

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)西九文化區首批設施最快2015年才落成,但現已巨額超支。身兼西九文化區管理局主席的政務司司長林鄭月娥,昨日強調包括戲曲中心及M+博物館在內的首批設施落成前,均不會再申請注資,但若須完成全部17項建築及公園,政府或需再「泵水」。同時,當局會採取開源節流措施,考慮部分項目由私人機構參建。對於有議員憂慮影響日後設施使用權限,林鄭月娥回應指,會盡量取得平衡。

立法會「監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會」昨日討論西九財政狀況及安排。有反對派議員質疑政府承擔地庫基建逾百億元工程費用,是試圖隱瞞超支。林鄭月娥回應時強調,地庫工程最終須經立法會批准,強調政府獨資建地庫,並非玩弄會計手段或想繞過立法會。

財政可應付首兩批建築

# 林鄭：西九成成本波動或再「泵水」

## 項目橫跨20年難估算 料土地增值高過成本升

她續說,截至今年5月,計及投資回報和扣除購買館藏、營運開支等,西九儲備為240億元。據現階段估算,西九財政可應付首兩批落成的建築物,至於將來需完成全部17項建築及公園,政府或需再注資,但否認外界有傳聞指西九造價多達471億元。

擬開放寬10%至15%地積比

林鄭月娥又透露,政府已知悉西九超支有一段時間,但政府目前無計劃更改建築圖則,會堅持以原先計劃興建,但考慮向城規會申請,放寬10%至15%地積比率,估計可提供7萬至10萬平方米樓面面積。至於放寬地積比後的擁有權誰屬,則未有定案。當局有信心可應付增

加的交通流量,稍後會進行景觀、環境影響等評估。她表示,西九建築成本上升因素很多,包括須滿足法定要求,例如須提供23公頃公眾休憩用地、設施施工日期有延誤等。她又指,項目橫跨20年,難以作實際估算,「價格指數有升有跌」,但認為西九土地增值高於成本上升。

撤數億公園顧問設計費

同時,政府會推出一系列開源節流措施,包括嚴格控制每一項設施成本、研究私人參建大型表演場地及展覽館、建築物以簡約設計及優質為主、冠名籌款等。林鄭月娥舉例指,當局已取消涉款數億元的公園顧問設計

費用,「香港市民並不需要精雕細琢的公園」。她續稱,接獲曾參與建造2012年倫敦奧運廣播中心的財團接洽,建議用組合形式興建表演場地,場地只需半年便可使用,所需費用亦大幅減少。

不過,有議員擔心,文化區內的大型舞台設施由私人機構參建,令日後西九管理局在使用設施時「綁手綁腳」,造成不必要的掣肘。林鄭月娥回應稱,引入私人機構建造場地,是希望增加靈活性。管轄權方面,當局會盡力爭取平衡,不會讓私人機構取得絕對管有權。

# 陳茂波：研屋邨停車場變商場

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)除了「住宅荒」外,商業樓宇亦出現不足之處,自由黨立法會議員方剛在立法會大會上提出質詢,指於2002年至2011年期間,本港零售業總收益增長1.3倍,但同時零售樓面面積只是增加三成,批評新一屆政府並無按照承諾,增加零售樓面面積和配套設施。另一方面,租金及物價飆升,加重成本開支。發展局局長陳茂波強調,政府明白增加商業樓面面積的重要及迫切性,已經加大力度覓地,並計劃在本年度推出9幅商業用地,樓面面積達33萬平方米。屋邨方面,當局正研究把部分停車場發展為商場,以及考慮在新的邊境地區興建零售設施。

陳克勤倡邊境增商舖

民建聯立法會議員陳克勤指出,目前很多內地同胞於鐵路沿線一帶購物,令商舖租金上升及物價上漲,市民常有

抱怨聲音。他建議當局在邊境增加商舖,減少兩地矛盾。另一名民建聯議員黃定光及多名議員亦要求政府盡快興建地下購物城。自由黨立法會議員張宇人建議,當局把屋邨停車場用地改為商業用途,為小商戶提供營運空間,能夠繼續營業。

