



內地「錢荒」造就港銀商機，本港不少銀行伺機擴大對內地企業貸款。金融管理局資料顯示，首季港銀對內地非銀行客戶貸款佔總資產比例進一步增至16.8%。大眾金融兼大眾銀行行政總裁陳玉光透露，該行於深圳分行開辦近六個月的中小企貸款業務，最近表現不俗，借貸額集中在80萬至100萬元人民幣之間。由於貸款相關業務成績理想，該行正計劃在其他地區開設支行。



**點金**  
過去十年自由行情，未來十年創富行情。  
融資投資開公司，黃金基金人民幣。  
兩地攜手贏明天，上行創富必實現。

# 創富行情

## 大眾銀行

# 提升內地中小企業業務比重



大眾金融兼大眾銀行行政總裁陳玉光(中)表示，該行加大對中小企的貸款投放，以分散信貸業務風險。

以往大眾銀行的貸款業務較注重大客，但自去年下半年起，該行改變業務策略，加大對中小企的貸款投放，以分散信貸業務風險。陳玉光補充指，內地中小企的貸款需求比港資企業大，他預計今年下半年市場利率將逐步回升，故現時重點承造短期貸款，以避免在長期貸款中鎖定較低的貸款利率。  
他表示，內地業務方面只佔公司整體業務約10%至15%，主要客戶為在內地經商的港人及部分內地企業，處理該業務亦較為審慎，暫時尚未發現資產質量有惡化趨勢，該行仍在等待在內地發展的時機。  
對於近期大銀行紛紛上調新造按揭息率，陳玉光不認為與政府施壓有關，相信是大銀行在考慮成本上升以及收益後的決定。他表示大眾銀行本港的貸款業務中有一半為按揭貸款，亦

會考慮跟隨加息。  
陳玉光又預料，該行今年按揭業務可上升10%，整體貸款亦可錄得輕微增長，惟不會推低息貸款爭取貸款市佔率。他指出，該行考慮跟隨加息，並非金管局上調新造按揭風險加權比率至15%所致，主要由於分行租金成本上升。存款方面，該行今年吸收存款壓力減輕，將主要依賴存款的自然增長，預料今年的淨息差將擴闊約10個點子。  
據悉，自巴塞爾協議III全面實施後，大眾銀行核心一級資本比率仍能保持現在的16%以上水平。大眾去年派息0.14仙，陳玉光認為，公司股息回報率約4厘，在銀行股中尚屬不俗，未來派息則需考慮預留足夠的公司營運資金後再決定；此外，由於大眾金融剛收購本港銀行業務，故暫不考慮賣盤或私有化。



大眾銀行積極留意內地發展時機

## 華富國際：提供一站式企業融資服務



華富國際副主席林建興指出，現時金融一站式服務需求殷切。

香港金融市場已經非常成熟，中小型經紀競爭激烈，金融機構急於尋找出路。華富國際由過往專注證券經紀業務，到現在已成為一家綜合性金融服務公司，業務延伸至企業融資、資產管理以及私募基金等。該公司副主席林建興指出：「金融一站式服務需求殷切，市場對投資者關係是另一個有潛力的領域。因此，我們扮演著中間人的角色，提供完整的金融服務，滿足他們所需。這不僅考驗了公司的業務靈活性，同時又要恪守企業管治水平和操守。」

林建興表示，外國機構投資者如：私募基金、創投基金或退休基金等，都渴望接觸到內地的中小型企業的管理層，從當地視角出發尋找投資對象。另一邊廂，內地投資者或公司期望一站式的金融服務，他們想在同一桌上洽談。鑒於此，集團致力為市場提供一站式的企業融資服務，盡力滿足客戶的需要。

近年來，中國企業和投資者開始將目光投放到海外市場，香港憑藉著背靠祖國的優勢，機不可失。雖然如此，華富國際並不打算與那些大名鼎鼎的大型投資銀行正面交鋒，「我們針對的是小眾市場，例如中型資本市場。投資銀行往往傾向於大型項目和企業，對於中小企或創始企業而言，透過直接融資(如股票、債券等)籌措資金和進行收購合併，並非易事。華富嘉洛企業融資



華富嘉洛企業融資其中一項最大的功能便是協助香港和中國企業取得境外資金、物色海外併購機會。

是我們的企業融資部門，去年完成了超過40項IPO、財務顧問和收購合併等項目。這部門一般負責擔任保薦人，以及承銷市值介乎1億至5億港元的上市公司。」  
香港作為內地首選海外集資中心，逐步因應人民幣國際化，推出更多產品配合市場形勢的發展，變身為財富管理中心。華富國際亦致力將業務多元化，減低證券市場成交減少所帶來的影響。林建興表示，雖然投資者在金融海嘯後表現趨向保守，但對管理風險及保值的的需求日增，香港金融市場仍然充滿機遇；他同時認為香港主板始終是中國企業在海外上市的首選市場，內地資金也將促使香港成為未來世界上最重要的財富管理中心之一。林建興表示：「內地政府提出產業要升級轉型，我們做金融的也要將業務向價值鏈上游轉移。」

