一行三會撐小微企

冀助解決「融資難」現象

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中央政府出手撐小企業發展。國務院昨日召開小微企業金融服務經驗交流電視電話會議，包括人民銀行、中國銀監會、中國證監會和中國保監會在內的多個部門官員均表示，要進一步支持小型微型企業發展。

人行行長周小川提出今年要力爭實現「兩個不低於」目標，即全年小微企業貸款增速不低於當年各項貸款平均增速、貸款增量不低於上年同期水平；又強調要大力發展多種融資方式，拓寬小微企業多元化融資渠道，以及推進小微企業信用體系建設，進一步優化其金融服務生態環境。

■包括人民銀行在內的多個部門官員均表示，要進一步支持小型微型企業發展。圖為內地民企車間一隅。 資料圖片

周小川：建金融業統一徵信平台

對於小微企業「融資難」的現象，周小川指，其中一個重要原因是小微企業會計信息不規範、不充分，也缺乏信用記錄，銀行很難用常規方法評估其還款能力。他表示，要抓緊建立覆蓋全社會的徵信體系，加快建立金融業統一徵信平台，建立健全適合小微企業特點的信用徵集體系、信用評級制度和信息共享機制。「加強和改進小微企業金融服務是一項系統性工程，既需要不斷創新金融組織、產品和服務，也需要有關部門在產權保護、財稅支持、行業准入等方面提供更寬鬆的體制機制和更健全的公共服務」。

中銀監主席尚福林稱，內地銀行業已加大對小微企業的信貸支持。截至2013年5月末，內地小微企業貸款餘額16萬億元（人民幣，下同），佔全部貸款的比重從2012年末的21.95%升到22.22%，同比增長21.35%。截至2012年末，有1,184.05萬戶小微企業獲得貸款，佔比23.22%；獲得綜合金融服務（含存款、結算、理財、諮詢等）2401.75萬戶，佔比47.09%。據不完全統計，今年1至5月，小微企業的獲貸率達到85.71%。

中保監主席項俊波表示，上半年保險業共為近60萬家小微企業，提供了約2萬億元的風險保障；共幫助6.6萬戶小微企業獲得368.1億貸款資金。此外，上半年中國出口信用保險公司服務支持小微企業2.2萬家，增長112.7%，支持小微企業實現出口金額186.8億美元，並向小微企業客戶支付賠款3053.3萬美元；信用保險項下支持企業獲得融資1300多億元，大部分為小微企業所得，緩解了出口小微企業「有單無力接」的難題。

中證監：私募債試點擴至22省市

中證監主席肖鋼透露，截至6月底中小企業板共有上市公司701家，首發融資4,793億元；創業板上市公司355家，首發融資2,310億元，7家創業板公司非公開發行公司債券融資19.8億元。中小企業私募債試點範圍已擴大至22個省（區、市）。滬深交易所累計接受311家企業發行中小企業私募債備案，備案金額413.7億元；210家企業完成發行，籌集資金269.9億元。

再傳徵房產稅 杭州成新試點

香港文匯訊報（記者 黃子慢）內地再傳出增加房產稅試點的消息，據《中國證券報》引述消息人士指，目前多個城市已將房產稅試點方案上報中央待批。其中杭州或可能成為繼上海、重慶之後的第3個試點向住宅徵收房產稅的城市。

根據杭州市上報的方案，房產稅從家庭第二套住房起徵，存量房免徵。其中，人均60平方米以上的普通住宅擬徵收的稅率為4%，豪宅擬徵收的稅率2%。該方案擬訂的存量房免徵原則以及兩檔稅率與上海的房產稅試點方案相似。

報道更指，除了杭州之外，深圳、北京等一線城市以及個別二三線城市也已經將自己的房產稅改革試點方案上報至中央政府。業內人士認為，不排除房產稅改革試點在近期小幅擴大範圍的可能。其中，除京、深等一線城市外，早前不斷傳出房產稅消息的湖南湘潭等地也有可能在此次擴大的範圍之中。

日照港半年吞吐量1.6億噸

今年1-6月份，山東日照港港口累計完成貨物吞吐量1.6億噸，同比增長10.5%，目標為實現全年吞吐量突破三億噸。此外，累計刷新各項生產紀錄115餘項，全港綜合能源單耗同比下降5.19%，全員勞動生產率同比增長10.5%。

