

5月珠寶名錶銷量升35.6%

政府：訪港旅業續增長支持零售業

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）訪港旅遊業暢旺，帶動香港零售業市道持續高增長。統計處最新零售數據顯示，今年5月本港零售業總銷貨價值臨時估計為406億元，按年上升12.8%。扣除期間價格變動後，總銷貨數量亦按年上升12.2%。5月份的升幅雖較4月份放緩，但仍持續高增長勢頭，當中又以珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷貨數量錄得最高的35.6%按年升幅。數字亦顯示，今年首5個月的零售業總銷貨價值及數量分別按年升15%及14.5%。

統計處的《零售業銷貨額按月統計調查報告》顯示，5月零售業總銷貨值及銷貨數量，分別按年上升12.8%及12.2%。而4月零售業總銷貨價值的修訂估計則較去年同期上升20.7%；銷貨總量上升19.4%。今年3至5月經季節性調整的零售業總銷貨量，與對上3個月比較上升3.6%。

百貨銷量增24.5% 汽車跌26.5%

按商店類別分析，5月珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物銷量按年升幅(35.6%)最大；其次為百貨貨品(24.5%)；中藥(17.2%)；雜項耐用消費品(16.8%)；藥物及化妝品(16.3%)；服裝(12.8%)；眼鏡店(9.5%)；未分類消費品(5.3%)；鞋類有關製品及其他衣物配件(4%)；超市貨品

(2.2%)；食品、酒類飲品及煙草(1.3%)。

不過，汽車及汽車零件的銷貨數量在連續4月錄得按年升幅後(1月勁升46.6%)，5月卻錄得26.5%按年跌幅；傢具銷量下跌4.8%；電器及攝影器材(2.5%)；燃料(1.1%)；書報、文具及禮品(0.5%)均錄得跌幅。

政府發言人指，零售銷售在5月按年再錄得顯著增長，反映本地消費整體仍然暢旺。在良好的就業及收入情況下，本地消費意慾向好，加上訪港旅遊業持續增長，可望在短期內繼續為零售業務帶來有力支持；但外圍發展可能會影響本地經濟及氣氛，須保持警覺。

零售業：反映內地客多買平價貨

零售管理協會主席麥瑞琼表示，最新數據無驚喜，電

器及攝影器材銷量雖5月份錄得跌幅，但1月至5月的整體銷貨量卻上升了8%；同期銷貨值僅升0.3%，反映內地訪港客購物數量沒減少，卻較多買平價貨。麥瑞琼相信，未來銷情不會有太大變化，料服裝業夏季減價會帶來8%至13%的增長。

至於汽車及汽車零件的銷貨量大跌，本報發現去年4月汽車及汽車零件銷貨數量按年跌18.6%，5月份則急增至按年升41.1%，故今年5月份數字回落，某程度上與去年基數較高有關。世運汽車集團主席羅少雄指，去年5月汽車銷情飆升，是由於政府寬免環保稅，今年5月份大跌，主要是稅項寬免已由逾130種車款減至約30款，不少人年初已購買；加上汽車入口稅高企，令消費者購車意慾大減。

會展電腦節「派糖」 變相免費入場

香港文匯報訊（記者 王維寶）一年一度的「香港電腦通訊節2013」將於8月23日至26日在灣仔會展舉行，適逢電腦展舉辦10周年，主辦方今年決定向市民「派糖」，向每位以正價25元購票入場人士派發不少於30元的現金券，而且現金券沒有任何使用條件，變相令市民可以免費入場。主辦方坦言派現金券會令展覽觸近100萬元，但仍希望帶旺展覽人流，預計今年人流升幅達20%，生意額則會升10%。

門券25元 贈30元現金券

香港電腦商會自2004年起舉辦「香港電腦通訊節」，至今已踏入10周年，今年電腦節有逾640個攤位，逾300個參展商參加，當中不乏國際知名品牌，包括索尼、宏碁、聯想及惠普等。電腦節將於8月23日至26日灣仔會展舉行，門票為25元。

適逢電腦展10周年，香港電腦商會首次向市民「派糖」，所有以正價購票入場的人士，都可獲不少於30元的現金券，而且沒有附加任何條件，供市民即日在場內使用。如以門票25元計算，主辦方即「未開張先蝕錢」，向每位入場人士倒貼最少5元。香港電腦商會會長張耀成表示，是次現金券派發數量將不設上限，預計展覽會4天派發金額高達400萬元以上。他認為派發現金券



