

閩莆田逾千億項目港招商

香港文匯報訊（記者 米南、傅龍金）莆田市副市長陳志強4日向港媒介紹2013莆田市（香港）經貿周時表示，該市此次在港重點推介投資環境和產業項目，發佈88個招商項目信息，總投資達到1,670億元人民幣，主要涉及臨港重化工、裝備製造和鋼鐵、木材漿紙、LNG戰略儲備、電力能源、煤炭中轉等領域和行業。

他介紹，此次經貿周是莆田市以來在香港舉辦規模最大、規格最高、活動內容最豐富的大型活動。內容包括第六屆世界莆商大會暨莆田（香港）經貿周投資環境推介會，香港莆仙同鄉會成立20周年暨第六屆理事會換屆慶典大會等。來自美國、阿根廷、印尼、馬來西亞、新加坡、香港、澳門、台灣等國家和地區的300多位海內外鄉親代表和莆商代表參加。香港部分知名人士亦將出席。

中外企業投資熱土

據介紹，近年來，隨着港口、鐵路、高速公路的全面開發建設，莆田成為東部沿海產業集聚強勁的地區。現有中海油、國投、國電、中鐵、鞍鋼等29家央企，佳通集團、金鷹集團、雲頂集團等

一批跨國公司，以及萬科、萬達、紅星美凱龍、喜盈門等一批大型民營企業進駐，已成為央企、外企、民企齊聚投資的一片熱土。

莆田市官員稱，今後幾年，該市將重點打造海峽西岸能源基地、先進製造業基地和現代物流中心，重點發展臨港產業、戰略性新興產業、特色產業和低碳循環經濟。在重點發展臨港產業的同時，莆田還將依托區域性優勢資源和特色產品，着力發展工藝美術、醫藥及器械、現代物流、生態旅遊等產業，積極培育總部經濟。

港企進軍現代物流

據介紹，莆田擁有「世界不多，中國少有」的天然良港，可建萬噸級以上泊



■莆田市政府新聞辦在港舉辦記者見面會，副市長陳志強（右三）介紹當地發展優勢、重點產業及經貿周主要活動。香港文匯報記者米南攝

位150多個，已建和在建萬噸級以上20個，「十二五」將實現年吞吐量超億萬噸。同時隨着鐵路、高速公路和機場的建設，莆田將形成立體交通網絡，具備

發展大型物流的良好條件。目前，亞洲最大的現代物流企業普洛斯公司、香港華力交通投資控股有限公司等已入駐莆田。

莆港經合探拓新模式

香港文匯報訊（記者 傅龍金）福建省莆田市副市長陳志強4日在港表示，此次莆田市書記梁建勇率團訪港，旨在加強與香港投資推廣署、香港貿發局、香港中華廠商聯合會等投資促進機構聯繫，深入探討建立莆港兩地經貿合作交流常態化工作機制等問題，為莆港兩地創新交流合作模式、拓展交流合作渠道奠定基礎。

7家莆企在港上市

據悉，莆港一直保持着密切的經貿交流合作關係。自2005年始，莆田已在香港成功舉辦了三次經貿周活動，促成了一大批香港地區的企業到莆田投資興業，成為香港在大陸的主要投資地。截至2012年底，香港地區到莆

田投資的企業共有523家，投資總額39.55億美元。其中香港賽得利、嘉里置業、華力交通、惠好國際、皇冠製罐、利三農等公司已經成為香港地區企業在莆田投資的標杆和成功典範。同時，莆田共有新威、德信、僑雄、金威、天怡等7家企業在香港成功上市，融資並返港再投資擴大生產規模。鼎盛金屬、閩中食品等5家公司正在積極籌備上市。

據稱，此次莆田市在香港舉辦經貿周活動，除推介當地投資環境和重點產業發展情況，開展產業鏈招商；莆田市還將拜訪重點客商、社團和項目業主，邀請落實參加9月8日福建省首屆僑資項目對接會的重點客商和知名僑領。

梁建勇盼莆商回歸創新意



■莆田市委書記梁建勇（右）拜會信和集團主席黃志祥。

香港文匯報訊（記者 米南、傅龍金）福建省莆田市委書記梁建勇4日下午率精幹小分隊赴香港金威集團總部，與金威集團控股有限公司主席吳良好、香港莆仙同鄉聯合會會長黃青肖、林平基、香港莆田商會會長翁國亮等一眾莆商圍桌座談，傾聽莆商回歸心聲。梁建勇坦言，期待莆商能為莆田的發展帶來新的創意思路。

老友相見，免去客套寒暄。吳良好開門見山提出，莆田人歷來有好傳統，在外賺錢都想回家鄉投資。在內地改革開放初期如此，現在亦如是。如今莆田正着力打造經濟發展的升級版，而金威等一批傳統製造業也面臨轉型的選擇，在此關口希望得到莆田市委、市政府的支持和指導。同時希望政府重視實體經濟發展，扶持中小微企業。「只有做了點好事，才好意思回去見大家」，吳良好說。

與國際接軌共創雙贏

梁建勇回應道，這次來香港，主要就是希望更多的莆商對家鄉建設和發展提供創意思路。他以一個在澳大利亞用創意做傳統鞋業成功的年輕莆商為例，告訴大家，用新型思維去做企業，懂得與國際接軌，即便是傳統的行業也是有發展空間的。他表示，莆商的影響力十分巨大，希望海內外的企業家能夠帶着自己的資金、經驗，回歸家鄉投資，走新路子，創合作雙贏新模式。



