

香港文匯報訊 香港樓價高企不特止，茶米油鹽不停加價，上班一族打份工，賺埋慳埋都只夠餬口同供樓交租。雖然強積金帳戶數字顯示，本港「轉工王」轉吃起碼30份工，擁有多達30個MPF帳戶；亦有20萬人轉工超過4次。但近日亦有調查顯示，本港打工仔認為工作穩定性，其實比薪酬更重要，甚至有人願意減薪以保住現時的職位。看來打工仔「東家唔打，打西家」的好景，就如香港競爭力及經濟環境一樣，已每況愈下。

# 打工仔搵兩餐 求穩定寧減薪



大部分人士認為，25歲或以下的年輕人最難找到一份合適的工作。資料圖片



有本港調查顯示，41%受訪者願意犧牲部分薪金以維持現時職位。資料圖片

今年4月公佈的 Randstad 企業大獎調查中發現，本港僱員認為工作穩定性比薪酬更為重要，但在昨日公佈的 Randstad Workmonitor 2013 年第二季度調查結果顯示，只有15%的本港打工仔相信香港的老闆有為他們提供穩定的工作。此外，有41%受訪者表示願意犧牲部分薪金以維持現時職位；相較去年同期，只有26%受訪者同意此說法。

## 工作經驗勝過教育程度

多達89%的香港打工仔認為，要在本港找到一

份適合的工作，工作經驗比教育程度更為重要。Randstad Workmonitor 調查報告結果顯示，超過三分之二(68%)受訪者表示，25歲或以下的年輕人最難找到一份合適的工作。

## 後生年長難求「合適工作」

至於較年長的人士，有接近九成(87%)受訪者認為年紀較大的人士，即超過55歲，難以找到一份合適的工作；另有八成受訪者稱這個年齡組別的人士會接受比他們教育程度較低的工作。

Randstad 香港董事 Brien Keegan 指，調查結果反

映，香港的打工仔漸漸覺得工作穩定性遠比薪酬重要，但他們認為香港的僱主現時並未能提供。這印證有受訪者指出他們願意犧牲部分的薪金以維持現時職位。Keegan 稱，基於這些調查結果，僱主仍然要下很多工夫去游說僱員相信他們可為求職者提供最吸引的職位。

上述調查以網上問卷形式進行，受訪者年齡介乎18至65歲，每星期受聘(非自僱)工作最少24小時。調查由 Survey Sampling International 進行，在本港訪問2,430名人士。今年第二季度的調查於4月18日至5月3日期間進行。



年長人士較容易接受比他們教育程度較低的工作。資料圖片



積金局行政總監陳唐芷青期望，在明年中推出電子結算系統後，強積金「半自由行」轉移處理可縮至2週至3週內完成。資料圖片

# 「轉工王」持30積金戶口

香港文匯報訊 人望高處水往低流，轉工對港人來說是家常便飯，個人持有多个強積金帳戶不出奇，據積金局數字，目前全港強積金個人帳戶紀錄是30個，意即此君起碼轉了30份工，可謂本港「轉工王」。不過，原來擁8個以上帳戶的打工仔，也有近3,000人。為此，積金局計劃在下半年推出大型推廣，宣揚整合帳戶的好處，以方便打工仔管理自己的帳戶及節省行政支出。

## 「半自由行」收69000申請

積金局行政總監陳唐芷青昨日表示，強積金「半自由行」自去年11月實行至今5月底，即新安排實施首7個月以來，有關方面

共接獲約69,000份「轉會」申請，受託人平均需時3週至4週完成處理轉移程序。她期望在明年中推出電子結算系統後，可將轉移時間縮短一週，即只需2至3週就可完成轉移。

而值得一提的是，選擇「轉會」的人士，多選擇收費較高的基金計劃，相信與這部分人的投資進取，故選擇較高風險的計劃有關。因此這些高風險的計劃亦較保守型基金的收費高。

不過，「半自由行」的實施後，打工仔轉工沒轉戶口令「幽靈戶」不跌反升，截至今年3月底，全港強積金個人帳戶達438萬個，相較全港約260萬僱員及自僱人士，即平均每人就有1.67個帳戶。至於有個別人士的帳戶較多，積金局計劃在下半年推出大型推廣，呼籲打工仔整合帳戶，而早在今年3月，已向擁有8個以上帳戶的3,000個打工仔去信要求整合帳戶，目前已有約200個打工仔參與。局方計劃在9月再向20萬、擁4個以上帳

戶的打工仔去信，同時還計劃到企業、工會等上門宣傳。

陳唐芷青指出，強積金的收費水平在過去5年多下調約18%，由2008年1月的2.1%減至今年6月的1.72%；以今年7月1日計，超過一半計劃，即25個強積金計劃，提供保守基金以外的低收費基金，即基金管理費低於1%或開支比率低於1.3%。

## 政府年底或為收費設限

陳太續稱，自去年11月至今，已有112隻強積金基金下調管理費，減幅2點子至80點子不等，其中減幅最大的一批基金的管理費由1.818%減至1.02%，反映積金在「半自由行」後，基金收費下調。她說，政府還計劃在年底就收費設上限，以及設立「受託人預設基金」等一籃子優化強積金的方案諮詢公眾，以進一步下調基金收費及方便市民較易選擇適合自己的基金計劃。



全港強積金個人帳戶達438萬個，積金局計劃9月去信20萬個擁有4個以上帳戶的打工仔，要求整合帳戶。資料圖片

# 後市還看聯儲局

美聯觀點



較早前，美國公布上月非農業職位增幅勝預期。截至上星期五，華爾街股市在經濟數據利好的情況下，三大指數升逾1%收市。可惜全日成交量偏低，只有49.5億股，因為獨立日假期的關係，不少交易商仍在休假。