■張耀成。 ■今年電腦節有逾640個攤位，逾300個參展商參加。 王維寶 攝

有助增加市民的消费意慾，故此很有信心能夠打破去年電腦節2.5億元生意額的紀錄，估計生意額將再升10%，人流亦增加20%。

對於「蝕住做」電腦展，張耀成解釋指，由於近年歐美經濟不景，本港電子商出口情況不佳，所以希望可以提供平台讓參展商能夠「清貨」，同時現金券優惠亦能回饋市民。他又指，現時已補貼逾150萬元以舉辦電腦節，希望最終虧蝕金額能夠在100萬元之內。

為了增加展覽的不同元素，香港電腦商會與香港生產力促進局合作，舉辦「軟件及創意產業展覽會」，為電腦節加入更多創意元素。主辦方希望藉此協助本地軟件行業開拓商機，支持本地創意產業發展。

第三輪「需求主導」重建接受申請



■市建局企業及法律事務總監鄭啟華（右）建議，申請業主於大廈當眼處貼海報，讓相關業主知悉申請重建的詳情。 廖穎琪 攝

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）市建局第三輪「需求主導」重建項目即日起接受申請，門檻維持67%業權業主同意申請重建，但倘有業主擁超過20%業權，該業主須獲知會及同意。市建局提出收購價後，最少80%業主須於90日內接受收購，市建局會向發展局申請開展項目，否則會中止。市建局提醒業主，由發出收購價當日起計至發展局授權，倘超過3個月，收購價會根據樓價指數調整，可升可跌。換言之，一旦樓市下滑，舊樓業主需承擔相關損失。

擁逾20%業權 享有否決權

市建局企業及法律事務總監鄭啟華昨與傳媒茶敘時表示，甄選項目主要評分條件包括樓宇失修程度、地盤面積大於400平方米、會否帶來規劃裨益、業權結構，以及是否有大量租客於短期內不尋常地被業主逼遷等。市建局亦會考慮項目的可行性，例如申請地段的地契列須開放公用走廊予毗鄰物業使用，但毗鄰物業非申請範圍之內，重建便不可行。他又提醒申請人，同一個地段於同一輪只可申請一次，「不可以自己申請，又同隔離幢樓一齊申請」。

第三輪計劃於9月30日截止，最終於明年4

月啓動首個項目及進行人口凍結調查。市建局兩個月後會向獲選項目的業主提出收購價，不少於80%業權業主須於90日內接受「有條件收購建議」及簽署買賣協議，以及於1年內獲發展局批准，市建局才會落實開展項目。若由市建局提出收購價當日起計至發展局批准授權項目，超過3個月，該收購價會根據差餉物業估價署的指數而調整，倘指數上升，市建局會按機制上調收購價，而指數下跌多於3%，收購價則會下調，但若下跌幅度少於3%，收購價維持不變。鄭啟華解釋，因為買賣協議設「必買必賣」條款，所以即使樓價下跌，舊樓業主亦必須履行合約賣樓，否則便毀約。首輪計劃其中兩個項目，包括杉樹街/橡樹街項目及海壇街205至211A號項目均有調整收購價，上調約13%。

有鑑於早前有項目曾因一名擁有逾20%業權的業主反對，而險些推翻重建計劃。第三輪申請加入新條件：倘有一名業主擁有逾20%業權，不論是單一單位/舖位，抑或是多於一個單位/舖位的總業權，他都必須為申請重建的業主。至於有意見認為應將開展門檻由每個地段達80%業權同意，改為整個項目達80%便可，鄭啟華認為「是大改變」，現階段言之過早。

港島西南公交「縮班」 料省200巴士

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）為配合西港島線和南港島線(東段)的啟用，運輸署就相關地區制定公共交通計劃。政府昨日向立法會提交的文件指出，新鐵路啟用後，會吸引原來使用路面交通工具的乘客轉乘鐵路，屆時有關地區的巴士、專線小巴部分需取消路線、更改走線及縮減班次，部分則需開辦新接駁線路、延長路線及增加班次。運輸署在制定計劃時，亦會維持一些可供乘客選擇的替代服務，預計計劃可減省約200輛巴士。運輸署會由本月開始，就公共交通計劃諮詢相關區議會，目標是在明年第一季前定案。

運輸署新交通計劃詢地區

西港島線及南港島線（東段）將分別於2014年及2015年啟用，新鐵路啟用後，在為乘客提供便利的同時，其他不同交通工具的使用情況亦會出現改變。政府昨日向立法會提交的文件指出，西港島線和南港島線(東段)將明顯改善前往港島西區和南區新鐵路沿線發展區的交通。舉例說，由日後的堅尼地城站到上環站，估計行車時間約為8分鐘，遠低於目前巴士行車

