

# 首批白居二中籤者料80%入市

## 2500幸運兒僅3人棄申請購買證 臨時買賣合約428宗

香港文匯報訊(記者 文森)首批2,500名白表免補地價買居屋(「白居二」)中籤人士申請領取「購買資格證明書」限期昨日結束。房署表示,截至昨日傍晚,共接獲2,497宗申請,發出1,825張證明書。另中籤者簽署臨時買賣合約後,須向房委會或房協申請提名信。當局至今共接獲428宗提名信申請,並已發出254封信。地產業人士表示,過去一個月,居屋二手市場熾熱,成交量較去年以倍數急增。半年來,更把居屋樓價推高15%,估計全部5,000個中籤人士當中,最終有70%至80%入市。

中籤人士上月陸續入市,令二手居屋市場被間接推高。中原地產亞區住宅部總裁陳永傑表示,早於計劃推出之初,消息已刺激一批綠表人士「偷步入市」,供應量有限;加上是次計劃的中籤者加入市場,令二手居屋樓價由年初至今上升15%,成交量亦由去年平均每月數10宗至100宗大幅急增數倍,至近月約400宗。至於市場情況,陳永傑以「兩極化」形容,「白表家庭負擔能力較高,貴價居屋呎價高達9,000元的都有

人追捧。單身白表多數選擇新界北百多萬元的單位」。

### 樓價入市 終圓置業夢

白表免補地價買居屋為渴望上樓的人士帶來希望,但並非每人都決定入市。蔡先生一家5口一直租住觀塘私人樓,2月抽中白表免補地價購買二手居屋。雖然樓價持續向上,但他最終仍決定買入黃大仙采頤花園一個600呎3房單位,樓價350萬元,月供13,000多

元。他認為,計劃為他帶來置業希望,指雖然300多萬元可買到私樓,但只屬細單位,買不到現時3房單位。

### 憂供款太貴 唯有等下次

原本期望在藍田置業的莫小姐,決定放棄這個難得機會,「原本已經要家人幫助付首期,最終因為樓價升得太快,未必能負擔供款,唯有等下一次」。莫小姐最後連購買資格證明書也沒有申請。

陳永傑認為,白表免補地價買居屋是福利政策,對買家有一定吸引力,估計5,000個中籤名額當中,最終有70%至80%人士入市。

### 第二批中籤 12月獲通知

為協助港人置業,當局首次推出白表免補地價買二手居屋計劃,共有6.6萬人申請,但中籤幸運兒只有5,000個,首批2,500人最遲在昨日向房協申請「購買資格證明書」,以便在居屋第二市場或房協住宅發售計劃第二市



蔡先生抽中白表免補地價購買二手居屋,雖然樓價持續向上,但他最終仍決定買入黃大仙采頤花園一個600呎3房單位。資料圖片場物色單位;限期屆滿前沒有申請「購買資格證明書」的中籤者將被視作放棄處理。至於申請了證明書的中籤者,須在半年內買樓,最多可以申請再延期半年。另第二批2,500中籤人士,將於12月收到通知信。

### 「白居二」申請情況\*

申請「購買資格證明書」數目		
	單身	家庭
房屋委員會	212	1,790
房屋協會	57	438
小計	269	2,228
總數	2,497	

發出「購買資格證明書」數目		
	單身	家庭
房屋委員會	164	1,456
房屋協會	21	184
小計	185	1,640
總數	1,825	

申請提名信數目		
	單身	家庭
房屋委員會	52	369
房屋協會	1	6
小計	53	375
總數	428	

發出提名信數目		
	單身	家庭
房屋委員會	26	227
房屋協會	0	1
小計	26	228
總數	254	

\*未包括昨日前經郵遞寄出的申請

資料來源:房屋署

製表:香港文匯報記者 文森

# 深水埗2地收回重建刊憲

香港文匯報訊(記者 文森)地政總署昨日刊憲收回兩幅土地讓市區重建局發展,分別為深水埗海壇街首個需求主導發展項目,以及深水埗福榮街項目。兩項預計可為區內提供近百個住宅單位。

