

印度基金估值具吸引

伯南克5月的退市言論，加上印度上月初公布全年經濟增長預估值為5%，乃屬十年來最緩慢的，導致大盤跌破2萬點心理關口後，更觸發外資終止8周連續資金淨流入。在外資轉買為賣的壓力下，大盤於前周一來到18,467點的上季低位。然而在外圍股市喘定反彈的帶動下，股大盤呈「V」形反彈態勢。投資者若憧憬印度大盤吸引力，可為股市帶來市盈率擴張動能，不妨伺機收集建倉。 ■梁亨

投資
攻略

雖然美國量化寬鬆將告一段落惹來疑慮，擾亂投資情緒，使得外資對印度股市的頭寸出現短暫調節，但據彭博社的數據顯示，外資由開年到上周四共投入印度股市133億美元的金額，讓印度登上亞股吸金王之餘，也支撐大盤上半年僅微跌0.16%作收。

印儲行有可能減息

而印度經濟增長放緩，印儲行很有可能在5月批發物價指數來到4.7%的3年來新低之餘，指數已連續4個月放緩的考量下，再採取減息措施，加上短線QE退場的借口，使得盧比匯價出現震盪加大的情況，並造成對大盤持續干擾。但近期原材料價格大幅修正，有望改善進口佔經常帳赤字超過八成，導致印度經常帳呈現逆差的問題，以及理順困擾已久的雙赤字與通脹難題。

預測市盈率12.8倍

以目前MSCI明晟印度指數未來12個月約12.8倍市盈率，較5年均值折讓1成多，成為亞太市場相對便宜的股市之餘，而市場預期今年印度企業12%的EPS增長，不僅擺脫去年僅6%的低潮，一旦其企業每股盈利(EPS)預估達標，相關企業股價更可迎來市盈率重估的潛在價值，這對印度大盤與可承受高波動度股市風險人士而言，確是一大利好誘因。



圖為位於印度最大城市孟買南部的賈特拉帕蒂·希瓦吉終點站(舊稱維多利亞終點站)，是印度最繁忙的火車站之一。

新華社

印度基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
首域印度次大陸基金I	-1.25%	-2.67%
未來資產印度龍頭股票基金I	-2.89%	-6.67%
施羅德印度股票基金A ACC	2.95%	-5.75%
霸菱印度基金A USD Acc	-3.38%	-7.50%
宏利印度股票基金AA	-4.17%	-6.73%
摩根印度(美元)A股(累計)	-4.39%	-6.90%
富達印度焦點基金A	-7.09%	-9.22%

28.5% 必需品消費、13.7% 工業、10.5% 資訊科技、10.1% 金融業、9.2% 非必需品消費、6.5% 基本物料、6% 健康護理、5.6% 通訊服務及2.8% 公用。該基金的資產百分比為92.9% 股票及7.1% 貨幣市場。資產地區分佈為91.9% 印度、0.7% 斯里蘭卡及0.3% 孟加拉。至於基金三大資產比重股票為8.4% Marico、5.6% Idea Cellular及5.2% Hindustan Unilever Limited。

城市規劃條例(第131章) 清水灣半島北分區計劃大綱核准圖 編號S/SK-CWBN/4的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年12月4日將《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/4》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/5》，會根據條例第5條，由2013年5月10日至2013年7月10日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱——

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢清水灣坑口1號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年7月10日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明——

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有)的話。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tptb/>)下載。

收納了有關修訂的《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處地籍圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/4
所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於清水灣道和碧沙路交界的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)10」地帶。
- B項 — 把位於碧沙路的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 在「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」中，就新的「住宅(丙類)10」支區加入地積比率、上蓋面積和建築物高度限制。
- (b) 修訂「綜合發展區」及「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」中有關豁免計算地積比率、總樓面面積及/或上蓋面積的條款。

城市規劃委員會
2013年5月10日

城市規劃條例(第131章) 大澳邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-TOF/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《大澳邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-TOF/1》，會由2013年5月24日至2013年7月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山梅窩銀礦灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及
- (vii) 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年7月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有)的話。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tptb/>)下載。

《大澳邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-TOF/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處地籍圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2013年5月24日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

金匯動向

資金逢高沽 歐元續疲

歐元本周中段持續受制於1.3070至1.3080美元之間的阻力後，已是持續趨於偏弱，在先後跌穿1.30及1.29美元水平後，更一度於本周五反覆下挫至1.2870美元附近的5周多低位。



在美國聯儲局主席伯南克於上月19日的發言已是傾向在今年內縮減購債規模之後，美元兌主要貨幣均已明顯轉強，因此部分投資者已是傾向掉頭逢高沽出歐元的現況下，歐元遂急速逆轉其6月初至6月18日之間的強勁升勢。

由於葡萄牙的聯合政府在呈遞不穩後，市場已是擔憂葡萄牙稍後是否能繼續推行嚴厲的財政緊縮措施，再加上葡萄牙國債信息飆升的狀況亦可能會波及及其他歐元區高負債國，該些因素皆是引致歐元於本周的跌勢有所加劇的原因之一。

另一方面，在希臘推行其節約措施的進度還未完全符合國際貸款三方的要求之際，投資者亦已憂慮希臘將可能未能及時獲得其80億歐元的緊急救助貸款，故此當歐債危機已有可能重燃的情況下，歐洲央行行長德拉吉已於本周四的政策會議後明確表示將會把歐利率長時間置於低水平，並且更有進一步減息的可能，而受到德拉吉的言論影響，歐元的跌幅遂擴大至本周五的1.2870美元水平。

