

房產泡沫處處鬼城四起

三四線城市危機浮現 專家：慎防盲目造城

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報導）在都市化的快速進程中，由地方政府和房地產商合力掀起的新城狂歡，讓三四線城市成地產泡沫集中地。繼鄂爾多斯、溫州之後，江蘇無錫、江蘇常州、遼寧營口、甘肅酒泉等多個地方相繼被曝類似「鬼城」。面對「鬼城」四起，有學者指出，應警惕地方因財政短缺而加大賣地衝動的行為。在高風險區域內，應減少土地供應，緩解供求關係，減少盲目造城運動。

據內地媒體報導，以建設「區域性中心城市」為戰略目標的湖北十個市，正面臨着不小的尷尬：一邊是新增大量土地加速發展，另一邊則是大量樓盤豎起卻遲遲不見買家。事實上，這並不是個例。有業內人士分析指，近兩年，三四線城市房地產待售存量大一直處於較高水平，在人口外流的背景下，供大於求現象更加突出。與此同時，在地方財政仍主要依靠賣地的背景下，賣地衝動難以遏制。

比例嚴重失衡 供求風險高

一份由克而瑞信息集團(CRIC)研究中心發佈的《中國城市發展前景與風險排行榜》，也顯示出三四線城市房地產存在較大風險。「正常情況下，供求比在0.8至1.2區間內表示供求平衡，數值過大則表明市場供過於求，存在較大的供求風險」，該中心副總經理林波說，多個三四線城市供求比早已超過正常區間數倍，風險集中且消化能力差。

林波稱，利用「商品住宅用地出讓用地建築面積/商品住宅銷售面積」計算近三年城市供求比，一線城市供求比僅為0.64，供小於求。與之相對的是，三四線城市供求比均高達

1.22。從單個城市供求比來看，供過於求現象更為明顯。其中，甘肅武威供求比高達8.06，山西大同供求比高達5.7，鄂爾多斯達4.9，延安達4.34。

減少土地供應 挖掘購買力

如何應對「鬼城」重慶？中國房地產及住宅研究會副會長顧雲昌表示，在高風險區域內，應減少土地供應，緩解供求關係。「在經濟整體疲軟的背景下，地方政府急於賣地補充財政資金的傾向愈加明顯。因此，應警惕地方財政短缺加大賣地衝動的行為，進一步挖掘地方購買力，以免更多的『空城』變為『鬼城』」。

知名財經評論家檀健認為，隨着空巢城市的增加，風險首先表現在房地產市場資產價格的回落，地方政府難以抵押的物品價格大降，最終，依靠負債建設的城市必然會發生債務危機。

對外經濟貿易大學公共政策研究所首席研究員蘇培科指出，為了避免新型城鎮化淪為「鬼城」，當務之急，必須要祛除中國房地產的虛火，務必要警惕「房地產化」和「鬼城」現象，要減少盲目的造城運動。



內蒙古鄂爾多斯市早前大肆興建新樓，卻無人入住，晚間為燈黑火猶如「鬼城」。資料圖片

記者實名舉報 華潤指誹謗

香港文匯報訊（記者 劉坤領、劉璇 綜合報導）新華社屬下《經濟參考報》記者王文志日前向中共中央紀律檢查委員會（中紀委）實名舉報華潤集團董事長宋林等高管。華潤集團昨日下午發佈聲明，指所謂舉報中在諸多揣測、臆斷乃至惡意誹謗之辭，並稱對誹謗、誹謗公司聲譽的言行，保留追究法律責任及追償經濟損失的權利。

華潤系市值蒸發143億

受事件影響，華潤系5家在港上市公司股價逆市跌，其中涉事的華潤電力（0836）最低跌至17.62元，跌幅

11.8%，全日收跌10.01%，為昨日港股中跌幅最大的恆指成份股，報17.98元，創3周新低。同系的華潤燃氣（1193）跌3.58%，華潤置地（1109）跌1.18%，華潤創業（0291）跌2.44%，華潤水泥（1313）跌0.46%，5家公司市值一日蒸發143億元，至3,380億元。