### 海壇街收地為歷年最快

海壇街首個需求主導發展項目涉及的土地,包括58項私人土地業權。當局早前以呎價10,392.6元展開收購,因為沒有收到反對意見,由凍結人口調查到批准收回土地,只用了14個月,歷年最快。當完成

收地和清拆後,該幅面積約483平方米的土地,將重建為住宅物業,預計可提供70個住宅單位,並會提供零售及附屬設施。該項目收納於市區重建局2012/2013年度業務計劃內。

### 福榮街重建住宅設配套

至於福榮街市區重建發展項目,則涉及32項私人土地業權。完成收地及清拆程序後,該幅面積約649平方米的土地將重建為住宅物業,並提供零售及附屬設施。該項目已納入市區重建局2011/2012年度

業務計劃。市建局早前刊憲,把東大街與福榮街相連13個街號唐樓納入重建範圍,計劃重建建成有145個中小型單位的商住大廈,預計總發展成本需10.3億元,日後實用面積要每平方呎平均售10,000元。

兩項符合資格業主除了有權獲得法定補償外,在適當情況下亦會獲發特惠自置居所津貼或額外津貼。住宅住戶可獲安置入住由香港房屋委員會或香港房屋協會提供的單位,或可獲特惠現金津貼。至於商戶包括業主及租戶,可選擇接受特惠津貼,以代替因業務及相關損失而提出法定補償申索的權利。

### 舍曲林50毫克藥片。

### Totamol 50毫克藥片。

## 舍曲林及Totamol藥片回收

香港文匯報訊(記者 郭兆東)再有藥劑製品須回收,衛生署藥物監察系統昨日發現,英國藥物監管當局早前作為預防措施,回收多款由Wockhardt Limited生產的藥物。因其中有3款藥劑製品在港供應,故署方指令2間持牌藥物批發商——瑞典洋行有限公司及聯昌行有限公司,分別從貨架回收所有批次「舍曲林50毫克藥片」、「Totamol 50毫克藥片及100毫克藥片」。

發言人表示,據批發商資料顯示,舍曲林50毫克藥片曾供應給私家醫生及本地藥房;Totamol 50毫克及100毫克藥片則供應予公立及私家醫院、衛生署診所、私家醫生、本地藥房以及出口往澳門,但至今未有接獲任何與產品有關的不良反應報告。當局會密切監察回收情況,呼籲醫生及藥劑師應停止向病人供應有關產品。

此外,瑞典洋行已設立熱線電話(67188005);聯昌行亦設立熱線電話(37965191、37965192、37965193、37965194及37965195)解答查詢。

## 將軍澳2院舍童 染耐藥葡萄球菌

香港文匯報訊(記者 郭兆東)衛生署衛生防護中心發言人昨日表示,中心正調查兩宗有關連的社區型耐藥性金黃葡萄球菌個案,涉及兩名同住於將軍澳一所住宿院舍的男童。發言人稱,首宗個案涉及一名14歲男童,其右手臂及右臀部自5月16日起出現腫脹情況,3日後須入往將軍澳醫院。當時,他的右手臂膿液拭子樣本被驗出含有社區型耐藥性金黃葡萄球菌,及後因情況穩定,同月20日出院。不過,由於男童左臀部於6月10日亦出現腫脹,即日入往將軍澳醫院後,傷口拭子樣本再被驗出含有社區型耐藥性金黃葡萄球菌,情況穩定下,6月13日出院。

### 慎用抗生素 免生抗藥性

發言人又指,第二宗個案涉及另一名14歲男童,他的左手肘於上月2日出現腫脹情況後,於同月5日入往將軍澳醫院,其傷口拭子樣本同樣被驗出含有社區型耐藥性金黃葡萄球菌,因情況穩定,上月11日出院。發言人稱,中心人員已到宿舍視察,並向院友和職員抽取樣本及進行除菌程序。調查仍在繼續,發言人呼籲市民避免在沒有專業意見下濫用抗生素,以免出現抗藥性。

