

香港文匯報訊(記者 陳錦燕) 新界東北發展計劃一直爭議不斷，爭論焦點之一是粉嶺高爾夫球會的土地規劃。發展局局長陳茂波昨日出席一個電台節目時，繼續為新界東北發展計劃「解畫」，指球場早已納入新界北發展的研究內，需要一段時間作技術研究才能發展，並不是「玩大富翁」般能即時建屋，若將來以公眾利益收回球場，政府不會賠償予球會，亦不怕打官司。另外，陳茂波說，留意到近日樓價有輕微上升，強調政府有需要時會毫不猶疑再推出管理需求措施。

政府公布的新界東北發展修訂方案，當中約330公頃的可發展用地中，未有納入位於古洞南、佔地170公頃的粉嶺高爾夫球場土地，有反對人士要求政府擱置新界東北發展計劃，並將粉嶺高爾夫球場土地作為替代方案。陳茂波昨日出席一個電台節目時回應表示，就算即時收回粉嶺高爾夫球場土地都不能夠立即建屋，球場會跟新界北新市鎮發展時一併研究。

「尋求最合適發展途徑」

# 陳茂波：高球場非即時可建屋

## 已納入新界北發展研究 將來收回不會賠償

陳茂波說，政府早前已將粉嶺高爾夫球場土地包括在新界北規劃，並非這一兩天才開始考慮。「過去兩年深圳與香港的邊境禁區陸續收窄，釋放出大量土地，故當局早已計劃將整個新界北，即大帽山以北一帶，包括粉嶺高爾夫球場及行政長官粉嶺別墅在內，一併作全面的顧問研究，尋求最合適的發展途徑。」

非「玩大富翁放幾幢樓」咁簡單

面對有反對人士指，收回球場只需一年時間，陳茂波回應表示，不可能即時收回土地發展。他說，高爾夫球場涉及170公頃的廣闊土地，其整體布局與規劃需要公眾的參與，不可「閉門造車」。而規劃過程中要按法例進行環評、空氣污染評估等技術研究，加上交通排污基建等規劃布局，需要一段時間才可發展，並不是「玩

大富翁一樣放幾幢樓」這麼簡單。他又認為，倘若將來真的要收回粉嶺高爾夫球場，政府需要向各持份者及公眾講得清清楚楚，強調發展新市鎮是以公眾利益為大前提，政府不會向球會或球會會員作出賠償，亦不會害怕打官司。另外，政府計劃安排受影響的農戶復耕。陳茂波說，古洞南現時有34公頃休耕農地，大部分是私人擁有，政府會主動接觸業主洽購，有信心有足夠農地配給新界東北農戶。

遏樓價 管理需求措施是治標

此外，差餉物業估價署5月份樓價指數創新高，陳茂波表示，有留意到樓價指數微升的現象，現時政府每星期都在監察，並進行跨局的討論，一系列的管理需求措施是不會放鬆的。他又說，要長遠解決香港樓價問題，

管理需求措施是治標方法，而治本方法則要提供充足的供應。發展局正全力地提供土地供應，如增加賣地表的土地，以及跨部門整合土地，以騰出土地提早供應市場。

他又認為，現時在樓市中所採取的管理需求措施是正確的，因為在現階段，當供應陸續接上之前，有必要管理需求，政府的政策目標是以照顧香港人買樓自住作為第一重點。他續說，政府正密切留意市場情況，在有需要時會毫不猶豫再出招。



陳茂波。資料圖片

# 開放活牛市場 最快10月報佳音

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 獨家代理供港活牛的五豐行一直被批評壟斷市場，頻頻加價，多名業界代表昨日赴立法會大吐苦水，坦言鮮牛零售價每斤超過100元，貴到市民難以負擔，經營困難，促請政府開放市場。政府回應稱開放市場都不一定會令價格下跌，但會繼續與國家商務部商討，惟問題複雜，處理需時，會盡力於10月立法會復會時帶來新進展。而五豐行則解釋，多次加價是為減低影響，避免一次過大幅加價。

