

公務宴請減 餐飲股盈警

小南國唐宮大倒退 通天酒業盈轉虧

香港文匯報訊(記者 劉璇)去年四季度「三公消費」相關政策出台，加上內地新一屆政府提倡反貪腐，令高端消費驟減，餐飲企業經營大受影響。內地餐飲企業小南國(3666)和唐宮(1181)近日發布盈警，預計上半年盈利大減；受影響的還有高端酒類企業，通天酒業(0389)亦預計上半年由盈轉虧。3公司股價昨逆市下跌，其中通天酒業大瀉12.66%。



內地政府提倡反貪腐，令高端消費驟減，餐飲企業經營大受影響。資料圖片

統計數據顯示，今年1月至2月，內地餐飲收入增長8.4%，較上年同比放緩4.9個百分點，創10年來新低。特別是大型中高端餐飲銷售下滑明顯，限額以上餐飲企業收入同比下降3.3%。分析稱，中高端餐飲業受挫，顯現出中央整治公款吃喝的效果。高端白酒幾乎無人問津，名茶身價暴跌7萬元人民幣。事實上，陷入低迷的不僅是高端酒店和餐飲業，白酒業、煙、茶、禮品等與三公消費相關的行業都開始「入冬」。

影響；第二季度受禽流感影響，導致部分分店銷售下滑。

小南國亦公布，預期今年6月底止未經審核淨溢利同比將明顯下滑，主要由於受政府限制宴請款待之政策、禽流感，以及宏觀經濟增長繼續放緩所影響。

小南國另公布，董事長、執行董事及控股股東王慧敏，以及公司管理層，日後會在適當情況下增持公司股份，以示管理層對公司的承擔及對公司發展前景有信心。王慧敏目前持有小南國49.09%。

通天酒業貴價酒生意跌

另外，通天酒業稱，與去年同期錄得利潤比較，預計截至2013年6月30日止6個月將錄得虧損。內地酒類產品的需求下降，以及內地政府限制宴請宴會等政

小南國高層增持撐股價

唐宮預計，截至2013年6月30日止6個月，未經審核的股東應佔溢利同比錄得下跌。該公司表示，期內溢利減少的主要原因在於內地提出一系列法規提倡節儉及減少浪費，導致部分客戶群消費受

策的影響，集團的中高端酒類銷售額急跌(連帶對集團的產品組合結構和整體毛利率造成不利影響)，並引致經營溢利大幅減少。

不過，有專業人士表示，內地公務宴請和商務宴請作強力引擎，保持了20多年高速增长餐飲業，如今進入調整

期，但並沒有進入完全衰退期，整個行業高速的發展將面臨一個調整和整合的階段，未來行業仍有非常大的升級空間。

小南國昨收報1.17元，跌0.847%；唐宮昨收1.28元，跌3.759%；通天酒業0.345元，跌12.658%。

敏華擬內地增200分店



黃敏利表示暫時不會調整內地發展步伐。張偉民攝

香港文匯報訊(實習記者 任麒麟)敏華控股(1999)主席黃敏利表示，近期內地GDP增長放緩，但內地傢俱市場龐大，而公司業務佔比較小，故影響不大，暫時不會調整內地發展步伐。敏華計劃將會在內地三、四線城市增開200間分店。另外，他相信，明年投產的天津工廠將會推動長三角地區的業務。

可支配現金達16億

首席財務官王貴升指出，除正在建設的天津工廠目前暫無較大開支，今年3月底公司尚有16億港元現金可支配。對於內地真皮價格上漲，他說公司今年5月已對真皮產品提價5%，但針對三、四線城市主推的布質產品需求上升，隨着低價科技布的投入加大，平均售價將有所下調。

黃敏利表示網購業務在一、二線城市需求較大，今年網購僅佔總收入的2%，希望可以在3年至5年內將收入增長到5%。

總裁Stephen Allen Barr表示，一直以來公司在美國市場的業績都優於市場平均水平，今年購買者持有積極的態度，願意投資增加庫存，因此對美國市場充滿信心。另外，執行董事Alan Mamic透露，今年1月至4月歐洲市場的銷售也有雙位數增長。