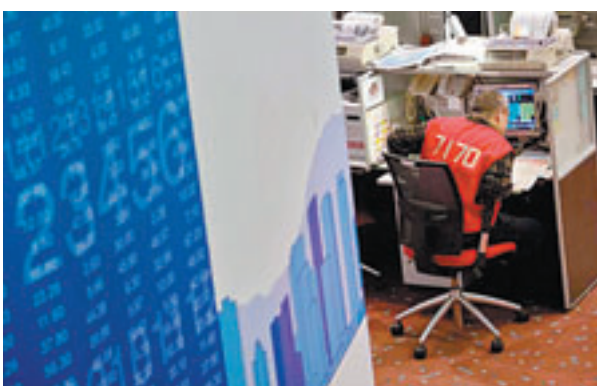
### 協助企業物色併購機會

被問到集團在內地的業務進展，林建興如數家珍。「現時集團在內地十個主要城市設有代表辦事處或全資擁有的外資公司，當中包括北京、上海、深圳、蘇州、廈門、成都和瀘陽。另外，集團也與蘇州高新創業投資有限公司共同管理一隻創投基金，近年來蘇州高新科技行業發展一日千里，獲得不少資金垂青。」

華富嘉洛企業融資其中一項最大的功能便是協助香港和中國企業取得境外資金、物色海外併購機會，以及在進入內地市場方面向西方投資者獻計。華富嘉洛企業融資亦是國際併購聯盟的成員，國際併購聯盟是全球中型併購市場的領導者之一，過去5年完成超過1400宗併購個案，總值超過880億美元。

去年，華富嘉洛企業融資便為多家內地知名企業提供財務顧問服務，當中包括江西銅(0358)、吉利汽車(0175)、融創中國(1918)、謝瑞麟(0417)、招金礦業(1818)、金活醫藥(1110)等等。

在持續擴大的金融服務版圖上，華富國際透過其有份創立的環球聯盟夥伴(Global Alliance Partners)，將足跡進一步延伸至五大洲。「我們也正積極壯大我們的財富管理團隊。2011年我們推出了Quam Silkroad Mongolia SP Fund，而我們的旗艦基金China Focus Fund則專注於大中華地區，採取傾向長倉的策略，透過對沖下行風險，以期取得滿意的Alpha回報。」其他量身訂造的基金包括Quam Middle East Fund、Quam Global Alpha Fund、Quam-PWAM High Yield CLPR Fund，以及Quam BRIC EDCA Fund。



中小型經紀競爭激烈，金融服務機構急於尋找出路。

## 「摩根投資者信心指數」公佈 本港投資者持續樂觀

摩根資產管理發佈最新調查報告表示，鑒於強勁增長潛力，亞洲再次成為最具吸引力的市場。中國內地繼續被視為擁有最大增長潛力的市場，73%的投資者持此看法，其次為香港(46%)和日本(45%)。另一方面，持續的歐債危機繼續影響投資者信心，66%的投資者視歐洲為最高風險的市場。

摩根資產管理是次發表的調查於今年6月完成，訪問共508名年齡由30至60歲，擁有10萬元以上流動資產，並有5年或以上持續投資經驗的個人投資者。調查結果反映，雖然目前包括中國內地內的新興市場波動性仍然較大，但是落實經濟政策所帶來的影響也會逐漸浮現。強勁的美國經濟不僅對美國股市有利，也會惠及亞洲的出口商。摩根資產亞洲首席市場策略師許長泰指出，若內地經濟未來持續增長，在美元強勢的環境下，投資者或會投資港元資產如港股等。

報告又顯示，目前投資者信心仍然相對穩定。其中，投資者對香港股市的信心依然強勁，有八成一的受訪者認為恒指會在未來半年內上升。該指數旨在反映本港投資者對香港未來6個月投資市場的看法，最新指數為116點，與上季117點相近。

許長泰認為，目前港股市盈利雖已低於過去5年的平均水平，但仍然吸引著較多投資者。不過，由於市場對內地經濟增長預期下調，他建議投資者分散投資，看好周期性股票，包括消費股、內地房地產股等。他同時提醒，投資者購買包括內地內的新興市場及亞洲股票時，應留意股市波動。

摩根資產管理機構業務拓展副總裁唐德瑜認為，經過過去幾個月的反覆波動，市場情緒已穩定。與早前的走勢相比，各分類指數仍然處於相對高水平，投資者信心持續審慎樂觀。81%的投資者對恒生指數有信心，預期該指數在未來6個月內會上升，並在今年底維持在20000點以上水平；49%的投資者更估計恒指年底可按年上升5%至10%；只有7%的投資者認為他們的投資組合會在未來數月貶值，大部分將維持或上調投資金額。

唐德瑜指出，大部分投資者追求可預期的投資產品，並進行分散投資，可減少市場波動即不利投資環境帶來的損失。他又指，80%的受訪者維持現有投資組合意味著他們在波動的市場環境下較注重長線投資。

樓價分類指數方面，上一季度有61%的投資者認為樓價會持續上升，而本季度則只有36%的人士持相同意見，反映樓市有望保持平穩。影響投資決定因素方面，56%的投資者視產品過去表現為最具影響力的因素，其次分別為公司表現(43%)、整體投資環境(35%)、從可靠來源打聽消息(29%)和重要指數如恒指(29%)。



中國內地繼續被投資者視為擁有最大增長潛力的市場