



■右起：王穎、裴性培、文德純及向海嵐。

張偉民 攝

瑞房內地四城盤港招賣家

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）儘管上半年有新國五條調控政策包圍內地樓市，但樓價升溫態勢不改，加上市場展望下半年內房企有機會超額完成目標，故敢於進取推盤。其中由主席羅康瑞復出領航的瑞安房地產(0272)計劃於本港推售旗下內地4個主要城市的住宅項目，合共提供104個單位，售價由110萬元至1,300萬元不等，於本月6至7日在香港舉行展銷會，料可套現5億元人民幣，對象主要針對內地工作的港人。

瑞房重慶天地及大連天地項目商業總監裴性培表示，是次於港推售內地項目，主要看中愈來愈多港人於內地工作，有置業需求。他以佛山二期項目為例，香港買家佔20-30%。價錢方面，內地與本港的價單一樣。

佛山項目副總監文德純指，今年年初至今佛山區樓價大致平穩，普通單位平均每平方米價格為1.8萬元人民幣，別墅為4萬元人民幣。對於近期傳出內地銀行開闢「錢荒」，文德純認為，本月在港推售的樓盤已計入上述不利因素，對是次銷售有信心。

實力買家不鬧錢荒

上海瑞虹新城項目總監王穎補充指，內地金融市場出現波動屬預料之內，對內地房地產市場有信心長期健康發展，雖然內地早前出現「錢荒」，但對公司並無影響，因買家有實力，他們個人按揭貸款亦未受影響，目前亦未感受到銀行對房貸收緊，亦相信不會影響銷情，目前仍與主要內地大型銀行合作。

宏基資本純利增26%

香港文匯報訊（記者 劉璇）宏基資本(2288)公布3月止年度業績，期內公司收益1.56億元，按年增加92%。錄得純利增長26%至1.38億元，每股盈利28.9仙。末期息5仙，上年同期派6.5仙。

中國南車再簽巴國訂單

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國南車（1766）昨日宣布，巴基斯坦採購中國南車資陽公司第二批8台機車的預付款到位，採購合同正式啟動。這是自今年2月首批50台機車訂單啟動後，巴基斯坦再次批量採購該公司機車，目前機車的設計工作已接近尾聲，預計7月中旬將上線生產。

富力地產6月賣樓增5.3%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）富力地產(2777)昨日表示，上月合約銷售總金額按月升5.3%或按年升10.3%至30.65億元（人民幣，下同），月內已出售的合約銷售總面積約為24.54萬平方米。累計今年首6個月，總合約銷售金額按年升18.3%至185.79億元，合約銷售總面積按年升29.1%至約161.26萬平方米。

世紀陽光入股中國鎂業

香港文匯報訊（記者 劉璇）世紀陽光(0509)宣布，公司附屬公司中國鎂業分別與中科應化及玖鎂合金訂立股份認購協議，合共認購中國鎂業3%的已擴大的新增股份。

兩公司為中國科學院長春應用化學研究所和鎂合金相關專業人員設立組成。該項交易為中國鎂業引入高水準的科技策略股東，裨益其在新材料和稀土鎂合金領域研究之優勢，為中國鎂業未來業務之發展提供了強勁和持續的動力。

花旗中國基金銷售啟業

香港文匯報訊（記者 陳遠威）花旗中國上周獲中國證監會批准在中國內地開展基金銷售業務，昨再宣布已率先成功辦理首筆基金申購業務，正式啟動其基金銷售，並將分階段在內地網點為在地居民提供基金銷售服務，亦將於近期向企業與機構客戶推出相關基金銷售服務。成功辦理的首筆業務包含兩隻基金申購，分別是泰達宏利基金管理旗下的泰達宏利精選股票基金，及景順長城基金管理旗下的景順長城優選股票基金。

合生元夥法企擴產能

香港文匯報訊（記者 劉璇）合生元(1112)公布，公司連同兩家附屬與法國農業集團ISM定立框架協議，將由ISM建設嬰兒配方奶粉生產及包裝工業設施以確保供應額外製造產品，包括為集團於2015年製造1.5萬噸嬰兒配方奶粉及自2016年起每年1.8萬噸。ISM承諾竭力最遲於2015年1月1完成工程，並交令使用。