■莆田市委書記梁建勇，莆田市委常委、統戰部長林素欽，莆田副市長陳志強拜訪金威集團，並與吳良好等福建社團首長合影。香港文匯報記者米南攝

2013初，福建省長蘇樹林吹響莆商回歸的號角，香港莆田商會會長翁國亮旗下企業萬好國際集團帶頭斥資超200億元（人民幣，下同）在莆田建設大宋·莆陽城，在2011年60億打造ECO—城這個亞太健康產業城傳奇之後，續寫回歸新篇章！一個是全球首創綠色、健康、生態的城市綜合體，演繹最具特色的中國範；一個則為傳承歷史、復興地方文化的旅遊地產綜合體，再現宋代莆陽古城盛世。ECO—城及大宋·莆陽城雙城記騰空出世，將對莆田乃至海西發展帶來不可估量聯動效應，對促進莆商回歸，也有着巨大影響力！



ECO—城 踐行中國特色的城市綜合體

2009年，由翁國亮作為領軍人的萬好國際，將旗下首個地產項目ECO—城落戶莆田。經過一年的籌備期，於2011年動工建設的萬好ECO—城，在2012年的莆田地產業界異軍突起，得到了政府、同行和市場的全面認可。從被福建省委省政府領導選定為考察項目，到問鼎中國博覽地產風尚盛會，揚眉98金鑰匙獎，進而創下銷售佳績，ECO—城「健康、生態」的主題和「第一個踐行中國特色的城市綜合體項目」，引爆地產觀念，讓福建人耳熟能詳，深入人心。

ECO—城是一個以中醫藥文化和健康產業為核心的亞太最具特色的健康生態產業城，依托東方文化，以健康產業、大型商

業、養生旅遊產業為核心驅動力，聚集海內外大量人流、商流、信息流，配以商務辦公、會展商貿、文化交流、酒店、休閒娛樂、生態公園、生態住宅等功能，是中國乃至國際一流的亞太健康產業新城。項目立足莆田市木蘭溪南岸，佔地面積近1500畝，一期建築規模150萬平方米。項目中，萬好創造性地用中醫藥植物打造城內園林景觀，將中醫藥文化、觀賞性完美結合。目前，ECO—城雙核交易中心已經開工建設，預計2014年6月封頂，2015年上半年建成開業；中醫藥博覽園全面動工建設，今年8月份可初具規模，預計2014年春節正式開園。

大宋·莆陽城 傳承千年文脈 演繹古今盛世



■大宋·莆陽城興化廊橋

今年1月，歷經蓄勢和砥礪，萬好國際旗下大宋·莆陽城正式通過莆田市城市規劃會。莆陽城坐落於莆田的木蘭溪西側，即將以文化旅遊地產的角度，全新詮釋千年莆田傳統文化精髓。項目圍繞木蘭水工程資源，結合國家級水利風景名勝區的打造，緊扣莆田地域文化優勢和壺山蘭水生態特徵，兼顧城市休閒與遊客旅遊需求，融合文化旅遊、休閒遊憩、特色商業、商務度假、生態居住於一體，打造生態文化休閒旅遊區。

據悉，該項目憑藉優質的山水生態自然資

源及莆田千年文化資源底蘊，以「大宋莆陽·壺蘭盛世」為主題，通過木蘭溪兩岸「千年蘭溪」構建一幅嶄新的「木蘭上河圖」，全新演繹莆田前世今生的繁華盛世。結合基地現狀，重點構建「一心一帶兩翼」的空間格局，通過構建「1·3·4·453」發展體系，推動莆田傳統旅遊躍升，打造文化旅遊產業群，升級莆田休閒生活方式，締造海西區域文化旅遊休閒目的地。

同時，萬好國際圍繞「三代人建破之悲壯」、「莆田科舉之興盛」和「東宋建都之史事」，以觀光、休閒、體驗、活動等方式，再現莆田歷史繁盛，複建宋代莆陽城，講述千年小城大故事。圍繞「大宋莆陽·壺蘭盛世」的主題，深入挖掘木蘭歷史文化內涵，以「全景化、體驗化、活態化、特色化、集聚化」方式，創新傳承莆田地域文化，持續釋放歷史文化的時代價值，探索出以歷史文化旅遊區為基盤的文化創意產業建設和文化傳承弘揚的新模式。

ECO—城 大宋·莆陽城 萬好雙城記騰空出世



■大宋·莆陽城總體鳥瞰圖

雙城記 莆商回歸 推動城市發展



■大宋·莆陽城狀元及第廣場

莆田作為海西經濟區中心城市，莆田抓住機遇，利用自身的自然資源、歷史文化條件，把人文薈萃的母親河畔打造成宜居港城的點睛之作、「美麗莆田」的精彩之筆。而萬好國際集團回歸家鄉，於木蘭溪投資建設的ECO—城與大宋·莆陽城將積極探索並推進莆田乃至福建省關於綠色、生態、文化、旅遊產業融合發展的新方法、新思路、新途徑，加快發展「美麗莆田」關聯產業，為繁榮發展宜居生態和文化旅遊，建設經濟文化強市，推進莆田邁向中國特色生態文明新時代貢獻力量。

在莆商回歸創業的大潮中，萬好國際雙城記起到引領特色、傳承地方文化的前瞻作用。它將有效釋放莆田木蘭歷史文化價值，與媽祖觀光強勢互補，協同武夷山、土樓形成福建旅遊三足鼎立，打造福建世界遺產旅遊第三極。「西有都江堰，東有木蘭陂」，大宋莆陽城，將全面提升「美麗中國」產業，彰顯「海濱鄒魯、文獻名邦」的深厚底蘊，與ECO—城雙城合璧，擴大莆田乃至福建的世界影響力！