

前海3地149億起標



■前海首批土地出讓引起巨大關注，目前起拍價業界普遍認為仍有增長空間。 記者李望賢攝

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）備受關注的前海首批三宗土地出讓掛牌起始價已在深圳市土地房產交易中心掛出，累計履約保證金29.9億元（人民幣，下同），掛牌起始價達149.2億元，折合樓面價約為每平米1.1萬元。專家指出，此前業界普遍預期為2萬多，對照目前深圳CBD和上海浦東新區動輒每平米3萬元的價格仍有一定的差距，相信仍有一定的增長空間。

據悉，前海此次出讓三宗土地涉及土地面積約17萬平米，建築面積約127萬平米。三宗地塊都位於商務中心區—前海桂灣片區二單元，分別是03街坊的T201-0077、04街坊的T201-0075、02街坊的T201-0078，均為商業性辦公用地，土地使用年限為40年。根據公示，三宗地的掛牌起始價分別為35億元、47億元和67.2億元，由此計算出的三宗土地地價起標價分別為，每平米7.14萬元、8.18萬元和10.86萬元，樓面起標價分別為每平方米1.09萬元、1.04萬元和1.33萬元。

此外，記者從前海管理局方面也了解到，前海此次出讓的三宗地塊投資強度應不低於1.5萬元。這意味著，未來開發商在此3宗地的投資在每平米2.5萬元左右。

前海商業辦公土地價格對比

土地	建築面積 (萬平方米)	價格 (億元人民幣)	折合樓面價 (萬元/平方米)
前海T201-0077	32.04	起拍：35	1.09
前海T201-0075	45.02	起拍：47	1.04
前海T201-0078	50.3	起拍：67.2	1.33

橫琴地價飆 半年賣68億

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）隨著橫琴開發深入，其區域內土地價值飆升。近日，橫琴新區一宗商住用地以樓面地價每平米15,890元（人民幣，下同）成交，溢價高達206%，拍出珠海的新地王。此外，記者從珠海國土部門獲悉，今年上半年珠海土地市場共成交35宗地塊，成交金額逾84億元，同比上漲148.91%，其中橫琴新區土地成交金額達68億元，佔珠海賣地收入八成以上。

另外，同日上海賣地中，松江區泗涇鎮一宗商住地塊被上海保利冠盛投資有限公司以23.56億元競得，樓面地價12568元/平方米，溢價率131.9%，刷新了今年以來上海土地市場的溢價率紀錄，此前的紀錄為108.3%。

京滬同日誕生新地王

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）踏入7月，土地市場熱度有如盛夏天氣熾烈，上海、北京兩地3日同時刷新地王紀錄。

萬科夥張江48億奪張江地

上海萬科夥張江集團以48.7億元（人民幣，下同）拿下張江地塊，溢價率達88.6%。該地塊位於張江高科技園區中區，折合樓板價每平米21,415元，刷新上上周由綠地聯合體拿下徐鎮鎮會展中心地塊時創下的47.21億元今年總地價地王紀錄。

京地「麵粉」貴過「麵包」

經濟參考報引述傳業我愛我家集團副總裁胡景暉稱，地塊純商品住宅部分的樓面地價每平米4.5萬元，由於該地塊周邊二手房價約在3.2萬元至3.8萬元之間，「麵粉」貴過「麵包」的情況再次出現。

融創逾11億天津攬2地

香港文匯報訊（記者 李欣 天津報道）融創(1918)旗下子公司天津融創置業日前以11.32億元（人民幣，下同）奪得天津北辰區雙街鎮兩宗地塊，總出讓面積為24.81萬平米。據介紹，這兩宗地塊起始總出讓金為10.34億元，其中一塊起始價為4.8億元，以底價成交；另外一塊起始價為5.54億元，最終以溢價17.7%成交。

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述須於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱— (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。 按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。 有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明		
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。		
附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
長沙灣分區計劃大綱圖編號S/K5/34	698	2013年7月26日

城市規劃委員會
2013年7月5日

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於職工監事變更公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 因工作崗位變動，職工監事王維女士不再擔任本公司職工監事。經公司職工代表民主選舉產生，由傅聯先生擔任上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆監事會職工監事，任期至本屆監事會任期屆滿。 特此公告。

中國紡織機械股份有限公司 五屆125次董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。 中國紡織機械股份有限公司五屆125次董事會於2013年7月4日通過通訊方式召開，會議應參加董事10名，實際參加董事10名，會議審議並通過了如下議案： 《關於公司向交通銀行上海市分行申請貸款的議案》： 本公司因G6500項目流動資金周轉需要，向交通銀行上海市分行申請的流動資金貸款額度人民幣4500萬元將於2013年8月14日到期，公司擬繼續申請該項貸款續借人民幣4500萬元，利率為基準利率，仍由太平洋電機（集團）有限公司提供保證擔保。 表決結果：9票同意、0票反對、1票棄權（董事曹小華棄權）。 特此公告。

