

蛇口郵輪港一期料明年完工

可泊22萬噸級郵輪 輻射珠三角吸港客

香港文匯報訊(記者 熊君慧、李望賢 深圳報道)備受關注的蛇口郵輪母港工程有望明年完成一期工程。蛇口工業區總經理楊天平接受本報記者專訪時表示,該碼頭能停泊22萬噸級的郵輪,輻射珠三角及西南地區,並吸引部分香港客流。預計2014年上半年能完成一期工程,若有關部門給予支持,相信明年便可以有一條船靠岸。

據了解,招商局於2002年啟動太子灣項目的規劃研究,並於2006年形成規劃方案。2007年4月,深圳市政府常務會議審議並通過深圳蛇口客運區的規劃,明確了太子灣項目的規劃岸線及海陸域邊界。2011年6月30日,蛇口工業區以64.39億元人民幣競得總用地面積為69.764萬平方米、規劃建築面積為170萬平方米的太子灣片區,當年12月太子灣郵輪母港工程正式動工。

母港聯繫深港 爭取一關三檢

按照有關規劃,在這個總用地面積約72公頃的區域,將能容納22萬噸級大型國際郵輪停靠的母港,創下華南區郵輪母港的紀錄,形成集客運樞紐、會議展覽、商務辦公、文化休閒、餐飲娛樂為一體的現代化濱海國際商業商務區。並成為深圳連通香港的「海上門戶」,整個項目預計10年建成。

楊天平指出,未來珠江三角洲地區甚至西南地區的老百姓有意坐郵輪旅遊,均可在此出行。就在今年3月,全球最大的一家郵輪公司副總裁專程赴深圳拜訪,約見深圳市相關領導,商談郵輪母港的發展。楊天平說,預計2014年上半年完成一期工程,真正具備條件要到2016年。他透露,蛇口工業區正在爭取有關部門支持,郵輪停靠以後,實現一關三檢。目前已經有多家郵輪公司在洽談,若得到支持,明年1月首艘郵輪有望在蛇口停靠。

郵輪業發展速 料增蛇口人流

專家指出,國際郵輪母港將為深圳帶來可觀的經濟收益。據了解,國際上每接待一名國際郵輪遊客的平均綜合收益已高達1,340美元,郵輪母港的收入是純靠靠港效益的10倍至14倍。目前主要郵輪母港大多分布在北美、歐洲和東南亞地區。亞洲郵輪業起步較晚,但近年來發展勢頭良好,其典型代表是新加坡和香港。香港可同時停靠2艘大型、4艘小型郵輪。新加坡1991年底耗資5,000萬新幣興建了郵輪碼頭,1998年又由政府投資2,300萬新幣,建成可同時停泊8艘郵輪的深水碼頭,被世界郵輪組織譽為「全球最有效率的郵輪碼頭經營者」。

目前,深圳地鐵2號線延伸到該片區,而在深圳政府的遠期規劃中。這裡也將成為15公里濱海長廊的起點,並為深圳發展的重要戰略節點,承接香港服務業的重要戰略平台。業界人士預計,工程建成後,整個蛇口區域的人流量每年至少會增加180萬人次,蛇口太子灣國際郵輪碼頭有望同香港迪士尼樂園並列,成為深港西部旅遊帶的「雙核」。



■深圳政府重新規劃蛇口港,將建設為國際郵輪母港。 資料圖片

600億改造蛇口 前海帶來新機遇

香港文匯報訊(記者 熊君慧、李望賢 深圳報道)楊天平介紹,太子灣郵輪母港是蛇口更新再造的其中一環。自2009年起,公司開始實施「再造新蛇口」工程,5年至8年間計劃投入600億元完成整個蛇口的更新,更新項目包括「海上世界城市綜合體」、太子灣郵輪母港和「蛇口網谷」等。

建互聯網產業基地

其中「蛇口網谷」互聯網產業基地項目計劃用3年至5年時間,吸引300家至500家

互聯網企業進駐,總產值達300億元以上,成為深圳乃至內地最具影響力和競爭力的創新產業發展基地之一。海上世界城市綜合體則涵蓋招商局廣場、伍茲公寓、希爾頓酒店等,目前多個項目已經正式動工建設,預計2015年完成。

