

# 經濟放緩 流動性減 憂慮錢荒 港商出口 內地壞帳率居首

香港文匯報訊(記者 方楚茵)內地經濟增長放緩，流動性緊縮，錢荒引致壞帳問題令人憂慮。一項有關本港出口商「拖數」的調查顯示，本港出口商的壞帳問題比去年稍為舒緩，內地壞帳按年微減1個百分點至44%，但連續3年是港企的主要壞帳來源地。其次為美國，按年升5個百分點至15%。第三為歐洲，按年減少10個百分點至8%。

上述調查為從事應收帳管理的EOS Hong Kong委託港大民意調查訪問502間本港出口商得出。EOS董事總經理曾智仁指，內地信貸問題由來已久，即使近期出口表現不佳，亦不致令內地壞帳情況急遽擴大，認為可保持現水平，壞帳金額亦不會大幅波動。

## 內地調整料市場波動

出席發布會的香港總商會代表兼裕華國貨董事總經理余鵬春指，內地以往經濟高速增長，現已進入調整期，不再追求急速擴張。總理李克強亦已表明堅持市場化改革取向，隨着市場化發展，情況將更波動，但內地信貸問題非今年才發生，建議欲進軍內地的本港出口商，可購買信用保險，或利用信貸報告等途徑了解賣家資料。

余鵬春建議，現時內地民企多以現金作交易，本港中小出口商應和客戶加強溝通，該會亦有與不同官方機構合作助企業

了解行業或當地資訊。

## 歐洲不明朗轉投美市

美國壞帳明顯增加5%，曾智仁指，主要由於在調查期內，歐洲市場情況不明，故不少本港出口商轉向東南亞及美國市場，當中美國無論在出口量及金額都較佳成為出口商的選擇，但出口商在開拓美國市場時亦必定會面對更大壞帳風險，故美國市場進一步復甦，亦可能伴隨壞帳比例增加。

余鵬春則指，美聯儲雖言退市，但該國消費市場仍未見樂觀，本港出口訂單量不多，亦面對壓價情況，加上本地出口商若在內地設廠，又需面對人民幣升值等外匯風險，故市場仍然困難，但其間美國壞帳情況在下半年有所改善。

歐洲方面，曾智仁指，據公司內部的應收帳數字反映，歐洲壞帳問題有改善，是次調查中歐洲壞帳亦按年減少10個百分點至8%。歐洲情況雖普遍改善，但歐豬五



余鵬春(右)指，內地經濟邁調整期，不再追求急速擴張。 方楚茵攝

國壞帳比重急升。

## 64%港企無壞帳

是次調查又發現，本港出口商的壞帳問題比2012年稍稍舒緩，曾出現壞帳的公司由2012年的39%，下跌至2013年的32%，

有64%的公司表示無壞帳，按年增加13%。而於合約訂明除帳限期結束的「拖數」平均天數亦由2012年的77日減少至50日，而去年壞帳總值平均佔公司出口營業額亦由2012年的3%，下降至今年的2%。

# 信保局賠額5122萬減22%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)信保局昨公布，截至3月31日年度業績，年內溢利按年升68%至1.95億元，受保業務總額按年上升10%至964.9億元。該局承保收入1.28億元，按年升11.3%，投資收入6,646萬元，按年升約360%。保費總收入按年增加3.4%至2.85億元，賠償總額按年減少22%至5,122萬元。據該局的營運政策，所得溢利將全數撥留撥入儲備，支持更多出口業務，或加強對出口商的支援。

## 迎合中小企 推小額保單

該局總監黎衍平指，美國經濟復甦緩慢，歐債危機加上環球經濟疲弱，拖累本港出口及經濟增長表現。對於一向主力發展傳統海外市場的中小企，儘管去年底經濟

## 或有法律責任上限增百億

另外，該局獲特區政府承擔的或有法律責任，由300億元增至400億元，以回應出口商日益提升的保障需求。黎衍平指，更多中小企可享該局服務及連串彈性安排，將

前景有所好轉，但仍屬困難一年。故該局已增撥資源滿足中小企出口商的需要，包括於今年3月推出的「小營業額保單」。該保單專為配合中小企的需要而設，提供自選投保安排，以及為期兩年的保單年費豁免及保費折扣。

該局亦於年內延長豁免保單年費至今年11月，並延續於去年2月推出的伸延承保安排，以承保本港出口商於內地或海外市場擁有過半數控制權的子公司與其本地或海外買家的交易。

致力配合市場最新動態提供靈活出口信用保險服務，相信中小企可受惠。

而美國續為該局最大受保市場，按年上升20.5%；英國及內地則佔第二位及第三位，分別減少2.8%及上升23.4%。受保產品方面，成衣、電器及玩具分別上升2.3%、60.2%及10.2%。已獲悉賠償總額為3,700萬元，按年下跌44.1%。按市場分析，則美、澳及英分佔34.4%、11.9%及10.9%。而按風險分類，全部賠償個案均涉及買家風險。買家拖欠佔65.5%，買家破產佔32.5%，背約則佔2%。賠款歸還總額為1,048萬元，按年上升39.4%。