根據協議，公司將作為ISM的商業、權益及融資夥伴，透過股份認購事項及建議債券認購事項參與設施的融資。合生元附屬Biostime Pharma將以252.9萬歐元(約2,546.62萬港元)，認購ISM擴大後已發行股本總額的20%。另一附屬Biostime Investment將以每份債券面值1歐元認購1,747.71萬份債券，涉資1,747.71萬歐元(約1.76億港元)。

內地肅貪 銀基巨蝕11億

棄高檔路線轉戰普通市場求翻身

香港文匯報訊（記者 黃子慢、實習記者 梁惠珊）曾是富商鄭裕彤愛股的銀基集團(0886)，昨公布截至今年3月底止全年業績，錄得11.3億元巨虧，2012年度則盈利6.98億元。公司主席兼行政總裁梁國興昨解釋，業績大倒退是受「三公消費」、軍隊禁酒令及塑化劑等負面因素影響，未來會開拓產品種類，增加中、低端產品的佔比至30%，並將積極開拓海外市場，期望3至5年後海外市場銷售可提升至25%。他又指，有信心今個財年的業績有改善。

內地經濟增長放緩、內地政府限制官員奢侈消費及提倡反貪反腐，令內地消費市場增長放緩，一些高端消費品更是首當其衝。銷售高檔白酒五糧液的銀基，業績盈轉虧達11億，昨日股價曾暴瀉11%，不過，收市奇跡地平收1.46元，成交1,200萬元。

彤叔先知先覺甩手

雖然昨日股價保不失，但過去在高位入貨的星級股東則蝕入肉。其中，「女股神」劉央目前持股14.02%或1.9億股，以她平均入市價3元計算，帳面損失2,926億元，損失一半。另一星級股東新世界發展(0017)榮譽主席鄭裕彤，曾持有銀基逾8%股權，惟去年銀基發盈警前已不斷減持，至昨日，聯交所的股東權益名單，已

經沒有他的名字，持股已經少至需申報的5%或甚至沒有持股了。

梁國興昨為業績解畫，指中國白酒行業在經歷黃金十年的高速增長後，於去年出現重大調整。內地經濟增長放緩、政府嚴格限制「三公消費」、軍隊禁酒令及塑化劑等問題影響下，年內收入下跌86.9%至3.9億元，毛利率由46.7%降至8.28%。公司不派發末期息。

囤大量貴白酒滯銷

公司指，2011年時業內普遍預期高端白酒價格將上調，對市場前景極為樂觀，故2011年7至9月採購囤積大量高端白酒，管理層亦看好市場需求及銷售，採取了今日看來十分激進的銷售策略。惟預期中的銷售旺季並未有到來，公司的經銷商客戶面對前所未有的壓力和挑戰，其備貨和採購的態度亦變得非常謹慎，大大影響公司的銷售表現。

而中央各級相繼出台的一系列有關禁酒的措施，亦為高端白酒的銷售帶來衝擊。為穩定市場、保持售價及防止經銷商低價出售，公司對部分經銷商的白酒產品採取一次性的回購。回購白酒產品及包裝物的撥備共1,033億元，計入本財年的銷售成本，同時對應收款項做5,076億元撥備，合計對本期淨利潤產生6,109億元影響。

增產品拓海外市場

被問及有否融資需要時，總財務總監兼執董王晉東表示，現時存貨價值約達12億元，變現能力強，加上手持現金達5.6億元，足以支持新產品推廣，故暫無此需



■銀基集團主席梁國興。

張偉民 攝

要。 梁氏指，未來會開拓產品種類，增加中、低端產品的佔比至30%，並將積極開拓海外市場，期望3至5年後海外市場銷售可提升至25%。他又指，有信心今個財年的業績可有改善。

君陽5年大計 35億拓太陽能



■左起，君陽太陽能執行董事彭立斌和Lawrence Tang出席媒體簡報會。

阜建安 攝

香港文匯報訊（記者 阜建安）君陽太陽能（0397）執行董事彭立斌昨日表示，該公司購入北京三吉利25.74%股權後，將與三吉利共同開發分布式能源發電項目以及其他新能源項目，其中包括計劃未來5年內，投資35億元（人民幣，下同）發展500兆瓦太陽能光伏分布式能源發電項目。