有分析人士認為,該項目將和緊鄰的前海片區形成直接競爭。對此,楊天平指蛇口是前海周邊發展最為成熟的片區,隨着前海的各項政策逐漸明晰,吸引愈來愈多香港客商,反而給蛇口帶來機遇。

南非看好港市場 盼多領域增合作



■蘭加指,南非與香港在金融業有良好合作。 于珈琳攝

香港文匯報訊(記者 于珈琳 瀋陽報道)近年,中國逐漸佔穩非洲第一大貿易夥伴地位,而非洲則是中國增長最快的出口目的地和貿易夥伴。特別自今年4月中國國家主席習近平首次出訪非洲後,部分非洲國家與中國的貿易逆差正得到逐步改善,中非貿易在農業、製造業、旅遊業等多領域趨勢利好。

盼多領域增合作

日前於遼寧瀋陽舉行的「非洲大使巡迴遼寧」活動上,南非共和國駐華大使蘭加接受本報訪問時透露,南非作為擁有2億消費者市場的非洲門戶,目前已是中國在非洲最大的貿易夥伴,2012年,中國對南非的出口額超過21,708百萬美元。而香港是南非重要的金融貿易區,由南非至香港的海上貨輪只需25天即能抵達。蘭加強調,金融業是南非重要的支柱產業,之前已與香港在此領域有良好合作,未來期待能在現代服務業、旅遊業、高級製造業、創意設計產業等領域創造更多合作機會。此外,香港的酒樓也是南非對華及全球推介葡萄酒的重要平台。

本屆非洲大使巡迴遼寧行活動邀請到烏干達、南非、坦桑尼亞、尼日利亞四國駐華大使及公使、參贊,及外交部,還有全國友協、社科院非洲業務主管領導、非洲問題專家等13人參與。隨後,他們將在遼寧本溪和大連舉辦公關活動,推介投資非洲的優勢、優惠政策和商機。

遠推進非洲投資

據遼寧省副省長邵志剛在活動開幕式上介紹,今年一季度,南非等國在遼直接投資企業130家,實際利用外資4.44億美元。非洲的豐富資源和廣闊市場,與遼寧發達的裝備製造業之間能構成很強的經貿互補性。2012年底,遼寧對非直接投資企業累計110家,投資總額5.23億美元,主要涉及礦產能源、農業、漁業和通用設備製造業。2012年,遼寧對非進出口總額為32.5億美元。未來,遼寧將推進行與非洲國家在經貿、農業、衛生、醫療、人才培訓、文化、旅遊、體育等領域的實質合作。

萬科發20億美元票據

香港文匯報訊 萬科企業宣布,透過境外子公司設立中期票據計劃,發行20億美元或等值幣種票據。公司指出,具體發行利息、期限和幣種等將在實際票據發行時確定。本次中期票據計劃評級分別為標準普爾「BBB」、穆迪「Baa3」、惠譽「BBB+」,與之前發行的美元債券評級一致。公司將根據資金需求及市場情況,靈活決定實際的發行金額和時間等,用於支持集團業務發展。

中期票據計劃(Medium Term Note Programme)是國際常用的融資工具之一,具有多幣種、多期限、面向多層級投資者、交易檔規範圍廣、融資靈活快捷等特點。基於內地房地產調控政策仍未鬆動,內房企境內融資渠道有限,一些大型房企紛紛在海外發行債券或借殼上市,以打通海外融資渠道。萬科3月通過其境外子公司萬科置業(1036)首次海外發行美元債券。

春秋航空48航線減價

香港文匯報訊(記者 涂若奔)春秋航空昨宣布,為紀念其開航8周年,由7月19日至25日,共推出上海至濟州、高松、佐賀、杭州至香港,石家莊至廣州、重慶等48條航線降價措施。通過招商銀行支付指定航班機票,即有機會最高享受減88元(人民幣,下同)的直接優惠。而通過微信預約8月19日至10月26日期間的上海至曼谷航線,可享受單程299元的特價;還可預約上海至普吉航班,單程699元;及上海至沙巴,往返僅799元。

