會德豐36.7億低價奪地

每呎4288元 成「將軍澳南大地主」

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 將軍澳南最後一幅地皮第68B2區地皮昨日開標，會德豐再下一城，以36.708億元投得地皮，每呎約4,288元，雖然造價屬市場預期之內，但屬偏低水平，業界相信已反映最近樓市低迷的因素。連同去年至今投得的地皮，於該區已持有4幅土地，總樓面234.33萬方呎，以些微差距領先新地，成為「將軍澳南大地主」。

政府昨晚八時後突然公布招標結果，全港傳媒被殺個措手不及，被業界批評行政混亂，降低賣地透明度。據該署指，將軍澳68B2區限量地，由會德豐以36.708億元投得，每呎地價約4,288元，乍看下符合市場預期，亦高於毗鄰地皮的造價約17.35%，但這幅地皮可望全海景，對比4月時會德豐以4,300元投得較後方、由兩個居屋盤圍繞的65C1區，業界相信會德豐的出價至少回調約一成半。

翻查資料，地皮早前收到7份標書，包括新地、長實等，嘉華、信置及南豐甚至合組財團競投，投得毗鄰第68A1區的華懋亦出擊，業界預料出價進取。不過，由於前車可鑑，毗鄰的將軍澳第68A1區早前以每呎地價3,654元低價批出，故業界早前估值頗分歧，料32.53億元至41.09億元不等，樓面地價約3,800元至4,800元。

年半152億購入6幅大地皮

會德豐近年半以來投地相當進取，豪斥151.648億元購入6幅大型地皮，估計投資額超過250億元，單計今年就購入4幅。6幅地皮中，有4幅位於將軍澳南，全屬限量地皮，可提供樓面達234.33萬方呎，限建不少於2,520至2,630伙，以持有地皮數量計與新地4幅「叮噹馬頭」，但若計算樓面，則以些微差距領先新地，成為「將軍澳南大地主」。

將軍澳第68B2區地盤面積295,160方呎，最高樓面可建約855,964方呎，限建不少於875伙。會德豐昨晚發新聞稿指，地皮享三邊廣闊臨海優勢，亦是將軍澳港鐵南最後一幅地皮，社區配套完備，未來規模或媲美太古城，公司預計將軍澳四個項目於區內可發揮強大協同效應，亦看好未來東九龍發展。

太古9350萬購大嶼山地

地政總署同日公布大嶼山長沙嶼南道地皮，以9,350萬元批出予太古集團，每呎地價約15,103元，成交價超出市場預期88.79%，媲美九龍塘或西貢洋房地價，市場大跌眼鏡。業內人士稱，地盤早前收到27份標書之多，競爭激烈下，造價超出市場預期屬預料之內，而且太古有備以來，對該區有發展經驗，2011年底曾經斥約3.568億元，購入鄰近的長沙406及407地盤，一般投資者無法取得地產商的資源優勢。

將軍澳及大嶼山地皮小檔案

位置	將軍澳第68B2區	大嶼山長沙嶼南道
地盤面積	295,160方呎	15,481方呎
地積比率	2.9倍	0.4倍
可建樓面	855,964方呎 (708,379方呎為住宅用途)	6,191方呎
限建單位	不少於875伙	/
平均單位面積	約810方呎	/
成交價	36.708億元	9,350萬元
每呎樓面地價	4,288元	15,103元
中標財團	會德豐	太古集團

製表：記者 顏倫樂

■會德豐以36.7億元投得將軍澳南第68B2區地皮（下圖紅圈所示）。

呎價萬五 媲美九龍塘地

根據資料，地盤位於長沙上村以南的近海處，佔地約15,481平方呎，可建樓面約6,191平方呎，預料可發展2至3幢洋房。高緯環球大中華區評值及諮詢部董事張翹楚早前指，項目享東涌道通往機場及港珠澳大橋概念，而且長沙一直是外籍人士天堂，地皮亦可發展低密度洋房，所以吸引大型發展商進駐。

