

建業地產進軍鄉鎮房產

香港文匯報訊 (記者 劉蕊 鄭州報導) 建業地產 (0832) 董事長胡葆森在出席中國產業發展區發展中原高峰論壇時表示, 今後15到20年是中國城市化下半場, 其重點是將大中城市的各種工業化成果和創新成果向中小城市不斷延伸和釋放, 而河南將是下半場城市化的主戰場。

胡葆森透露, 在中國房地產行業, 建業是走一條特立獨行的省域化發展戰略, 從省會城市, 到地級城市, 再到縣級城市, 今年已經進入兩個鄉鎮, 21年的探索完成省、市、縣、鎮的戰略框架。胡葆森的目標是, 希望在2015年底的時候, 建業地產能夠達到涉足河南大部分城鎮市場和17個地級市場, 以及大約40個縣級市場。

首半年賣樓多18%

另外, 建業地產昨公布, 截至今年6月底, 公司合同銷售金為60.6億元(人民幣, 下同), 同比上升18%, 為全年合同銷售目標126億元的48.1%。期內銷售面積892,395平方米, 同比上升17.9%。首六個月的平均銷售價格為每平方米6,795元, 較去年同期升0.1%。

其中, 6月份合同銷售金額為13.6億元, 較5月份上升47.3%, 同比則下跌17.1%; 6月的平均銷售價格為每平方米6,006元, 較5月份下跌9.3%, 同比則下跌5.4%, 主要是由於產品組合變化所致。

中證監首予美中概股會計底稿

香港文匯報訊 據路透社消息, 在與美國簽署相關合作備忘錄兩個月後, 中國證監會已完成一家中資概念股公司的會計底稿整理工作, 並準備向美國證監會提供底稿, 這是其首次對外提供會計底稿, 標誌着兩國會計審計跨境執法合作邁出重要一步。

解赴美上市中企信任危機

近年來, 美國做空機構頻頻將目標瞄準中國公司, 開始了做空中概股浪潮, 引發大面積拋售, 一批中概股停牌乃至私有化, 赴美上市中企驟減。中概股遭做空也引起美國證監會注意。由於無法取得相關公司的審計工作底稿, 美國證監會對有關的會計師事務所提起了訴訟, 導致在美上市的中國公司再次遭遇信任危機。

根據中國有關法律法規, 未經監管部門許可, 中國會計師事務所不得擅自向境外提供會計底稿, 必須通過監管合作渠道才能提供。

今年5月, 中國證監會、中國財政部與美國公眾公司會計監察委員會簽署執法合作備忘錄, 正式開展會計審計跨境執法合作。

遠地半年賣樓多三成

香港文匯報訊 遠地地產(3377)公布上半年未經審核數據, 期內錄得協議銷售額約為178億元(人民幣, 下同), 比去年同期上升29.5%; 上半年已完成全年目標的51%, 符合管理層預期。其中, 6月份協議銷售額約30.5億元, 環比微升4%; 銷售面積約22.1萬平方米, 環比上升11%; 銷售均價約13,800元/平方米, 環比下跌7%, 主要是由於產品結構不同所致。

另外, 公司稱2013年上半年以約2億元新購土地1幅, 該幅位於天津武清項目, 住宅用途佔80%, 餘為商業, 規劃建築面積1萬平方米。

兗煤擬私有化澳洲業務

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 據路透社消息, 中國兗州煤業提議以1.99億澳元(約14.12億港元)買斷兗煤澳洲的剩餘股份, 將令兗州煤控制更多煤炭供應, 預期兗州煤將需獲得澳洲外資投資審核局(FIRB)批准。但有分析指, 這項提議將抵觸FIRB要求由澳洲企業營運的規定。

據 RBC Capital Markets 分析師 Chris Drew 指, FIRB 將必須非常仔細研究該買斷提議, 因為提議與 FIRB 目前的規定相左。亦有分析指, 兗州煤對煤炭需求走勢可能很有把握, 特別是植根於全球最大的煤炭消費國, 可非常廉價就獲得額外煤炭供應。

