

合生否認高管集體辭職

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)自合生創展(0754)掌門人朱孟依之女、24歲的朱桔榕7月11日被任命為集團董事局副主席後，有關該公司高層震盪的消息便在網絡上傳播，昨日內地《每日經濟新聞》更報指「上海公司數十人高管集體辭職」。合生創展昨發聲明稱有關報道不實，與實際情況嚴重不符，並強調公司擁有完善而成熟的繼任體系，任何員工離職均不會影響日常運作。不過，受消息影響，合生創展股價昨跌3.836%，收報3.51港元。

內地《每日經濟新聞》昨報道稱，合生創展最近有關朱桔榕的任命行為，造成公司內部極大混亂。近期其上海公司總經理陳繼平、副董事長姚群、副總經理楊政、季國平及集團商業地產中心總監樂鳴等數十人集體辭職。合生創展則聲明指，有關「合生上海地區數十人集體辭職」乃屬不實報道，與實際情況嚴重不符；報道中提及的合生創展上海地區常務副總裁姚群及副總經理楊政等人，仍在公司任職，其工作範圍亦沒有任何變化。

離職人員非負責主要業務

合生的聲明又強調，公司擁有完善而成熟的繼任體系，任何員工離職均不會影響公司的日常運作。但合生承認有員工離職，惟指「離職之員工並非負責商業地產項目，他們主要負責住宅項目，而所負責的項目亦已發展

逾數年，大部分已售出或正在銷售階段。」聲明又指，公司對每位員工極為重視。整體而言，公司並沒有與任何員工發生任何爭議。

業界人士指，合生創展的人事震盪並非新鮮事。過去10年，位至行政總裁級別的高管出走就有4人。知情人士則指，最新的傳聞或源於一項新的任命。7月10日，合生創展公告稱，張懿辭任該公司執行董事、董事局副主席兼財務總監，以追求其事業發展。7月11日，合生創展掌門人朱孟依之女朱桔榕獲委任，成為該公司副主席，謝寶鑫獲委任為該公司執行董事兼財務總監。

在張懿之前，合生創展已前後換了四任總裁，分別為謝世東、武捷思、陳長纓和薛虎，在公司行政總裁的位置上都沒有坐滿3年。2012年初，合生創展第三任行政總裁薛虎離職時，張懿一度成為接替行政總裁的熱門人



合生創展發聲明否認大老閩女朱桔榕(小圖)上位，老臣子集體辭職一事，並指有員工離職不影響公司運作。圖為合生創展集團官網。網上圖片

選，但一直到其離職，該公司行政總裁之位始終空缺。業界人士指，此番朱桔榕接替張懿的位置，不僅成為中國房地產行業最年輕的上市公司高管，也是為其上任行政總裁鋪路。

業績不振高層走馬燈

相關人士指，高管辭職大多與公司的業績不振有關，而高管團隊的不穩定，也進而影響到企業的運營和決策能力，形成一種惡性循環。該公司在2005年錯過佈局二線的最佳時機，2007年錯過佈局商業地產的最佳時

機，2009年錯過佈局二線商業地產的最後時機，都和幾任高管的離職有關。

而目前，合生創展的住宅不具高端優勢，商業也無代表性品牌，公司要想重新回到一線隊伍中已非易事。合生創展上半年年報也顯示，公司合約銷售面積31萬平方米，合約銷售金額為55.6億元，同比去年上半年的58億元銷售額有所下滑。而在日前發佈的內地房企50強的榜單中，排在50強之末的建業地產，上半年的銷售額也僅達56億元。

A股兩連跌 小盤概念活躍

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深股指昨再次收跌，金融、資源等權重股集體不振，而小盤題材股仍表現活躍。上證綜指報收2,023點，跌21點或1.05%，成交766億元(人民幣，下同)；深成指報收7,904點，跌159點或1.98%，成交1,022億元；創業板報收1,127點，跌0.13%。

