

文匯

WEN WEI EDITORIAL

各界有責支持新界東北發展

發展局昨日公佈新界東北發展計劃最新修訂方案，發展區將採取「加強版傳統新市鎮模式」發展，容許符合條件的私人土地業權人申請「原址換地」。香港面對樓價高企、土地買少見少問題，這需要開發新土地解決，發展新界東北符合香港整體利益，社會各界有責任予以支持。然而，一些居民團體和外圍組織以不同原因借口拒遷，爭取更高賠償，甚至將發展計劃政治化。政府和社會各界都應慎防東北發展計劃政治化，防範少數人再次插手，並須參考過去收地經驗，及早理順賠償安排，確保落實東北發展計劃。

面對土地供應不足的問題，政府參考了東北發展諮詢期內的意見，新修訂的東北發展方案，充分發揮了有關土地開發的效能，回應了市民的房屋需求。新方案調高地積比率，整體住宅單位增至60700個，公私營房屋比例調整為六比四，又以「原址換地」方式節省發展土地時間，可舒緩土地備儲不足的難題。

政府已提出特設補償方案，每戶有60萬元補償，已較同類補償標準為高，區內亦已預留足夠公屋單位供原區調遷，農戶亦能安排配對復耕。不過，一些當地居民和少數租戶拒絕接受政府的

安置和賠償安排，成為東北發展的最大障礙。個別外圍組織甚至提出「佔領」鄰近高爾夫球場推波助瀾，把發展東北計劃再次政治化。政府必須警惕一些外圍組織插手東北發展計劃，慎防重演去年東北發展諮詢時被少數人阻撓的局面，同時參考過去菜園村、紫田村的收地賠償經驗，在整體利益和局部利益之間求取平衡，及早做好賠償調遷安排，理順收地程序。

目前本港空置住宅用地只有391.5公頃，難以應付社會的建屋需要，以現有開發區開拓住宅用地並不容易，在新界東北開拓新發展區、爭取新土地是重要出路。政府銳意發展新界東北大力增加土地供應，這並非個別人士的利益，也並非地區的利益，而是關乎香港房屋供應和整體市民利益的事情。如果東北發展再受阻撓，土地供應再遇瓶頸，屆時樓價便難言平穩，市民置業需求難以滿足，最後受損的是整體市民利益。政府提出發展新界東北至今已達15年，中文大學早前的調查亦發現逾八成受訪市民贊成開發新界東北，面對與日俱增的房屋需求，發展新界東北勢在必行。社會各界應齊心支持東北發展計劃，令香港的房屋供應早日走上正軌。(相關新聞刊A3版)

埃及再陷動盪的啟示

埃及穆爾西政權上台短短一年就被推翻，原因是經濟因局積重難返，政治宗教矛盾尖銳對立，社會嚴重分裂，民怨沸騰，加上軍方的介入結束現政權，讓埃及陷入新一輪的動盪。埃及今日的教訓再次證明，普選並非解決一切社會矛盾的靈丹妙藥，更不可能保證帶來社會穩定、經濟繁榮。而且，無休止的政爭紛亂，只會加劇社會矛盾，給人民生活、社會發展造成難以承受的損害和衝擊。

穆爾西政權在短時間內被推翻，首先是因為經濟持續不振，財政赤字、通貨膨脹和失業率居高不下。全球經濟不景氣使得埃及經濟難以復甦，歐美對埃及的財政援助成了空頭支票，國際貨幣基金組織的援助遲遲未能兌現。穆爾西上任之初提出「人人有麵包」的願景變得遙不可及，人民失去耐性，憤然走上街頭。

經濟惡化的同時，政治宗教矛盾激化。穆爾西代表的穆斯林兄弟會，與主張世俗化和自由主義的反對派的權力鬥爭日益激烈，反對派抗議兄弟會將宗教的利益凌駕於國家利益之上。在媒體的推波助瀾下，抗議的聲浪