■香港文匯報記者 何冉，通訊員 宋洪飛、王軍 濟南傳真

內地下半年或再現地王潮

■上半年內地一線城市土地拍賣市場表現暢旺。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）戴德梁行廣州公司總經理黎慶文日前在相關報告發佈會上指出，近期內地一線城市土地市場表現暢旺，多地連續出現新地王，加上上半年樓市銷售上升，開發商不缺錢。預期下半年開發商拿地積極性將持續，或將有新一輪的地王出現。

大開發商不缺錢積極拿地

上半年內地一線城市土地市場表現暢旺。戴德梁行的數據顯示，北京上半年土地成交面積813.3萬平米，上海更達1,018.2萬平米，廣州為451.3萬平米，深圳只有12.8萬平米，各地地王頻現，北京、上海、廣州也誕生多宗地王。目前廣州宅地樓面地價已攀至歷史高位，性質相同鄰近地塊樓面地價漲約32.6%。

而開發商也是積極拿地，2013年上半年萬科拿地面積達953.1萬平米，購地金額246.6億元人民幣(下同)；保利拿地面積485.7萬平米，購地金額161.3億元；中國海外拿地面積305.5萬平米，購地金額98.3億元。「下半年開發商拿地積極性持續，或將有新一輪的地王出現。」至於「錢荒」對開發商的影響，黎慶文認為要過一段時間才能清晰，但局部暫時並沒有影響開發商拿地。

滬辦公樓議價空間放大

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）全球最大私人房地產諮詢服務公司高緯環球15日發佈的二季度上海寫字樓市場報告指出，儘管上海核心商圈寫字樓租金報價並無太大變化，但實際議價空間則已進一步放大，以使用面積計算的核心商圈甲級寫字樓有效淨租金為405元（人民幣，下同）/平方米/月，租金環比下降1.1%。

統計顯示，上海辦公樓開發投資增長迅速，投資總額比去年同期翻倍，二季度嘉里中心三座和嘉地中心交付，給上海南京西路商圈又新增約12萬平方米的辦公體量，商圈內甲級寫字樓空置率大幅上升至15.4%，而其餘核心商圈則有明顯的吸納增長，最終導致全市核心商圈寫字樓空置率環比下降0.5個百分點至6.2%，外資依然佔據租賃市場的主導。

厦銀成陸首家新台幣清算行

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜 厦門報道）厦門銀行與台灣銀行上海分行正式簽署《辦理大陸新台幣現鈔兌換業務協議》，成為大陸首家簽訂協議的新台幣現鈔清算業務參加行。今後厦門銀行將為民眾和其他銀行及特許機構，提供新台幣現鈔兌換業務。

記者了解到，7月起台灣銀行作為新台幣清算行將開始與大陸各參加行簽訂協議，厦門銀行亦於14日受邀簽署協議，厦門銀行相關人士告訴記者，最快1個月後，市民將可在厦門銀行指定支行網點兌換新台幣現鈔。

「不過需要提醒的是，依台灣方面貨幣管理機構規定，新台幣現鈔兌換每人每次上限為新台幣6萬元；按照大陸個人外匯管理相關規定，每人每年的總額度為等值5萬美元。」

業內人士認為，目前厦門金融機構新台幣現鈔來源主渠道是香港，厦門銀行成為台灣銀行新台幣現鈔清算業務的首家參加行後，將為台灣銀行新台幣供應鏈的有效延伸。對其他銀行及特許機構來說，亦多了一條新台幣供應的渠道。

盛高發盈喜 股價反倒跌

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）盛高置地(0337)昨表示，預期截至今年6月30日止6個月純利將會按年錄增長。公司指，業績改善主要是由於截至今年6月30日止6個月交付的物業數量增加所致。公司預期，中期業績將於下月6日公布。消息帶動股份午後一度抽高見8.12元，但收報7.68元，跌近2%。

盛高置地早前被內房綠地集團以代價29.96億元，向公司認購60%股權，相當於每股作價1.9元，較股份停牌前折讓50.26%。並建議將中文名稱更改為「綠地香港控股」。

責任編輯：羅縈韻 版面設計：歐鳳仙

信和鼓勵青少年以音樂關懷社會

■2013「校園音樂大使展關懷」資助計劃共超過30多間中、小學參與。

信和集團的社區關懷服務着重扶助弱勢社群，自2009年起一直贊助由康樂及文化事務署音樂事務處主辦「校園音樂大使展關懷」資助計劃，現已有近120間中、小學及社福機構參與，青少年透過不同的音樂表演傳揚關懷，把祝福訊息帶到不同的社福機構，服務逾1.3萬人。超過100位來自6間中、小學的學生表演團隊，於本月6日在信和集團旗下商場奧海城舉行的「匯報音樂會」中，以歌聲、現代舞、中西樂曲，與公眾分享他們以音樂關懷社會的精神。

