

# 武漢天價樓多「有價無市」

## 最貴二手樓 降價千萬無人問

香港文匯報訊 據《長江日報》報道，湖北武漢最貴的二手房，三年來從4,500萬元(人民幣，下同)降到3,500萬元，竟仍無買家接手。位於漢口洞庭街被圍牆圍住的這兩棟老房子，你可能想不到就是武漢最貴的二手房。媒體指出，這些天價樓，大多有價無市。

近日記者看到，兩座小洋樓粉刷新，看上去很有西式建築味道，房子被兩人多高的圍牆圍着。透過門縫看，屋內進行了全新裝修。記者在武漢多個二手房網站看到，這兩棟房被冠以「洞庭公館」名字出售，總建築面積725.1平方米，售價3,500萬元。

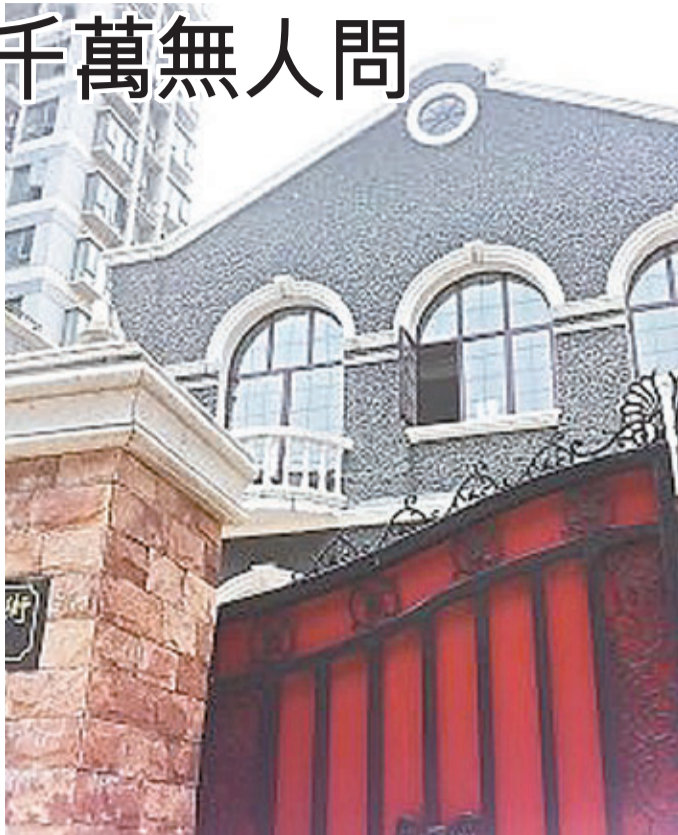
### 標榜歷史建築 實為「仿古」

其實「洞庭公館」在三年前就開賣了，當時標價4,400萬至4,500萬，但房子外觀破舊。去年上半年房屋已煥然一新，開價為4,500萬元。如今降到3,500萬，並且可議價。

「洞庭公館」之所以賣高價，中介機構稱因它屬歷史建築，始建於1922年，解放

後四野和武漢軍區首長曾住過。江岸區房管局、市優秀歷史建築研究所有關人士均表示，目前並無歷史資料記載。記者調查發現，這個打着歷史建築旗號的天價房子，竟是「仿古」新建築。

武漢其他天價房命運如何呢？記者了解到，多數有價無市。目前，武漢價格比較高的別墅、豪宅多數為每平方米2萬多元。最高成交價記錄是漢口江邊一知名樓盤江景房，價格是每平方米55,000元，但也只賣出一套。別墅方面，金銀湖這一年來有多套1,000多萬的二手別墅成交，價格再高的就賣不動了。在黃陂木蘭湖畔，有1,000平方米的別墅開出4,000萬元的天價，盤龍城也有別墅報價3,600萬元，至今還未有成功賣出的消息。



■武漢最貴二手樓「洞庭公館」。

網上圖片

# 「李克強經濟學」面臨考驗

香港文匯報記者 海巖

中國經濟增長正滑向7.5%甚至更低水平，外界預測，下周一出爐的二季度數據可能會觸及李克強總理設定的經濟底線。在經濟減速風險不斷加大之下，以「無大規模刺激計劃、去槓桿化、結構性改革」為要義的「李克強經濟學」正面臨考驗。

6月份進出口增幅雙雙為負；投資方面，固定資產投資繼續回落；工業生產方面，工業增速與發電量雙雙回落。應對經濟下滑風險加大，當前宏觀經濟政策難言積極，特別是財政政策方面，1-5月公共財政支出增速僅為13.2%，遠低於過去5年平均25%的增速。

不過，如今在對「不做刺激，用短期經濟下滑而換取長期經濟增長」的「李克強經濟學」推崇下，很多國內人士認為任何刺激都有悖於改革的方向，其實並不盡然。近日多位重要智囊呼籲，在已經出現通縮的情況下，宏觀調控應側重「穩增長」。國家發改委宏觀經濟研究院副院長陳東琪就表示，經濟增速並非愈低愈好，今年實現7.5%目標有難度。原中央政策研究室副主任鄭新立也提出，「現在可怕的是已經形成下降的慣性，要改變慣性下滑的趨勢，需要比在正常情況下更大的拉動力量」。