內地客付辣稅212.6萬 購帝堡城連天台戶

香港文匯報訊 近日二手交投氣氛淡靜，業主多要減價吸引買家入市，沙田帝堡城卻錄得內地客入市個案。中原地產招錦昌表示，帝堡城8座高層連天台戶，業主原先開價980萬元，經議價後，願減價35萬元，以945萬元獲承接，建築平均呎價8,537元，實用面積平均呎價10,488元。買家為內地客，不怕付樓價15%之BSD及樓價7.5%之DSD稅，合共約212.6萬元，購入單位作自住用途。

世界花園四房戶 減價300萬易手

環球股市動盪，加上銀行預期加息對本港樓市影響顯著，大部分業主要減價才能加快沽貨。中原豪宅蔡創文表示，大圍世界花園龍柏閣(2座)低層B室四房戶錄得成交，業主原先開價2,200萬元，逐步調低叫價，經議價後以1,900萬元沽出，建築平均呎價7,600元，實用面積平均呎價8,570元，單位共減300萬元，議價幅度達13.6%。原業主沽出單位仍獲利約550萬元。

天宇海高層戶 減價20萬元沽

中原地產林少億表示，馬鞍山天宇海於7月份暫錄約2宗成交；最新錄得7B座高層C室成交，業主原先開價630萬元，感樓市前景未明朗，遂減價20萬元加快沽貨，最終以610萬元將單位易手，建築平均呎價6,250元，實用平均呎價8,199元。原業主持貨約3年轉手賬面上獲利約83.6萬元離場。

昇悅居一房月租1.4萬創新高

利嘉閣地產梁德盈表示，昇悅居1期5座高層D室獲承租，罕有一房開則，以月租1.4萬元租出上址，折合實用面積呎租約37元，建築面積呎租約28.1元，對比同類型單位市值月租約1.2萬元而言，是次月租價創一房單位租金新高。原業主租金回報率相當可觀，達8.6厘。

個人護理用品店擴版圖 加12%搶租西洋菜南街相連舖

香港文匯報訊 受惠內地訪港旅客人次平穩增長，本港個人護理產品成為旅客「必買」手信，相關個人護理產品連鎖商店數目不斷上升，帶動舖位租金穩步上揚，屬「兵家必爭之地」的旺角西洋菜南街，繼早前雙號舖獲個人護理產品連鎖店預租後，該段的相連舖亦剛以約60萬元租予另一所個人護理連鎖店，租金升幅約12%。

平均呎租521元

中原(工商舖)劉偉成表示，該舖建築面積約1,151平方呎，租金約每月60萬元，平均呎租約521元。該舖前租戶為本地連鎖時裝品牌，舊租金約每月53.5萬元，折合每呎租金約465元，與新租金相比，錄得約12%租金升幅。

劉氏指出，近年個人護理產品深受自由行旅客歡迎積極擴展其版圖，例如早前西洋菜南街2W至2X號地下2號舖，建築面積約2,000平方呎，原本由內地手機品牌以每月約85萬元承租，月前獲個人護理產品連鎖店以約95萬元預租，租金升幅約12%。現時登打士街一段舖位呎租由約700元至800元不等，而近奶路臣街段呎租則由600元至700元不等。

港圖灣5伙撻訂 重推4伙加價

■港圖灣昨加推48伙，單日售出21伙。 記者黃子慢 攝

香港文匯訊報（記者 黃子慢）近期市場焦點土瓜灣港圖灣自開售以來銷情理想，項目昨日開售第四批加推的48伙，主要以望市區景觀的的E室戶型單位為主，單日售出21伙。據一手住宅物業銷售資訊網顯示，項目錄得5宗撻訂，除6樓A以原價重推外，其餘4伙均加價重推，加幅由1.3至2.8%不等。其中一個撻訂單位位於19樓A室，實用面積875方呎，原價1,387.1萬元，實用呎價15,853元，加價至1,425.9萬元重推，實用呎價16,296元，加幅達2.8%。