凱德商用17.4億購京商場

香港文匯報訊(記者 黃子慢)凱德商用(6813)昨公布，以17.4億元人民幣收購北京市一購物中心，成為公司於北京的第十個購物中心項目，若連同收購價和收購相關的支出在內，總投資額約18.2億元。公司表示通過招標獲得位於豐台區的首地大峽谷購物中心，購物中心原來由首都機場地產集團持有，項目總建築面積(不包括停車場)約7萬平方米，於2010年8月開業，截至4月底出租率為92.7%。計及此項收購，公司目前於內地36個城市擁有61個購物中心，其中51個已開業營運，餘下10個則在興建中。

置富半年派息升近14%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受惠於租賃管理、收購回報提升及資產增值措施，置富產業(0778)昨公布截至今年上半年的物業總收入淨額上升14.5%至4.376億元，創歷年新高，期內可供分派收益3.07億元，上升14.4%，每單位基金分派18仙，按年升13.8%，年度化收益率为5.1%。

於2013年6月30日，每基金單位資產淨值10.01元，比2012年年底升13.6%，主要因為投資物業估值增加所致。置富產業行政總裁洪明發表示，旗下16個香港商場

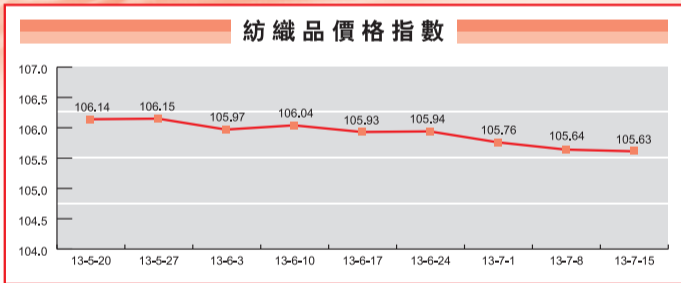
共約245萬方呎樓面的組合出租率保持97.8%，去年同期出租率96.5%，期內續租租金調升率達18.2%，物業組合的平均租金亦隨之按年上升7%。此外，置富產業於今年6月30日的資產負債比率及總槓桿比率為20.9%，比去年底23.4%下跌2.5個百分點。

馬鞍山廣場拆細出租

期內，置富第一城及銀禧薈的資產增值措施已全面完成，投資回報率分別錄得逾25%，其中銀禧薈3個樓層的

翻新工程帶動整個物業的每月租金收入比去年3月實施前大升34%，該物業於今年6月30日的出租率回升至97.3%。至於置富第一城街市的資產增值措施已於今年6月展開，預期今年年底前完成，資本開支約1,800萬元，目標投資回報為15%，而馬鞍山廣場涉約5.9萬方呎可租用樓面的資產增值工程於今年8月展開，並於今年年底前完成，目前由旗艦商戶所租用，部分面積將收回並分開成多間較小商舖，以應對零售及餐飲店舖的強勁需求，資本開支1,700萬元，預期投資回報率最少達15%。

淡市迹象顯現 指數橫向盤整



「中國·柯橋紡織指數」20130715期紡織品價格指數收報於105.63點，環比下降0.01%，較年初下降0.45%，較去年同期上升0.98%。

本期輕紡行情概述

進入本期，因天氣炎熱，中國輕紡傳統市場夏淡市初步顯現，南北商賈往來比前期有所減少，市場現貨交易也隨之下降。但從市場貨物發送情況來看，整體平穩中活躍，電話訂貨、快速發單、網上交易等，彌補了現貨成交方式的不足，因此整體成交下降幅度不大，不少價格升跌趨於平穩，故本期指數呈現橫向盤整態勢。

一、原料僅持為主，價格弱中維持

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期原料價格指數收報於92.65點，環比下降0.10%，較年初上升0.12%，與去年同期同比上升2.39%。

1、紗類中調整，價格部分波動

本期紡織行業開始進入淡季，紡企用棉量有所下降，棉價呈繼續下跌趨向，織造企業紗類採購更趨謹慎，加上流動資金仍顯緊張，企業多採取囤積策略，市場紗類成交仍顯平淡。其中，反映到原料市場的全球紗行情總體平穩：10S山東夏一級一等品汽流紡全棉紗約17300元/噸，較上期不升不降；21S曹縣海成一等品全棉紗約24500元/噸，較上期基本一致；32S山東天工一等品全棉紗約26000元/噸，較上期保持穩定；40S山東東縣一等品全棉紗約26800元/噸，較上期基本持平；60S安徽無為一等品全棉紗約32500元/噸，較上期基本持平。本期其它如滌綸紗、粘膠紗、滌綸紗等混紡類品種價格也多趨穩定，僅部分品種價格略有上升，部分偏細型品種價格略有下降，整體紗類價格中平。