越來越大，對現實不滿的民眾將矛頭指向了穆爾西和穆兄會。埃及變天是「阿拉伯之春」的後續，以美國為首的西方社會向中東強植其社會價值觀，結果引起一系列的動盪不安。

埃及社會現存的矛盾並不會隨着穆爾西的下台而消弭。政治宗教的分歧、仇恨依然存在，埃及社會很難在短時間內實現和解。沒有社會共識和支持，要推動經濟發展難上加難，埃及很可能墮入「臨時執政—新的政治角力—再被推翻」的惡性循環。

埃及的動盪再次證明，普選並非萬能。埃及實現了普選，卻未帶來繁榮安定，民主並沒能實現社會各階層的團結，沒能縮小宗教、種族間的隔閡，反而令政治鬥爭更加尖銳，社會更趨民粹化、暴力化。

本港也在討論政制發展，應該清醒地看到埃及普選帶來的種種亂象，吸取民主發展中的教訓，必須根據本港的實際情況推動政制發展，慎防不切實際的激進行動對本港的社會安定、經濟民生造成難以彌補的衝擊和創傷。(相關新聞刊A5、A6版)

特首：勞動人口2018年見頂後長跌

將成制約經濟發展樽頸 財爺稱積極研解決

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 香港人口老化問題開始浮現，亦影響到香港的持續競爭力。行政長官梁振英昨日主持經濟發展委員會第二次會議，並集中討論香港人力資源的情況。他於會後總結時指出，香港勞動人口數目將於2018年時到達頂點，隨後便會進入一個長期下跌的時期。財政司司長曾俊華補充指，如果在人力方面沒有了彈性，對香港整個經濟上的發展會有一定阻礙，「這一方面，我們現在就會積極研究，我們有甚麼東西可以做、可以處理到這方面的問題」。



特首在第二次經濟發展委員會會議後見記者。

香港文匯報記者黃偉邦攝

特区政府有關部門昨日於經濟發展委員會上，就香港人力資源情況作了簡報。梁振英於會後指出，人力資源對香港這個沒有其他天然資源的社會來說，尤其重要。香港的勞動人口，即是所有的工作人數，未來幾年都會慢慢增加；但去到5年後，在2018年時，香港

工作人口的數目將會到頂，跟着就會進入一個長期下跌的時期。

他並指，香港的人力資源問題會是香港未來發展的其中一個要考慮的因素，如果香港不能及早處理好這個問題，將會制約香港的經濟發展，形成一個樽頸。

面臨滬挑戰 信港競爭力

被問到香港的優勢會受到國務院已批准上海自由貿易試驗區所影響，梁振英強調，香港的競爭力是不錯的，香港的貿易和其他產業，亦有相當的競爭力。他又指，

在國家範圍內也好，或者是世界範圍內也好，無論是貿易或其他產業，一定是競爭的，「但香港過去百多年來，我們也是在競爭中進步，我們不應迴避競爭，最重要的是我們通過種種政策和措施，提升我們自己的競爭力，這才是基本的態度」。

他認為，無論是人力供應問題，還是土地供應問題，香港未來都會遇到一些挑戰。因此，特區政府新成立的經濟發展委員會要向特區政府提出具體的建議，「如果特區政府做一、二、三、四、五，就可以對那個產業起到甚麼促進作用，達到這個促進作用後，這個產業發展起來，對社會——這個最重要的——對社會有些甚麼好處。特區政府聽後，我們會考慮應否做、如何做，我們會做這些一、二、三、四、五出來。」

聆聽行內需求 培訓吸納人才

經濟發展委員會下的製造、高新科技及文化創意產業工作小組召集人羅仲榮則指，該小組之下還包括「科技行業」和「文化及創意產業」兩個小組，會分別和其製造及服務行業交流，看看他們的發展及需求。「我們花了很多時間在人才培訓和吸引人才方面，即如何更有效培訓本地人才，和如何更有效吸引並留住外地人才。」

古洞北粉嶺北 屬新市鎮擴展

香港文匯報訊(記者 文森) 新界東北發展規劃修訂方案將會率先發展古洞北及粉嶺北，估計2區總計可建單位數目增至6萬零7百個，可容納17萬人。配套方面，當局會在古洞北新發展區內落馬洲支線上興建一個鐵路站，並發展為高密度住宅及商業發展的中心點，預料將來古洞北80%人口將住在鐵路站半徑500米範圍內；至於粉嶺北，由於是較狹長的地帶，將在東西兩邊佈置兩個公共交通匯點；當局又會沿梧桐河興建一條4公里長的「河畔長廊」連接兩區。