陳茂波回應指,零售業是香港主要經濟活動之一,近年內地訪港遊客不斷增加,本港零售業市道持續暢旺,市場對商業用途特別是零售樓面需求亦同時增加。特區政府注意到這情況,並向市場陸續供應合適土地,確保土地規劃及用途靈活性,讓市場可因應零售業以至其他商業活動不斷轉變的需求而得以調節。

擬九東發展核心商業區

他稱當局正積極尋找合適商業用地,包括把有潛力提供約400萬平方米商業樓面的九龍東,發展為本港另一個核心

商業區。另外,啟德發展區有14塊總面積共約14公頃的土地劃為「商業」地帶。至於中環新海濱,預計可提供超過26萬平方米商業樓面面積。本年度賣地計劃中,亦預留有幅商貿用地,可提供約33萬平方米總樓面面積。

為確保市區用地「地盡其用」,陳茂波指出,市建局進行舊區重建時,會在符合城市規劃及其他要求,並根據項目擬議用途下,提供最適切零售樓面面積。至於活化後的中環街市大樓,亦可提供約22,000平方米總樓面面積,扣除必須的消防和機電設施後,當中約一半總樓面面積將用作休閒及綠化設施,餘下將用作零售用途。

對於有議員提出發展地下商場,陳茂波指,當局正研究其可行性,除了直接發展地下商業區外,亦會研究把部分地面設施搬落地下,把騰出的空間改作為商業用途。此外,當局又計劃在過境口岸,以及新界東北、洪水橋、港珠澳大橋人工島、大嶼山、機場島等地區,增設商業用地。

# 民記盼「廣東計劃」擴至福建

香港文匯報訊(記者 王維寶)社會福利署早前宣布,將於今年第四季推出「廣東計劃」,讓選擇移居廣東的香港長者毋須每年返港亦可領取生果金。民建聯昨日前往政府總部外請願,要求當局盡快落實「廣東計劃」,讓長者更快受惠;同時優化計劃,把合資格地區擴展至福建省。民建聯西貢區議員莊元苓表示,現時約有15,000名香港長者居於福建,落實「福建計劃」可進一步減輕本港醫療負擔。

葛珮帆陳克勤莊元苓請願

根據規定,本港長者必須每年在港60日,才能領取每月1,135元生果金,對部分於內地養老的香港長者造成不便。社會福利署早前公布「廣東計劃」,讓居於廣東省的香港長者豁免留港60日限制,得以申領生果金。民建聯立法會議員葛珮帆、陳克勤及西貢區議員莊元苓聯同一批長者,昨日前往政府總部外請願,要求盡快落實計劃,並把合資格地區擴展至福建省。

葛珮帆表示,近日收到不少福建籍長者訴求,希望「廣東計劃」擴展至福建省,讓移居福建省的長者受惠。莊元苓表示,香港房屋較狹窄,部分長者回港居住60日,對家人或造成不便。莊元苓又指,現時約有15,000名香港長者居於福建,落實「福建計劃」可進一步減輕本港醫療負擔。



■民建聯期望「廣東計劃」擴展至福建省。

步減輕本港醫療負擔。現年65歲的葉女士表示,在福建有更多親戚朋友,大家能互相照顧,空氣亦較本港好,所以希望在福建長居養老;但有很多居於福建的長者年事已高,不能乘坐長途車,無法回港領取生果金,所以希望「廣東計劃」擴展至福建省,令更多長者受惠。另外,民建聯又要求當局簡化申領「廣東計劃」手續程序,令長者更容易申請;同時積極研究在內地成立駐粵辦事處,方便已長居內地的長者辦理手續,並且從速改善港人在內地的醫療、房屋等配套設施,以配合更多未來期望在內地安享晚年的長者需要。

# 18食肆減廚餘 吃清光有獎

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)現時港人每日丟棄約3,600噸廚餘,重量相等於超過270輛雙層巴士。為減輕堆填區負荷,當局昨日與環團和屯門區議會展開第三輪「廚餘消滅活動」,約18間食肆將參與廚餘回收計劃,把廚餘製成堆肥。市民可上載沒有剩餘食物的照片至社交網站專頁,以贏取主題樂園入場券、超市現金券等獎品。