自2008年環球金融海嘯後，出口商對出口信用保險服務的需求不斷增加，令該局至今的受保業務總額上升逾1倍，累計賠償總額達4.3億元。

# 中海外上月賣樓152億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中國海外(0688)昨公布，6月實現合約房地產銷售額152.3億元(港元，下同)，實現合約銷售面積94.4萬平方米，其中中國海外宏洋(0081)合約銷售額18.7億元及合約銷售面積14.8萬平方米。1月至6月累計合約銷售額800.7億元及累計合約銷售面積523.5萬平方米，其中中國海外宏洋合約銷售額84.5億元及合約銷售面積77.5萬平方米。截至6月底，累計認購未簽約額71.6億元及認購未簽約面積41.5萬平方米。

## 長三角熱賣 3地增項目

6月份，中國海外長三角地區為合約銷售額及合約銷售面積最多的地區，其合約銷售額達50.85億元，合約銷售面積達23.58萬平方米。公司於6月份在瀋陽市、香港及杭州市新增項目3個，總權益發展面積719,151平方米，共需支付地價人民幣56.5億元。今年公司累計新增土地儲備470.6萬平方米，其中新增權益土地儲備440.9

## 中建築新簽約增長11%

同系中國建築(3311)昨亦公布，1月至6月累計新簽約額306.2億元，按年增長11.26%，相當於完成2013年全年目標的76.55%。截至本年6月30日，在手總合約額約為1,211.3億元，其中未完合約額約為768.5億元，按年增17.08%，足夠公司未來3年建造。6月主要新增合約包括浙江省溫州市鹿城區保障性住房三期BT項目，業主為溫州市鹿城區人民政府。公司應佔合約金額約為44.7億元，項目建設期約為30個月。

# 保利半年賣樓增44.6%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)保利置業(0119)昨表示，截至本年6月30日止上半年之合約銷售額約為146億元(人民幣，下同)，較去年同期增長約44.6%。另外，合約銷售面積約為140.4萬平方米，較去年同期上升約27.6%，而新開工累積建築面積約為123萬平方米。

## 越地附屬17.7億奪佛山地

另外，越秀地產(0123)稱，持股95%之附屬與合營夥伴中標廣東省佛山市禪城區地皮，代價17.7億元。附屬與同系的合營夥伴將成立項目公司以開發地塊，雙方於合營的持股比例為80%及20%。地塊佔地5.6萬平方米，可建面積31.1萬平方米，按可建樓面計平均土地成本為每平方米5,700元，作住宅用途為期70年，商業用途則為期40年。

# 合景泰富上半年賣樓增50%

香港文匯報訊 合景泰富(1813)昨宣布，6月份歸屬集團的預售金額約為12.05億元(人民幣，下同)，集團的權益預售建築面積約為94,900平方米。

於6月，集團的總預售金額(劃分權益預售金額前)為14.79億元。

截至今年6月止的上半年，歸屬於集團的權益預售收入80.61億元，同比增加50.4%。對應的權益建築面積達625,700平方米，平均售價為每平方米12,880元。

# 禹洲逾13億競得滬住宅地

香港文匯報訊 禹洲地產(1628)昨宣布，公司通過公開掛牌方式，以13.17億元(人民幣，下同)，競得上海市嘉定區菊園新區柳湖路以東，環城路以北地塊，用地面積為55,017.3平方米，最大可建面積約為126,539.8平方米，樓面地價為每平方米10,405元。禹洲地產的總土地儲備約862萬平方米。



蘇樹輝(前左二)與王建琪(前左一)簽訂澳門路氹「藝林勝境」項目合作協議。

# 澳博委託歌華設計路氹項目

香港文匯報訊 澳門博彩(0880)旗下高嶺置業，昨與北京歌華文化發展集團的下屬機構北京歌華文化研究發展中心，就澳門路氹的「藝林勝境」項目簽訂合作協議。澳博委託歌華為「藝林勝境」項目提供創意策劃和設計等服務，包括安排各項表演活

動。雙方將就合作事宜具體落實有關細節和操作。簽訂儀式昨在澳門旅遊塔舉行的第二屆「北京·澳門合作交流洽談會」上進行，澳門博彩董事局主席蘇樹輝、北京歌華文化發展集團董事長王建琪，在京澳兩方的嘉賓見證下簽署合作協議。

