

# 微博接入fb 中國第一

## 海外用戶可用fb登錄 綁定帳號發佈即同步

香港文匯報訊 新浪微博宣佈接入facebook平台，支持海外用戶通過facebook帳號登錄新浪微博。新浪微博正式成為中國首家接入facebook的大型社交平台。為進一步擴展策略夥伴計劃，新浪微博香港站夥拍八達通公司，推出一系列推廣計劃，以加強用戶對完善和優化功能後的體驗。

從產品形態來看，新浪微博將以第三方廠商應用形式接入facebook社交平台，首期PC端會線上線相關產品，隨後移動端Android及iOS平台會陸續支援服務。屆時，用戶可以使用facebook帳號登錄新浪微博，實現綁定管理，並可邀請facebook上的好友加入新浪微博。

### 跨平台助擴海外用戶群

在內容同步方面，利用Graph API，用戶使用facebook帳號登錄新浪微博後發佈的原創微博，包括純文字微博、視頻微博和圖片微博將同步至facebook，包括觀看電視節目、收

聽音樂也可分享到facebook。在移動用戶端，使用者還可以將LBS（位置服務Location Based Services）資訊分享到facebook。

最新財報資料顯示，新浪微博註冊用戶數已超過5.3億。在海外市場，新浪微博同樣擁有龐大數量的用戶群，隨着其全球影響力的日益擴大，新浪微博海外用戶一直實現着高速增长，同時也保持着很高的活躍度。

### 微博香港夥八達通宣傳

新浪微博香港站特別與本港八達通合作，推出「微博×八達通日日賞十萬蚊齊齊分」活動，於7月15日至8月



隨着全球影響力的日益擴大，新浪微博海外用戶群持續高速增长，與fb對接將為雙方帶來無限商機。

11日期間，用戶透過活動專頁成功申請微博帳號後，即可獲八達通日日賞\$10；現有用戶成功推薦朋友申請微

博帳號則有機會贏取每週八達通日日賞\$100，用於香港的超級市場及速食店等商戶作消費。

# 世達推手機指紋保安套



世達科技推出「指紋加密技術手機保安套」(小圖)。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 斯諾登揭密事件令人更關注個人私隱保安問題，世達科技(1282)昨宣佈推出防監控信息加密平台FingerQ及裝置PrivaccQ，利用自家指紋保安技術及加密系統，讓一般手機用戶可自主防範個人信息被監聽。主席王國芳昨表示，目前訂單數字可觀，對公司下半年盈利表現有信心。

### 銷亞洲市場 暫不進內地

王國芳表示，該項目投資研發費用不多於3,000萬元，屬公司第一代產品，主打個人私隱保護。往後產品研發將集中在高速點對點資料傳送以及物流簽收認證方面。公司半年內申請專利137項，其中20多項已獲批。現時公司資金足夠未來3年所需。首席技術官曾元宏透露，新產品預期佔下半年公司總銷售的5%，明年佔比或可提升至30%。

王國芳續指，新產品售價按型號分別為50美元及70美元，重點銷往亞洲地區，目前已落實與新加坡電訊公司合作，至於與中國內地及英國方面的合作則仍在洽商階段，但文化差異等因素，短期不會進攻內地市場。

# 匯賢內地酒店收入降近半

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 受到內地多個省份爆發禽流感，商務及消閒旅客人數因而下降，多個會議及活動被取消，加上中央政府新實施的限制宴請款待政策亦構成影響，匯賢產業信託(87001)旗下北京東方君悅大酒店及瀋陽麗都索菲特酒店今年上半年收入淨額按年大跌47.8%至只有8,400萬元(人民幣，下同)。

不過，受惠商場、寫字樓及服務式公寓業務錄得理想表現，匯賢信託截至今年6月底上半年可供分派金額仍達6.16億元，按年升4.1%，每基金單位分派12.03分，按年升2.1%，按匯賢於6月28日的收市價計算，分派收益率為6.16%。期內物業收入淨額按年升5.1%至8.7億元，其中零售物業收入淨額按年升17.5%至4.26億元，寫字樓物業收入淨額升超過19%至3.28億元，服務式公寓物業收入淨額亦升9.1%至3,280萬元。

### 禽流感禁三公影響

匯賢信託主席甘慶林於業績報告中指出，上半年北京五星級酒店競爭激烈，部分酒店更大幅調低房價，期內北京東方君悅大酒店的平均每晚房價為1,888元，按年下調1.5%；平均出租客房收入按年減少24%至936元，平均出租率為49.6%。至於瀋陽麗都索菲特酒店於上半年平均出租率40.7%，平均每晚房價按年減少11%至735元，平均出租客房收入按年下降44.2%至299元。

# 招商局千萬投資前海物流

香港文匯報訊(記者 卓卓安) 招商局國際(0144)昨日宣佈旗下全資附屬安通捷與母公司招商局集團全資附屬公司招商局蛇口工業區簽訂土地使用權確認合同，向其購買一幅位於深圳南山區深圳前海灣物流園的土地使用權。該土地總代價994萬元人民幣(約1,243萬港元)，佔地面積1.31萬平方米，即每平方米約758.33元人民幣。據公佈，該土地指定用作港口發展、物流及相關用途。

