

富豪酒店半年入住率九成

港地勢優越 步入旅遊旺季 盼房租上升

香港文匯報訊(記者 黃子慢)富豪國際(0078)董事羅寶文於股東會後表示,雖然內地自由行消費因經濟放緩而較保守,但本港地理位置優越,加上下半年為傳統旺季,故下半年表現應較上半年好。公司執行董事范統補充指,公司旗下酒店今年上半年整體入住率約九成,期望酒店房租下半年同比可錄雙位數的升幅。

羅寶文說,受內地經濟放緩影響,今年上半年本港酒店房租普遍均下跌1%至2%,惟旗下酒店因位於較佳的地理位置,因而上半年酒店房租有輕微升幅,當中香港富豪機場酒店入住率升10%,整體酒店入住率維持90%。

料酒店業前景樂觀

她續指,隨著啟德郵輪碼頭落成,相信可帶旺九龍城整體消費,引入高檔次品牌,刺激富豪東方房租及入住率,加上未來港珠澳大橋完工後,對三地的經濟皆可產生協同效應,對本港酒店業前景審慎樂觀。她補充,旗下酒店於上半年已完成大部分翻新工程,以迎接下半年旅遊旺季。今年預留作翻新工程的資

本開支約5,000萬,與往年相若。

公司主席兼行政總裁羅旭瑞表示,公司近年在港積極投地,但政府推出樓市調控措施,買地亦會趨向審慎,惟強調長遠對本港酒店業前景樂觀。公司未來3年,將新增4間酒店,今明兩年將向富豪產業(1881)注入文咸西街及麥連街共兩個酒店項目,當中上環文咸東街酒店料年内完成交易。

盼港府恢復拍地

范統亦指,大部分招標皆有份入標,當中數個項目出價與中標價相近。他建議政府應重啟拍賣,以免中標價過高或過低,或至少公布頭三高的標書價格,以增加透明度。對於金鐘美利大廈,他



范統(左一)期望酒店房租下半年同比可錄雙位數升幅。右為羅旭瑞、羅寶文。

指由於涉及改建,目前仍在研究中。被問及是否發展海外市場時,羅旭瑞稱本港酒店地的確有限,但如要海外發展,亦會以內地為主,公司主要傾向與政府合作,目前在北京、無錫及長沙皆有項目洽談中。

迪生創建 6月銷售放緩



潘迪生指公司6月開始有放緩跡象。實習記者 任麒霖攝

香港文匯報訊(實習記者 任麒霖)迪生創建(0113)集團執行主席潘迪生昨於股東大會後表示,公司4月、5月銷售表現基本達到預期水平,6月開始有放緩跡象,但不是急跌。他分析一方面近期內地經濟增長放緩,政府反貪腐致送禮減少,促使消費者減少消費;另一方面香港本土股市及樓市較為波動,也導致消費者的消費熱情下降,銷售業績放緩。

無意加大減價幅度

對於下半年的銷售預測,潘迪生指6月、7月為香港打折減價季,並沒有新的時尚產品推出,故暫時難下定論。待下半年9月至10月新的時裝季產品推出後,才會有指標性的數字出現。另外他表示7月暫不會增加減價幅度,8月亦未見需要,屆時會視市場需求而定。

他還透露公司今年計劃開16間店,目前已開1間,下半年還會有數間新店開幕。被問及本港店舖租金增長是否放緩時,他表示這要視地區而定,一般來說租金放緩多以銅鑼灣、廣東道等自由行政區為主。今年自由行政區人數增長放緩,令這些地區的租金有所輕微下調。另外公司與諸多業主都有着長期的關係,長線合作實現雙方互惠,他預測未來12個月租金水平升幅會按年放緩,不會大幅增長。

對於之前終止與美國品牌American Eagle Outfitters的合作,他表示這是很自然的現象,公司每一季都會新增代理品牌,目前仍在接洽多種新品牌的代理事項。投資項目方面,公司遵循多元化發展目標,希望發展零售或非零售等不同投資項目,但目前暫未有項目公布。