肉店東主質疑「有人造假」

食物安全及環境衛生事務委員會會議昨日舉行公聽會，多名業界代表均表示，爭取開放供港活牛代理市場已經很多年，又指鮮牛價格不斷上升，現時鮮牛零售價已升至每斤逾百元，市民根本難以負擔，不但令業界經營十分困難，亦令市場進一步萎縮。恒發牛肉東主廖永賢質疑「有人造假」，稱每次加價前供應都特別少；而供港註冊牛場亦已大減逾半，「雖然開放市場後價格未必會即時下跌，但可令市場健康發展」。

五豐行：「小步快步」加價利潤微

五豐行有限公司副總裁劉志文昨日否認獨家經營是鮮牛價格上漲的原因，他稱主因是養牛飼料和人工成本上漲，加上飼養牛隻的周期長、回報不理想，影響農民養牛意慾，導致國家活牛的整體存產量逐年下降，供應亦隨之下降，而內地對牛肉的消費需求卻愈見旺盛，令情況更加嚴重。他續稱，頻頻加價是因為採取「小步快步」形式，為減低加價對業界和市民的影響，避免一次過轉嫁成本而要大幅加價，又強調利潤微薄，毛利率由2006年的逾13%，減至去年的約6.5%。他又表示，對開放活牛市場持開放態度，不會抵制，但擔心開放後，多間代理令來貨計劃難於協調，影響市場穩定性，或會發生積貨及斷貨。

食物及衛生局副局長陳肇始回應稱，特區政府對開放活牛市場持開放態度，鑑於業界有意見認為開放市場有助紓緩價格問題，會繼續與國家商務部商討，但強調即使開放市場亦未必一定可以令價格下降。

工聯會立法會議員王國興要求政府交出落實開放市場的時間表，及於10月立法會復會時交代相關安排。陳肇始稱無法承諾10月必可落實開放，但會盡快傾妥，盡力令屆時可交代新進展。

昨日會議一致通過由王國興提出的無約束動議，促請政府開放供港活牛市場，及提供落實的時間表。

據理力爭



工聯會立法會議員王國興，昨日聯同全港新鮮牛肉零售批發商聯席會議約20人到立法會外請願，批評五豐行壟斷活牛市場，令全港新鮮牛肉業界陷入空前困境，促請政府盡快落實開放市場，引入競爭。圖：彭子文 文：廖穎琪



陳肇始強調開放活牛市場亦未必一定可以令價格下降。彭子文攝



劉志文稱，採取「小步快步」形式加價，避免一次過大幅加價。彭子文攝



五豐行表示，活牛成本不斷上升，所以分開8次加價。中通社

五豐行活牛批發價增幅

價格調整日期	良牛(每擔)	增幅	肥牛(每擔)	增幅
2012年4月10日	2,925元	4.84%	3,260元	4.82%
2012年6月15日	-	-	3,400元	4.29%
2012年7月31日	3,035元	3.76%	-	-
2012年9月1日	3,415元	12.5%	3,650元	7.4%
2012年10月20日	3,845元	12.6%	4,080元	11.8%
2012年12月22日	4,105元	6.7%	4,310元	5.6%
2013年3月8日	-	-	4,490元	4.2%
2013年5月6日	4,070元	-0.9%	4,690元	4.5%

資料來源：本報資料室

製表：香港文匯報記者 廖穎琪

# 青年「大花筒」 七分一人「月光族」



蕭莉玲認為年輕人應及早學懂理財。郭兆東攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 80後、90後青年理財雖漸趨謹慎，但任意消費仍有發生，甚至每7人中便有1人是「月光族」。有金融集團委託香港大學訪問逾500名80後、90後青年，發現當中雖有逾半受訪者購物時會先格價，並先考慮其實用性及價錢，但每3人中仍有1人在過去1年內，試過購物後卻未曾使用。集團建議，即使年輕人消費普遍理性，但率性消費的現象不能忽視，建議年輕人釐清購物的「需要」及「想要」，同時需及早開始長線投資，學懂理財。