或抵觸外資營運規定

早在2009年, FIRB 批准兗州煤業以35億美元收購澳洲煤礦商 Felix Resources Ltd, 已附有嚴格條件限制, 其中包括兗州煤透過澳洲企業兗煤澳洲, 經營在澳洲的煤礦, 兗煤澳洲總部需位於澳洲, 且在澳洲進行治理。當時更要求兗州煤在2012年年底前安排兗煤澳洲上市, 將兗州煤業的持股比例降至70%以下, 兗州煤業亦予以達成。對於相關報道, 兗煤澳洲的發言人拒絕置評, FIRB 並未立即回覆。



植根於全球最大的煤炭消費國, 兗州煤對煤炭需求有把握, 私有化計劃若成事將可以廉價就獲得額外煤炭供應。圖為兗礦採礦技術——綜採放頂煤工藝。

欲一體化業務提效率

兗州煤指, 若買斷兗煤澳洲股權的提議成功, 計劃將兗煤澳洲私有化, 私有化計劃將能更好地管理和運營完全一體化的業務, 且會全面提升業務組合的效率。兗州煤提議以每股0.91澳元, 收購兗煤澳洲的其餘22%股權。兗煤澳洲則稱, 獨立主管機構將首先開始盡職調查, 並與兗州煤業進行詳盡的討論, 然後才會給少數股東提出建議, 但過程將需花些時間。兗煤澳

洲在澳洲各地營運約十餘座礦場, 另投資2座煤炭碼頭。

兗州煤在公佈兗煤澳洲私有化計劃後, 兗煤澳洲的股價上漲了3.6%至0.73澳元, 該項交易對兗煤澳洲估值為9.05億澳元(約64.23億港元)。而自兗煤澳洲完成與澳洲 Gloucester Coal 的合併, 並於2012年6月上市以來, 其股價已跌去一半。在合併案後, 兗煤澳洲和兗州煤被要求至少每年向澳洲外資投資審核局就合規情況進行匯報。

「兩桶油」護盤 A股先跌後揚

香港文匯報訊 (記者 袁毅 上海報導) 依靠中石化、中石油「兩桶油」拉升護盤, 滬深A股昨日先跌後漲, 但滬股指受10日線, 總體偏弱, 成交繼續萎縮。全日收市, 上證綜指報1,965點, 上漲7點或0.37%, 成交522.23億元(人民幣, 下同), 成交額創下近7個月新低; 深成指收報7,600點, 下跌37點或0.49%; 成交643.51億元; 創業板指報1,050點, 漲20點或1.95%。滬深300指數收跌0.04%, 報2,162點。

物價經濟數據續降 後市疲弱

昨天早上, 6月居民消費價格指數(CPI)、工業生產者出廠價格指數(PPI)數據出爐, CPI 同比增2.7%, 創4個月新高; PPI 同比降2.7%, 環比降0.6%。分析師認為, 對於市場來說, 兩個數據中性偏空, CPI 與 PPI 持續處於背離狀態, 企業實際生產擴張動力依然不強, 無論是內地的產能過剩格局, 還是經濟的下行走勢仍將繼續。經濟轉型和進一步調控的前景仍然艱巨。而 GDP 方面, 預計內地第二季度經濟增速將回落至7.5%, 低於首季的7.7%, 原因包括外貿水分被擠出、製造業產能過剩無甚改善、投資未現強勁增長態勢, 以及流動性相對收緊。

早盤兩市震盪向下, 上證綜指盤中探低至1,946點, 午後中石化等權重

股拉升下止跌回升, 中石化報4.33元, 大漲4.59%; 中石油報8.10元, 漲幅0.37%, 更出現罕見九連漲走勢。盤面上, 手遊概念大漲3%領跑大盤, 有色金屬、黃金、石墨烯、傳媒、電力、醫藥等漲幅超1%, 水泥、煤炭石油、鐵路基建、物聯網等漲幅居前; 房地產領跌兩市, 太陽能、LED、農林牧漁、白酒等板塊下跌。創業板表現活躍, 漲幅近2%, 板塊內10隻個股漲停。