穆迪:禹洲購滬地添風險

香港文匯報訊(記者 涂若奔)穆迪昨日發表報告,指禹洲地產(1628)早前宣布以13億元人民幣收購上海市嘉定地塊,將具有負面的信用影響,增加了公司的財務風險,並削弱公司未來12個月至18個月經濟放緩時進行運營的流動性實力,同時提升了公司的執行風險。

穆迪指,禹洲地產一直側重於三四線城市的住房房地產業務,這表示公司在嘉定等一二線城市的運營經驗較少。此外,雖然禹洲地產自2004年起在上海開展業務,但公司在當地的運營規模依然較小,僅完成了幾個項目。這意味着公司在嘉定的品牌知名度較低,完成預售的能力可能會受到考驗。另外公司也面臨迎合嘉定高端市場的挑戰,因為其核心實力在於較低線城市的大眾市場項目。

華電國際料半年純利增5倍

香港文匯報訊(記者 劉璇)華電國際(1071)發盈喜,公司稱,預期截至2013年6月底止6個月歸屬於上市公司股東的淨利潤,與上年同期相比將增加約510%至530%,主要由於電煤價格同比下跌,公司單位燃料成本同比下降所致。公司上年同期錄得歸屬於上市公司股東的淨利潤約2.7億元人民幣。

聯通3G客首破1億戶



聯通3G客戶總數首次突破1億戶大關。

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國聯通(0762)公布6月份上客數字,其中3G上客量維持強勁,淨增413.3萬戶,3G客戶總數首次突破1億戶大關,達到1.0028億戶。

聯通表示,近年移動互聯網市場發生了翻天覆地的變化,與2G時代不同,公司2G客戶突破1億戶用了超過10年的時間,但3G客戶則用了不到4年時間就成功突破1億戶的。中國移動(0941)3G客戶於今年2月份突破1億。

3G網速遠高行業平均

聯通表示,2009年以來,為提升用戶的

3G上網體驗,公司不斷完善網絡覆蓋,提高網絡速度。目前已建成全球最大的WCDMA 3G網絡,3G基站達33.1萬個,覆蓋內地所有城市,而且所有3G基站都開通了HSPA+ 21M網絡服務,3G網絡下行速率全面升級到21Mbps,遠高於行業平均水準。隨着HSPA+極速網絡的全面建成,上海、浙江、廣東等多個地區更會進一步將3G網絡速度升級至42Mbps。

減價推國際漫遊服務

聯通又指,公司還在降低移動電話漫遊資費水平,提升國際漫遊服務等方面推出大量措施,自2009年以來已經4次大幅度降低國際漫遊資費,每次最高降幅均超過50%。目前聯通已在亞太11個

內地遊客主要出訪國家和地區推出了66元/60MB、在全球36個國家和地區推出了70元/20MB/日套餐產品,還根據使用者需求,分別設計了每月170元/60MB和370元/160MB的國際漫遊套餐產品。此外,還免費提供了每10MB即時提醒和每日流量提醒等多項短信提醒服務。

聯通昨日還公布6月份淨增包括2G和3G客戶在內的移動電話客戶增加380.6萬戶至總數2.62169億戶,淨增量較5月份的373.5萬戶略增。固網業務方面,6月份淨增寬帶上網客戶60.3萬戶至6,257.5萬戶,其淨增量較5月份的54.5萬戶增加;本地電話客戶則錄得淨減少44.5萬戶至8,969.5萬戶,其流失量較5月份的55.1萬戶減少。

RBS 5.13億回購雷曼ELN

香港文匯報訊(記者 涂若奔)證監會及金管局昨公布,已與RBS(前身為荷蘭銀行)就其於2007年7月至2008年5月期間,向零售客戶銷售與雷曼兄弟相關的股票掛鈎票據(ELN)一事達成協議。

RBS同意在不承認責任的基礎上,向所有持有由其出售的未到期雷曼ELN的合資格客戶提出回購建議。證監會估計,約有540名客戶符合資格參與這項和解決方案下的回購建議,將涉及約5.13億元的付款金額。

連票息可收回100%本金

證監會及金管局於新聞稿披露,回購價相等於每名合資格客戶投資於雷曼ELN的100%本金價值,但將會扣除合資格客戶已獲付的票息,以及合資格客戶於Lehman Brothers或其關聯機構的破產程序中就相關的雷曼ELN收回的任何款項。此外,回購價還將包括假設投資於雷曼ELN的金額以儲蓄存款方式存放在該銀行應可賺取的利息。不過,回購建議並不適用於專業投資者。證監會就