發展局的規劃簡介指出，古洞北及粉嶺北新發展區將是粉嶺/上水/古洞新市鎮的擴展部分，整合為粉嶺/上水/古洞新市鎮。全部發展完成後，估計該新市鎮總人口約460,000人，規模與屯門、將軍澳等新市鎮

相近。粉嶺/上水/古洞新市鎮將是一個綜合的社區，兩個新發展區會提供一所新醫院、專科診所、標準游泳場館、地區警署、休憩空間、學校、就業用途群組，以服務新舊居民。粉嶺/上水現有的設施亦會提供服務給整個新市鎮。

預留土地建配套設施

規劃署署長凌嘉勤表示，當局在古洞北開設的鐵路站，將成為高密度住宅及商業發展的中心點，預料將來古洞北80%人口將住在鐵路站半徑500米範圍內，住宅的地積比率及建築物高度將由市中心的6倍及樓高35層遞減至市鎮周邊的3.5倍及樓高20層。區內有兩條南北及東西走向的綠化走廊，達致良好通風效果；亦預留足夠土地興建醫院、診所、球場、游泳池、中學及

小學等。兩條原居民村會保留，包括風水林及風水山。至於粉嶺北，由於是較狹長的地帶，將在東西兩邊佈置兩個公共交通匯點，區內有行人徑、單車徑及綠化走廊等，梧桐河兩岸並會有河畔長廊，連接古洞北，總長度超過4公里。

古洞北新發展區的西北部亦預留了8公頃土地作「研究與發展」用途，以支援落馬洲河套地區發展並與其產生協同效應。新發展區將提供約37,700個新增就業機會，其中包括研究與發展，商業零售及社區服務等的就業機會。

凌嘉勤又說，望原核心地帶約37公頃的土地會劃作「自然生態公園」，由土木工程拓展署及漁農自然護理署研究未來的管理與營運計劃，並會邀請持份者(包括環保團體及農戶)在研究過程中參與。

鄉會撐修訂方案助整體發展

香港文匯報訊(記者 文森) 當局昨日宣布「新界東北新發展計劃」最新修訂方案，獲不少人支持，其中，原居民及鄉事委員會均贊成發展計劃，認為有助整體發展，解決香港長遠的住屋需求。而政黨方面，民建聯陳克勤歡迎修訂方案，但指2023年才能提供首批住宅樓。

提高密度公屋比 陳克勤讚好

政府公布新界東北發展的修訂方案，陳克勤認為提高發展密度及公營房屋比例，以及引入港人港地，有助解決迫切問題，但新樓要到2023年才能落成是不夠快，又希望當局可以公布「原址換地」的申請細則，以增加機制的透明度。公民黨陳家洛要求政府先撤回東北發展計劃，再作諮詢，認為新方案仍未清晰交代如何安排受

影響的原居民。上水區鄉事委員會主席侯志強贊成政府擱置發展坪峯，但要求政府把握時間做好交通規劃，至於打鼓嶺/坪峯也不應停下來不做，政府也應該做好河道改善，令以後不要水浸，另外又要求一定要做好交通網絡。他又建議新發展區要增設商場等社區配套，應付急增的人口。

收地建公屋「對得起居民」

上水鄉原居民村代表廖國華認為，新方案對合資格住戶的賠償相當合理，認為相關地皮原本屬於政府，受影響的寮屋居民可能居住該地點多年，但一直不用交租，政府收回地皮用來建公屋是「對得起居民」。廖國華表示，過半數居民都是支持新方案，因為雖然搬遷後的住所要交租，房