雖然李克強總理樂觀地稱，「目前經濟仍處在合理區間」，但他也首次提出，宏觀調控要使「經濟增長率、就業水平等不滑出下限，物價漲幅等不超出上限」。對於李克強此番講話的解讀，一種觀點認為，這是打消了市場對政府出台大規模刺激政策的預期，另一種則透露出政府確保增長不低於「下限」的信號，近期可能微調政策以防經濟加速下滑。較多分析人士預計決策層可能出局部性政策，而維持整體貨幣和財政政策不變，從而為防止經濟硬著陸的微調措施留足空間。

特稿

# 芬必得生產商 多名高層涉行賄

香港文匯報訊 據中新社報道，公安部昨日在北京發佈消息稱，因涉嫌嚴重經濟犯罪，葛蘭素史克(中國)投資有限公司部分高管被警方立案偵查。警方查明，作為大型跨國藥企，近年來葛蘭素史克(中國)投資有限公司芬必得，在華經營期間，為達到打開藥品銷售渠道、提高藥品售價等目的，利用旅行社等渠道，採取直接行賄或贊助項目等形式，向個別政府部門官員、少數醫藥行業協會和基金會、醫院、醫生等大肆行賄。



■葛蘭素史克藥廠生產的素史克(中國)投資有限公司芬必得。網上圖片

同時，該公司還存在採用虛開增值稅專用發票、通過旅行社開具假發票或虛開普通發票套取現金等方式實施違法犯罪活動。該案涉及人員多，持續時間長，涉案數額巨大，犯罪情節惡劣。現有證據充分證明，該公司部分高管和相關旅行社的部分高層人員已涉嫌嚴重商業賄賂和涉稅犯罪。

### 願配合調查 拒透露人數

葛蘭素史克公關部門昨日回應媒體指出，該公司已看到了發佈在公安部官方網站上的聲明，「我們第一次獲知了此次調查的具體性質，我們願意配合相關政府部門的調查工作」，但就以涉及員工情況為由，不回應有多少高管牽涉在調查之中。

葛蘭素史克總部位於英國，在全球建有約70家生產基地，多個產品品牌都具有極高的銷量和知名度，包括必理通、芬必得、舒適達、葡萄適等。

# 全球機場準點率 京滬墊底

香港文匯報訊(記者 田一涵 北京報道) 美國航空數據網站FlightStats日前發佈數據顯示，在全球35個國際機場6月準點(意指準時到達)率排名中，北京首都機場、上海浦東機場準點率分別為18.30%、28.72%，位居最後兩名。有專家稱，相關部門對航空擁堵的治理方法跟不上航空客運需求增長速度，是導致這一現象的主要原因。

中國民航管理幹部學院副教授鄒建軍對此表示，相關部門對航空擁堵的治理方法跟不上航空客運需求增長速度，是導致北京首都機場、上海浦東機場準點率位居後列的主要原因。他並表示，中國大小機場建設、分佈的不平衡，使得大機場擁堵具有必然性。

# 桂逾千人申貸 警追查策劃者

香港文匯報訊 據新華社報道，近日，網傳廣西上千人在央行北海支行門前聚集，聲稱要辦理貸款。廣西北海警方前日通報稱，此事件為一些別有用心不法分子編造謠言，致民眾受惑感大量聚集擾亂社會秩序的群體性事件，警方已介入全力追查幕後策劃者。

北海市警方稱，8日凌晨起，約1,000多人開始在中國人民銀行北海中心支行門前聚集，場面曾一度混亂，造成銀行營業部異常擁擠，引發公共交通阻滯。

中國人民銀行北海市中心支行副行長羅道芳說，央行北海支行作為央行在北海市的派出機構，按照法律規定，不對外辦理任何個人存款和信用卡業務，更不對任何個人發放無息貸款或貼息貸款。



■日前逾千人聚集在央行北海支行附近，大批邊防、特警在現場維持秩序。網上圖片

# 梁鳳儀 最新力作 我們的故事

這是一套香港人自1949年至今的政治愛情小說系列



第一本名為《我們的故事》之

# 亂世佳人

講述1949至1959年，在香港這個共產黨與國民黨鬥智角力的政治舞台上一段可歌可泣的愛情故事。

7月18日 香港書展讀者見面會

- 於2013年7月18日下午2時30分假香港會議展覽中心演講廳舉行
- 主講者：梁鳳儀 陶傑
- 凡參加讀者見面會者可獲贈價值\$138之《亂世佳人》上下冊連主題曲CD一套
- 報名方法詳載於香港貿易發展局網頁 [www.hkbookfair.com/seminar\\_hkcul](http://www.hkbookfair.com/seminar_hkcul)，歡迎上網登記留座
- 亦可到勤+綠出版社《我們的故事》分享會專用網頁 [www.qjybook.com/](http://www.qjybook.com/) 報名，或致電2556 0899查詢及報名



2013年7月於全港各大書局及香港書展發售。香港書展購書者，可享八折優惠。首500位讀者可購得簽名本，並可以五折購買最新出版之《鳳巢宜樓——梁鳳儀家居集》



勤+綠出版文化產業有限公司 勤+綠