遺失聲明

現有蔡志升不慎遺失坐落佛山市祖廟路33號2207室、祖廟路33號4011室的《房地產權共有（用）證》共貳份，號碼分別為粵房地共證字第0316044號、0316007號，現聲明作廢。 如對此聲明有異議者，請於登報之日起三十天內持相關產權資料向佛山市禪城區房地產交易所書面申訴。 特此聲明。 2013年07月05日

關心傳媒 齊來監察



香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk enquiry@presscouncil.org.hk 電話：2570 4677 傳真：2570 4977

比華利中港酒店 集團管理，自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線：9509 5818 中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398 比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277 網址：www.bchkhotel.hk

城市規劃條例(第131章) 旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/29的修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第7(1)條，對《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/29》作出修訂。 有關修訂項目載於修訂項目附表內。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。 顯示有關修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30》，會依據條例第7(2)條，由2013年5月31日至2013年7月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱： (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處； (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處； (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處； (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓荃灣及西九龍規劃處；以及 (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油坭旺民政事務處。 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年7月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。 按照條例第6(2)條，申述須示明： (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；以及 (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有話)。 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。 收納了有關修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/29 所作修訂項目附表	

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 位於發油街與上海街交界的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並把建築物高度限制由兩層修訂為主水平基準上80米。
- B項 — 位於上海街與新填地街之間的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並把建築物高度限制由兩層修訂為主水平基準上80米。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 在「商業」地帶《註釋》的「備註(3)」中，以「最大整體樓面面積」取代原先提及的「最大非住用樓面面積」。
- (b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註(8)」，以釐清在《建築物(規劃)規例》第22(1)或(2)條訂明的情況下可超逾地積比率限制的條款適用的支區。
- (c) 在「住宅(甲類)4」地帶《註釋》的「備註」中加入新條文，訂明須於「住宅(甲類)4」支區內開設社區會堂。
- (d) 修訂「住宅(甲類)4」地帶及住宅(戊類)地帶的《註釋》的「備註」，以釐清地積比率及建築物高度限制適用的支區。
- 城市規劃委員會
2013年5月31日

浙江東南發電股份有限公司 關於換股吸收合併的再次債權人公告

浙江浙能電力股份有限公司（以下簡稱「浙能電力」）向浙江東南發電股份有限公司（以下簡稱「東南發電」或「本公司」，股票代碼900949）除浙能電力以外的所有股東發行A股股票，並以換股方式吸收合併本公司（以下簡稱「本次合併」或「本次換股吸收合併」）。本次合併完成後，浙能電力將作為合併後的存續公司承繼及承接本公司的全部資產、負債、業務、人員、合同及其他一切權利與義務，本公司將終止上市並註銷法人資格。同時，浙能電力的A股股票（包括為本次換股吸收合併發行的A股股票）將申請在上海證券交易所（以下簡稱「上交所」）上市流通。本次換股吸收合併事宜各議案已分別獲得本公司及浙能電力於2013年5月30日召開的臨時股東大會批准。但本次換股吸收合併尚需取得相關有權部門的核准後生效。 本公司已於2013年6月1日公告了《浙江東南發電股份有限公司關於換股吸收合併的債權人公告》。現根據商務部相關文件要求，本公司就本次換股吸收合併事項再次進行債權人公告。 本公司債權人自接到本公司發出的關於本次換股吸收合併的債權人通知函之日起30日內，未接到通知函的自本公告刊登之日起45日內，向本公司申報債權，並可根據有效債權文件及相關憑證依法要求本公司清償債務或者提供擔保。具體債權申報方式如下： 1. 現場申報 請持有效債權文件、相關憑證和要求本公司清償債務或者提供相應的擔保的通知等債權資料（以下合稱「債權資料」）到本公司以下地址申報債權： 地址：浙江省杭州市天目山路152號浙能大樓908室； 聯繫人：許建國 2. 以郵寄方式申報 請將債權資料郵寄至以下地址，並請在郵件封面上註明「申報債權」的字樣： 郵寄地址：杭州市天目山路152號浙能大樓908室； 聯繫人：許建國 郵政編碼：310007 3. 以傳真方式申報 請將債權資料傳真至以下號碼，並請在首頁註明「申報債權」的字樣： 傳真號碼：0571-85774321 聯繫電話：0571-86669328 聯繫人：許建國 債權人要求本公司提前清償債務或者提供相應擔保的，請於上述期間內通知本公司，逾期將視為債權人同意本次吸收合併的債權、債務承繼方案，其享有的對本公司的債權將由換股吸收合併後的浙能電力根據原債權文件的約定繼續履行。 特此公告。

浙江東南發電股份有限公司 2013年7月5日

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂相掌命家風水姓名運
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷如神、指點前程、接批中外命書、料事如神、寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305118 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

王慶雲 2013 9888 2013 0009 廣告@wanpin.com