彭立斌續稱，君陽太陽能與北京三吉利在未來5年內還計劃共同開發600兆瓦的燃氣分布式能源發電項目。君陽太陽能於前日公佈，斥資5,255億元（約6.62億港元）購入北京三吉利25.74%股權。若有關交易完成後君陽太陽能將成為三吉利第二大股東，而第一大股東仍為國家開發投資公司，持股量由原來的36.9%降至26.03%。目前三吉利主要在內地從事投資、開發、管理及經營發電廠及投資煤礦。

三吉利擬5年內港上市

彭立斌表示，雖然目前三吉利未能上市，但希望其5年內可實現上市，其中一個選擇上市的地點是香港。他說，此次君陽太陽能簽訂的入股三吉利的協議中，若三吉利5年內未能上市，那麼君陽可行使售股權，出售之前所購入的三吉利股份，並將獲得其於三吉利股份投資上每年12%的除稅後收益，或每年15%的除稅前收益。

對於目前國家正清理「金太陽」計劃的補貼對君能太陽能業務的影響，該公司投資者關係總監劉光典表示，有關清理是針對沒有真正建設和運營的「金太陽」項目，而對已經建設的「金太陽」項目，則會將餘下30%的補貼資金盡快到賬，其實對該公司有利。

君陽太陽能昨日復牌，股價造好，最高曾升10.2%至0.216元，收市升幅收窄至2.55%，報0.201元。

需求所形成的負擔，連同部分其他市場的緩慢復甦，均對有關樂觀態度造成一定影響。

積極擴展內地市場

另外，香港財務要員對未來一年的業務增長也持樂觀態度，78%受訪者計劃增加商務旅遊開支，在全球受訪者中積極程度僅次於中國內地的84%。63%香港高級財務要員表示將擴展中國市場運作。有最多的香港受訪者（50%）指出相比去年，提高生產過程的效率，如精簡生產流程，將會是未來12個月的主要投資範圍，而其他國家則把拓展市場作為首要的主要投資範圍。另外，56%香港財務要員表示可能將於未來12個月使用現金儲備，這些支出將用於維持營運者達88%，增加資本支出為87%，均高於全球水平。

調查：港財務要員對經濟增長樂觀

香港文匯報訊（記者 涂若奔）雖然中國內地經濟有放緩趨勢，但包括以香港為基地的高級財務要員對未來12個月的經濟狀況感到樂觀。美國運通和CFO Research的最新市場調查顯示，94%的香港高級財務要員預期經濟將增長，72%受訪者計劃更多合併及收購活動，亦有72%表示公司計劃在來年增聘人才。

逾七成擬增聘人才

調查指，共有94%受訪者預期香港在未來12個月將出現溫和至強勁的經濟增長，與中國內地的受訪者並列為

第二樂觀，僅次於巴西的受訪者，這是自2010年香港開始被納入全球調查範圍以來，本地財務要員表現得最為樂觀的一年。與環球其他受訪者比較，72%香港高級財務要員稱將增聘人手，遠高於全球受訪者的54%。72%本港財務要員預期收購與合併活動將較去年增加，也高於全球受訪者的69%。

美國運通副總裁兼環球企業支付業務部香港及台灣區總經理施穎嘉指，整體而言，香港的企業看好未來的商業環境，並樂意通過合併及收購來支持增長；但她亦指出，原材料成本上升、現行和新的監管框架對企業合規

龍湖否認杭州樓盤私刻公章

香港文匯報訊（記者 沈夢瑩 上海報道）6月30日，龍湖地產旗下杭州龍湖香醍溪岸項目被曝涉及私刻、使用樂清市民政局婚姻登記專用公章。據悉，之後警方介入調查，搜查出含婚姻登記章在內的12枚政府機關公章，其中11枚為杭州龍湖合法公章，一枚刻着「樂清市民政局婚姻登記專用章」疑似假冒公章，並對該婚姻登記專用章進行了扣押。

余杭公安亦於7月1日發佈警情警報稱，確實存在一枚刻有「樂清市民政局婚姻登記專用章」的疑似假公章，但杭州龍湖是否使用或私刻尚無證據。在對售樓部經理鄭某傳喚調查後，鄭某表示此前從未見過此枚公章，也從未用過這枚公章。而警方在對售樓部全面搜查時也未發現使用該可疑公章的相關材料。該案件已以「私刻公章」立案調查。