華泰證券分析師周林認為, IPO 重啟是早晚的事, 市場不應該反應那麼大; 而昨日公布的物價等經濟數據, 與預期差太多, 對大盤影響不大。但目前市場還是比較脆弱, 大盤雖然表面上企穩, 但很難指望短期有大反彈。



滬深兩市交易平淡, 整體成整理態勢。圖為海口某證券交易大廳內的股民們在大盤前「午休」。

電白縣農民人人擁有私人律師

香港文匯報訊 (記者 孫雪, 通訊員 李華斌、劉彥培) 今年來, 廣東省電白縣實行「一村一律師」制度, 全縣328個村100多萬農民足不出戶人人享受到「私人律師」提供的法律諮詢、法律援助等服務。



電白縣行政中心夜色

推出「一村一律師」制度

隨着農村經濟社會的快速發展, 有關土地徵用、房屋拆遷、經濟合同等方面的糾紛不斷增多, 而一些村幹部對涉法糾紛往往「把不准脈」, 使得一些原本簡單的問題, 因「用藥不當」而導致矛盾激化。為此, 電白縣司法局積極開展「律師進村居」活動, 推出「一村一律師」制度, 為每一個行政村配備一名律師作為駐村法律顧問, 通過提供法律諮詢、開展法制宣傳教育、幫助制定修改村規民約和合同、協議以及幫助困難群眾依法獲得法律援助等方式, 積極為村民委員會、村集體經濟組織及村民提供及時、便捷的法律服務。

為確保這項制度發揮應有的作用, 該縣司法局還建立健全重大事項報告、定期服務、工作日志、工作交流、回訪檢查等一系列制度, 不斷規範「一村一律師」制度, 為切實解決農村群眾生產生活中諸多的法律問題, 滿足基層組織依法管理村社事務的法律需求, 確保村民遇到法律問題和法律糾紛, 能得到及時有效的法律服務。

駐村律師全程辦理案件

與此同時, 為更好地化解農村社會矛盾, 該縣對影響全縣社會穩定的各種矛盾糾紛集中排查、梳理, 對重點案件實行由律師包案制, 每個案件分別由所屬村駐村律師跟蹤辦理, 協助包案縣領導處理案件中的涉法問題, 為領導處理案件提供法律建議, 為案件當事人提供法律諮詢。包案律師耐心做當事人思想工作, 積極開展法制宣傳教育, 引導當事人循法律管道解決問題、處理矛盾糾紛, 幫助當事人按程式申請法律援助, 把大量矛盾糾紛化解在萌芽狀態。

羅坑鎮紅星村是該縣的一條後進村, 今年2月份, 該村村民楊添勇與同村村民全永仰因土地糾紛發生鬥毆, 村民楊添勇被全永仰等人毆打致傷。事件發生後, 駐村律師、鎮司法所、村委會及時介入, 通過分別走訪勸解, 疏導雙方情緒, 動之以情、曉之以理進行法制教育, 使雙方達成共識, 並簽訂協議, 以全永仰一方賠償23000元給楊添勇, 楊添勇不再追究全永仰等人法律責任, 且雙方訂立了土地糾紛解決方案, 使該案得到圓滿解決。

維權息訴化解矛盾

實行「一村一律師」制度及律師參與信訪包案, 讓律師面對面解答群眾法律諮詢, 調解案件, 為群眾提供法律意見和法律援助, 及時疏導化解社會矛盾糾紛, 使不少群訪、纏訪、越級上訪人員息訴罷訪。

今年3月份發生的金悅酒店員工討薪債權人討債案件, 原因是酒店老闆經營不善、負債過多「走佬」。為及時化解矛盾, 防止員工和債權人出現過激行為, 維護社會穩定, 包案律師主動介入, 積極引導員工依法維權, 根據有關法律、法規, 提出解

決拖欠工資及有關債權債務問題的途徑和辦法, 引導87名員工向電白縣勞動仲裁委員會申請勞動仲裁, 引導債權人向縣人民法院提起訴訟, 並為員工及債權人提供免費的法律援助, 依法維護員工及債權人的合法權益, 化解了矛盾糾紛。