繼觀塘和荃灣區後,屯門區議會、環保署和綠領行動昨日啟動第三輪「廚餘消滅活動」,促進商戶和市民對消滅廚餘的關注,同時鼓勵社會各界改變生活習慣,減少產生廚餘。

屯門市場和錦薈坊總共18間食肆將參與廚餘源頭分類和收集,部分食肆廚餘會送往九龍灣廚餘試驗處理設施,經處理後再造成堆肥;部分則會運往商場自資購置的廚餘處理機即場處理,預計未來半年減少棄置堆填區的廚餘量達100公噸。

市民可參與屯門區「食晒有獎」活動,由即日起至8月31日期間,在指定餐廳或食肆用餐後,用手機或相機拍下沒有剩餘食物的碗碟,再把相片上載社交網站專頁,「日日都要有衣食 唔好變成地球公敵」(www.facebook.com/savefood),獲得最多「讚」的10張相片,將有機會贏得酒店晚餐禮券、主題樂園入場券、超市現金券等。首50名參加者,亦可獲得食肆現金券或健康食品。

環保署助理署長區偉光出席活動啟禮時表示,現時有約180個機構成為「惜食香港運動」夥伴,以推動消滅廚餘計劃;亦訓練了超過160名「惜食香港大使」,傳遞減少廚餘訊息。

# 海園培訓場地員月薪九千

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)為應付暑期及萬聖節期間客量大增,海洋公園計劃增聘人手,包括近200個長期職位及逾1,500個臨時工。海洋公園昨日舉行招聘講座及面試,提供15個「場地服務員培訓計劃」長期職位空缺,月薪9,000元,對象為15歲至24歲勞工處「展翅青見計劃」學員,吸引近50人應徵。如成功獲聘,將會接受38.5小時培訓。

海洋公園提供15個場地服務員職位,主要負責客戶服務、維持輪候秩序、控制人流、講解遊戲安全細則等工作,月薪9,000元。剛中六畢業的17歲應徵者林先生表示,雖然薪金不十分吸引,但認為海洋公園未來會發展酒店,工作前景好,希望成功獲取錄。尚未有工作經驗的19歲沈小姐表示,自己性格外向,十分適合擔任有關工作,希望藉此累積工作經驗,「薪金多寡並不是重點」。

# 清潔外判工進4,000萬低資差額

香港文匯報訊(記者 文森)香港環境衛生業界大聯盟聯同政府外判清潔工人,共約1,000人昨日到立法會外請願,不滿法定最低工資調高至時薪30元,政府拒絕向外判商補貼2元工資差額,促請政府檢討最低工資補貼安排,並追討達4,000萬元差額。有外判商表示,約20間外判商於2011年5月1日法定最低工資條例實施前,已與政府簽訂合約,當中未有提及最低工資實施後的安排,認為要外判商承擔工資差額,並不合理。環境衛生業界大聯盟召集人甄瑞瑤表示,若政府拒絕向業界提供補貼,或向法院提出司法覆核,甚至罷工。有立法會議員到場支持示威人士,並接取請願信。

■各黨派議員為清潔外判工爭取權益。黃偉邦攝

## 二零一三年香港春季藝術品拍賣會

Hong Kong art auction, spring 2013

敬請蒞臨 Welcome

### 賞珍雅集專場 SHANGZHENYAJI

拍賣地點: 香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓JW萬豪宴會廳

拍賣時間: 2013年7月5日(星期五) 9:00-14:00

展覽地點: 香港銅鑼灣告士打道281號香港怡東酒店二樓洋酒廳

展覽時間: 2013年7月3日-7月4日(星期三、星期四) 9:30-17:00

網上展覽: http://www.ckhart.hk

### 雅匯香江專場 YAHUIXIANGJIANG

拍賣地點: 香港銅鑼灣怡和街88號富家香港酒店低座一樓富家廳

拍賣時間: 2013年7月8日(星期一) 9:30-17:00

展覽地點: 香港銅鑼灣告士打道281號香港怡東酒店二樓洋酒廳

展覽時間: 2013年7月6日-7月7日(星期六、星期日) 9:30-17:00

網上展覽: http://www.ckhart.hk

Auction Address: JW Marriott Ballroom, Level 3, JW Marriott Hotel Hong Kong, Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong

Auction time: July 5, 2013 (Friday) 09:00am-14:00pm

Exhibition Address: 2/F Marina Rooms, The Excelsior, Hong Kong 281 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong

