文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

虧欠屯門應補償 通過撥款研方案

立法會財委會今日審議屯門及打鼓嶺堆填區擴建撥款申請。特首梁振英昨日在答問大會上表示，政府長期以來的規劃都把一些厭惡性設施設在屯門區，對屯門居民有所虧欠，承諾會加強檢討情況，把對地區的影響減至最低。實際上，屯門區歷來承受了不少厭惡性設施，為全港社會作出了承擔，政府確有必要作出補償，以爭取當區居民的支持。立法會議員也應顧全大局，先通過撥款讓政府進行擴建堆填區前的研究，從中找出一個妥善解決堆填區擴建問題的方案，解決本港堆填區飽和的問題。

屯門堆填區每天有數以百計的垃圾車經過，居民20多年來飽受噪音、臭味和塵埃滋擾。而且，機場煤油庫、青洲英泥廠、中華電力發電廠和污泥焚化爐等厭惡性設施也設在屯門區。政務司司長林鄭月娥昨日亦親身到屯門區議會，並提出了四大社區方案紓緩屯門區內厭惡性設施的影響，這些都顯示了政府的誠意和承擔。今後政府更需要切實針對地區人士的訴求，落實跟進承諾，以務實態度補償對屯門居民的虧欠。

梁振英強調，屯門的規劃部署將會檢討，這需要更新社區設施，活化形象。政府為優化屯門區提出一系列社區方案，包括提升或擴闊稔灣路，取消火葬場規劃改為發展高增值用途，提升綠化總綱圖和加快部分便民天橋工程等。屯門過去承受了多項厭惡性設施，這些新社區方案有利於更新屯門的形象，為屯門解決地區問題帶來契機，有助帶動屯門區發展，值得地區人士共同為落實這些方案多提意見，為居民謀求福祉。

不過，政府要進一步做好屯門堆填區的擴建規劃，把對屯門居民的影響減到最低，需要撥款進行前期研究和勘探工作，包括參考外國一些先進城市如何減少厭惡性設施的影響，以及在區內收集各方意見，進行實地考察等。今次有關屯門堆填區的撥款申請，並非立即要擴建屯門堆填區，有關撥款只涉及未來2年研究工作之用。如撥款申請被否決，政府將無法研究解決擴建堆填區的問題，本港堆填區問題勢將不斷惡化。應該看到，現時本港3個堆填區將於2014至2018年相繼填滿，解決固體廢物問題迫在眉睫。固體廢物需要送往堆填區，即使做好減廢回收的工作，都不能夠完全取代堆填區設施。立法會應以大局為重先通過撥款，未來可進一步在地區切實商討細節，妥善處理堆填區擴建計劃。 (相關新聞刊A1版)

中美戰略對話平等相待開拓新局

第五輪中美戰略與經濟對話7月10日在美國華盛頓開幕。此輪對話是中美兩國政府換屆後的首場戰略與經濟對話，也是將「習奧會」達成構建新型大國關係的共識轉化為具體行動的延續，對推進中美關係發展具有重要意義。中美此輪對話在斯諾登事件之後如期舉行，反映中美關係並未因事件而受影響，同時亦顯示中美雙方更需要將心比心、平等相待，不應肆意橫加指責對方，把戰略對話平台變成謀求不合理利益的手段。中美應透過坦誠的對話增進互信、消除分歧，共同構建相互尊重、互利雙贏的良性關係。

上月初，中國國家主席習近平和美國總統奧巴馬在加州成功舉行了歷史性的「莊園會晤」，雙方就共同構建中美新型大國關係達成共識，為新時期的中美關係明確了方向。此輪中美對話正是在上述背景下舉行，被視為檢驗「莊園會晤」成功與否的「成績單」。

本輪對話雙方都派出強大陣容，當中有不少「新面孔」，包括作為中美元首特別代表的中國國務院副總理汪洋、國務委員楊潔篪和美國財長雅各布·盧、國務卿克里。本輪對話為他們相互了解提供良好的機會，通過對話讓他們熟悉彼此的工作方式，建立私人友誼，為中美關係的未來發展打下更堅實基礎。

中美關係迅速發展，合作契機越來越多，共同利益越來越大。從2006年第一次戰略經濟對話至今，兩國的貿易額從2676億美元上升到2012年的近5000億美元。實踐證明，中美合作互利共贏，誰也離不開誰的趨勢更明顯。但另一方面，中美關係出現分歧乃至摩擦也不少，新的矛盾不斷湧現。網絡安全問題無疑是此輪中美對話的一大焦點。美國政府一再強調知識產權和商業機密的網絡安全問題，並以「受害者」的姿態要求中國妥善解決問題。但是，斯諾登事件的曝光和發酵，讓全世界都看清，誰才是真正的網絡侵權受害者，誰才是全球最嚴重的網絡間諜活動組織者與實施者。網絡安全是中美雙方和國際社會共同面臨的問題和挑戰，中國並沒有在斯諾登事件上借題發揮，視之為向美國施壓的「王牌」，美方也不應再就網絡安全挑中國毛病。雙方應通過對話與合作增進彼此了解和互信，推動制定網絡空間國際規則，共同維護網絡空間的和平、安全、開放與合作。