# 龍湖簽76.72億銀團貸款

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)龍湖地產(0960)昨公布，於昨日與13家銀行的財團訂立融資協議。根據協議，公司可獲本金額63.85億港元及1.65億美元，合計相當於約76.72億港元的4年期可轉讓定期貸款信貸融

資，年利率為HIBOR加310點子。貸款款項將主要用於償還2014年上半年到期債務，以低息置換高息貸款來節省財務成本。該財團包括匯豐、中銀(香港)、東亞及渣打等共13家銀行。

# 創維TCL上月彩電銷售齊降

「節惠」政策透支市場需求

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 創維數碼(00751)和TCL集團昨日發布6月銷量公告顯示，受5月底節惠惠民政策已經結束的影響，創維和TCL集團旗下子公司TCL多媒體6月份的彩電內銷量均出現明顯下跌，其中TCL多媒體下滑逾35%。

從去年6月1日開始實施的節惠惠民政策，到今年5月31日結束。由於消費者購買一台節能彩電，政府會有約300元至400元的補貼，刺激了彩電內銷，今年一季度同比增长超過四成，提前透支了部分需求。據昨天的公告，今年6月創維彩電的內銷量同比下跌17%，從去年6月的40.5萬台降至33.6萬台，但銷售額仍同比增长2%。今年6月，TCL多媒體內銷量為28.22萬台，同比下跌35.47%。TCL稱這是受節惠惠民政策退出的影響。創維在公告中稱，6月平板電視內銷下跌可能是節惠補貼結束後，消費者購買電視機節奏的暫時性改變，部分彩電需求可能提前到今年4、5月份釋放。

奧維諮詢平板事業部副總經理劉國認為，5月彩電市場在節惠補貼最後一個月的「翹尾效應」，其帶來的不利影響至少會持續到今年9月，預計6月至9月國內彩電銷量都會同比下降，市場恢復要到國慶後。

# 央行簡化跨境人民幣業務流程

香港文匯報訊 為進一步提高跨境人民幣結算效率，中國人民銀行簡化跨境人民幣業務流程，包括允許境內銀行可開展跨境人民幣貿易融資資產跨境轉讓業務，境內非金融機構亦可向境內銀行申請辦理人民幣境外放款結算業務等。據刊登在央行網站上的「簡化跨境人民幣業務流程」通知指出，簡化跨境人民幣業務流程包括經常項下跨境人民幣結算業務、銀行卡人民幣賬戶跨境清算業務、境內非金融機構人民幣境外放款業務以及境內非金融機構境外發行人民幣債券四個方面。

另外，境內代理銀行對境外參加銀行的人民幣賬戶融資期限延長至一年，賬戶融資比例不得超過該境內代理銀行人民幣各項存款上年末餘額的3%。

# 27內企獲人行發支付牌照

香港文匯報訊(記者 劉璇)人行於7月6日發放新一輪支付牌照，央行網站信息顯示，百度旗下百付寶、新浪旗下新浪支付等在內的27家公司取得牌照。

資料顯示，百付寶申請的業務範圍為互聯網支付及移動電話支付，法定負責人為蔡虎；新浪支付申請的業務範圍包括互聯網支付與移動電話支付，法定代表人是杜紅。

2011年5月26日，人行發放第一批支付牌照，至今已發放過6批支付牌照，已累計發放250張支付機構牌照。支付寶、財付通、盛付通均在第一批獲牌的企業之列。人行支付結算司副司長周金黃此前在2013陸家嘴論壇上曾透露，預計到今年年內，獲得支付牌照的第三方支付公司將達到260家左右；而人行對支付公司的態度總體為鼓勵創新、規範發展。

# 內地城軌牽引市場 中國南車取半數訂單

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國南車(1766)株洲所中標瀋陽地鐵1號線、2號線增購項目牽引傳統系統訂單，上半年累計獲得788輛城軌地鐵牽引傳動系統訂單，共獲內地城軌牽引系統半數以上訂單。瑞士ABB公司、法國阿爾斯通公司分享剩餘市場訂單。上半年中國南車株洲所獲得地鐵牽引傳統系統訂單，包括南京、寧波、廣州、瀋陽、武漢等地項目，其中武漢地鐵3號線一期、4號線二期車輛牽引系統項目訂單，是華中地區獲得的最大項目訂單。

# GS秋季電子展展位售罄

香港文匯報訊 環球資源Global Sources舉辦的「環球資源電子產品及零件採購交易會」所有展位已經於展會舉行前三個月全部售罄，展會將於2013年10月12日在香港揭幕。環球資源展覽部總裁黃譚偉表示，最近完成一項中國出口商調查顯示，有81%的受訪電子產品供應商對2013年出口銷售增長持樂觀態度。由於歐美市場對消費類電子產品的需求強勁，供應商仍視他們為主要的出口市場。同時期望展會幫助供應商拓展商機。