## 廣華再1人證染抗藥鏈球菌

香港文匯報訊(記者 郭兆東)廣華醫院發言人昨日表示,對於早前內科病房有病人證實為抗萬古霉素腸道鏈球菌帶菌者,院方按既定感染控制程序,篩查同期有接觸的病人,再證實有一名81歲男病人為帶菌者,但該病人未有感染病徵,現時仍然留醫,並接受進一步觀察及隔離,情況穩定。

發言人表示,院方會落實加強執行病房感染控制的措施,包括加強病房消毒及清潔,並嚴格執行接觸傳播防護措施,包括為抗萬古霉素腸道鏈球菌帶菌者配備專用醫療儀器、加強手部清潔。院方亦已把有關個案呈報予醫管局及衛生防護中心作出跟進,並會繼續密切監察有關病房情況。

## 檢討示威保安 城大提13建議

香港文匯報訊(記者 高鈺)城市大學5月初舉行學術樓(三)啟用典禮上示威活動,場面一度混亂。大學為此成立檢討小組,並於昨日提交報告。報告指,當日保安拾走示威者的做法沒有必要及欠妥善,但亦指衝突中示威者手法激烈,拉扯嘉賓及拍打玻璃大門,行為不可取,有可能對示威者及在場人士構成危險,提出13項改善建議。城大接納報告,校長郭位指,將成立跨部門小組跟進報告建議,並強調大學尊重言論自由,肯定學生對公義的追求,期望大家以和平理性方式表達意見。

### 拾人無必要 強衝不可取

檢討小組經過兩個月工作,昨日提交報告,指當日有保安員受傷,相信是衝突升級關鍵,亦理解保安主管的現場壓力。但事後綜合各因素下,認為拾人並非當時最恰當做法,也沒有必要。保安拾人前數秒

才告知示威者,做法也有欠妥善。至於另一位置的衝突,示威者手法激烈,不但試圖強行衝入大樓,拉扯嘉賓,而且多次拍打玻璃大門,報告認為行為不可取,更可能對自身及他人構成危險。

報告建議城大未來籌辦大型活動時,應加強與學生的事前溝通,並要與預期成為示威申訴對象的嘉賓接觸,了解其狀況,並要完善設置示威區及管制範圍安排,研究強制性行動可能引起的法律爭議等。校長郭位重申,校方對當日不愉快事件感到遺憾,並對受影響師生、嘉賓表示歉意。他又承諾,會按報告建議改善校園活動運作及安排。

### 澄清警方無直接介入

另外,報告又澄清,因當日專門抽調支援的保安穿著黑色西裝,引來「警員到校執法」的不必要誤會,實際上警方並無直接介入。

### 曾德成與小朋友齊閱讀



榮獲多項建築大獎的屏山天水圍文化康樂大樓昨日開幕,大樓集圖書館、體育館、游泳池等多種文娛康體設施於一身,為元朗區特別是天水圍新市鎮居民提供優質的閱讀、運動和消閒地點。屏山天水圍公共圖書館庭園設計,使讀者在自然舒適的環境下閱讀。圖為開幕禮主禮嘉賓、民政事務局長曾德成(坐於前排)與小朋友分享閱讀樂趣。



## 提防中暑

本港昨日天氣悶熱,不少女士以背心短褲消暑。受強颱風蘇力外圍下沉氣流影響,中國東南部天氣酷熱。昨日下午,本港多處地區上升至34℃左右。同時,本港東部有雷雨發展,九龍東部地區錄得超過40毫米雨量。天文台表示,今日大致天晴,天氣酷熱及有煙霞,介乎28℃至33℃,吹和緩西至西南風。市民外出度周末,要提防中暑。