該縣實行「一村一律師」制度及律師參與包案以來, 已幫助村民解決8宗涉法問題, 成功化解了10宗重大糾紛, 6宗重複上訪案件, 有效維護了社會和諧穩定。(特刊)

大連服博會來港推介



張曉鵬(左)唔香港服裝與紡織品行業代表。毛絮薇攝

香港文匯報訊 (記者 毛絮薇) 2013中國(大連)國際服裝紡織品博覽會招商招展說明會昨日在港舉行。邀請港服裝紡織品學會、組織和知名企業赴連參加9月14至17日在大連世界博覽廣場和大連星海會展中心舉辦的服博會。

1500展位600品牌參展

大連服博會辦公室執行副主任、大連市外經貿局副局長張曉鵬表示, 服博會是大連市對外開放及經貿合作的重要平台, 在世界具有極高的知名度。現已累計舉辦23

屆, 服博會的成功歷年得到了香港各界的大力支持。他邀請香港服裝和紡織品行業同仁蒞臨服博會, 以此為契機拓寬雙方合作領域。

據介紹, 本屆服博會展覽面積為4萬平方米、1500個標準展位。展品類別包括國際服裝、女裝、男裝、童裝、運動休閒、羊絨羊毛及男女服飾、面輔料等七大類, 將邀請國內外各類參展企業1,000家, 其中海外展商來自20多個國家和地區近200家海外品牌, 內地30多個城市的600多個廠商、400餘個品牌參展。據悉, 除展覽外, 組委會設置了高峰論壇、時裝展演及流行趨勢發佈會、貿易展覽洽談會等二十餘項活動。

過百香港業界代表與會

本屆展會以「夢幻·時裝」為主題, 全面展示服裝產業的最新發展成果和流行趨勢。據稱, 是次服博會將呈現以下五個特點: 1、增強交易活動的實效性; 2、切實提高國際化水準; 3、全面提升文化品位; 4、推動自主品牌快速成長; 5、助推本地服裝產業發展。

香港中華廠商聯合會紡織印染及服務業委員會主席許章榮表示, 大連是東北地區著名的港口、工業、貿易、金融及旅遊城市, 現代服務業也非常發達, 希望通過服博會進一步了解大連, 與大連展開深入合作, 並期望能親臨服博會, 尋找兩地服裝和紡織品行業共同合作點及更多商機。本港過百位服裝與紡織品行業、協會、學會及知名企業代表出席了此次說明會。

中銀: CPI未必反映通脹明顯反彈

香港文匯報訊 國家統計局昨日公佈了6月份CPI數據, 同比上漲2.7%, 比5月份的2.1%上升0.6個百分點, 處於4個月來最高水平, 高於上半年2.4%的平均漲幅。中銀香港發展規劃部經濟研究處高級經濟研究員應堅昨指出, 推動CPI上漲的主要動力是去年同期比較基數產生的翹尾因素, 為6月份CPI帶來1.9個百分點的漲幅, 比5月份擴大0.6個百分點。相比之下, 新漲價因素帶來0.8個百分點的漲幅, 與5月份相同。另外, CPI環比漲幅為零。由此可見, 6月份通脹並未明顯反彈。

食品住房價格仍漲

應堅認為, 在CPI各分類指數中, 食品價格仍然是推

動物價水平上升的主要因素, 居住類價格亦有所反彈。6月份食品價格上升4.9%, 高於5月份的3.2%。其中, 肉禽及其製品、鮮菜及鮮果價格上漲較快, 合計影響價格上漲0.86個百分點, 仍是消費物價上漲的主要原因。居住類價格上漲3.1%, 高於5月份的2.9%。其中, 住房租金、建房及裝修材料價格上漲速度有所加快。

上半年全國消費物價水平上漲了2.4%, 低於去年同期3.3%的漲幅。導致今年上半年物價上漲的主要因素包括鮮菜及鮮果價格反彈等季節性因素。由於中國經濟增長正在放緩, 全球大宗商品價格並未明顯反彈, 加上糧食生產較為穩定, 預計下半年中國通脹水平將趨於穩定。