年輕人理財一向給予人揮霍無度的印象，但近年卻有反趨審慎甚至過分保守的走勢。金融集團美國萬通於今年首季委託港大民意研究計劃，以電話訪問519名在職的80後及90後青年，以了解其消費及理財模式。

想買就買 三分一人購物後閒置

昨日公布的研究發現，分別有近60%及21%的受訪者表示，消費前會先格價及等減價才出手，並以實用性及價錢作首兩位考慮因素，至於外觀及品牌只屬次要。不過，仍有18%受訪者想買就買，結果在整體中每3位受訪者，便有1人曾在過去1年，購物後卻沒有使用。

研究又發現，受訪者傾向將每月收入定額分配，當中家用及自用的各佔27%，另有25%用作儲蓄，反而投資的只有11%。此外，雖然有逾半受訪者表示，消費前會先作好預算及不會超支，但仍有13%受訪者消費時會超支，另有27%受訪者會為消費而儲蓄，結果每7名受訪者中，便發現有1人是會將每月收入花光的「月光族」。此外，研究亦指出，年輕人最嚮往的夢想依次是置業、擁有更理想的工作、擁有更多錢及環遊世界，但普遍80後及90後年輕人對現時工作不滿意，原因雖不開收入太低、工時過長及晉升前景不明朗。

銀行顧及早投資理財

美國萬通亞洲事務部高級副總裁兼首席事務總監蕭莉玲表示，即使大部分年輕人傾向理性消費，但購物後浪費的現象仍比比皆是，故認為年輕人應學懂如何分辨「需要」及「想要」，並培養先儲蓄後消費的習慣，及將節省下來的金錢用作長線投資，及早學懂理財才能更快實現夢想。

# 張建宗：有酌情批綜援助新來港者

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 目前全港約有17萬名新來港人士，有立法會議員關注他們的生活問題，促請政府以人道立場，向所有有需要人士「開綠燈」，讓他們可申領綜援；亦有議員建議當局開設專門協助新來港人士的中心。勞工及福利局局長張建宗表示，社署署長一直有行使酌情權，向不符合申領資格的新來港人士批出綜援，截至今年3月底，共有4,852宗相關個案，又認為現時的綜合家庭服務中心已能向他們提供適切服務。

鄧家彪促向單親母批綜援

立法會扶貧小組委員會昨日討論為新來港人士及單親家庭提供支援，工聯會議員鄧家彪指出，不少新來港單親母親因要照顧子女而無暇工作，又未能申領綜援，促請當局向同類個案批出綜援，相信不會對政府構成財政壓力。公民黨議員郭家麒質疑現時的綜合家庭服務中心沒有針對性，要求當局開設專門協助新來港人士的中心。社福界議員張國柱建議向來港照顧小孩的雙程證人士設豁免期，讓他們可在該段期間於香港工作。

張建宗表示，當局一直投放不少資源，為新來港人士及單親家庭提供多元化服務，協助他們融入社會或重返職場。他強調，當局不會歧視新來港人士，社署署長亦會行使酌情權，向來港未夠7年而未符合申領綜援資格者批發綜援，截至今年3月底，已合共批出4,852宗相關個案。他又強調，香港大學2008年發表的研究報告已指出，以綜合家庭服務中心提供服務的方向正確，「綜合模式是經過深思熟慮才推出，一站式服務有其可取之處」。

郭偉強：資歷架構無助加薪

同一個會議上，工聯會議員郭偉強認為，當局推行的資歷架構有助基層人士的個人發展，但以扶貧角度而言，若未能與工資掛鈎，則無助他們向上流動。教育局局長吳克儉回應說，資歷架構可讓工人憑資歷學分將工作技能轉移至另一工種，同時亦可作為行業衡量工人資歷的參考標準，但認為不是作為工資參考的最適當制度。

