

香港文匯報訊(記者 文森)房屋協會正着手探討恒基主席李兆基擬捐農地建屋計劃的可行性。據了解,政府不會全免地價,而是按慣常做法收取一半地價,所以每個單位的建造成本約為150萬元,相信難以如李兆基所願,以百萬元出售。消息亦指出,雖由非牟利機構接手,但仍涉及公帑資助,資助條件及定價機制不能偏離現行做法,難以跟隨李兆基期望只售予年輕人,以免市民認為不公平。

**恒基：正聯絡非牟利機構探討**  
恒基發言人昨日表示,除了房協,正積極聯絡其他非牟利機構探討合作空間,而主席李兆基亦明白最終資助的對象不一定是青年。人稱「四叔」的李兆基今年年初提出捐農

# 補地價 四叔難如願百萬賣樓

## 每單位建造成本150萬 房協無意僅售予青年

地協助年輕人「上車」,早前與政府商討時,已挑出7幅位於新界的農地地皮,估計共可建1萬個建築面積約300平方呎的小型單位。但其後發展局局長陳茂波公開婉拒捐地,並着「四叔」聯絡非牟利機構,例如房協。

**憂價低勁蝕 惹居民反對**

獲政府「點名」研究執行項目的非牟利機構之一的房協,據悉正研究三幅「熟地」,

分別位於元朗、屯門和粉嶺,由於有道路接駁等基建配套,初步評估有潛質發展住宅。消息稱,房協雖有興趣參與項目,但擔心低價賣樓或致巨額虧蝕,亦關注地皮業權、高度限制,以及惹起附近居民反對。

房協推算每個單位建築費約90萬元,地價相當於建築費的一半,每個單位的建築成本約為150萬元,連同顧問及工程監督等開支,總成本將更高,若每個單位以100萬元出售,勢必蝕大本。據悉,房協仍未決定

「去馬」,若接手項目,則不希望被發展商「牽着鼻子走」,可主導項目的設計及財務安排等,房協傾向項目興建不同面積的單位,不能只建小單位售予年輕人,亦不應為該項目另外劃資助線,以免市民混亂或造成不公平。根據房協一貫做法,房協會以資助對象的負擔能力來訂定資助房屋的售價,當中包括合資格家庭及單身人士。

**蔡涯棉倡增單身者比例至三成**

長遠房屋策略督導委員會成員蔡涯棉認同,涉及公帑資助,應該參考現有資助項目政策,但認為可以調高單身人士比例至三成,令較多年輕人受惠,「有資助成分,必然要有一套資助房屋的政策,這可能要擴闊至予不同市民去申請,我建議在機制上作出調節,例如過往單身人士佔10%,其實政府都想調高一點,在這個四叔捐地的項目,在單身人士方面可調高至三成,這個變相將可助青年的比例拉高」。

## 曾俊華晤袁寶成 勉港商抓東莞機遇



財爺(左)昨日晤東莞市長袁寶成。何花攝

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報導)特區財政司司長曾俊華昨日訪問東莞,與東莞市長袁寶成及港商代表會面,並參觀了港資企業新科實業及三泰環保漁業有限公司。曾俊華在訪問期間勉勵港商克服內地人工成本上升所帶來的壓力,抓住轉型升級機遇,而特區政府今後會繼續為港企轉型升級方面想辦法提供更多幫助。

**袁：港商投資意義大**

曾俊華一行昨日上午在東莞市政府與東莞市長袁寶成進行會面。袁寶成表示,莞港兩地淵源頗深,香港有東莞籍港人170萬人,佔比超過10%。內地第一個「三來一補」企業太平手袋廠亦是港商投資設立,在中國改革開放歷史上意義重大,莞港兩地一直經濟往來頻繁,合作密切。曾俊華對東莞市政府多年來對港企的幫助表示感謝,並指港企目前雖面臨着難題,但同時也面臨着轉型升級的機遇,認為港企應該抓住當前的機遇,調整發展模式,增強自主研發能力,提升企業競爭力。

**曾：續諒助轉型升級**

下午,曾俊華與在莞港商代表進行會面,聽取港企發展目前所面臨的難題。他說,特區政府對企業所面臨的勞工成本上升、原材料成本上升、出口訂單減少等難題十分了解,今後港府將為港企轉型升級想辦法提供更多幫助。

曾俊華一行參觀了全球最大的獨立讀寫磁頭供應商香港新科實業有限公司,鼓勵新科實業更多從世界各地引進高新技術人才,引入世界先進技術管理經驗。隨後,他參觀了供港魚供應商三泰環保漁業有限公司。在了解了供港魚全天候水產養殖技術後,曾俊華對該公司在環保科技、生物科技方面的技術創新表示肯定。