2、滌絲弱勢整理，價格跌中回升

本期由於輕紡業開始進入淡季，原料市場前兩期PTA價格弱中調整，聚脂切片價格繼續整理。本期原料市場受前道行情影響，原料價格調整。其中，滌綸長絲DTY75D國產中心價約13900元/噸，較上期調約100元/噸；DTY100D國產中心價約13200元/噸，多數保持平穩；POY75D國產中心價約10800元/噸，多數較上期調約100元/噸；POY100D及150D國產中心價約10500-10200元/噸，多數較上期調約50元/噸；FDY68D及200D國產中心價分別約為11650-10350元/噸，多數較上期調約50元/噸。本期滌綸長絲有所上升，但淡銷型規品種不乏有50-400元/噸的下跌，本期雖然下跌品種增多，但所跌幅度仍然不大。

二、坯布需求款增，價格微現反彈

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期坯布價格指數收報於102.24點，環比上升0.09%，較年初下降1.88%，與去年同期同比下降1.04%。

本期以來，天然纖維純坯布受淡季影響，以銷定產為主，再加坯布資源匱乏，故價格中平，如部分庫存較大的品種，價格跌幅有所加大；天然纖維中的純坯布需求多顯清淡，庫存品種加大促銷，個別批發開始一次清倉處理；化學纖維坯布超前新款不多，打樣試銷增多，由於貨少、需求批次增多，價格小幅上漲；混紡纖維坯布由於包圍加工面擴大，廠家開始提前生產，下意向性定單開始進入，從而推動價格小幅上移。本期輕紡紡織春夏薄型坯布開始收貨，秋冬新款坯布補倉備貨繼續增加，由於產品換季更迭加大，促使坯布價格指數自上期下跌後微幅回升。

三、超前面料拓展，推動價格微揚

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期服裝面料價格指數收報於117.60點，環比上升0.05%，較年初下降0.46%，與去年同期同比上升0.87%。

中國·柯橋紡織指數

中國第一個紡織品指數

20130715期 價格指數評析

四、家紡需求漸淡，價格弱勢下行

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期家紡類價格指數收報於99.12點，環比下降0.29%，較年初上升0.48%，與去年同期同比上升0.40%。

本期家紡類床上用品上半年部分老款加大促銷，下半年新款嘗試性變量批發，部分公司向性定單批發，因高溫而推遲買貨，總體床上用品因淡季到來，需求回落而價格前期漲後跌；日用家紡類庫存仍有促銷，新款銷路前開，總體日用家紡類價格較上期上升後又跌；窗紗類商品品種上全面不足，常規品種需求開始回升，價格中平有跌，但新款銷路量小中現大，部分專業大戶既有內需成交，又有外貿反復發貨，特別是精工加工品種價格中平有揚，總體窗紗價格自上期小幅反彈後處於穩定；窗簾類新款涉及品種略增，價格中平有漲，急於要的小批品種價格上漲加大。本期整體家紡類價格指數受床上用品、日用家紡類價格的陰跌而較上期小幅回落。

五、輔料購銷平淡，價格小幅回落

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期輔料類價格指數收報於116.81點，環比下降0.33%，較年初上升0.52%，與去年同期同比上升2.20%。

本期服裝輔料當中的秋季新款輔料需求多於上期，價格水漲船高；服裝輔料當中的棉類上半年用品由於淡銷，部分過季品種加大力度促銷，總體輔料購銷平淡；輔料當中的織帶類上半年用品需求受淡，下半年新款受淡，部分零碎零碎加大促銷，總體帶類價格明顯下跌；花邊類上市貨減，需求淡中現暢，部分繼續受小批單訂購，並不乏有急需的品種呈大幅漲價，總體花邊由於新款貨少提前要貨增多而價格明顯上漲。本期雖然不乏有輔料類、花邊類價格的不同上漲，但整體服飾輔料由於需求下降，庫存價值銷售擴大，從而累及價格指數在前期上漲的基礎上有所回落。

