

澳門上月博彩收入增21%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)澳門博彩監察協調局昨日公布,澳門6月博彩收入為282.69億澳門元,同比增長21.1%;而今年累計首6個月的博彩收入為1714.47億澳門元,增長15.3%。雖然博彩收入強勁增長,但德銀發表報告指,如若內地經濟復甦速度減慢,將增加貴賓廳業務的需求風險。雖然看好濠江賭股的長期基本面,但預期該板塊股價短期內有5-15%的潛在下跌空間。

長沙灣嘉利工廠強拍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)長沙灣嘉利工廠大廈日前申請強拍,為今年來首宗工廠強拍個案,同時亦為半年內第12宗強拍申請,與去年上半年44宗申請比較,過去半年申請宗數大跌72.73%。據了解,新申請由生負責收購,現劃為「其他指定用途(商貿)」地帶,日後可作商業或酒店等,總樓面達17.472萬方呎。

嘉利工廠大廈位於長沙灣永康街55號、57號及瓊林街84及86號,申請人為駿寶亞太有限公司,已集齊項目92.5%業權,公司董事包括俊和發展地產發展部董事潘志才。地盤現址為1幢9層高的工廠大廈,樓齡約50年。發展商委託的測量師指該廈現值共4.081億元。

景福去年多賺39.2%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)景福集團(0280)公佈截至3月底的全年業績,去年多賺39.2%至5,045萬元,每股盈利11.2仙,不派末期息。去年收入按年減少7.74%至12.48億元,毛利按年減少11%至3.31億元,期內零售業務營業額按年減少4%至12.04億元,主要因中國出口貿易仍受環球經濟疲弱及其政府收緊信貸政策影響,打擊內地消費者對奢侈品的消費意慾及購買力。

君陽太陽能入股北京三吉利

香港文匯報訊(記者 陳遠威)君陽太陽能(0397)宣布入股國有發電公司北京三吉利能源,旗下北京君陽與國家開發投資公司(SDIC)子公司北京三吉利正式簽訂股份認購協議,北京君陽同意以每股1.5015元(人民幣,下同)認購北京三吉利3.5億股股份,總代價為5.25525億元(約6.62億港元),涉及北京三吉利擴大股本的25.735%。

北京三吉利主要從事發電的開發、投資、建設、運營業務及投資煤炭資產,去年收入86.5億元,純利5.25億元。截至去年底,該公司運營燃煤、燃氣發電裝機共4.64吉瓦,總資產為228億元。

逆市起兵 實德劍指二按

發掘多元業務 「一條龍」服務搶客

香港文匯報訊(記者 周紹基、劉璇)近年依靠佣金收入的傳統經紀生意難做,C組經紀的市佔率只有約一成,小型券商陸續結業,但有一定實力的經紀行數目卻有增加。事實上,散戶佔市場的成交額比例由2011年度的22%降至2012年度的17%,加上目前市況不穩、交投淡靜,對業界構成很大壓力。因此,實德金融計劃下半年逆市擴張,加強宣傳,並大力發展樓宇二按及資產管理業務,務求在激烈的競爭中異軍突起。



實德金融行政總裁陳柏楠。周紹基攝

實德金融行政總裁陳柏楠承認,自從取消最低佣金制後,本港券商沒可能單靠證券買賣的佣金收入「維生」。其實香港是一個金融中心,規模達到世界級水平,商機處處,關鍵在於券商能否掌握市場,並加以發展。他強調,實德金融不會減價搶客,而是發展並完善「一條龍」式的金融服務。

二按毛利彌補佣金不足

目前實德金融除證券、期貨、外匯、黃金等證券商基本的服務外,旗下還有地產代理業務,未來更會發展樓宇二按、資產管理及投資移民等業務,無論高端客或各類散戶也接觸得到。

他表示,大部分本港中型券商都有證券、期貨、外匯、黃金等產品,但他只會視之為基本服務,尤其是證券買賣的佣金不足以賺回成本,故此要發掘更多業務的引爆點。「受惠於股東實力雄厚,我們能發展樓宇二按業務,雖然現在是低息周期,但二按的利率偏高,在優惠利率之上,毛利也較大。」加上該行標榜一日內