# 迪園送2萬門票 獎勵「飛躍學童」



香港文匯報訊(記者 羅繼盛) 臨近學年尾聲，很多學校都會頒發獎項，表揚品學兼優的學生。但天水圍一間小學卻打破傳統，每班都選出一名「飛躍學童」，並獲2張主題樂園門票作為鼓勵。其中一名獲獎學生雖非名列前茅，同時又要面對複雜的家庭背景，但在老師悉心關顧下，2年前重新投入校園生活，更積極投入學校服務，獲得老師肯定。家庭與學校合作事宜委員會(家校會)舉辦「飛躍學童」獎勵計劃，並獲香港迪士尼樂園捐出20,000張門票，表揚在今個學年有卓越進步表現的小學生。獎項交由老師按學生自理和溝通能力、社交人際關係、服務他人等因素，於過去一年是否有顯著進步，每班選出一名得獎學生，獲得證書和2張迪士尼樂園門票。

學校會成員葉兆輝表示，向得獎學生送出2張樂園門票，除可鼓勵他們在成績方面進步，同時希望他們懂得分享。首屆參與今次計劃的學校、香港青年協會李兆基小學校長羅顯鈞亦指，以往學年尾的獎項多以成績、品行作為準則，部分學生的成績或未見突出，但看到其實已作出努力，或積極參與學校活動，可藉着今次機會獲得鼓勵。

反叛小五生改過 邀師同遊

香港青年協會李兆基小學共有19名學生獲「飛躍學童」獎，其中中小六生王耀輝(Michael)由於家庭原因需寄住院舍，早年表現較反叛，小五時更因在課堂上打架，幾乎要被「踢出校」。黃老師憶述，當時對話時亦表示激動：「縱使你(Michael)控制不到家庭背景，但至少你可控制如何走自己的前路，知道方向。」Michael自此重投校園生活，參與學校活動和服務。Michael亦對黃老師表示感謝，更邀請黃老師一齊到樂園遊玩。

# 盈盈人工受孕等10月「結果」



盈盈及樂樂。海園提供圖片

香港文匯報訊(記者 文森) 海洋公園大熊貓盈盈和樂樂自然交配失敗。園方表示，為期2天的交配季節於7月8日告一段落，「大熊貓之旅」展館於昨日重新向公眾開放。閉館期間，公園曾安排大熊貓盈盈和樂樂共處，惜未有觀察到成功的交配行為。海洋公園已為盈盈進行人工授精，並首次利用樂樂的新鮮精液，希望增加盈盈的懷孕成功率。是次人工受孕成功與否，10月可望有答案。

樂樂新鮮精液增大肚率

臥龍中國保護大熊貓研究中心獸醫主管王承東表示，盈盈和樂樂的健康狀況非常好，惟由於經

驗尚淺，故未能成功進行自然交配而要進行人工受孕。有別於往年採用樂樂混合新鮮及冷凍的精液為盈盈進行人工授精，今年海洋公園從樂樂身上成功收集到數量充足而又高質的新鮮精液為盈盈進行人工授精。一般來說，新鮮精液的質量較冷凍精液好，所以懷孕成功率亦相對較高。

海洋公園動物及教育部執行總監蔣素珊女士就指出，公園未來數月會密切觀察盈盈的身體狀況，如盈盈成功受孕，預料將於今年10月至11月期間出現懷孕跡象，包括荷爾蒙水平及行為的轉變，如減少進食等，但她指出，上述跡象亦有可能是假懷孕導致。

王承東補充，年輕大熊貓在最初數年的交配期，成功懷孕的機會一般只有30%至50%，而懷孕過程往往充滿變數，懷孕期可由70天至324天不等，而假懷孕的情況亦時有發生。由於胎兒的體積太小，一般在出生時只重120克，故要等待出生前兩星期，才可透過超聲波掃描確認是否真懷孕。