斯諾登揭露美國政府非法入侵中國及香港網絡。美國有責任向中國及香港作出交待，必須停止對中國和香港的監控。 (相關新聞刊A7版)

梁振英願將粉嶺別墅納東北計劃

發展不應與高球場對立 預言初中生20年後住新東北

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新界東北發展計劃是特區政府增加中長期土地供應的重要一環，有反對派立法會議員在昨日特首答問大會上提出收回高球場及毗鄰的行政長官別墅地皮取代新界東北發展計劃。特首梁振英在回應時強調，特區政府會善用香港每一塊土地，不應該將發展計劃和高球場對立起來製造矛盾，但將土地納入發展規劃需要做大量程序、評估，不可能今日「拍板」明天就賣地，又強調當局關注受影響的居民，願意和居民代表商討一個比較合情、合理、合法，又對整體納稅人公道的一些安置或補償的政策。

■梁振英強調，不應將發展計劃和高球場對立起來製造矛盾。 劉國權 攝

■新界東北發展計劃是特區政府增加中長期土地供應的重要一環，圖為面臨發展的古洞北村落。 資料圖片

發展全為解年輕人住屋難

梁振英昨日在立法會答問大會的開場白中形容，新界東北新發展區規劃是發展新一代新市鎮的重要里程碑，顯示政府關注商業用地短缺和價格高企的長遠問題，並預言今日的初中學生20年後會家住新界東北，這是政府推動中長期土地供應的工作目標：「本屆特區政府摒棄短期思維，為未來二三十年的長遠需要早作籌謀，今日20歲的年輕人，10年後成家立室，養兒育女，到時居住單位主要來自新界東北新市鎮；今日的初中學生，他們20年後的家會在新界（東）北，今日的幼稚園小朋友，他們30年後的家會在填海新區。」

工黨議員張超雄質疑，政府應立即收回粉嶺高爾夫球場及行政長官別墅兩塊用地，取代新界東北發展計劃。梁振英回應說，倘有需要，政府十分願意向當局提出將粉嶺別墅納入新界東北發展範圍內，但他認為不能夠將新界東北發展計劃和高爾夫球場兩件事對立起來，通過對立製造矛盾。

規劃需時 難即賣地起樓

他並強調，新界東北發展計劃早在1998年提出，做了很多很多前期工作，將面積達170公頃的高爾夫球場納入規劃，需要做交通、環境評估以及很多程序，以確保規劃完善，不可能今日拍板，明日就拿出來賣地、建公屋。他強調政府一定會用好香港任何一塊土地，但不能夠為收地而收地：「如果我們收了這塊地，剛才我所說種種的研究和評估我們都未做的話，收了這塊地用來做甚麼呢？是否任由它雜草叢生呢？」

願與民磋商安置補償

梁振英還說，政府十分關注受發展新市鎮影響的居民，但是要實事求是，「今日我們有的沙田新市鎮、將軍澳新市鎮、荃灣新市鎮，在發展過程當中都需要原有的居民搬遷的。這個我們希望盡量避免，但是不能夠避免」。他並強調，政府願意和居民代表商討一個比較合情、合理、合法，又對整體納稅人公道的一些安置或補償的政策。

被屈「盲搶地」 梁反駁數字不確

另外，「新民主同盟」議員范國威稱政府發展新界東北，是「盲搶地」，聲言香港土地規劃問題「不在於土地不足，而是土地分配不均」，又稱政府沒有優先使用幾千公頃的閒置土地，並漠視超過15萬個住宅單位閒置的問題。梁振英反駁指，范國威數字不正確：「我們是沒有幾千頃可以用作發展的土地，我們不能夠用這幾千頃所謂閒置土地來取代我們新市鎮發展計劃……如果說我們有15萬個閒置單位的話，我也想知道這個數字在哪裡？這些單位的數字出自何處及這些單位在哪裡？香港今日的私人住宅空置率及我們公營房屋空置率仍是比較低。」

樓市趨穩土地足方撥「辣招」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）現屆政府爭分奪秒推出長中短期措施，積極增加土地供應，並推出「雙辣招」穩定樓市，務求解決積聚多年的房屋問題，被指施政方針由「適度有為」變成「過度干預」。特首梁振英強調，過去一年，特區政府十分努力處理房屋問題，着手增加土地供應更是「最王道」的辦法，但銀根寬鬆和利率長期低企的大環境，造成本港樓價不斷上升，這非特區所能操控，面對迫不得已情況，政府需要推出樓市需求管理措施，承諾當樓市轉趨穩定、土地供應充足，他將會第一個贊成取消樓市管理需求措施。

重招遏止短炒 憂損自由經濟

梁振英昨日在立法會答問大會的開場白中指出，特區政府在過去1年遏止了樓價的上升趨勢，並全力增加短中長期的房屋供應。「我們現在已經有足夠土地，於2012至2013年度起的5年內落成7.9萬個公屋單位，並且在2016至2017年度起的4年內落成約1.7萬個新居屋單位。」