香港文匯報記者 彭子文 攝

## 5港漢身綁10公斤金條闖深關

香港文匯報訊(記者 李薇 深圳報導)據深圳灣海關透露,該關日前破獲涉嫌以人身綁藏方式走私黃金入境的集團,拘捕港籍嫌疑人5名,查獲金條10公斤,總價值250萬元人民幣,為該關今年以來單次查獲量最大的走私黃金案件。

本月8日下午5時左右,關員在對口岸通關現場進行巡邏巡查時,發現5名中年男子入境時沒有攜帶任何行李物品,形跡可疑,遂將其截查。經檢查後,關員在各人身上發現了形制統一,標稱成色為「9999」,重量為1公斤的金條10塊,總重量10公斤。

### 今年最大宗走私金 價值250萬

海關進一步查明,被捕陳某等5人均為港人,準備帶入深圳轉賣上述10塊金條。為了逃避海關監管,每人把2塊金條藏在腰間,試圖蒙混過關。據估算,深圳灣海關此次查獲金條總價值250萬元人民幣以上。

深圳海關提醒,攜帶黃金出入應以自用、合理數量為限。一般情況下,攜帶超過50克黃金,須向海關書面申報。倘若黃金超出自用、合理數量範圍,則視同進出口貨物,須由中國人民銀行總行批准,依照《中華人民共和國海關進出口稅則》予以徵稅放行。

### 今日香港天氣預測

2013年 7月13日 星期六

大致天晴,天氣酷熱及有煙霞,亦有幾陣驟雨

氣溫: 28℃-33℃ 濕度: 60%-90%

潮漲: 11:14(2.0m) 00:16(1.5m)

潮退: 04:47(1.1m) 18:17(0.5m)

日出: 05:47 日落: 19:11

### 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 30-75

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站\*

污染指數: 70-110

空氣指數: 偏高至甚高

### 中國各大城市天氣預測

大連	22c 25c 多雲
廣州	25c 35c 驟雨
北京	22c 31c 多雲
貴陽	21c 29c 多雲
長春	20c 29c 多雲
海口	25c 34c 雷暴
杭州	26c 33c 驟雨
哈爾濱	17c 28c 多雲
重慶	28c 38c 多雲
成都	24c 29c 多雲
西安	28c 36c 多雲

### 未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
14/7(星期日)	27c-31c	75%-95%	有幾陣驟雨
15/7(星期一)	27c-31c	75%-95%	有幾陣驟雨
16/7(星期二)	27c-31c	75%-95%	大致多雲
17/7(星期三)	27c-31c	75%-95%	有幾陣驟雨

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26c 31c 密雲
新德里	28c 38c 雷暴
首爾	23c 26c 有雨
新加坡	25c 31c 雷暴
東京	27c 35c 多雲
雅加達	23c 33c 有雨
吉隆坡	25c 34c 驟雨
悉尼	9c 19c 天晴
倫敦	13c 24c 明開
馬德里	21c 37c 天晴
莫斯科	15c 25c 天晴
巴黎	13c 25c 天晴
法蘭克	12c 24c 多雲
日內瓦	14c 27c 天晴
里斯本	17c 25c 多雲
聖多明各	26c 35c 多雲
上海	27c 33c 驟雨
瀋陽	22c 29c 驟雨
石家莊	23c 31c 有雨
台北	25c 32c 有雨
太原	18c 27c 有雨
天津	23c 30c 密雲
烏魯木齊	20c 29c 天晴
武漢	28c 36c 多雲
西安	26c 33c 多雲
廈門	26c 30c 有雨
西寧	14c 23c 驟雨
銀川	19c 24c 有雨
鄭州	24c 28c 驟雨
檀香山	24c 32c 天晴
洛杉磯	19c 27c 多雲
紐約	21c 26c 多雲
三藩市	13c 21c 多雲
多倫多	16c 25c 天晴
溫哥華	13c 22c 多雲
華盛頓	22c 27c 驟雨