大市對數據的初步反應是經濟增長勢頭，因此不少機構性投資者入市掃貨，但其後擔心聯儲局在利好消息下作出退市，因而掉頭沽貨。最後，投資者對經濟前景的樂觀情緒，抵消退市不安，觸發低位有反彈。市場走向確實好像女神的心情。

## 美債息口看淡不足2%

債市方面，投資者預期聯儲局減少買債規模，美國10年期國庫券利率率從周三的2.51%，升至周五尾段的2.73%，是2011年8月以來最高，但新債王岡拉克則維持利率率將回落至2%以下的預期。

實情全球基金投資者於前周大為沽售後，於7月3日一周，轉為淨買入，資金淨流入金額為69億美元，前周淨流出147億美元。如按地區劃分，所有已發展地區均

錄得資金淨流入，包括新興市場、新興歐洲、中東和非洲也不例外，但是涉及金額仍然少於前周所得的資金淨流出。亞太地區(日本除外)和拉丁美洲持續錄得資金淨流出，不過亞太地區(日本除外)的資金淨流出明顯減少，而拉丁美洲則見資金淨流出增加。

同時，美聯儲官員則強調在美國經濟走強前，不會停止購買債券。算是在近期金融市場動盪的局面下，美國貨幣政策官員發出的最強烈的表態。

事源在美聯儲主席伯南克暗示可能減緩刺激經濟的量化寬鬆做法後，金融市場出現波動。但美聯儲紐約聯儲主席杜德利卻說：「如果美國經濟增長以及勞動力市場的表現比預期還要疲軟，我預計將在更長時間裡以更大力度購買資產。」就連美聯儲理事鮑威爾周四也發表講話，表示市場與美聯儲的想法並不合拍，政策關鍵將取決於經濟走向。最後伯南克重申，資產購買計劃何去何從最終將取決於美國經濟恢復的狀況如何。

美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

職場心戰室



有調查預測，到今年年底智慧型手機及平板電腦等流動設備的數量將超過全球人口數目。可以預見，今後我們將更難擺脫工作對生活的影響。雖然平板電腦和智慧型手機的出現有助提升工作效率，但它們亦改變我們的工作模式。雷格斯的工作與生活平衡調查結果發現，有15.4%來自香港的受訪者，科技發展為他們平衡工作、生活有正面影響，可是有42.7%的受訪者持相反意見。

隨着科技及業務發展，加上其他許多不同因

# 科技平衡工作生活？

素，形成每周7日24小時全天候工作模式。有些企業由於需要員工和處於不同時區的客戶及同事聯絡，因此會要求員工在深夜或清晨時分接聽來電。鑑於全球經濟不穩，企業需要裁員以縮減開支，許多員工唯有接受加班工作以保飯碗。

## 港受訪者不認同正面作用

然而，我們不該把所有問題歸因於科技發展，因為在過去十年它亦曾改善我們的工作生活平衡。

例如雲技術讓員工無需到辦公室，便可取得

並使用公司的數據或應用程式；視訊會議技術亦減少員工出差的次數及時間；流動通訊設備的發展，讓員工可更具彈性選擇工作地點，而我們更發現使用雷格斯商務中心的人數亦隨之而增加。

企業文化與員工習慣流動通訊技術，令工作生活平衡的負面影響，有部分是源於企業管理文化，以及員工的習慣，而非技術本身。若企業能採用彈性工作模式減少員工交通往來時間，可有效改善他們的工作生活平衡狀況。同時，若員工能改變部分習慣，在下班後當聽到流動設備發出郵件到達提示音時，不要不由自主地立即處理郵件，這亦有助他們改善工作生活平衡。

雷格斯亞太區財務總監 約翰遜

財技解碼



內房企業一直有龐大資金壓力，內地近期開「錢荒」，令市場資金愈見緊縮，對向來是借債融資來發展地產項目的內房企業來說，無疑是雪上加霜。由於上半年銀行信貸額度超標，下半年內房企業得到銀行信貸量將會減少，加快銷售速度回籠資金已成為現時內房企業財務策略的主流。作為投資者，亦要根據內房股的財務狀況作適當的選擇。

## 影子銀行阻礙併購整合

內房企業本來就難以直接透過銀行獲得貸

# 內房或促銷解「錢荒」

款，在中央對樓市的調控下，本來資金壓力可以加快內房企業併購整合或倒閉。然而，近年來內房企業倒閉潮並未出現，併購活動亦只屬少數，這主要是內房企業能透過影子銀行獲得融資。同理，中央調控樓市多時而成效不彰也與內房企業不必減價賣樓有關。銀行通過成立信託公司，向內房企業等提供融資，因屬資產負債表外業務，所以避過監管機構的監管。

不過，內地近日觸發「錢荒」事件，反映現時中央有意加強監控影子銀行的活動，最終或造成內房企業利息成本顯著上升甚至出現「資金鏈」斷裂，這會迫使內房企業減價售樓或併

購整合，並間接為樓價帶來下調壓力。內房企業債債高峰期是2014年至2015年，資金緊絀的情況在未來兩年將顯現，資金鏈隨時有斷裂危機。內房企業的財技不差，在較困難的環境下，過往除透過影子銀行融資，亦透過發債融資，且善於以低息的新債償還高息的舊債。不過現時債息飆升，資金成本隨之上升，它們則透過促銷盡快回籠資金。

在情況不明朗下，內房股存在調整壓力。因此，若要投資內房股，應選擇土儲多、資金實力雄厚以及銷售速度較快的公司，例如華潤置地(1109)、中海發展(0688)等；應避開負債比率較高的內房股，例如恒大(3333)、富力(2777)等。

太平金控·太平證券(香港)研究部主管 陳義明