Exhibition time: July 3-4, 2013 (Wednesday & Thursday) 09:30am-17:00pm

Website: http://www.ckhart.hk

# 支持回收業持續發展 環團盼增宣傳

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)立法會工務小組委員會前日通過打鼓嶺和屯門堆填區的擴建計劃,當局亦宣布將成立由政務司司長林鄭月娥帶領的督導委員會,長遠或設立回收基金,推動回收業可持續發展。有環團昨日對此表示歡迎,但同時希望政府加強教育和宣傳方面的配合。政務司司長林鄭月娥將於短期內成立督

導委員會,長遠或設立回收基金,推動回收業可持續發展。綠領行動總幹事何漢威對此表示支持,但認為若只「派錢」,並不能解決問題。他稱現時部分市民對使用回收箱認知仍不足,當局應同時做好宣傳和監管工作。同時,他又希望政府對回收業做好監管工作,在資助之餘亦可確保回收工作質量。

# 陳雲生反屯門擴堆填區

不過,民建聯屯門區議員陳雲生表示,至今仍然反對擴建屯門堆填區,他亦會繼續向黨內立法會議員進行游說,在下周五財委會上反對屯門堆填區擴建撥款。但他希望市民明白,作為區議員和立法會議員,會有不同思考。他又認為,擴建屯門堆填區,是政府大型工務計劃,但至今未有把文件交予區議會討論,僅收到官員來電。

股票代碼: 600617、900913 股票簡稱: ST聯華 ST聯華B 編號: 證監2013-052

### 上海聯華合纖股份有限公司 重大資產重組進展及延期復牌的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2013年7月2日下午2點召開第七屆董事會第五次會議,審議通過了《上海聯華合纖股份有限公司發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易報告書》(草案)及相關協議等文件,現公司董事會正與有關部門進一步溝通完善申報文件。為維護投資者利益,避免公司股價異常波動,公司股票自2013年7月4日起繼續停牌不超過兩周,待上述工作完成後及時公告並復牌。特此公告。

上海聯華合纖股份有限公司 董事會 2013年7月4日

## 今日香港天氣預測

2013年 7月4日 星期四

早上部分時間多雲,局部地區有驟雨,日間天晴酷熱

氣溫: 28°C-33°C 濕度: 65%-85%

潮漲: 06:12(1.9m) 19:09(1.2m)

潮退: 12:48(0.9m) 22:48(1.1m)

日出: 05:44 日落: 19:11

## 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 10-35

空氣指數: 輕微至中等

路邊監測站\*

污染指數: 50-80

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 高

201-500 嚴重 \*設於銅鑼灣及旺角。

## 中國各大城市天氣預測

福州	27°C 38°C 多雲	呼和浩特	18°C 29°C 多雲	南寧	25°C 33°C 多雲	烏魯木齊	21°C 33°C 多雲
廣州	26°C 34°C 天晴	濟南	23°C 32°C 有雨	上海	29°C 37°C 多雲	武漢	28°C 36°C 多雲
北京	24°C 35°C 雷暴	蘭州	19°C 26°C 驟雨	瀋陽	20°C 30°C 天晴	西安	24°C 32°C 有雨
長春	18°C 25°C 有雨	昆明	20°C 30°C 多雲	石家莊	26°C 32°C 雷暴	廈門	26°C 33°C 多雲
長沙	28°C 36°C 多雲	拉薩	12°C 24°C 雷暴	台北	26°C 31°C 雷暴	西寧	15°C 23°C 驟雨
成都	24°C 30°C 驟雨	哈爾濱	18°C 23°C 天晴	太原	19°C 28°C 有雨	銀川	21°C 30°C 多雲
重慶	28°C 37°C 雷暴	合肥	29°C 36°C 多雲	天津	27°C 34°C 多雲	鄭州	25°C 30°C 有雨

## 未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

5/7(星期五)	6/7(星期六)	7/7(星期日)	8/7(星期一)
氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-32°C	氣溫: 27°C-31°C	氣溫: 27°C-31°C
濕度: 65%-85%	濕度: 70%-90%	濕度: 75%-95%	濕度: 75%-95%
天晴酷熱	部分時間有陽光 局部地區有驟雨	短暫時間有陽光 有幾陣驟雨	短暫時間有陽光 有幾陣驟雨