權重股集體不振拖累

承接周三走勢，兩市昨跳空低開，大盤回補缺口後急速下挫，煤炭、金融等權重股集體不振拖累股指，上證綜指盤中最低至2,016點，午後10日線附近震盪。盤面上，券商、有色金屬板塊跌幅超2%領跌大盤；保險、黃金、房地產、水泥、稀土永磁、鋼鐵、鐵路基建等權重股跌幅均超1%；而小盤概念股表現活躍，網絡安全、電子支付、智能機器概念股漲3%領漲，計算機、雲計算、傳媒漲幅超2%，3D打印、通信、手遊、智能電網等漲幅居前。兩市非ST個股29股漲停；國騰電子1股跌停。

昨消息面偏中性，國際貨幣基金組織(IMF)公佈了2013年度對中國第四條款磋商(Article IV)報告，指出金融系統、地方債務平台及房地產是中國經濟增長的主要風險。不過報告對宏觀經濟的預測頗為樂觀，認為儘管上半年有小幅放緩，但中國經濟今年將增長7.75%左右，通脹在今明兩年將被控制在3%左右。目前大盤在反彈通道下軌之處尚有支撐，但經濟數據基本都暫不支持有較大的上升，如無實質利好出臺，大盤仍處震盪之中。

滬銀行不良貸9月來首「雙降」

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報道)昨日，上海銀監局公佈了上半年滬上銀行業經營情況。其間，運行總體平穩，不良貸款保持在較低水平。6月末，上海銀行業不良貸款率0.83%，低於內地銀行業同期不良貸款水平。6月份的不良貸款和不良貸款率實現了近9個月以來首次「雙降」。

據悉，6月不良貸款餘額358.76億元，不良貸款率0.83%，分別較上月下降15.95億元和0.05個百分點，實現「雙降」，並低於全國銀行業同期不良貸款水平。

潤地半年完成61%售樓目標

香港文匯報訊(記者 黃子慢)華潤置地(1109)主席吳向東表示，潤地今年初至今合約銷售已達362億元(人民幣，下同)，已完成今年銷售目標600億元的61%，成績理想。他預期若下半年市況平穩，每月平均銷售量達到40億至45億元。期內，潤地推售約100億元的舊庫存及250億元新庫存，估計下半年這個策略也會持續。

截至上半年止，潤地合約銷售為338億元，總租金收入繼續錄得增長，按年上升35%，惟公司預期，未來增幅或將持平，直至再有新項目落成，估計要到2015/2016年才可看到較大的增長。另外，公司於首6個月已錄得300億元的資金回籠，而今年已償還債務120億元，只餘下向華潤集團貸款用作買地的款項還未償還。

莊士中國億元投資深房產

香港文匯報訊(記者 黃子慢)莊士中國及莊士機構(0298)聯合公佈，莊士中國全資附屬廣州莊士，於本周二與其他發起人訂立協議，以成立及投資於深圳公司，其主要業務將包括在中國深圳進行投資和房地產投資及開發。廣州莊士將擁有其約3.8%權益，餘下96.2%權益則由其他發起人擁有。該深圳公司註冊資本擬為26.6億元人民幣，廣州莊士將投資1億元。

胡潤：富豪消費首次跑輸CPI

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)胡潤研究院昨日連續第七年發佈「2013富豪消費價格指數」，過去一年富豪消費價格總水平僅上漲1.52%，為七年來最小漲幅，更比6月內地居民消費價格總水平(CPI)低1.18%，這亦是富豪消費價格指數首次跑輸CPI。

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤分析指，受到消費需求的刺激，過去幾年間奢侈品價格曾漲幅兇猛，但隨着經濟增速的放緩，以及官方的反腐