中石油半年營收創新高

香港文匯報訊(記者 卓建安)根據中石油(0857)母公司中石油集團董事長周吉平主持的今年上半年經營形勢分析會,今年上半年中石油集團的油氣當量和天然氣產量實現年度目標的一半,營業收入和資產總額均創歷史同期最高水平,而上繳稅費則繼續居央企首位。

地產股無力托市 滬A告別兩連升

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)內地關於房地產企業將允許再融資的傳聞又出現,激發地產金融股上漲,然而市場謹慎觀望情緒仍濃。滬深A股昨日低開,兩度觸及30天線受阻回落,打擊市場情緒,滬市結束連續兩天的反彈。分析師指出,儘管地產股表現相對強勁,但市場仍在前期過度悲觀的修復通道中,謹慎觀望情緒濃厚,券商及電力股領跌下,大盤再現跌勢。預計後期走向仍將取決於國內外的政策博弈。上證綜指全日收報2,044點,下跌20點或1.01%,成交879億元(人民幣,下同);深成指收報8,063點,跌122點或1.50%,成交1,144億;創業板指報1,129點,跌

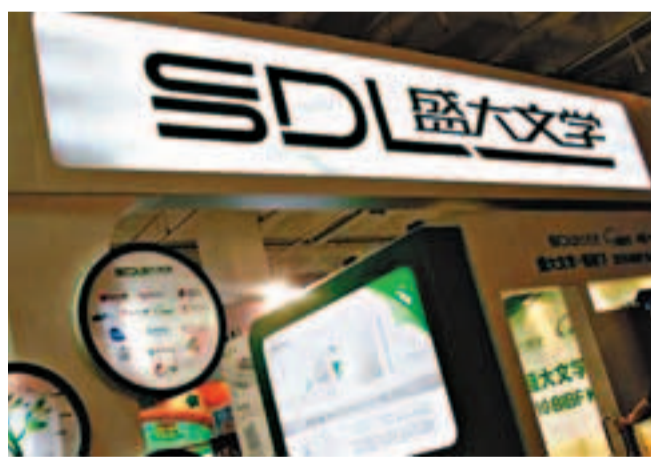
1.20%。
房地產融資開閘成定局
新華社報道指,儘管監管層沒有明確表態房地產融資政策將調整,但近期各種跡象表明,房地產融資開閘基本已成定局。開門或將從涉及房地產上市公司的重組開啓。
上證房地產指數早盤一度下跌1.4%後,午盤發力上漲,漲幅一度達到2.3%,成為上證綜指中漲幅最大的板塊,全日收市升0.5%。不過地產股和金融股上升無助大盤扭轉跌勢。
浙商證券策略分析師戴康稱,在弱市行情中地產股表現相對強勁,這主要在於又有房地產再融資將開閘的傳聞。但總的而言,大盤還在觀望未來的政策,博弈可能的方向不僅是國內的,還包括在等待美聯儲主席伯南克的最新講話。
料不推大規模刺激政策
消息面上,財政部部長樓繼偉在參加第五輪中美戰略與經濟對話時表示,今年中國不會出台大規模的財政刺激政策,會在保持財政赤字總規模不變的前提下,着眼促進經濟增長和就業,作一些政策微調。可以看出今年經濟工作的重心在於保增長和發展轉型,A股市場整體或難有大起色。
權重指標股表現不佳,從而對大盤形

成壓制。總市值排名前30位的個股中,比亞迪出現7.01%的較大跌幅,中信證券跌幅也超過了3%。大多數行業板塊出現不同跌幅。釀酒造酒、汽車、食品飲料、券商保險、供水供氣、電氣設備板塊整體跌幅在2%以上。滬深300指數失守2,300點整數位,報2,282點,跌35點或1.51%。
國稅總局明確研究擴大個人住房房產稅試點,消息稱多地已上報試點方案,樓市調控加碼預期對A股形成負面影響。加上市場普遍預期IPO重啟在即,房地產融資開閘也已成定局,令市場資金面承壓,在多種不利因素的影響下,A股暫別反彈。