# 投資者中心教跨媒體理財

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 投資者教育中心昨日宣佈，推出包括電視及電台等傳訊渠道的跨媒體金融理財教育活動，以名著《三國演義》的經典人物包括諸葛亮作為創作藍本，提醒公眾在作出任何財務決定前，需作出審慎考慮。投資者教育中心總經理黎吳華表示，希望鼓勵市民要先明白有關金融產品的潛在風險，並了解作為投資者的責任以及須謹慎三思，不應貿然投資於任何自己不認識或不了解的金融產品。

# 美心拓內地日式餐飲

香港文匯報訊(實習記者 梁惠珊) 美心集團旗下品牌千兩昨日於九龍酒店開新分店，公司日式連鎖餐飲部聯席總監黃振雄稱今年會開設3間分店，並指公司計劃每年開1至2間分店，但會視乎客群、機會及商園發展等因素再作調整。受惠於日圓匯率下跌，在進口食材上價格壓力相對較小。至於內地市場，他透露今年將於上海開設首間分店，未來會着力於內地發展，選址主要於一線城市。

# 富豪產業48億循環貸

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 富豪產業信託(1881)昨宣佈，其全資附屬公司成功向11間國際銀行及金融機構完成訂立一項48億元之5年定期及循環融資貸款，年利率為香港銀行同業拆息加162點點，貸款獲得超額認購。貸款目的以滿足一般企業資金需求，包括現有債務之再融資。

# 眾安房產發盈喜

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 眾安房產(0672)發盈喜，預計今年首六個月利潤較2012年同期大幅增長，主要因交付買家的已完工物業總建築面積及集團投資物業公允值大幅增加。

# 總商會：CEPA宜試行混合模式

香港文匯報訊 今年正屆CEPA十周年，香港總商會昨日向港府提交落實及進一步開放CEPA的建議書，希望以試驗形式，在粵港試行「肯定與否定列表」的混合模式，又建議新增兩項服務領域，包括資產評估和企業管治、合規及秘書顧問，以進一步促進兩地經貿合作。

自CEPA於2003年簽署以來，本港出口到內地的商品和服務，可享零關稅，貿易、零售、法律、會計、建築、醫療、電影、銀行和證券等多個行業都已受惠。以影視業為例，截至去年底，內地與香港合拍影片共有

294部，其中《西遊：降魔篇》，票房收益達12.4億元人民幣，排名國產影片票房第二。

### 非敏感行業均能受惠

為了令更多行業受惠，更容易以CEPA打進內地市場，總商會總裁袁莎妮認為，可以在粵港試行「肯定與否定列表」的混合模式，讓非敏感性的行業如物流、運輸、會展、貿易及旅遊等，在廣州、深圳兩市試行否定列表模式，豁免政府審批，直接註冊登記進入市場。

她補充，亦可以在港商集中的東莞

與深圳市，讓國家鼓勵進入的行業，包括涉及「珠三角製造」的研發機構、品牌設計、市場調研、廣告推廣、環保顧問諮詢及管理諮詢服務公司，同時採用否定列表模式，直接進入市場。

過去內地只容許肯定列表內的行業，享有市場准入和國民待遇，但制訂「商業存在 (commercial presence)」的否定列表後，只要有關行業不在否定列表，相關的香港服務業提供者便可享有肯定列表的相同優惠。該會相信，可以鼓勵更多投資者，以簡便快捷方式打入內地市場。

### 建議新增兩服務領域

總商會又建議新增兩個服務領域，包括資產評估和企業管治、合規及秘書顧問。

現時不少香港公司在內地擁有大量資產，亦開始與內地的評估師和會計師合作，履行會計目的，該會提議加強兩地資產評估師的專業資格互認及合作。

此外，企業管治、合規及秘書顧問服務，正爭取列入世界貿易組織國際貿易和服務協議下的服務分類，該會也希望將之列為CEPA之內。

# 信義玻璃半年純利升1.1倍



業績大升刺激信義玻璃股價造好，公司管理層對下半年毛利率樂觀。

香港文匯報訊(實習記者 任麒霖) 信義玻璃(0868)昨公布中期業績，錄得股東應佔盈利10.04億元，同比增110.47%；每股盈利26.48仙，派中期

息13仙。業績大幅上升刺激股價造好，全日收報6.85元，升4.10%。行政總裁董清世對下半年毛利率樂觀。

### 氣價影響微下半年前景佳

期內，公司收益較去年增長18.4%至54.39億元；純利率上升至18.5%；受惠於材料成本下降及能源成本維持穩定，加上加強成本控制及改善生產效率，毛利率由23.8%提升至31.2%。

董清世表示，最近，主要生產成本天然氣價格不斷上升，對公司毛利或有影響，但公司只有一半工業園有受氣價上升影響，目前仍與天然氣供應商磋商中。另外，現時已在發展太陽能及新能源發電，預期今明兩年可分別發電2.5億及逾4億度電，減輕天然氣負擔，加上公司可把部分成本轉嫁客戶，故氣價升影響微。