完成審批,市場上其具吸引力,他相信可以成為實德金融的新增長點。

至於該行另一着力發展的業務,是近年不少中型券商也想涉足的資產管理業。陳柏楠預計公司在第三季能獲發基金牌照,然後開始募集基金。有關的基金以高淨投資者為目標,初步以長短倉為投資策略,惟他拒絕透露基金的規模及入場費金額,只暗示1千萬元以下的「散客」基本不考慮。

試水資產管理募集基金

與很多中型券商的基金業務面向零售投資者不同,實德金融向高淨大戶募集資金,他解釋指,發展零售投資者市場,會面對證監會很嚴厲的規管,令成本高昂,這亦是該行目前不願開展保薦人業務的原因之一。

目前大市表現未如理想,但陳柏楠反而很有信心,指這是拓展業務的好時機,因為發展金融業要按部就班,切忌太快,當新業務開始有盈利才會發展下一步。

斥千萬宣傳 打響知名度

香港文匯報訊(記者 周紹基、劉璇)實德金融的母公司為實德環球集團,該集團另一子公司便是上市的實德環球(0487),經營澳門的度假村及郵輪業務。實德金融的知名度相對來說較低,今年1月才出任行政總裁的陳柏楠承認,未來要多做宣傳,增加股東對其認知。該行打算下半年斥資逾千萬元宣傳,例如舉辦選股比賽吸引客戶參加,又會舉行大型股市論壇等,電視及報章廣告的宣傳也不可少。

從任職多年的英皇證券過檔實德金融,陳柏楠的實戰經驗沒人懷疑,過去就成功打造了一個多元化、一站式的金融平台。他指,實德金融也將會打造成提供全天候服務的機構,至於他「轉會」到實德,會否希望他帶領將公司上市?陳柏楠說他加入的日子尚淺,拓展新業務才是首要,「現階段沒準備上市,但不排除這個可能。」雖答案很公式化,但言語間可感受到實德金融未來的鴻圖大略。

7.1二手成交疏落 3日16宗

香港文匯報訊(記者 蔡競文、梁悅琴)7.1假期內市場有一手新盤應市成焦點,令「餓市」多時的準買家轉投一手陣營,削薄各區二手客源。綜合利嘉閣地產分行數據所得,十大指標屋苑在周末兩天共錄8宗買賣,較上周末的20宗大減60%,過去三天假期共錄得16宗買賣,成交依然疏落。

美聯物業分行統計,3天假期期間,十大藍籌屋苑錄得約21宗買賣成交,而單是周六日2天成交量則錄得約18宗,較上周末同期錄得之13宗,上升約38.5%,但仍低於前周末水平。若按十大屋苑統計,3天假期錄得約15宗成交,比上周末的12宗上升約16.7%。美聯集團執行董事兼集團住宅部行政總裁陳坤興表示,長周末一手盤銷情不俗,但二手客入市態度仍趨審慎。

十大屋苑周末5捧蛋

十大指標屋苑周六、日僅錄8宗成交,較上周末20宗大減60%,其中太古城、康怡花園、黃埔花園、麗港城及新都城五個屋苑全部「捧蛋」,其中以九龍區成交

量減幅最顯著;3天長假期十大屋苑則合錄16宗成交,各屋苑3天成交量低於5宗以下水平,反映二手購買力嚴重積壓。

鑑於九龍區有一手新盤於假期內開售,正面搶截二手客源,拖累九龍區四大屋苑黃埔花園、麗港城、新都城及美孚新邨3天長假期共錄得4宗買賣;過去周末更僅錄1宗買賣,按周大跌86%,減幅居首;港島區三大屋苑太古城、康怡花園及海怡半島3天長假期同樣錄4宗成交;周末亦僅錄1宗買賣,按周下跌67%。至於新界區方面,三大屋苑沙田第一城、嘉湖山莊及映灣園3天長假期三大屋苑合共錄8宗買賣,周末則錄得6宗買賣,按周減少40%。