## 40機構企業簽「調解為先」約章



40機構現場簽署約章。黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)律政司司長袁國強昨日出席「調解為先」記者會時稱,希望把香港定位成為亞太區調解和仲裁的區域樞紐。他表示,很高興約有40間公司和機構,包括銀行、保險公司和其他團體簽署「調解為先」約章,期望透過是此活動,在香港形成「調解為先」的文化,而非有爭議時就動輒打官司,希望社會在思維和態度上有所改變。

**袁國強：冀港成亞太調解樞紐**

袁國強說,今次是2009年來第二次舉行「調解為先」活動,約有170人參加,包括外國領事、不同公司及機構的代表。他指出,邀請不同國家的領事參加活動,是希望把香港定位成為亞太區法律和解決爭議,包括仲裁和調解的區域樞紐,讓他們多了解香港在調解工作的進展,又稱調解仲裁日後可以更多應用在中小企業商業糾紛、大廈管理等各個層面。

## 「綠屋」變動漫基地 主題展續登場



「綠屋」變身「動漫基地」,展覽中心朝十晚八開放公眾參觀。劉國權攝



牆磚是逐塊砌上,頂部木條挖中空,嵌入鋼條加固,是本地首次採用相關技術。劉國權攝



彭先生稱,為配合保育主題,選擇古老玩具駐舖。劉國權攝



林鄭月娥(左三)和陳茂波(左五)等昨日共同主持本港首個「動漫基地」開幕儀式。劉國權攝

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)動漫迷有福了!期待已久的全港首個以動漫為主題的中心今日正式開放公眾參觀,多個動漫主題展覽將會陸續登場,包括大師馬榮成作品展及國際動漫節等,而8月開幕的「動漫沙龍」更有逾千本漫畫供免費任看,當中不乏絕版作品,例如上世紀60年代《小醉仙》,但不會外借。市區重建局斥資約2億元,花了3年保育活化被評為二級歷史建築、俗稱「綠屋」的戰前建築群,批予香港藝術中心營運「動漫基地」。

**林鄭陳茂波蘇慶和等主禮**

「茂蘿街/巴路士街活化項目」包括10幢1910年代中期建成的戰前樓宇,是同一時期碩果僅存的「背對背」樓宇,當中6幢樓宇、木樓梯及瓦頂等被保育。政務司司長林鄭月娥、發展局局長陳茂波、市建局主席蘇慶和等昨日一同主持「動漫基地」開幕儀式。市建局規劃及設計總監馬昭智表示,保育過程中最困難是要令舊建築物符合現時的《建築物條例》,例如通風及消防設施。

**設長短約形式 盼吸多元藝術**

「動漫基地」設立展覽空間、藝術工作室、資源圖書館、零售空間及餐飲設施等,旨在提供一個創意及溝通平台予本地及海外的動漫藝術家,推廣動漫文化。其中兩個工作室為長駐,現時為本地漫畫家江康全和動漫團隊zcratch租用,最少駐場1年,而短期租約則包括6個工作室及2個展覽廳,租期由半日至數個月不等。香港藝術中心總幹事林淑儀昨日指出,設立長駐及短期租約形式,是期望令中心吸納多元化

動漫藝術。市建局保育項目營運主管馮允揚表示,不論工作室、展覽廳,抑或零售設施均非價高者得,主要考慮申請者能否配合「動漫」及「保育」兩大元素,申請者需提交建議書,詳列展覽/工作室內容及開放模式等,租金水平因應租戶背景及投資成本而調整,租金收入將撥入市建局的營運基金,暫時未評估營運及保養開支。

**租金低市價三成 進駐商店讚吸引**

售賣動漫產品及模型專門店「宇宙宙船」獲市建局邀請進駐,店主彭先生昨稱,面積約300呎的舖位,月租約6萬元,較市價低約30%,與市建局簽約5年,坦言投資百萬開業是因租金吸引。他表示,歷史建築不可破壞,「不可釘、不可掛」,連顏色、格調都須入則待市建局審批。

## 街頭誕嬰 內地婦疑匿藏「待產」

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一度困擾本港的「雙非」孕婦來港產子問題,在當局全力堵截之下終受控制,惟「你有張良計,我有過牆梯」,一名內地孕婦疑一早來港匿藏「待產」,及至前晚有人用環保袋載着剛出世的女嬰,聲稱於油麻地街頭產子,母女經送院檢查證實平安,由於事件有不少疑點,警方暫列作「嬰兒出生及懷疑逾期居留」處理,正了解背後是否有不法分子安排內地孕婦來港匿藏產子。

案中聲稱於街頭誕下女嬰的內地婦人姓歐,36歲,持雙程證來港,但已逾期居留。

**快餐店外胎動 嬰需深切治療**

前晚10時許,警方接報指有一名孕

婦在油麻地佐敦與白加士街交界一間快餐店外胎動,遂聯同救護員趕往調查,惟到場時發現作動婦人已誕下1名女嬰,女嬰還被放在1個環保袋中。救護員見狀立即把母女急送醫院檢查,其中女嬰需要入住兒童深切治療病房,但相信沒有大礙。