RBS向專業投資者銷售雷曼ELN的處理手法仍在調查中。

金管局:協議符大眾利益

金管局署理副總裁敏敏娜認為,這項與RBS達成的協議,是兩個監管機構的調查工作成果。金管局認為是項協議符合投資大眾的利益,因為該協議讓合資格客戶毋須經歷漫長及昂貴的法律程序,亦可取回他們的投資款項。

鑑於RBS提出回購計劃,證監會將不會就向RBS的零售客戶(專業投資者除

外)銷售雷曼ELN的事宜,對該銀行及其現任或前任主管人員或僱員作出紀律處分,但有關方面若涉嫌犯有不誠實、欺詐、欺騙或屬刑事性質的行為則屬例外。

金管局亦已知會該銀行,表示不擬就RBS向那些已接納回購建議或根據回購計劃接納補發款項的客戶銷售雷曼ELN一事,向其行政主管人員及有關人士採取執法行動,但有關方面若涉嫌犯有不誠實、欺詐、欺騙或屬刑事性質的行為則屬例外。

財金簡訊

東亞前海支行今開業

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)東亞銀行(0065)昨日已獲中國銀行業監督管理委員會深圳監管局批准,將於7月19日開業並正式投入服務。作為首批進駐前海的外資銀行,東亞中國前海支行是內

地外資銀行中第一家全新籌建開業的前海支行,也是東亞中國在深圳地區開設的第十家支行。東亞前海支行將專注為前海註冊的企業提供綜合金融服務,全力支持前海及前海合作區企業的發展。

中高速高精密齊發盈警

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國高速傳動(0658)昨發盈警,料與去年同期錄得溢利比較,預期集團於

截至今年6月底止6個月將錄得虧損。另外,中國高精密自動化(0591)亦預期集團截至2013年6月底止年度

味千尹一兵辭營運總裁

香港文匯報訊(記者 劉璇)味千(0538)宣布,尹一兵因個人及健康原因,在4月18日宣布暫時休職3個月

加入集團出任營運總裁。劉士盛現年53歲,畢業於加州理工學院,在餐飲業擁有超過30年經驗,任職於多個餐飲公司及多國擔任營運及管理職務。

新華保險董事長增持2.3萬股

香港文匯報訊(記者 陳遠威)新華保險(1336)公布,董事長康典昨在二級

市場買入公司2.3萬股H股,平均成交價每股21.77元,涉及金額約50萬元,0.93%。

意達利主席洽購公司非汽車業務

香港文匯報訊 意達利控股(0720)昨宣布,公司執行主席兼行政總裁李文輝以私人名義正與公司洽

商,可能收購公司的非汽車業務,包括電器、時裝及配飾業務以及其他汽車業務以外之業務,代價將參考非汽車業務分類內之公司經審核財務報表釐定。通告指,可能出售事項符合公司集中其業務資源開展汽車業務之長期策略。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂相掌命家風水姓名運
儒家秘學,擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神、寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

相名震中外 命最準

廣東省惠州市中級人民法院公告

(1996)惠中法執恢字第40-1-1號

關於中國物資儲運武漢公司物資站執行惠州市恒達綜合開發公司聯合開發房地產合同糾紛一案【案號:(1996)惠中法執恢字第40-1號】,本院依法查封了惠州市恒達綜合開發公司位於惠州市鶴嶺南路7號第一、四至十三層房屋【產權證號為粵房地證字第0666號,建築面積為6026.31平方米】當中的四樓B、C、D、E單元,五樓C、D單元,七樓A、C、E單元,八樓C、D單元,九樓A、B、C、G、H單元,十樓A、B單元,十一樓C、F單元,十二樓E單元,十三樓A、B、D、G單元的房產。現本院擬對上述查封房屋進行處置,如有相關權利人對上述查封房屋的處置有異議,請於2013年8月10日前持相關資料到本院執行局提出,逾期本院將依法對上述查封房屋進行處置。

二〇一三年七月十六日

寻陈刘有先生

见字后请即致电广州电话:(020) 81941107或香港电话:(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络,以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。