稱不明公章與公司無關

對此，7月2日凌晨2時許，龍湖地產杭州公司在書面聲明稱，此次遭舉報與近日香醍溪岸一期合院別墅交付過程中，個別客戶拒絕收房有關。聲明稱，「其中個別客戶拒絕交房後，協同其他不明身份人員共十幾人擅自闖入非參觀的工作區域，並干擾現場工作人員的正常辦公，強行奪走我司工作人員保管的公章專用盒，並立即聲稱發現不明公章，拒絕將該公章專用盒交還工作人員。」

余杭公安亦於7月1日發佈警情警報稱，確實存在一枚刻有「樂清市民政局婚姻登記專用章」的疑似假公章，但杭州龍湖是否使用或私刻尚無證據。在對售樓部經理鄭某傳喚調查後，鄭某表示此前從未見過此枚公章，也從未用過這枚公章。而警方在對售樓部全面搜查時也未發現使用該可疑公章的相關材料。該案件已以「私刻公章」立案調查。

一枚公章的背後

香港文匯報訊（記者 沈夢瑩 上海報道）記者了解到，民政局婚姻登記專用章主要是用於辦理單身、結婚或離婚證明等。而從用途看，開「單身證明」的人，很多都是因為買賣房屋或銀行貸款等。

中國相關法律規定：偽造、變造、買賣或者盜竊、搶奪、毀滅國家機關的公文、證件、印章的，處三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剝奪政治權利；情節嚴重的，處三年以上十年以下有期徒刑；偽造公司、企業、事業單位、人民團體的印章的，處三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剝奪政治權利。

中遠易帥就能扭虧？

記者
方楚茵

流傳已久的中遠集團董事長、黨組書記魏家福退任一事，終在該集團前日召開的幹部大會上公佈。該集團宣佈，董事長魏家福因年齡原因不再擔任董事長及黨組書記職務，改由原總經理馬澤華任公司董事長及黨組書記職務一職，原副總經理李雲鵬則任董事、總經理。

中遠集團近年表現不及當年勇之餘，更連年虧損，令「船長」魏家福的領導能力備受爭議，亦惹來「被退休」一說。該集團近年因航運業受到環球經濟不景等影響，致其集裝箱運輸等業務受到嚴重打擊，且集團對於航運市場低迷期的判斷過於樂觀，而作為該集團最重要的上市公司平台，中國遠洋集合了集團四大板塊近90%業務，分別於2011年巨虧達10.49億元，2012年虧損達95.59億元，今年第一季度又再虧損19.88億元，都反映集團扭虧招數乏力。

新「舵手」接手扭虧大業

新任「舵手」董事長馬澤華上任後，首要重任自然是繼續扭虧大業。馬氏歷任中遠總公司航運處副處長、航運部副經理，中遠英國公司總經理等職務，雖曾被調任至中海集團，但於2011年又被調回中遠集團董事、總經理、黨組副書記等，具30多年航運背景及運營經驗的馬氏，又被稱為「老中遠」。

這位新舵手的經營管理經驗豐富，惟現時航運業仍陷隆寒，市場對這位「老中遠」的扭虧能力存疑，更有業內人士認為中遠的問題非換一個董事長就能夠解決，故並不看好集團短時間內可扭虧，但中遠易帥，由馬氏上陣仍可視作一個積極的信號。

中遠否認「被退休」一說

疑「被退休」的魏家福，市場亦基本揣測其退休因巨大虧損所致，但中遠解釋指，只是「正常的是人事變動」，國家對央企領導退休年齡是有明文規定的，央企領導班子成員退休年齡原則上為60歲，而魏氏今年已63歲，故退任只因年齡到。

擁有40多年航運業經驗，效力中遠15年的魏氏，近年領導能力難推批，但魏氏非無功，他自1998年出任中遠集團總經理，當時集團全年利潤僅得5.18億元人民幣，主營業務航運實際虧損，接手後致力提高國有企業市場化運作水平，在國際化上亦大膽探索，使集團業務快速增長，集團資產規模由1998年的564艘、1,635萬載重噸變成2012年的700餘艘、5,100多萬載重噸，船隊規模屬內地第一、世界第二。

特稿