六、後市價格指數預測

隨着高溫的延續，客流量的繼續下降，輕紡業常規淡季將正式到來。因此，預計下期價格指數仍將處於弱勢微跌狀態。

漲幅前十位			跌幅前十位		
1 襪料類	1.10%	1 床上用品類	-1.91%		
2 點毛面料類	1.04%	2 錦綸面料類	-1.17%		
3 花邊類	0.54%	3 織帶類	-0.83%		
4 滌毛面料類	0.41%	4 膠膠面料類	-0.80%		
5 滌綸面料類	0.41%	5 服裝裏料類	-0.78%		
6 窗簾類	0.31%	6 帶類	-0.76%		
7 其他化纖類	0.31%	7 天然纖維坯布類	-0.46%		
8 混紡纖維坯布類	0.29%	8 錦綸面料類	-0.44%		
9 滌棉面料類	0.25%	9 純棉面料類	-0.42%		
10 化學纖維坯布類	0.25%	10 日用家紡類	-0.40%		

國泰半年客量微升1.3%

日航線受惠日圓貶值

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨日公布與港龍航空合併結算的6月客、貨運量。客運方面，兩航空公司合共載客248.47萬人次，較去年同期上升2.9%；運載率為84.9%，上升2.0個百分點。以可用座位千米數計算的運力則下跌2.1%。今年首6個月的載客量上升1.3%，運力則下降4.8%。

上月貨量按年跌4.3%

貨運方面，兩航空公司在6月運載的貨物及郵件合共12.22萬公噸，與2012年6月比較少4.3%；運載率為61.7%，下跌4.0個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力上升2.2%，而貨物及郵件收入噸千米數跌幅為4.0%。今年首6個月的貨物及郵件運量合共下跌1.8%，而運力則削減1.8%。

鞍鋼料中期虧轉盈

香港文匯報訊(記者 涂若奔)調整品種結構，努力縮小市場產品價格下降對利潤的影響；同時通過優化採購，嚴格內部管理，實現轉虧為盈。另外，海信科龍(0921)亦發盈喜，預計截至2013年6月30日止股

國泰航空收益管理總經理唐偉邦表示，6月需求於5月淡季後顯著上升。受惠於學童返港，帶動數條主要航線的需求，加上暑期旅遊旺季開始，整體網絡需求暢旺。長途航線尤其繁忙，所有客艙均錄得高運載率。與5月相比，中國內地市場需求漸見回升。日本航線受惠於日圓貶值，需求依然強勁。頭等及商務艙需求與預期相若。

國泰航空貨運營業及市場總經理韋靖亦表示，航空貨運市場在6月需求持續偏軟，雖然運力輕微上升，但運載量及運載率均下跌。集團的兩個主要市場香港及內地狀況維持不變。長途航線方面，北美航線需求繼續較歐洲為好，但歐洲市場需求則依然疲弱。

光國獲魯垃圾發電項目

香港文匯報訊(記者 卓建安)光大國際(0257)昨日宣布，該公司與山東省濰澤市政府簽署特許經營協議，在該市投資建設生活垃圾發電項目，項目一期投資額為3.5億元人民幣。光大國際表示，濰澤市的生活垃圾發電項目，採用BOT模式，經營期限為30年，設計總規模為日處理生活垃圾900噸，其中一期規模為日處理600噸，每年處理生活垃圾約22萬噸，預計發電量每年約為8,000萬度。光國表示，濰澤項目是該公司在山東省的第五個垃圾發電項目。

上實旗下簽電力合作協議

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報道)上實控股(0363)旗下之上海星河數碼昨日與上海A股掛牌的航天機電股份(600151)在港簽署多項合作協議。據星河數碼相關負責人表示，協議包括高台50MW項目正式並網發電交付運行協議，嘉峪關100MW項目股權正式交接與未來500MW深度合作規劃。高台50MW項目與嘉峪關100MW項目兩項目預計年均發電量23,074萬千瓦時，首年銷售收入2.4億元人民幣，實現利潤6,030萬元人民幣。



京信通信(2342)主席霍東勳(中右)、副主席兼總裁張躍軍(中左)與一眾高級京信通信管理層，昨在聯交所主持午市開市敲鐘儀式，慶祝集團上市十周年。

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)遠洋地產(3377)昨表示，旗下Sino-Ocean Land Capital Finance Limited透過市場收購方式，按相當於本金額101.5%加就此累計及未付利息的價格，購回本金額970萬美元(約7,525萬港元)的可換股證券。已購回可換股證券將於7月18日(周四)或前後結算，其後註銷。緊隨已購回證券註銷後，仍未贖回的可換股證券本金額將為5.51億美元。