重拳，今年的奢侈品價格上漲幾乎陷入停滯。

重擊反腐累奢侈消費減

2013富豪消費價格指數涵蓋富豪生活消費的豪宅、汽車、手錶和珠寶、煙酒、教育、旅遊等九大類、77個與高品質生活方式相關的商品價格，對比它們在今年6月與去年6月的市場價格。與去年同期相比，今年富豪消費價格指數下降3.42%，去年同期為

4.94%。七年來，富豪消費價格漲幅比居民消費價格漲幅計高出37.2個百分點，其中富豪消費價格累計漲幅為63.5%，居民消費價格累計漲幅為26.3%。

在今年選取的77個商品中，13個商品的價格比去年下降，28個較去年上升，36個與去年持平。其中，奢華旅遊價格上漲6.23%，配飾和護膚品價格上漲4.63%，汽車價格上漲4.15%，休閒生活價格上漲3.56%，遊艇和私人飛機價格上漲2.86%，教育價格上漲2.5%，高檔煙酒價格下降1.85%，豪宅價格下降1.58%，手錶和珠寶價格下降0.85%。

所有品類中，今年價格下降幅度最大的是高檔煙酒。繼去年上漲7.84%之後，今年高檔煙酒反而降價1.85%。一瓶茅台30年的價格就從2萬元的高峰回落至1萬7千元，下降幅度高達14.58%，一箱1982年的拉菲紅酒也降至31萬，比去年降低17.86%。

溫企頻「碰壁」出口年蝕18億美元

溫州市出口產品頻遭國外技術性貿易措施影響。白林森攝

為了解企業「碰壁」情況，今年3至6月，浙江出入境檢驗檢疫局首次在全省隨機選取了機電儀器類、化礦金屬類、紡織鞋帽類、農食產品類、木材紙張非金屬類、玩具傢具類和橡塑皮革類等七大行業的1,903家企業摸底調查，溫州9,041家企業裡共隨機選取了300家企業，開展2012年國外技術性貿易措施對出口影響問卷調查。

從調查結果來看，對溫州出口企業影響最大的外部因素為匯率、技術性貿易措施和關稅。62.33%的出口企業表示不同程度受到國外技術性貿易措施影響，所造成的直接損失主要有喪失訂單、退回貨物和降級處理，估算總損失達18.26億美元，居浙江省之首。

上海信託擬推家族信託

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)上海信託董事長潘衛東近日表示，將利用信託的制度優勢，憑借多年積累的海內外合作關係和經驗，着手為內地企業家度身定制具有家族特色、家族文化的傳承規劃。

據悉，今年5月，招行在內地正式簽約首筆財富傳承家族信託，此舉將高淨值人群的財富傳承話題再次推向輿論前沿。當內地第一代富豪逐漸步入老年，家族財富在繼承方面將經歷重大考驗。

從《2013中國私人財富報告》顯示，約25%的企業主明確希望由子女接管家族企業，近35%的「二代繼承人」希望接管家族企業，其他約60%-70%的受訪「創富一代」和「二代繼承人」則希望以引入職業經理人或者只擔任股東的方式延續家族企業經營，或退出並轉賣企業。

責任編輯：羅紫韻 版面設計：歐鳳仙

聯合出版集團廿五載 書展推逾350本新書

一年一度的香港書展，由7月17日起一連七天，在香港會議展覽中心舉行。扎根在香港的聯合出版集團，一直陪伴香港人成長，今年適逢成立二十五年，屬下八間出版社：三聯書店、中華書局、商務印書館、香港教育圖書公司、萬里機構、新雅文化事業公司、圓方出版社、香港中和出版公司，推出逾350本新書；而屬下的聯合電子出版公司亦推廣嶄新電子平台「超閱網」。書展期間，集團廣邀不同領域的專家學者出席多場講座，亦提供各項購書優惠，讓讀書氣息散佈香江。