針對董事長遭舉報事件，除華潤集團昨日下午發表聲明外，華潤電力亦在港交所網站刊發公告指，得知公司股價昨日下午下跌，以及成交量增多，公司作出認為合理的查詢後並不知悉股價變動的原因，也沒有任何內幕消息予以披露。

港高院下月聆訊潤電案

另據nowTV報導，華潤電力（0836）部分小股東將在北京召開新聞發布會，控告20名現任及前任華潤電力董事，追究其高價買山西金業集團所屬10個資產包的責任。而早在5日，就已有6名華潤電力的港籍小股東已專門上訴至香港高等法院，尋求批准以小股東身份，向包括擔任獨立非執行董事的前律政司司長梁愛詩，及港鐵主席錢果豐等20名董事，追究高價收購煤礦資產的責任，香港高院將於下月5日展開聆訊。

江山政府與韓亞談判



韓亞代表昨日向出事的學生家長鞠躬道歉。中新社

香港文匯報訊 據中新社報導，浙江衢州江山市政府昨日首次就韓亞客機事故與韓亞航空代表進行談判。韓亞航空稱，此行的目的「是來滿足客人的要求」。江山市政府提出將受害者「利益最大化，損失最小化」的要求。

昨日下午6時許，由江山市政府、律師、涉事學生及家屬等組成的中方代表團在江山與韓亞航空正式進行事故發生後的首次見面談判。談判開始前，韓亞總公司國際總經理金世永率領韓亞代表向在韓亞飛機上出事的學生家長鞠躬道歉。

韓亞航空中國總部總經理文明永稱，此行的目的「是來滿足客人的要求」。江山副市長毛正彩代表涉事學生及家屬向韓亞航空公司表示，「我們的要求就是將受害者的利益最大化、損失最小化。」

北京時間7日凌晨（美國當地時間6日11點半）載有141名中國公民的韓國韓亞客機在三藩市機場失事。事故涉及33名江山中學師生，其中3名學生罹難。

重慶正官風 禁借公外遊

香港文匯報訊（記者 孟冰 重慶報導）重慶市委近日舉行常委會議，中央政治局委員、重慶市委書記孫政才指出，要下狠心、動真格，嚴格規範因公出國管理制度，把節約出來的經費、時間和精力用到改善民生、推進經濟社會發展上來。

孫政才指出，嚴格因公出國管理這一舉措，是落實中央八項規定、加強作風建設的重要舉措。

他強調，重慶官員沒有列入計劃的一律不准出國，沒有實質性項目和交流任務的一律不准

出國，並取消市裡的出國培訓，杜絕借出國之機遊山玩水。各級各部門必須嚴格執行，市級領導要以身作則、帶頭執行。各區縣、各部門尤其是經常承擔組織任務的部門一定要立足於工作需要，決不允許因人找事，把組織出國當業績甚至送人情。要從嚴把關、嚴格審批，決不允許開口子。

孫政才要求定期對全市因公出國情況進行專項檢查和督查，及時糾正存在的問題。要按照「誰把關、誰負責」的原則，嚴肅查處違反出國規定的行為。

曝攜妻公款出國 中教院長：她當翻譯

香港文匯報訊 據新華網報導，有網友近日曝光一張2011年12月3日至12日的航班信息及行程單，稱中國教科院院長袁振國等人赴阿根廷、巴西考察，10天的考察期內，除10小時公務活動外，其餘均為遊覽行程，考察團中還有袁振國的妻子寶某。

對此，袁振國通過短信向媒體解釋：「1、網上流傳的帖子不符事實。行程單我也是第一次看到。經了解，是旅行社曾經做過的一個方案，根本沒有採納。2、中國教科院對出國訪問有明確規章制度，嚴格按照國家政策執行。3、中國教科院還特別指定了節省公用事業費的規定，對出國訪問中有關文化考察參觀的費用一

律自費，而且一直嚴格執行。4、我妻子與我同院訪問團同行，與我無經費無關。各有各的出訪任務，各自根據外事規定辦理出訪手續。通行的目的是為了節省一位翻譯開支，我妻子是英語教授，我們已經提請紀委部門進行審計。」