受困德國工廠訂單下跌

此外，除了歐洲央行表示將會維持低息政策之外，英國央行亦於本周四明確表示不會急於升息，而受到該消息影響，英鎊匯價亦已於本周五反覆下挫至1.4970美元附近的3個多月來低位。由於市場氣氛階段已是頗為利好美元的走勢，因此若果美國於本周五晚所公布的6

月非農就業數據一旦是進一步有所好轉，則美元兌主要貨幣的升幅將會繼續擴大。受到德國4月以及5月的工廠訂單均出現下跌的影響下，預料歐元將反覆走低至1.2750美元水平。

澳元將回落至90.5美仙

澳元本周初持續受制於92.50美仙附近阻力後，其走勢已是進一步偏弱，在輕易失守91美仙水平後，更一度於本周三反覆下挫至90.35美仙附近的差不多3年低位。雖然澳洲央行於本周二宣布維持其貨幣政策不變，而且該會議結果亦符合市場預期，但受到澳洲央行行長卻於稍後表示澳洲央行曾花了一段長時間去審議之後，才維持澳洲利率不變，該消息遂導致澳元的下跌幅度迅速擴大至90.35美仙水平。由於澳元的疲弱走勢還依然是沒有明顯改變，再加上美元現時仍表現偏強，故此預料澳元將反覆回落至90.50美仙水平。

現貨金價本周初受受制於1,267美元附近阻力後，其走勢已是略為穩定，並且更於本周五大部分時間均處於1,232至1,250美元之間的活動範圍。由於美國於本周五晚公布的非農就業數據將會左右金價的走勢，因此若果該數據的表現一旦是好於預期，則預料現貨金價將反覆走低至1,200美元水平。

金匯錦囊

- 歐元：歐元將反覆走低至1.2750美元水平。
- 澳元：澳元將反覆回落至90.50美仙水平。
- 金價：現貨金價將反覆走低至1200美元水平。

申請酒牌續期啟事
天澄閣中菜廳

現特通告：吳昌禧其地址為九龍丹桂路14號3樓A座，現向酒牌局申請位於九龍紅磡灣紅樂道12號海韻軒海景酒店3樓天澄閣中菜廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年7月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CRYSTAL HARBOUR RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Cheong Hei Andy of Flat A, 2/F., 14 Osmanthor Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Crystal Harbour Restaurant at 3/F., Harbourview Horizon All-suite Hotel, 12 Hung Lok Road, Hungtham Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th July 2013

申請酒牌續期啟事
名古屋日本料理

現特通告：朱立民其地址為新界葵涌葵聯路100號月海灣1座21樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華商場二樓2014號舖名古屋日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年7月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NAGOYA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chu Lap Man of Flat B, 21/F., Block 1, Horizon Place, 100 Kwai Lun Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nagoya Japanese Restaurant at Shop 2014, 2/F., Miramar Shopping Centre, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th July 2013

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事
玉蕾

現特通告：黃嘉威其地址為新界馬鞍山新港城F座37樓3單位，現向酒牌局申請把位於九龍紅磡環海街11號海名軒五樓B室YU LEI的酒牌轉讓給張秋紅其地址為香港鯉魚涌康山花園G座17樓E單位及續牌並作以下更改：更改店號為玉蕾。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年7月6日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
YU LEI

Notice is hereby given that Wong Ka Wai of Flat 3, 37/F. Block F, Sun Shine City, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Yu Lei situated at Unit B, 5/F, Harbourfront Landmark, 11 Wan Hoi Street, Hung Hom, Kln. to Cheung Chow Hung of E, 17/F, Block G, Kornhill Gardens, Quarry Bay, H.K. and the following amendment: Change of Chinese shop sign to 玉蕾. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th July 2013

基金透視

後QE布局新興債市 掌握跌深反彈契機

QE退場說，引發國際資金大逃殺，先機(Old Mutual)基金總代理富盛證券投顧指出，QE縮減購債規模不代表升息，升息若是建立在經濟復甦的基礎上，仍有利於風險性資產表現。第三季整體投資配置宜以股價並重均衡佈局為主，並以新興市場債券為固定收益核心標的，待升息訊息更加明確時，再逐步調升風險性資產比重。

過度調整 反彈潛力大

儘管近一個多月來，國際資金大舉撤出新興債市，惟新興債市在6月最後一周演出跌深反彈的行情，富盛證券投顧產品暨研究部資深協理林汎分析，新興債券(JP Morgan EMBI)指數自6月24日低點至7月2日止反彈逾5%，市場過度修正也將拉大後續表現空間。

6月20日FOMC會議後，路透社(Reuters)針對QE退場時間、規模和升息時間點做了一項調查，結果顯示，幾乎所有華爾街的頂級

縮減購債不代表升息

值得注意的，初級交易商對聯儲最初縮減每月購債規模，預估中值為200億美元；所有受訪者均預期聯儲將在明年徹底結束量化寬鬆計劃；15家初級交易商預計央行將在2015年首次升息，一家認為是在2016年初。

林汎指出，美國聯邦準備理事會(Fed)並不急於退市，但由於美國經濟及勞動市場的下行風險逐漸減少，維持QE的合理性自然就越來越低。對於Fed來說，減少購債規模只是放緩寬鬆，並不代表立即升息。

根據過去經驗，即使聯儲局加息，只要是在經濟穩健復甦的基礎上，升息循環實有利於風險性資產表現。