

「最難就業季」後再遇「最難租房季」 房租高漲 畢業生變拼租人

香港文匯報訊 據中新社報道，隨著內地699萬高校畢業生陸續畢業，租房市場掀起一輪高峰。繼「最難就業季」後，2013屆高校畢業生又遭遇「最難租房季」。為降低房租成本，不少內地高校畢業生找他人拼房成為「中國拼租人」。

「幾個人合租比較安全，最重要的是可以分擔房租。」90後廣西女孩鄧斯迪畢業於華東交通大學，在江西南昌一家保險公司上班。畢業前夕，鄧斯迪和兩位同學約好合租一套房。

「房子比較舊，屋內不通風，很悶。」為方便上下班，三人只好在公司附近找到一套兩室一廳的老房子，月租金1300元人民幣。鄧斯迪告訴記者，「雖然不太滿意房子，但我比較喜歡合租的生活，可以減輕房租壓力，而且還有家的感覺。」

黃軍是江西農業大學南昌商學院的2013屆應屆畢業生，目前在職於南昌市一家金融機構。與鄧斯迪的想法不一樣，他認為與其他人合租，沒什麼獨立性和私密性。

付房租水電後所剩無幾

「但工資又不高，不合租肯定划不來。」黃軍說，為降低租房成本，黃軍與同學在學校附近租

了一套房，每月房租超過1000元。「現在一半收入要支付房租，再加上其他生活成本，結餘所剩無幾了。」

一周前，張惠的工作剛剛落定，她最初的想法是在公司附近租一套1000元以內的房子。連日來，張惠在找房時發現，現在想租成套的房子，月租起步價已到1500元左右。

最終，張惠不得不和同學在離公司較遠的位置，租下一間月租金1100元的房子。「加上水電費、生活費，我的工資肯定不夠生活，有時還得靠家裡資助。」張惠失落地說。

上月住房租金漲4.1%

據國家統計局最新公佈數據顯示，自2010年以來，全國房租價格連漲42個月，今年6月份住房租金價格上漲4.1%。業內人士對此建議，對於大部分收入略低的畢業生，面對較高的房租，可以選擇合



地產中介表示，住宅買賣價格的上漲必定會引發租金的上漲。 網上圖片

租，放棄一定的獨立性。「與人拼房合租，最主要是可以降低房租成本，減輕經濟壓力。」江西省社科院經濟研究所所長麻智輝建議，如果合租的話，從安全角度考慮，畢業生最好選擇與同學、朋友或親戚合租，「女生盡量不要與不熟悉的異性合租。」

粵房租連漲45個月

香港文匯報訊 (記者 古寧 廣州報道) 國家統計局廣東調查總隊日前公佈的數據顯示，自2009年10月起，廣東房租就一直保持上漲勢頭，到今年6月已連漲45個月。而今年上半年，房租累計同比增長7.5%。

專家建議：租房者須改變觀念，可以地鐵沿線不必在大靠近市中心的區域找房，租金相對會低得多。廣州樓價自去年以來，升勢持續，也牽連到了租房市場。穗滿堂紅、中原等多家地產中介表示，廣州市區內房子尤其是地段好的，房租不僅漲得快，而且這些房子還很好租。一般5-7月是房屋租賃市場的旺季，也是房租的集中上漲季。今年6月，廣東房租價格就是達到9%的同比漲幅。有中介表示，這兩個月，因為大量應屆畢業生求職，是租賃市場的旺季。

滿堂紅研究部高級經理周峰則認為，這種上漲是正常的，因為一、二手住宅買賣價格的上漲必定會引發租金的上漲。周峰又指，如要控制房租漲幅，最好是政府主導，把集中在中心區的租賃需求有效分流到次中心板塊或近郊板塊。同時，他也建議租房者改變觀念，去地鐵沿線但不是太靠近市中心的區域找房，租金相對低得多。

閩多地暴雨變「澤國」 贛逾11萬人受災

香港文匯報訊 (記者 傅龍金 福州報道) 「蘇力」昨日遠離福建，直奔江西境內時已減弱為熱帶風暴。不過從前一日延續不斷的暴雨，令福建境內廈門、福州等地，一夜變「澤國」。

從前日上午起，廈門市境內暴雨不斷，一直下到昨日凌晨，降水量峰值達196mm，日雨量是廈門氣象記錄上23年來7月份最大颱風雨。「蘇力」颶風襲擊後，多地出現積水的現象，不少路段積水成「河」，涵洞、下穿通道紛紛告急。有些村莊甚至變成了「水上威尼斯」，路上輛車被泡熄火。而在福建福州市區的道路兩旁，昨日隨處可見斜倒的綠化樹，遍地的斷枝落葉，一片狼藉。據