時間的25分鐘，鐵路較短及穩定的行車時間，相信會吸引相當部分原來使用路面交通工具的乘客轉乘鐵路。由於需求的轉變，巴士及專線小巴的路線將有較大的重組空間。

為配合新鐵路啟用，運輸署已就相關地區制定公共交通計劃，有關巴士及專線小巴路線須透過取消路線、更改走線及縮減班次等措施，以維持網絡的效率及財務健康。同時，亦有需要推行改善服務措施，例如開辦新線路、延長路線及增加班次，為過往只能使用路面交通工具的乘客，提供新的接駁服務來往新鐵路車站。

運輸署相信重組路線可提高專營巴士及專線小巴的行車速度，而乘客亦可受惠於接駁新鐵路車站的巴士及專線小巴服務，從而令部分車費也將得以減低。在擬議的公共交通計劃下，預計將可減省約200輛巴士。運輸署會由本月起，就公共交通計劃諮詢相關區議會。署方並會因應地區人士的意見，按需要就擬議公共交通計劃作出適當修訂。政府的目標是在明年第一季前定案，其後運輸署會分階段落實公共交通計劃，以維持運輸網絡的效率及完整。

港鐵3延誤事故呈交立會

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）新港鐵票價調整機制引入服務表現，若港鐵出現31分鐘或以上的嚴重服務延誤，就會撥出一定的金額給「即日第二程九折優惠」計劃作票價優惠。為令服務表現透明化，港鐵昨日向立法會提供服務延誤的數據。過去半年期間，港鐵網絡共有2宗延誤超過30分鐘的事故，其中一宗事故是固定支架絕緣裝置出現故障，導致超過60分鐘的服務延誤。另一宗則由一名女乘客墮軌「自殺」引起。而輕鐵則有一宗因車長超速導致輕鐵出軌事故，令服務延誤超過60分鐘。港鐵會採措施，提供安全可靠及高效率鐵路服務。

女乘客墮軌 致嚴重延誤

港鐵的每日載客量達500萬人次，一旦出現事故，影響甚廣。港鐵昨日遞交立法會的文件顯示，自今年1月1日至5月31日期間，在重鐵網絡共有47宗8分鐘或以

上的延誤，是由機件故障或人為因素引致，另外28宗由乘客行為或外在因素造成。相比去年同期，此兩類延誤分別有53宗及29宗，分別下降11%及3%。

延誤事故當中，有2宗超過30分鐘。一宗是由於一名女乘客在東鐵線大學站墮軌，令來往沙田至大埔墟站的列車服務暫停。另一宗則是由於北角站的一道幕門固定支架絕緣裝置出現故障，以致幕門冒煙，服務延誤超過60分鐘。至於輕鐵方面，有一宗因車長超速導致輕鐵偏離路軌事故，令服務延誤超過60分鐘。

港鐵公司表示，會加強措施，確保鐵路安全，同時會向運輸署提供服務延誤的數據，令延誤情況更透明化。另外，對於有報道指港鐵車長於當值期間使用手提電話一事，港鐵表示，已向員工重新發出正確使用手提電話的指引，亦提醒員工駕駛列車時須時刻保持警覺。

香港回歸祖國16年 中港兩地經濟及民間交流頻密 中港婚姻日漸增多 中港法律講座

冀讓更多人了解中國內地與香港兩地法律制度，加深認識國家2011年修改頒布的新《婚姻法》對港人財產及各方面之影響，認識自身的權益，以促進兩地文化交流及融合。

講座主題： 中港兩地婚姻法對港人權益的影響

主講嘉賓： 香港大紫荊勳賢梁愛詩律師
廣州暨南大學法學院宋耀紅副教授

主辦單位： 香港僑界社團聯會



暨南大學香港校友會
Jinan University Hong Kong Alumni Association



暨南大學香港法學同學會

香港僑界社團聯會青年委員會

香港僑界社團聯會婦女委員會

時間： 2013年7月6日（星期六）下午2:30-5:00

地點： 九龍尖沙咀廣東道33號中港城
皇家太平洋酒店海景翼九樓太平洋廳

語言： 粵語、普通話

誠邀您一同參與
機會難逢 座位有限 額滿即止 為免向隅 從速報名
(免費出席)

有意出席者請聯絡陳小姐 (3421 2195)，朱小姐 (2546 0002)，傳真：2545 5388；或電郵：info@hkfoca.org，報名留位