今年書展，聯合出版集團將推出：「人文社科類圖書」、「兒童及教參類讀物」、「生活實用類圖書」等書種，一起與讀者細味香江情懷、培育新一代及暢談旅遊與飲食文化。

集團老總推介新書亮點

日前，聯合出版集團總經理梁榮鏞、商務印書館助理總編輯毛永波、中華書局編輯出版部高級經理黎耀輝、三聯書店副總經理李安、香港中和出版有限公司市場營銷主任張張源、聯合電子出版有限公司內容總監蔡耀明、新雅文化事業公司總編輯何小書、香港教育圖書公司副總經理黃燕如、圓方出版社總經理朱素貞及萬里機構總經理雷思嫻等一眾老總，向

媒體推介新書亮點。

商務、中華、三聯新書重點

商務印書館矚目新書包括，由中央政策組首席顧問、全國政協委員劉兆佳的新作《回歸後的香港政治》，該書對香港回歸後的政治現象及現狀作出深入探討，思考問題的根源；全書分三個部分，第一部分分析中央與香港的特殊關係，嘗試解讀中央對港政策，並指出面對中國崛起，香港應如何配合中央的國際戰略。第二部分將

視野轉向香港本土政治，討論政黨政治、中產政治、主流民意的變化以及政策共識。第三部分論及港式民主的前途，提出調和新舊政治勢力的重要性，化解衝突和矛盾，賦予香港政治更旺盛的生命力。商務同時亦出版《生命現場》，首部剖析香港深切治療部的專書，為讀者揭開ICU的神秘面紗，原來凡入住者均是較為「有得救」的病人，一洗ICU陰沉冰冷的形象，以無數真實動人的故事，加添一絲溫暖和希望。該書由香港危重病學會的一群專業醫護人員編寫，內容深入淺出，圖文並茂，帶領讀者認識ICU，並釐清一般市民的誤解。

中華書局最新書籍包括《危情百

日一沙土中的廣華》及《變遷中的香港郊野》，前者收集廣華醫院人員接收第一位沙土病人，對抗沙土一役的回憶；後者圖文並茂記錄香港郊野的黃金歲月，刻劃出旅行家眼中的香港變遷。此外，還有中聯辦宣傳部部長郝鐵川新作《香港基本法爭議問題述評》，以法學角度，對於基本法爭議較大的《基本法》問題作出分析，如《基本法》23條的實踐、中國憲法在本港的實行、人大代表參與國家事務等，希望讀者對「一國兩制」有更準確的認識。

三聯書店其中的新書包括：《69°N51°W》，作者利用文字、插圖和音樂記述他於外國深造的遊歷，體現年輕一代的創意及冒險精神；另一新作品《死在香港》之《見棺

材》與《流眼淚》，呈現香港人對死亡的態度，以喚起大眾對老齡社會的關注。同時亦會推出歷史繪本《一本讀通世界歷史》，作者創作該書源於難以在市面找到整全而適合小童的歷史書籍，該繪本是萬年歷史概要，圖文並茂，將東西方的歷史發展一同對比，希望讓小學生有較完整的歷史觀。三聯亦出版了《九巴走過的香港歲月》，作者運用

各類檔案資料，以及大量的歷史圖片，從城市發展及交通政策角度出發，探討九巴的經營模式。

此外，聯合旗下的新雅文化、教育圖書等，亦將會於書展推出其他各式各樣的書籍，如導演彭順著作講述本土歷史的《香港玩具誌》；電台主持張笑容所著的《直播室裡的媽媽》、《教你寫好中文閱讀匯報》等。

聯合出版推廣電子平台「超閱網」(SuperBookcity.com)，該網站配備先進電子商務、移動商務的中央操作後台，從挑選圖書、購買到配送，為讀者提供一站式網上書庫服務。「超閱網」結合了屬下八間出版社豐富的出版資源，並與多個本地及海外出版社合作，致力搜羅優質的圖書；現時該網提供近百萬本紙本書及逾1000本電子書，為讀者推介圖書及名人撰文導讀，打造具華人色彩的「香港書庫」。