袁振國

新廣總局去20職責 免查一般題材劇本

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報導）中國政府網昨日公佈經國務院批准的《國家新聞出版廣電總局主要職責內設機構和人員編制規定》，根據規定，國家新聞出版總局（簡稱「新廣總局」）取消20項審批職責，其中包括取消一般題材電影劇本審查及中外合作攝製電影片進口設備審批等。

據悉，一般電影題材是相對於特殊題材而言的，凡影片主要人物和情節涉及外交、民族、宗教、軍事、公安、司法、歷史名人和文化名人等方面內容的，為特殊題材影片。

合資電影進口設備免審批

國家新聞出版總局取消的審批職責還包括：取消舉辦全國性出版物訂貨展銷活動審批，調控書號總量職責，在境外展示展銷國內出版物審批，設立出版物全國連鎖經營單位審批。被取消的審批職責還包括中外合作攝製電影片所需進口設備、器材、膠片、道具審批，軍隊協助拍攝電影片軍事預算審批，廣播電視傳輸網絡公司股權性融資審批，一般題材電影劇本審查等。

此外，國家出版總局還將取消圖書出版單位等級評估職責，工作由中國出版協會承擔，取消報紙、期刊綜合質量評估職責，工作分別由中國報業協會和中國期刊協會承擔等。國家新聞出版總局還將取消外國人參與製作的國產電視劇審查職責，設置衛星電視廣播地面接收設施審批職責，音像複製單位、電子出版物複製單位設立審批職責等7項職責下放給省級新聞出版廣電行政部門。

日企亂炒人 華孕婦勝訴

香港文匯報訊 據日本新聞網報導，華籍22歲女研修生昨日在日本地方法院告贏了開除她的食品加工廠。法院判決：工廠必須每月支付這位中國研修生11萬日圓（約6,800元人民幣）。而中介管理公司等一次性賠償中國研修生363萬日圓（約22.4萬元人民幣）。

這位中國研修生名叫紀莎莎，來自於大連市。她於去年12月，經過富士市的「食品循環協會組合」的中介來日，在富士市的一家食品加工廠上班。工廠上月發現紀莎莎懷孕，並於當月24日宣布解僱她，要求她立即回國。受此打擊，紀莎莎於次日流產。

廣西曬魚工墮醃魚池 6人相救5死2傷



廣西曬魚場事故現場，救護人員在搶救傷者。中新社

香港文匯報訊 據中新網消息，廣西北海一處曬魚場的一名曬魚工17日下午作業時不慎掉入醃魚池，6人先後入池相救致5死2傷。

據參與救援的北海消防隊官兵介紹，事情發生在17日下午16時許，事發曬魚場位於北海外沙（地名）。據介紹，事發時，該曬魚場的一名工人正在作業，不慎掉入醃魚池內。事發後，包括曬魚場老闆父子在內的6人先後入池相救，卻造成5人死亡、2人受傷的慘劇。

事發後，當地公安、安監、消防等部門第一時間趕赴現場處置，並將傷者送醫救治。目前，2名傷者已脫離生命危險。據悉，當地公安機關目前正會同相關部門調查核實事故原因。

日將歸還溥儀御用麻將



香港文匯報訊 據中社社報導，世界麻將組織日前透露，根據日本東京千葉縣麻將博物館所有者、原董事長野口恭一郎的遺願，包括溥儀御用麻將「五彩螺鈿牌」（見圖）在內的大批藏品，將歸還中國。

除了「五彩螺鈿牌」之外，這批藏品中還有一些皇宮用牌，包括翡翠的、純銀的、各種骨頭的、犀牛角，以及梅蘭芳的牌、張大千的牌、袁世凱的陶瓷牌、各種明代馬吊牌版和各種明清時代的麻將桌等。

清朝「末代皇帝」溥儀曾用過的宮廷麻將「五彩螺鈿牌」，堪稱日本麻將博物館的鎮館之寶。

去年底，日本麻將博物館曾有意在中國北京舉辦一個拍賣會，3萬餘件藏品的起拍價為16億日圓（約人民幣1億元），後來因故未能舉行。