一手盤3日沽72伙

根據一手住宅物業銷售資訊顯示,新盤合共售出72伙,主要集中於新盤土瓜灣港灣,3日售出70伙,套現逾8.2億元,佔其首批推售80伙的87.5%,其餘2伙為粉嶺逸峯,但相比去年同期一手盤售出227伙計,按年大減68%。

兩臨海住宅地周五截標

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)將軍澳第68B2區地皮本周五截標,由於早前區內地皮反應差,業界對估值都保守,早前更有測量師將估值調低約17%,每呎地價僅料3,900至4,000元。但由於地皮是將軍澳南一帶最後一幅推出地皮,兼且是臨海地皮中規模最大,故此有業界亦估值達4,800元,在市場有充規的參考數據下,價值分歧頗大。

根據資料,地盤面積295,160方呎,最高樓面可建約855,964方呎,其中708,379方呎為住宅用途,限建不少於875伙,平均單位面積約810方呎。利嘉閣地產研究部主管周滿傑表示,將軍澳68B2區地皮三面圍邊,其中兩面臨海,倘若日後能與北鄰用地68B1區一併發展,項目的可塑性及協同效應將提高,即使計息口預

期上升等因素作估算,地皮樓面地價仍可達4,800元,貼近去年11月批售的第68A2區地皮的4,929元,地價約為41.09億元。

料大嶼山地吸引中小發展商

同日招標及截標的大嶼山長沙嶼南道地皮,位於長沙上村以南的近海處,佔地約15,481方呎,可建樓面僅6,191方呎,周滿傑估值正面,指項目屬郊郊臨海地皮,視野廣闊之外,落成後物業更享天海相連美景,加上項目規模細小,縱然地價貴重但涉資不多,可吸引中小發展商、甚至個人買家出標競投;業界預料樓面地價由5,500至6,500元,估值約3,400萬元至3,714.6萬元。

傳魏家福卸中遠董事長

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據網易財經引述中遠集團內部人士透露,中組部昨日在集團內部宣佈人事任命,魏家福即日起正式卸任中遠集團董事長職務,接任者為集團原總經理馬澤華,而馬澤華的職務則由原排名第一的副總經理李雲鵬擔任。不過,魏家福只是卸任集團董事長職務,暫時還不涉及上市公司中國遠洋(1919)層面。

中國遠洋連續兩年蟬聯「虧損王」,總計錄得200億元巨虧,魏家福因此飽受各界抨擊,市場一直盛傳其即將卸任,今年4月26日,魏家福主持中國遠洋臨時股東大會時,曾對於虧損和沒有實現股東利益最大化「感到很慚愧」。但之後在博鰲論壇的一次酒會中,魏家福否認將會辭職,稱「黨中央、國務院了解中遠,我就足夠了」,並聲稱「如果像個別股民罵得那樣壞,我還能跟領導人參加金磚五國會議嗎?」

傳中石油入股哈薩克油田

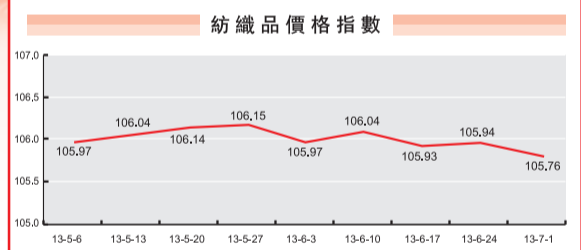
香港文匯報訊(記者 涂若奔)路透社引述知情人士透露,中石油(0857)或有望以間接方式從康菲石油國際手中,收購其在哈薩克斯坦的卡沙干(Kashagan)油田8.4%的權益,涉及資金53億至54億美元。不過,該項交易「結構複雜」,將首先由哈薩克國營石油公司Kazmunaigas收購該8.4%的權益,並由中方提供貸款支持,之後再將權益整批或部分轉售給中石油。

報道指,卡沙干油田是哈薩克斯坦的最大油田,也是過去數十年來全球發現的最大油田之一,位於裡海附近,儲量為120億桶。這項收購將確保該油田的一部分產油輸往中國,顯示哈薩克斯坦與中國日益增強的戰略合作關係;未來哈薩克斯坦將向中國輸出更多原油,並減少對歐洲的出口。