下半年為傳統旺季，故對下半年前景樂觀。至於公司主要產品浮法玻璃，毛利率雖然按季升6個百分點至18%，但董清世仍指，浮法玻璃仍處低谷期，離巔峰時期毛利率約30%仍很遠。公司將加大特色玻璃於浮法玻璃的佔比以提升毛利率，亦會在下半年把浮法玻璃的銷售佔比提高，目前約佔36.5%。

### 電子玻璃毛利達標非難事

對於有大型指公司的電子玻璃前景可觀，毛利率或可達40-50%，董清世稱要達該毛利率「並非挑戰」，董事會已正式批准興建第2條電子玻璃生產線，希望可在明年底有產品推出。

至於旗下太陽能玻璃分部的分拆上市問題，董清世表示，具體分拆模式仍待定案，希望今年內上市。

# 馬駿倡建市政債地方融資體系

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導) 德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿發佈報告稱，為避免地方債導致類似巴西之前的銀行危機，建議中國建立一個以市政債市場為基礎、有自我風險控制機制的地方政府債務融資體制，並設想了過渡到這個目標的具體改革路徑。

馬駿解釋指，該條改革路徑可被稱為從行政管轄地方債務向建立市場紀律過渡的一個過程，當中可通過市場機制的建立，加上立法、增加地方財政透明度、加強地方人大監督、建立預警體系等改革，將會硬化地方政府的預算約束。

他認為，新體制會有更好的透明度，可將許多隱形負債(如平台債)轉化為公開的政府直接負債，容易在早期識別和化解風險，避免風險擴大和從地方向全國轉移；有自我約束機制，對風險較大的地方政府，債券市場會以較高乃至懲罰性的利率抑制其融資能力，甚至完全切斷其融資渠道；投資者來自銀行、保險、基金、其他機構、外資、個人等，有足夠分散度，不會過度集中於銀行體系，降低了系統性風險。

另外，通過提高中央政府不完全買單的可信度，降低道德風險，減少地方政府因上級政府的「隱性擔保」而過度借債的衝動，同時減少投資人因為「隱性擔保」而低估風險、過度投資的傾向。

# 中興A漲停 H暴漲19.5%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 周滿堯 深圳報導) 中興通訊(0763)指上半年未經審計的半年淨利潤同比升23.47%至約3.023億元人民幣(下同)，獲投資大行唱好，公司股價昨日隨着大市上升，中興A股漲停，H股更凌厲，昨日收盤時暴漲19.516%，創2個半月以來新高。

另外，繼2007年實施第一期股權激勵計劃以來，該公司昨日再公佈新一輪股票期權激勵計劃，將一次性向1531名激勵對象授予1.03億份股票期權，授予數量佔股本總額的3%。

中興通訊董事長侯為貴表示，公司此舉的目的在於建立與公司業績和長期戰略緊密掛鉤的長期激勵機制。公司高級副總裁陳健洲表示，公司正處於面向未來的轉型期，認為目前股價尚未反映出實際價值，具有一定的升值空間，因此制定了股權激勵方案。

# 搶金潮退無阻謝瑞麟內地開舖



香港文匯報訊(記者 黃子慢) 謝瑞麟(0417)主席兼行政總裁謝邱安儀昨於股東大會後表示，早前受惠於搶金潮帶動銷售增長，現時搶金潮雖退卻，但由於金價在下跌，消費者買金持續，6-7月同店銷售增長動力仍在，該兩個月銷售較去年同期為好，惟增幅有所放緩。又指內地發生珠寶商操控金價短期影響市場信心，但公司對內地市場有信心，維持開店步伐。

她續指，公司毛利率輕微下跌，主要是本港售出較多足金產品，而足金產品的毛利率較珠寶低。但她認為毛利率下跌並不代表公司業務不健康。足金市場龐大，相關產品銷售提升有助帶動人流及其他產品銷售。

### 對黃金珠寶市場仍有信心

謝邱安儀稱，早前的搶金潮推高本港零售銷售額可能只屬「虛火」，認為現時環球經濟仍不明朗，美國退市部署及

謝瑞麟主席兼行政總裁謝邱安儀(中)表示，公司雖以珠寶定位，但近年已逐漸增加足金產品的需求持續。黃子慢攝

歐債發展等，均會影響消費意慾。不過，據過往經驗，不論經濟環境好壞，中國人對黃金產品有需求，所以對黃金及珠寶市場仍有信心。

而被問及內地發生珠寶商操控金價一事時，她指，公司飾金定價時參考市場價格，相信有關調查只是一時情況，對公司長遠發展步伐並無影響。

### 內地禁三公消費影響有限

副行政總裁陳立業表示，中央打擊貪腐政策對鐘錶等高檔產品會有影響，但相信對珠寶業影響有限，尤其公司產品並非主要針對送禮等方面，暫未見措施對公司造成很大影響。加上公司近年已趨向發展大眾化市場，因其潛力大。陳立業指今年本港有5間分店續租，惟未有透露租金增幅，但表示會控制租金開支為零售收入的15%以內。他又指，會維持今年開店步伐，全年於內地料開店約15間，而現時已新增10間分店。