該項目首3張價單共推122伙，至今已累積售出約121伙，套現近14億元，當中非本地客佔比例不10%。嘉里發展執行董事朱葉培表示，項目尚餘下的5個單位未決定何時推售，希望先專注做好已推售的單位。

現崇山盼月內上載樓書

至於公司旗下其他項目，朱氏指，每個項目均有各自的推盤計劃，會依照正常程序推盤，當中黃大仙現崇山希望可於本月底前上載樓書，而西半山興漢道項目將計劃於年底推出；九龍塘義德道及太子太子道西項目則最快於明年上半年推出。

另外，他補充，政府延長樓花期至30個月前可開售，待政府落實當中細節後，未來數個發展項目，如沙田九肚山地皮及何文田常樂街地皮等如可配合，或會以樓花形式推售。

保障個人私隱 引入多項修訂

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 地產代理監管局執業及考試委員會於昨日通過更新一份相關的執業通告，7月15日生效。地監局指，《2012年個人資料(私隱)(修訂)條例》就加強對個人資料私隱的保障引入多項修訂，包括引入一套針對直接促銷的新規管機制。有見及此，新執業通告亦提醒地產代理在使用客戶的個人資料前，必須採取指明行動並向客戶取得所需的同意，否則可能違法。

通告亦提醒地產代理，不可在未得所屬的地產代理公司同意的情況下，披露從該公司獲得的客戶個人資料，否則亦會違法。地監局署理行政總裁韓婉萍表示，當局將舉辦相關的講座，幫助業界了解該條例及執業通告的要求。

名震中外 相命最準

鍾應堂 掌相命家

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝 名師 精批命運 儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

WS® 華之傑移民顧問 (35年老字號)

多米尼加公民護照 (費用特低) 拉脫維亞綠卡 (申根國歐盟免簽)
聖基茨公民護照 (不必面試) 香港投資移民 (條件寬鬆)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照) 菲律賓居留權 (可申請香港移民)

香港: (852) 2542 0833 香港中環擺花街18 號
廣州: (020) 3810 6080 嘉寶商業大廈16樓1603-5室
深圳: (755) 8208 4048 網址: wallsthk.com

24小時諮詢熱線: 15014185550

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

法律援助署檔案：LAMAT/01714/2012(G84)

香港特別行政區
區域法院婚姻訴訟
二零一一年第二三零九宗

有關

盧志榮 呈請人
與
陳英 答辯人

通 告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人陳英離婚，答辯人住址不詳，現可向香港港灣道十二號灣仔政府大樓灣仔區域法院閣樓二層家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。
如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於中國刊行之中文報紙文匯報刊登一天。

香港特別行政區
高等法院
原訴法庭
高院民事訴訟案件2013年第1077宗

由

SHARON JANE ROBSON 原告人
對
JIA SHUXIANG 被告人

致：上述被告人JIA SHUXIANG，地址不詳。

日期為2013年6月28日的禁制命令及日期為2013年6月26日的申索陳述書針對上述被告人JIA SHUXIANG（地址不詳）已發出。上述人士可向香港金鐘道38號高等法院大樓低層一樓，高等法院登記處申請提取本案之禁制命令、申索陳述書及其他與此訴訟有關的文件的副本。

如被告人在此告示登出後不作出有關回應，法庭可能在他缺席的情況下作出裁決。

日期：2013年7月11日

姚逸華律師事務所
原告人的代表律師

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S中紡機 編號：臨2013－020
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中紡B股

中國紡織機械股份有限公司
繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱：本公司或公司）股票因公司第一、二大股東正在就轉讓公司股權及相關事宜進行和解協商，已於2013年6月3日起停牌（詳見公司臨2013-013號公告）；因兩大股東形成的和解方案需進一步協商和論證，並向相關方面申報，已於2013年6月13日、20日、27日、7月4日起繼續停牌（詳見公司臨2013-014、016、017、018號公告）。