林火燈任台交所總經理

香港文匯報訊 台灣證券交易所(台交所)昨宣布,林火燈接替許仁壽出任該所總經理。林火燈於2006年10月加入台交所擔任副總經理。此前,他曾擔任台灣集中保管結算所副總經理。1990至2006年期間,他曾在台「財政部」金資中心和「交通部」郵政儲金匯業局分別擔任管理職位。

供求各現謹慎 指數偏弱下降



「中國·柯橋紡織指數」20130701期紡織品價格指數收報於105.76點,環比下降0.17%,較年初下降0.33%,較去年同比上升0.86%。

6月份中國輕紡城成交情況概述

據統計月報顯示:2013年6月份中國輕紡城紡織品市場成交量為33074萬米,環比下跌24.03%,較去年同比上升17.47%;1-6月份累計總成交量215332萬米,較去年同比下降1.37%。6月份中國輕紡城紡織品市場成交額為406879萬元,環比下跌29.22%,較去年同比上升14.77%;1-6月份累計總成交額2855004萬元,較去年同比增长11.18%。

本期經紡行情概述

本期以來,中國輕紡城受雨天影響營銷震盪,外來客戶時多時少,布匹輸入時大時小,但整體購物行情走勢趨於活躍,需求涉及面廣款多,順銷產品增加,初秋新品試銷漸增。本期輕紡城仍處於旺季後承上啟下的過渡期,市場前後連續月中努力,供需雙方積極性仍在,總體顯得不錯,但受下雨影響較大,導致營銷上升不足,價格微幅回落。

一、原料再現壓力,價格略有下滑

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示,本期原料價格指數收報於92.46點,環比下降0.19%,較年初下降0.09%,與去年同比上升1.75%。

1. 滌綸紗類依舊,價格震盪下調

本期原料市場前道PTA內外盤價格弱勢震盪,聚酯切片價格中盤整。由於上游聚酯原料價格仍然不振,聚酯紡織廠庫存重新趨於上升,廠家報價中下調,個別廠家優惠幅度加大,從而對原料市場構成新的壓力。原料市場滌綸DTY繼續試銷一級品75D/36F約為14200元/噸,較上期維持不變;DTY杭州天元一級品100D/36F約為13500元/噸,較上期保持不變;但DTY杭州天元一級品100D/36F網絡絲約在14100元/噸,較上週下跌100元/噸;DTY浙江金洋一級品150D/48F約在12300元/噸,較上週上漲100元/噸。其它如POY絲要價中中,FDY絲價格同樣有中,整體化纖織造類價格呈現中震盪下調。

2. 紗類基本平穩,價格中微跌

本期原料市場上游棉花價格弱勢震盪,原料市場仍多處觀望,總體紗類表現平穩,價格以平穩整理為主。原料市場紗類全棉紗寧州產精梳全棉紗一等品60S品種,要價約為35500元/噸,較上期保持不變;全棉紗新鄉豫達一等品40S/2品種,要價約為28500元/噸,較上期基本一致;全棉紗山東魏縣產精梳一等品32S品種,要價約為29500元/噸,較上期不相上下;總體棉紗價格多顯平穩,僅個別批發價格略有優惠。其它如滌綸紗、粘膠紗、滌粘紗等,也基本較上期價格相一致,但不乏有個別批發要價因銷量大小而有優惠,整體紗類價格呈現中微跌。

二、坯布試產不多,價格微幅反彈

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示,本期坯布價格指數收報於102.89點,環比上升0.08%,較年初下降1.26%,與去年同比上升0.97%。

本期坯布中的天然纖維純棉坯布多數維持不變,其中淡銷型部分進行價促銷,部分庫存較廣的現貨品種為最活資金,要價也略有優惠,總體天然纖維純棉坯布價格中現狀;天然纖維坯布中的純麻坯布繼續減少,需求不多,價格中微跌;化學纖維坯布下半年品種試銷漸增,以新拉升價格漸廣,部分新款坯布由於試銷產出不多,而下道試銷要價批發增多,價格漲幅有所加大,總體化纖坯布價格中現狀。坯布中的混紡纖維坯布前後多少各有庫存,如品質一般的現貨品種要價中現狀,而部分做定單多餘的品種為最活資金而價值力度加大。本期輕紡坯布主要由於化纖中高檔新款品種價格的廣有同不同上抬,從而導致坯布指數在此前小幅回落後微有回升。