福州市園林部門統計，僅福州市區，就要清理20多條路段受損樹木。

另外，據中新社報道，江西省防總14日晚最新消息，據初步統計，已減弱為熱帶風暴的「蘇力」致該省11.22萬人受災，約5000人被轉移，直接經濟損失2482萬元人民幣。

「蘇力」於14日4時移入江西省黎川縣，5時在江西南城縣境內減弱為熱帶低壓。

江西省氣象部門消息，受「蘇力」影響，江西省中南部出現強降雨天氣，並伴有大風和雷暴天氣。當日，江西35個縣市出現暴雨，19個縣市出現大暴雨，4縣出現特大暴雨。



江西省贛州市興國縣均村鄉，因受「蘇力」影響，遭遇洪澇災害，當地農田被淹。 中新社

桂金秀縣8遊客遭山洪奪命

香港文匯報訊 據中新網報道，廣西金秀瑤族自治縣官方昨晚表示，當天發生的導致8名遊客罹難事故，初步確認事故原因為天堂山谷一帶14日局部突降大雨，引發山洪，遭遇正在坐船漂流的遊客，導致慘劇。

據當地官方當晚表示，昨午3時許，金秀瑤族自治縣忠良鄉天堂山突發暴雨引發山洪，導致8名遊客身亡，5名遊客受傷，其中2人重傷，3人輕傷。

中共金秀縣委宣傳部官員表示，遇難的8名遊客身份正在確認中，傷員均立即被送至醫院救治，無失蹤遊客。

另據廣西《柳州晚報》消息，事故中有4名遇難遊客來自柳州。金秀縣官方表示，截至昨晚9時，搜救工作仍在進行中。



廣西金秀暴雨引發山洪致8死意外，工作人員在查看遇難者屍體。 網上圖片



「文匯知多少？」有獎競猜比賽

20條「文匯知多少？」有獎競猜比賽選擇題：

請選擇正確答案並在口內打√

- 香港文匯報在港創刊於哪一年？
A. □1938 B. □1947 C. □1948 D. □1951 E. □1960
- 創刊初，香港文匯報的周刊主編陣容鼎盛，匯聚全國文化精英，其中哪位擔任「新思潮」周刊主編？
A. □郭沫若 B. □聞一多 C. □徐志摩 D. □李鴻章 E. □冰心
- 香港文匯報創刊時在港報址何處？
A. □荷李活道 B. □奧卑利街 C. □文咸東街 D. □文咸西街 E. □般咸道
- 香港文匯報首任董事長是誰？
A. □嚴寶禮 B. □李濟深 C. □蔡廷鍇 D. □虞順懋 E. □徐鑄成
- 香港文匯報首任總主筆是誰？
A. □徐鑄成 B. □陳劭先 C. □梅龔彬 D. □馬季良 E. □孫起孟
- 香港文匯報於1979年4月7日作出了重要的前瞻性報道，在頭條位置刊登了當時訪京港督麥理浩轉述鄧小平的哪句話，並為香港前途談判掀起序幕？
A. □「請投資者放心」 B. □「五十年不變」 C. □「收回主權、保持繁榮」 D. □「一個國家、兩種制度」 E. □「實現四化、永不稱霸」
- 1984年，中英聯合聲明簽署，香港文匯報通過甚麼傳輸，實現了遠程彩色照片傳真和文字傳真，在香港報業史上開創先河？
A. □聲音 B. □聲波 C. □衛星 D. □光纖 E. □光速
- 香港文匯報創刊40周年，哪位國家領導人予題詞？
A. □鄧小平 B. □江澤民 C. □胡錦濤 D. □溫家寶 E. □朱鎔基
- 1989年哪一個月份，香港文匯報特派記者成功登上被列為「中蘇珍寶島之戰」的軍事禁區實地採訪，並作頭版頭條獨家報道「珍寶島確認歸中國」，旋即被全球各大媒體轉載？
A. □一月 B. □三月 C. □八月 D. □十月 E. □十二月
- 60年代，香港文匯報全力報道香港水荒並積極推動東江水來港的重大引入工程，1964年本報派出記者前赴哪一個地方，詳盡報道中央架設輸港供水管道全部過程？
A. □廣東 B. □廣西 C. □湖南 D. □河南 E. □河北
- 1992年1月24日，香港文匯報突破阻力，獨家刊出鄧小平南巡多幅照片，當時鄧小平是南下視察深圳和哪一個地方？
A. □廣州 B. □東莞 C. □中山 D. □番禺 E. □珠海
- 香港文匯報於哪一年正式推出電子版？
A. □1995年 B. □1997年 C. □2000年 D. □2001年 E. □2005年
- 香港文匯報於2003年10月14日獨家披露執行中國首次載人太空工程任務的三位候選太空人名單，並指出排首位的是楊利偉，而當時負責執行任務的飛船名稱是？
A. □神舟四號 B. □神舟五號 C. □神舟六號 D. □神舟七號 E. □神舟八號
- 2001年，香港文匯報銳意發展海外及境外市場，與多家華文媒體合作，到現時擁有多少個海外版？
A. □33個 B. □42個 C. □52個 D. □62個 E. □72個
- 2009年「第五屆香港文匯報國際合作研討會」，香港文匯報與海外合作夥伴在會上簽署「共同宣言」，成立了海外華文傳媒合作組織，當時會議在加拿大哪個地方舉行？
A. □溫哥華 B. □多倫多 C. □渥太華 D. □魁北克 E. □蒙特利爾
- 《中國周邊大掃描》報道系列，是香港文匯報與新華社解放軍分社通力合作的成果，其間創了許多中國傳媒之最，迄今未被打破，而整個系列歷時多少年？
A. □一年 B. □五年 C. □七年 D. □八年 E. □九年
- 香港文匯報在新聞報道策劃、採寫、版面設計等方面一向享譽同行，在全港新聞界公認的最高評獎——香港報業公會年度新聞獎評選中連年獲獎。在「2012年香港最佳新聞獎」評選中，本報共獲多少個冠軍獎項？
A. □1個 B. □3個 C. □5個 D. □6個 E. □8個
- 時至今日，香港文匯報在中國內地總共有多少個分社、辦事處？
A. □28個 B. □30個 C. □31個 D. □32個 E. □33個
- 香港文匯報發行網絡覆蓋內地多少個省份？
A. □3個 B. □10個 C. □18個 D. □23個 E. □31個
- 香港文匯報現任董事長、社長是誰？
A. □張國良 B. □王樹成 C. □張雲楓 D. □劉再明 E. □李濟深