停牌期間，本公司收到第一大股東太平洋機電（集團）有限公司（以下簡稱：太平洋集團）的通知，公司兩大股東正在積極加緊推進有關和解方案的協商、論證和向相關方面的匯報和溝通工作，尚存在不確定性，為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股價異常波動，經公司申請，公司A、B股股票自2013年7月11日起繼續停牌，並將於7月18日刊登相關進展公告並復牌。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
2013年7月11日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S中紡機 編號：臨2013－021
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中紡B股

中國紡織機械股份有限公司
五屆126次董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱：公司）五屆126次董事會於2013年7月9日以通訊方式召開，會議應參加董事10名，實際參加董事10名，會議審議並通過了如下議案：

《關於公司G6500引進項目產業化後續技術改造的議案》：

一、本次技術改造涉及的相關情況

公司G6500技術引進項目業經公司董事會及股東大會審議通過，項目實施工作正在有序推進，截至目前公司已經運用該技術生產出新型無梭織機，有關該項目的第一、二期機器設備購置和技術改造工作業已基本完成。為進一步提高G6500系列劍桿織機產業化進程，公司擬開展後續技術改造，以提高產量滿足市場需求。經分析論證，以及公司承擔的國家發改委「發展產業用紡織品裝備新型劍桿織機技術改造項目」的實施要求，擬啟動實施設備技術改造計劃，針對部分現有設備進行大修理和控制系統改造（包括：2台T20臥式加工中心、1台T30加工中心、2台T40加工中心、2台HT40S數控車床、2台HT25S數控車床、1台S40CNC314磨床，1台SK21NW數控凸輪磨床），針對機電設備進行維修保養（包括：1台YZJ995-ZM動梁主軸龍門式銑床），預計投資總額約1780萬元。

1、資金來源：公司本次添置及改造設備的資金主要來源於公司針對該項目的銀行借款。2、實施方式：通過公開招標、邀標、比價採購等方式進行設備購置、設備改造、設施改造等技術改造。

二、本次技術改造的預期情況

本次技術改造完成後，公司的生產製造能力和水平將得到顯著提升，在今後較長的一段時期內能夠滿足公司批量生產製造G6500系列產品的要求。

董事會同意上述議案，並授權經營班子實施。

表決結果：9票同意、0票反對、1票棄權（董事雷小華棄權）。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
董事會
2013年7月11日

THE ANNOUNCEMENT OF 2013 INDEPENDENT RECEPTION DAY
THE HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited and the entire members of its board of directors (“BoD”) hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

In order to improve the communication between the investor/staff and independent directors, the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) decided to set the independent director reception day on July 15 of 2013 subject to the Routine Working System of the Independent Director of the Company. The detail is as following:

1. Time: at 9:30 am of July 15, 2013

2. Place: at the HNA Base of the Haikou Meilan International Airport, Haikou city, Hainan Province

3. Events:

3.1 The independent directors would communicate with the investors and staff face to face and give on-site reply to their questions. In case the independent directors could not reply on-site, they would contact the investors and staff later through communication.

3.2 The independent directors would accompany the investors to visit the operation place.

4. Booking and registration:

In order to ensure the effective and smooth process of the above event and take no influence on the safety of the Company’s operation, the investor and staff who is has the intention to join the activity, please contact and register with the secretary office of the BoD before July 12 of 2013. The previous communication with the related operation and safety departments needs to be arranged.

Contactor: Wu Qiang
Tel: 0898-66739961 Fax: 0898-66739960
Email: independentdirector@hnair.com

5. Attention:

5.1 For investors who registered to join the activity, please bring the identification card and copy and arrive the announced place before 9:30 am of July 15 of 2013. The assigned staff would assist to complete the entering procedure of the HNA Base.

5.2 Staffs who did not register in advance might join the communication event. However the operation place visit is prohibited.

5.3 During the communication process, please take care not to make noises and influence the office environment.

The Hainan Airlines Company Limited
July 11, 2013

刊登廣告熱線：2873 9888
電郵：advert@wenweipo.com
傳真：2873 0009