由於案中產婦是逾期居留的內地孕婦,警方正核實其身份,惟有人事後則三緘其口,更拒絕透露女嬰父親身份。另外,雖然該名婦人報稱是意外街頭產女,卻顯得「早有準備」,故此探員將作深入了解,以釐清女嬰是否在其他地方誕下後,才被帶到街頭報警,以及當中是否涉及不法分子安排內地孕婦來港匿藏待產,甚至安排接生等。

據悉,近年愈來愈多「雙非」(父



警員到醫院調查頭產子事件。母均非本港居民)嬰兒在港出生,藉此獲得本港居留權,並衍生出種種社會問題,為此當局今年已停止公私立醫院接受「雙非」預約分娩,入境處也對孕婦來港加強管制,但有內地孕婦仍冒險提早來港匿藏,再在最後關頭「衝急症室」產子,令「雙非」情況未能完全杜絕。

## 高永文：醫局水平達國際認可

香港文匯報訊(記者 劉雅慧)立法會醫務界代表議員梁家驊以醫管局資源分配不均和服務質素參差為由,向立法會提出動議解散醫管局,但昨日在多個黨派反對下,以大比數否決議案。食物及衛生局局長高永文承認,醫管局的水平不可以說很完美,但仍是國際認可的高水平。他又指,政府將成立督導委員會檢討醫管局運作,成員包括醫管局以外的社會人士,委員會名單會於下月內公布。

**立會大比數否決解散議案**

立法會昨日繼續辯論由醫學界議員梁家驊提出的「解散醫院管理局」動議。梁家驊表示,醫管局未能根據病人的需要分配資源,部分聯網或部門的資源長期不足,服務質素參

差,造成公眾壓力,「我提出動議並非「鬥氣」,而是醫管局發揮不到其最重要的功能。我希望由食物及衛生局負責,直接向公、私營機構購買服務」。立法會在分組點票下,地區直選及功能組別各只得1票支持,最終以大比數否決議案。

自由黨議員方剛表明反對,指雖然醫管局有不足之處,但亦帶領本港公營醫院的水平躋身世界前列,「我們亦支持加強公營醫療合作,例如將長者轉到私家醫院進行白內障手術,讓公營醫院互補優勢,拉近收費差異」。

**麥美娟：宜針對解決問題**

工聯會麥美娟認為,政府向醫管局的撥款近年增加,但聯網之間資源分配不均,為競逐資源,各聯網

發展不同服務,令服務水平參差,「但當局應該針對性解決問題,而非解散醫管局」。曾擔任醫管局委員的莫乃光亦反對有關議案,並指不認同做得不夠好便要解散的建議。

**下月設督委會 檢討聯網管理**

食物及衛生局局長高永文承認,醫管局的水平並非很完美,但仍是國際認可的高水平。他澄清,分配資源不單考慮人口,亦要考慮人口結構、科技及市民期望等因素,認為現時衡量資源投放的方法科學。他透露,當局將於下月內成立督導委員會,全面檢討醫管局聯網的管理制度,包括風險管理、輪候時間、資源分配成本效益、人力任用權等政策,成員包括醫管局以外的社會人士。



民航處公布3年前直升機迫降水塘事故,指保護引擎系統自動關閉所致。民航處供圖

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府昨日公布發生於2010年,一艘政府飛行服務隊的超級美洲豹直升機,迫降城門水塘的意外調查報告。報告指出,直升機在受控情況下迫降,並未造成任何傷亡,認為意外成因是其中一部發動機,依超速保護系統下自動關閉所致,故已向歐洲航空安全局提出安全建議,指令用作重物吊掛的同類型直升機須加固主變速器外殼,港府將繼續跟進報告結果。

政府飛行服務隊一架由歐洲直升機公司生產的超級美洲豹AS332 L2直升機,曾於2010年12月27日在城門水塘協助撲滅山火期間,一度發生意外需迫降水塘,民航處其後根據《香港民航(意外調查)規例》指令進行調查,以找出意外當時情況及原因,並在昨日首次公布調查結果。

民航處發言人表示,調查由專業意外調查小組,按國際民航組織訂的國際標準進行,據調查分析,涉事直升機在意外發生時,是在受控的情況下迫降城門水塘,事件中3名機員及地面其他人士均無受傷。此外,根據分析,報告認為意外成因,是其中一部發動機依超速保護系統下自動關閉所致。

**倡吊重物加固主波箱外殼**

發言人稱,調查報告已向負責促進歐盟民用航空安全的歐洲航空安全局,提出一項安全建議,指令所有用作重物吊掛的同類型超級美洲豹直升機,必須加固主變速器外殼,以避免再發生同類型意外。發言人又稱,歐洲當局已收獲有關建議,民航處繼續跟進報告內容,冀將來能保障生命及防止意外再次發生。

## 直升機迫降水塘調查 揭發動機系統故障