屋面積也較小，但原本的居住環境較差，包括衛生情況、蚊蟲、地區偏遠等，居民大多希望用賠償金搬遷到環境較好的地方。至於堅持不遷不拆的居民，只屬少數。

至於反對聲音最大的，來自一群當區居民及農戶。有粉嶺北、古洞北、坪峯打鼓嶺居民團體回應指不會接受政府賠償和安置安排。粉嶺北農戶及居民聯席成員卓佳佳表示，政府的加強版發展計劃，是向地產商跪低，政府沒提供發展新界東北的理據，發展區附近亦有180公頃高爾夫球場，他們不明白選擇在該區數十年歷史村落發展的原因。另外，打鼓嶺坪峯保衛家團聯盟成員張貴財表示，雖然政府暫緩打鼓嶺及坪峯的發展計劃，但只會讓發展商有更多時間收購土地，留待日後重提發展。

未來10年酒店房需增1倍

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 香港旅遊業發展不斷增長，但亦面對接待能力上限的問題。行政長官梁振英昨日主持經濟發展委員會會議後就旅遊方面提出，香港需要不斷拓展旅遊硬件，例如酒店、景點等。委員會下的會展及旅遊業工作小組召集人蘇澤光預計，香港的旅客數字在未來10年會大幅增長，將迎來一個很大的生意機會，亦是一個很大的挑戰，認為除了需要在未來10年增加1倍的酒店房間數目外，亦需要大幅增加旅遊景點，包括考慮開發啟德機場舊址和大嶼山。

梁振英昨日於會後被問到有關討論香港政府向內地收回赴港旅客的審批權，並回應指無論是個人遊這個問題也好，或是其他與香港旅遊，以至整體經濟發展的問題也好，特區政府與中央和省市政府，一直都緊密連繫。「在過去一年，我個人的經驗很清楚說明，中央政府十分支持，而省市政府十分理解和配合特區政府的需要。」

他指出，當局關心在旅遊業和本地市民需要要達致一個平衡，重申香港接待旅遊有容量的限制問題，因此有

需要不斷拓展硬件，例如酒店、景點等，否則對旅客不公平，不能夠享受一貫香港水平的服務；同時亦會令到本地居民、香港人所得到的服務水平受到影響。

既是很大生意機會 亦是大挑戰

會展及旅遊業工作小組召集人蘇澤光則匯報小組初步研究，指香港旅客數字在未來10年會大幅增長，尤其當港珠澳大橋開放後、高鐵路開通後、第三條跑道建成後，及很多內地城市尚未開放個人遊，所以香港在這方面要迎接一個很大的生意機會，亦是一個很大的挑戰。

他認為，未來10年在酒店方面，香港差不多需要增加一倍目前的房間，這本身已經是一個非常大的挑戰，因香港土地供應非常短缺。「我們在旅遊景點方面亦需要大幅增加，以將旅客分散，不能夠像目前一樣擠擁在某些地方。景點方面，主要是希望開發啟德機場舊址，大嶼山方面亦提供了一些空間給我們。」此外，會展措施及在場地方面，亦要大量增加。

飛機租賃商機大 港可作中心

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 香港目前正在討論興建機場第三條跑道，但亦面對許多環保團體的反對。經濟發展委員會下的航運業工作小組召集人周松崗昨日於會後建議，香港應吸引更多以香港作為飛機租賃中心，「這是個非常巨大的商機，(粗略估計)今日有1,700億美元的市場，我們看能否在稅務方面以及與其他國家互相免稅的條款下，爭取更優厚的條件。」

市場料達1,700億美元

周松崗表示，香港是個非常具吸引力的國際貨運及客運中心，我們必須保持其地位，因此經濟發展委員會昨日討論了香港國際機場第三條跑道的興建，及一個特別項目，吸引更多以香港作為飛機租賃中心。至於海

運方面，他們將重點研究如何吸引更多船東及船舶管理公司以香港作為總部，從而推進其他專業服務例如法律、財務、保險等的發展。

製造、高新科技及文化創意產業工作小組召集人羅仲榮則提出，在未來兩個月，小組會與多些不同界別作深入討論，亦會看看在這方面如何把香港營造為一個更加有吸引力的基地，讓本港和內地的公司用香港作為總部。

專業服務業工作小組方面，該小組召集人劉炳章指出，小組希望可以在內地作更多香港品牌的宣傳，因為香港的服務業對內地來說，可幫助他們企業的發展，否則內地企業發展沒有專業服務的配合，內地的服務也會受到拖累。「我們希望政府和我們專業服務界別共同努力，把香港的專業做得更大更強。」