成壓制。總市值排名前30位的個股中,比亞迪出現7.01%的較大跌幅,中信證券跌幅也超過了3%。大多數行業板塊出現不同跌幅。釀酒造酒、汽車、食品飲料、券商保險、供水供氣、電氣設備板塊整體跌幅在2%以上。滬深300指數失守2,300點整數位,報2,282點,跌35點或1.51%。
國稅總局明確研究擴大個人住房房產稅試點,消息稱多地已上報試點方案,樓市調控加碼預期對A股形成負面影響。加上市場普遍預期IPO重啟在即,房地產融資開閘也已成定局,令市場資金面承壓,在多種不利因素的影響下,A股暫別反彈。

新華社注資盛大文學

香港文匯報訊 內地最大的網絡文學出版平台盛大文學,繼上週獲得高盛等機構共1.1億美元戰略投資後,又獲新華社旗下公司注資。雙方還將在數碼閱讀、版權開發等領域推進合作。
盛大文學與新華社文化傳媒有限公司簽署戰略投資與合作備忘錄。雙方將聚合各自資源,在文化創意及新媒體領域,以資本層面合作和內容資源整合的形式開展全面戰略合作。雙方將在數碼閱讀、版權開發、信息服務和電子報紙雜誌分銷平台等領域推進合作,同時在網絡媒體拓展上相互提供數據、技術等方面的支持。
助完善產業鏈 鞏固領導地位
新華社新媒公司將發揮在新聞信息產品採集網絡、採集製作、媒體品牌等方面的優勢,助力即將上市的新華社文學完善產業鏈布局,鞏固和提升盛大文學的行業領導地位。
盛大文學是已退市盛大互動娛樂的子公司。早前盛大文學宣布,因海外市況不佳已撤回赴美首次公開發行(IPO)的申請。上週其宣布獲得高盛和淡馬錫共計1.1億美元的私募投資,所募資金主要用於實現盛大文學新的開放戰略和移動戰略。



■盛大文學獲新華社旗下公司注資。 網上圖片

揚州港企推旅業發展

香港文匯報訊(記者 卓建安)江蘇省揚州市昨日在港舉辦現代服務業推介會,希望加強與香港在現代服務業方面的合作。在推介會上,揚州市選定30個項目,其中包括恒大地產(3333)的物流集裝區投資地產項目,涉及總投資額4,000萬美元;中遠太平洋(1199)投資揚州港6號泊位,涉及總投資額達3.2億元人民幣。
揚州市委常委、常務副市長丁純在推介會上表示,揚州具有發展服務業的天然稟賦和城市特質,自古就以商賈繁華之都和休閒消費之城而著稱。今日的揚州以專業、優惠的政策措施,着力打造旅遊產業名城、軟件信息服務名城、文化產業名城和區域物流中心、區域金融服務中心、區域科技服務中心、區域商務中心和區域商貿中心。

■丁純指,揚州將重點發展溫泉養生養老休閒業。
卓建安攝



■揚州市在港舉辦現代服務業推介會,簽訂30個項目。 卓建安攝

重點發展「溫泉城」
為實現上述目標,此次揚州市帶來一批精選的招商項目。據丁純介紹,在打造旅遊與文化創意產業名城方面,揚州將重點發展溫泉養生養老休閒業和南河下片區民居客棧項目。他說,揚州地熱資源分佈廣、儲量大、

水溫高、水質好,被國土部命名為長三角首家「中國溫泉之城」,適合發展溫泉養生養老休閒業。
丁純續稱,揚州擁有保存完好的5.09平方公里明清古蹟,南河下歷史文化街區位於古城核心區,總面積為42.03公頃,揚州正將該區規劃打造成揚州最大的民居

客棧群。另外,揚州市正依托瘦西湖豐富的旅遊資源和「七河八島」優越的生態環境,引入世界級的規劃機構進行規劃設計、綜合利用和開發,此次揚州帶來「七河八島」片區的鳳凰島遊艇俱樂部、溫泉度假村綜合開發項目。