩幅地塊出讓起始總價已達209億，不排除起拍後還會加價。

有望刷單價總價雙料「地王」

據悉，「東八塊」屬於上海市中心稀有地塊，曾牽扯到前稱「上海首富」的周正毅等風雲人物的糾葛和明爭暗鬥。該地塊東至大田路，南至山海關路，西至慈溪路，北至新開路，緊鄰靜安雕塑公園，十分接近南京西路商圈。整個地塊為商辦用地，出讓面積接近

1.8萬平方米，容積率7.58。公開資料顯示，該地塊所處區域商辦地市場均價已達4.2萬元/平方米，因此有人推測「東八塊」成交單價將會在3.5萬元/平方米至4萬元/平方米。也就是說，總價將達47.6億元至54.4億元左右，很有可能刷新今年上海商辦土地市場的成交單價和總價雙項紀錄。

徐匯地成功出讓即冠總價王

另一幅起始價較「東八塊」地價高5倍之多的「徐家匯中心項目」，由多個分地塊組成，同樣位於上海重要商圈，出讓總面積近10萬平方米，起始價更是達175.26億元的「天價」。

市傳有多家港資開發商有意該地塊，包括新鴻基地產、香港怡和、恒基兆業等。「徐家匯中心項目」由於底價高，一旦出讓成功，將成為今年內地總價地

王。

另外，上海市虹口區提籃橋街道hk275A-02號商辦地塊昨日正式開標。最終，由融創綠城房地產開發有限公司以10.44億成功競得該地塊，溢價率49%，樓板價26832元/平方米。

公開資料顯示，地塊東至商丘路，南至東餘杭路，西至居住小區，北至周家嘴路，土地總面積10239.20平方米，容積率3.8萬平方米/公頃，建築密度不大於50%，出讓年限商業40年、辦公50年，起始價為7億元。

上海融創綠城是由融創及綠城集團成立的合資公司，今年以來曾多次活躍在上海土地市場，但提籃橋地塊為融創綠城今年在上海獲得的首幅地塊。據悉，包括綠地集團、旭輝集團（0884）、大名城（600094.SH）等數家知名房企均參與了此次競買。

穗百萬元內二手盤緊缺



■穗二手房表現活躍，尤其低價小面積二手更受剛需熱捧。 本報廣州傳真

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州中數據顯示，7月初廣州二手住宅市場上新增待售房源比6月初少增7.6%，其中，總價在100萬元(人民幣，下同)以內的低價新增待售房源，比上月初少增了10.1%，但市場上對此類房源需求仍相當旺盛，甚至令近半個月以來低價盤房源告急，尤其中心區一些小戶型一推出很快便被買

走。

近月二手成交量超一手

在樓價高企的背景下，穗整個二手房市場都表現活躍，上半年出現多個月份二手房成交量超過了一手。

合富置業成交數據顯示，6月份穗天河區二手住宅成交均價每平方米達29,605元，樓價比學位房成交熱點區域越秀區21,834元/平方米的均價高三成。剛買了一套小面積二手房的張先生指，此前看中天河五山一套總價低於100萬元的房改房，該房源同時被多個買家看中，賣家臨時加價2萬才肯成交。「大面積的買不起，總價低的小戶型不多。」張先生很是無奈。

業界人士指，穗整體市場中約有30%的二手房成交個案是100萬元以內的低價盤。此外，今年上半年，天河區低於100萬元的低價盤成交個案僅佔該區總體成交的10.1%，表明低價盤相當缺貨。

周大福周生生：上海銷售如常

香港文匯報訊 上海多家金店因涉嫌通過「上海黃金飾品協會」平台操縱上海黃金飾品市場而遭發改委調查一事，被大量媒體持續跟進。捲入事件的港資金行周大福與周生生(0116)同表示目前銷售如常，未受到事件的影響。

定價各有機制沒被操控

與老鳳祥、豫園商城發佈公告承認正遭反壟斷調查不同，周大福與周生生都否認了在定價上受到任何協會或同行的制約，表示各自公司都有自己的產品定價機制。

就此，記者走訪了位於上海南京東路的周大福

珠寶旗艦店，一位高姓經理向記者介紹稱，店裡的銷售未受到影響，也沒有顧客特意詢問有關金價壟斷的事情。被問到事件對周大福品牌可能產生的影響時，高經理則表示，這需要看後續的發展。此後，記者致電了周大福內地總辦事處詢問其銷售及品牌所受的影響，周大福公關部門表示，事件並未對銷售產生影響。

記者在走訪位於南京路步行街永樂百貨底層的一家周生生分店時，一名崔姓的副店長指周生生基於紐交所金價，自有定價機制，不受任何外部控制。此外，門店銷售穩定，也沒有聽聞顧客的質疑。



■周大福店內人流量不小。 單寧 攝



■周生生位於上海永樂百貨的門店。 單寧 攝

奧園逾2億購陽江商住項目

香港文匯報訊（記者 涂若奔）奧園地產集團（3883）昨日宣佈，透過其全資附屬公司奧園集團斥資約2.128億元（人民幣，下同），收購廣東省陽江市長洲島一個商住佔地總面積約為25.89萬平方米項目的80%權益。該項目由四地塊組成，總建築面積達約36.20萬平方米，將規劃為大型綜合社區。奧園主席郭梓文表示，儘管近期全球金融狀況不穩，但集團對中國經濟及房地產市场前景仍持樂觀看法，本次收購符合集團長遠發展策略。

港中旅底價奪珠海商住地

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）港中旅(珠海)海洋溫泉有限公司近日以約2.6億元（人民幣，下同）拍得位於珠海平沙鎮兩塊商住用地。這兩宗土地面積共為25萬平方米，為珠海今年推出的面積最大的商住用地。是次拍出的兩宗地塊位於港中旅（珠海）海泉灣度假區一側，珠海地產業內人士表示，海泉灣取得該地塊後，將建成配套的別墅式酒店。

恒生料內地經濟政策趨寬鬆

香港文匯報訊 恒生銀行最新報告稱，由於全球經濟持續放緩，令對外貿易活動大受打擊，故將今年中國國內生產總值(GDP)增長預測由原先的7.7%調低至7.5%，預計年底前中央政府的宏觀經濟政策將轉趨寬鬆，並會繼續推行利率自由化政策。

降內地GDP至增長7.5%

恒生昨發佈的《中國經濟脈搏》指出，外圍經濟疲弱嚴重打擊對外貿易活動，加上中央政府的樓市調控政策及反腐倡廉行動所影響，內地經濟增長會進一步放緩。國內生產總值增長由第一季的7.7%進一步放緩至第二季的7.5%，上半年平均增長為7.6%，略高於政府全年7.5%的目標。

報告又指，6月的消費物價通脹由5月的2.1%微升至2.7%，主要受低基數效應及食品價格加速上漲所影響。鑒於豬肉價格或持續上升，該行預計7月通脹回升至約3%，但維持今年消費物價通脹預測在2.8%不變，略高於去年的2.6%。

對於中國央行稍早取消貸款利率下限，但維持房貸利率管制不變的政策，恒生認為是次改革短期影響不大，但卻顯示中央政府即使面對經濟放緩，仍決心推行利率自由化政策。長遠來說，有助內地按市場機制調配資源及增加金融業的競爭，預料中央下一步會放寬存款利率的浮動區間以增加銀行釐訂存款利率的彈性，以達到利率自由化。