建築測量都市規劃界議員謝偉銓在提問時指，政府推出兩輪需求管理措施遏抑短期炒賣活動，已影響了物業市場的正常買賣，「不少人批評政府是否背棄了香港一直奉行的自由經濟原則，亦好擔心政府由適度有為會變成過度干預」。

穩金融顧民生 迫不得已立法

梁振英回應時強調，他十分重視香港的自由經濟度，但維護香港經濟自由度，同時亦要考慮香港市民生活及工商界運作，有需要時亦要採取一些措施，包括限奶令、「港人港地」；政府在推出所謂「雙辣招」之前，由於利息長期低企及銀根寬鬆的全球性現象，造成樓價每星期持續上升百分之二，正如世界上很多崇尚市場經濟的自由經濟體系社會，政府在迫不得已的情況下，亦需要採取措施甚至立法管制。

他坦言，「這些措施，任何一個政府都不想做，但很多政府都需要做，無論是內地、新加坡、歐美某些政府都需要做。財政司司長已經清楚解釋，需求管理措施不單為了令樓市平穩，而是令香港市民買樓時價格目標越追越近，並需考慮香港整個金融體系的穩定性。樓市出現泡沫，對我們的金融體系是不利的；金融體系的穩定出問題，對整個社會經濟是不利的。下去，我們會繼續密切注意這個問題」。

把握「國內外機遇」做好「G2G」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）環球經濟陰霾未散，香港競爭優勢持續減弱。在昨日立法會答問大會中，新民黨主席葉劉淑儀指，有調查指香港產業結構單一、實體經濟缺乏、創新動力不足、科技創新停滯不前，期望特區政府推行更多策略措施加強香港長期競爭力。特首梁振英回應時指，今屆政府會把握「國內外」的機遇，並計劃今年下半年帶領香港工商專業界代表團訪問廣西及重慶，發掘當地商機，繼續做好「G2G」的工作。

發掘商機 下半年率工商界訪桂渝

在回應議員關注香港的競爭力下跌時，梁振英強調，城市綜合競爭力涉及多個因素，包括人力資源、土地及樓房、生活文化等，又以自己早前出訪紐約為例，指當地金融工商界以至政府官員，幾乎眾口一致讚賞香港競爭力，寄語大家注意及解決問題，但不好過於妄自菲薄，共同努力讓香港「百尺竿頭，更進一步」。

他指出，特區政府會多管齊下，提高香港的競爭力，如中央政府在「十二五」規劃中，表明「支持香港鞏固及提升國際金融、貿易、航運中心的地位」，香港已經可以「大造文章」，全力發展海運、空運等相關服務，「海運不只碼頭業務，亦包括在船舶買賣、租賃、融資、管理、登記、保險及相關的法律服務。政府未來要適度有為做好『官、產、學、研』四個方面的結合」。

■葉劉淑儀期望政府推行更多策略措施加強香港長期競爭力。 劉國權 攝

加強內地合作 參與制訂「十三五」

梁振英又強調，今屆政府為兼顧「國內外」的經濟發展機遇，過去1年來，他先後訪問北京、上海、天津、廣州、深圳等地以加強合作，今年4月底與「國家發展和改革委員會」主任和商務部部長會面，就配合發改委進行「十二五」規劃的中期評估；參加制訂「十三五」規劃的前期工作；明年在廣東基本實現服務貿易自由化；以及在廣東及泛珠九省區實施的「先行先試」政策取得共識。

立會「區會化」 盼議員做好平衡

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）由擴建堆填區到新界東北發展，都有立法會議員反對。特首梁振英在昨日立法會答問大會上被問及有關問題時坦言，他理解不少立法會議員是來自地區的，既是全港性立法機關的議員，同時也是地區選民選出來的代表，故在關注全香港發展、着眼於全港利益的同時，也要考慮地區選他出來的選民，但強調最重要的，是要做好平衡。

陳健波質疑議員地區利益先行

立法會保險界議員陳健波昨日在特首答問大會時質疑，近年立法會有「區議會化」的跡象：「立法會是本港的立法機構，理應代表全港市民的利益，議會任何決定都應該以全港利益為依歸，但近年有不少例子顯示在涉及地區利益的工作，特別是一些地區利益與全港利益矛盾的政策及措施，代表地區的議員或相關政黨往往因為擔心失去地區的支持，而寧願將地區利益先行。」

他說：「這樣發展下去，對香港不是一件好事，會阻礙社會的發展。我想問，面對立法會區議會化的情況，行政長官在施政時，怎樣確保全港市民的利益能夠得到充分的照顧？又怎樣去平衡地區的利益？」

梁振英回應說，自己身為行政長官，不應該在這問題多作評論，但就香港整個政治生態發展來說，「每位公職人員，包括我們的議員，立法會議員也好、區議員也好，他怎樣看待自己的職能和責任，這亦是我們要觀察的一件事」。