信和集團更邀請來自葵青區的基層家庭觀賞表演。各表演團隊發揮創意，加入互動環節，邀請在場的小朋友嘗試利用手鈴及敲擊樂奏出悅耳的旋律，啟發他們對音樂的興趣。香港中國婦女會中學徐老師表示：「學校已經是第二年參與計劃，今年共舉辦三次的社區音樂會，學生利用音樂及舞蹈傳遞關懷的信息，培養服務社會的精神。」

信和集團企業傳訊部助理總經理邱文華表示：「集團一直鼓勵同事參與義務工作。30多間學校的表演團隊，化身為義工大使，探訪多家社福機構，為不同的服務對象提供免費音樂演奏，以音樂關懷社會，實在難能可貴，值得學習。」

新地膺「亞洲最佳地產公司」

新鴻基地產（新地）在《FinanceAsia》的「2013年亞洲最佳公司選舉」中，憑着整體優秀表現，第九度榮膺「亞洲最佳地產公司」大獎，並於香港區「最佳企業管治」及「最佳企業社會責任」兩大評選範疇中榮登榜首，足證新地的雄厚基礎及出色管理團隊，深受投資界人士認同。

■新地執行董事兼首席財務總監陳國威（左）代表接受《FinanceAsia》雜誌頒發「亞洲最佳地產公司」大獎，以及香港區「最佳企業管治」及「最佳企業社會責任」最高榮譽。

新地一直恪守高水平的企業管治，用心發展優質物業，同時履行企業社會責任，積極回饋社會。是次獲獎代表投資界對管理層的認同，進一步印證集團的努力備受肯定。未來集團將繼續優化企業管治及管理架構，深化與各持份者的互動，鞏固集團在香港以至亞洲市場的領先地位，並透過推動閱讀及全人發展、健康生活、關愛社群、保護環境、關懷員工，以行動為可持續發展出一分力。

由亞洲著名財經雜誌《FinanceAsia》舉辦的「2013年亞洲最佳公司選舉」，每年會邀請亞太區的投資者及分析員評審區內的企業表現。這些專家會根據企業的整體管理、企業管治、與投資界關係、派息政策及企業社會責任等方面進行評分。新地秉持「以心建家」的信念，多年來致力維持高水平的企業管治及卓越管理，在多項範疇均獲高度評價。

奇華中秋推出「賞分享」優惠

奇華餅家今個中秋「賞分享」，由即日起顧客只需於奇華選購總值港幣496元的「至尊雙黃蓮蓉月」或同等價值之月餅或月餅券，即賞中秋五大驚喜禮品，總值港幣314元：

賞一：「悅享」精選迷你月餅，價值港幣98元。

奇華餅家推出全新包裝的「悅享」精選迷你月餅，紅色禮盒以可愛活潑的玉兔為主角，盒內盛載四款口味獨特的迷你月餅，包括：蛋黃金黃蓮蓉月、蛋黃純白蓮蓉月、金華火腿月及蛋黃奶皇月。

賞二：鮮肉臘腸及鮮鴨腿腸禮券，價值港幣108元。

「奇華鮮肉臘腸」嚴選優質新鮮豬上肉，以香醇玫瑰露酒及頂級醬油調配，令臘腸入口更有嚼頭。「奇華鮮鴨腿腸」則採用優質進口鴨肝新鮮炮製，肉質嫩滑，為熱騰騰的白飯增添鮮香。

賞三：精裝極上珠姐XO醬，價值港幣88元。

由奇華創辦人長女黃碧珠女士（珠姐）以獨特秘方調製，精選頂級金華火腿、瑤柱、蝦米及蝦籽等各種上乘材料秘製而成。入口除滲出啖啖鮮香的微辣精華，亦讓您的巧手小菜倍添鮮味開胃。

賞四：特選優惠禮冊，優惠總值港幣320元。

顧客於2013年11月至12月期間憑禮券惠顧任何奇華手信禮品系列滿港幣250元，即賞熊貓曲奇禮盒或全新推出的企鵝曲奇禮盒乙罐，其他精選優惠還包括新春的賀年禮品、端午時節的五月粽及閒來品味的極品茗茶包等。

賞五：輕巧環保袋，價值港幣20元。

為響應環保，奇華餅家特別設計了一款易於摺疊收藏、便於攜帶的輕巧環保袋，讓注重環保的您在購物同時保護環境。

奇華「賞分享」優惠現於全港分店推出（海洋公園除外），中秋五大特選禮品數量有限，送完即止。

■奇華「賞分享」優惠