今年9月9日是香港文匯報65周年華誕，走過65年的光榮歲月，承繼65年的傳統積澱，本報以「立足香港、背靠祖國、面向海外」定位，貫徹「全面客觀、及時準確」的報道思想，堅持「文以載道、匯則興邦」的辦報理念，逐步發展壯大，成為華人世界別樹一幟、深具公信力與影響力的華文報章。

為慶祝華誕，本報特舉辦一個史無前例、與香港文匯報歷史息息相關的「文匯知多少？」有獎競猜比賽活動，通過活動加強與讀者的互動及加深對本報的認識，同時亦作為惠澤讀者的活動之一及重展文匯65年來的精彩變化。

參賽資格

- 出生或居住於香港的所有人士

「文匯知多少？」有獎競猜比賽

- 日期：2013年第三季度。
- 形式：精選20個香港文匯報由創刊至今最具代表性、最難忘的歷史時刻、最有意義的報道，設計成競猜題，連同參加表格刊登於「文匯報」及「文匯網」上，給讀者填報參加及遞交答案。
- 獎品：最後將在答中所有問題的參賽者當中抽出65位幸運兒贈送獎品(面值不少於港幣500元的消費券)，以示感謝讀者的支持及參與，再在65位幸運兒當中抽出6位超級幸運兒，1位為金獎得主(獨得等同面值港幣5,000元消費券)，2位銀獎得主(各得等同面值港幣3,000元消費券)及3位銅獎得主(各得等同面值港幣2,000元消費券)。

●比賽結果：將於8月28日在「文匯報」及「文匯網」公佈，所有得獎者將獲專人個別通知前來報館領取獎品，另6位超級幸運兒將獲邀出席頒獎典禮。
●頒獎典禮：9月初(確實日期容後公佈)

比賽形式

- 20條選擇題，每題預設5個答案選擇，只有1個是正確答案。
- 每題只可選擇一個答案，如有留空或作答多過1個答案，問題將作廢。
- 每人只可參加比賽一次，重複報名者資格將被取消。
- 參賽方法：填寫刊登於報章上的參加表格，作答後連同個人資料郵寄香港仔田灣海旁道七號興偉中心三樓香港文匯報廣告部收，信封面註明「文匯知多少」有獎競猜比賽，或進入文匯網(www.wenweipo.com)作答並填寫個人資料後遞交。

聲明

- 參加者需提供真實及完整的報名和參賽資料，如有不盡不實，一概取消參賽資格
 - 本報有權對本比賽之一切條款、規則、程序及獎品進行修改，並對任何有爭議之處保留最終決定權
 - 本報保留於任何時間更換等值或低於價值的獎金和獎品之權利而無須承擔任何法律責任
- 鳴謝：
四洲集團 支持贊助
- 截止日期：2013年8月19日
(郵寄方式以郵戳為準)

個人資料：

姓名(與身份證明文件相符)：
中文：_____
英文：_____
性別：_____
身份證號碼(頭4個字包括英文字母)：_____

通訊地址：_____

聯絡電話：_____

電郵地址：_____

有關競猜內容詳情可參閱文匯網www.wenweipo.com
閣下提供的個人資料只會用作今次有獎競猜比賽用途，絕對保密。