三、操作多顯謹慎,面料價格下挫

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示,本期服裝面料價格指數收報於117.79點,環比下跌0.32%,較年初下降0.30%,與去年同比上升1.02%。

本期服裝面料中的純棉面料現貨銷路較多的品種開始有所降價,部分定單多餘批發加大促銷,總體由於下半年產品處於起步,上半年產品開始受滯而沿續上期價格略有下調走勢;滌綸面料營銷面有所收

中國第一個紡織品指數 中國·柯橋紡織指數

20130701期 價格指數評析

縮,上市貨量不多,多數薄利銷售,價格中微跌;滌綸面料部分定單多餘批發有所促銷,實現貨有所積壓的品種要價略現下降,有的因換季庫存積壓而略降,總體滌綸面料價格呈現微跌;滌毛面料部分小批品種因庫存小有讓價;滌粘面料適型上半年品種因淡銷而讓大降價,上下半年品種總體價格小幅回落,其中以時尚面料跌幅最大,主要由於此前贏利幅度較大,相應讓價幅度也較大。本期雖有滌綸、滌毛、滌粘等面料的不同漲價,但終因時尚面料跌幅較大而形成指數小幅回落。

四、新款家紡漸多,助力價格回升

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示,本期家紡類價格指數收報於99.11點,環比上升0.18%,較年初上升0.47%,與去年同比上升0.03%。

本期家紡類床上用品下半年新款試銷面市,價格多數不同上漲,指定型小批定單做批發及優質試銷品種漲幅較大,總體床上用品因新款而較上期跌後明顯回升;日用家紡類織造多、動能弱,價格較弱,部分欲及時獲資金的優惠幅度加大,零售品種價格降幅度較大,總體日用家紡類價格較上期跌後明顯回升,窗紗類新老品種普遍不多,常規品種需求過剩,價格中現狀,時新窗紗面貨量不大,需求多顯清淡,價格中現狀,總體窗紗價格在前期微現上漲的前提下微有回落;窗紗類多貨量不多,中大批量要價開始下降,整體價格沿續上期小幅下跌,總體家紡類價格指數在前期回落的前提下小現反彈。

五、輔料提前動作,新款助力漲價

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示,本期輔料類指數收報於117.03點,環比上升0.76%,較年初上升0.71%,與去年同比上升2.22%。

本期服裝輔料類中的織料類部分品種原料新有上漲,小批試銷新款要價加大跟漲,總體織料類價格自此前下跌後明顯反彈;線類類新款零售型與批發型各現漲價,部分品種因前道工藝上漲,小批量按需求定做批發要價漲幅較大,總體線類價格在前期上漲的前提下繼續明顯漲價;織帶類多貨多,小批要貨多於上期,價格在此前上漲的前提下現漲;花邊類老款少、新款增,新款要價有中漲,總體價格中微升;襪類類新款需求增價,部分指定型優質定做批發類主要由於下半年新款需求增長而推動價格指數調頭回升。

六、後市價格指數預測

本期紹興輕紡城受雨天影響上門客商略減,但買賣積極性仍在,既有追加又有試單,市場謹慎中活躍。業內人士認為,下期輕紡城上半年品種當銷雖然會繼續弱但需求仍在,收尾銷售將多於本期,而下半年品種僅以試銷為主,上市有限,由於已經面臨常規淡季,供求雙方均顯謹慎,導致紡織類價格指數不多成交交乘,預計下期價格將以震盪為主。

| 漲幅前十類 | 跌幅前十位 |
|-----------------|------------------|
| 1 襪類類 1.71% | 1 時尚面料類 -1.49% |
| 2 線繩類 1.55% | 2 日用家紡類 -1.23% |
| 3 床上用品類 0.94% | 3 混紡類 -1.00% |
| 4 化學纖維坯布類 0.57% | 4 純棉面料類 -0.86% |
| 5 其他化纖類 0.56% | 5 天然纖維坯布類 -0.58% |
| 6 服裝裡料類 0.55% | 6 粘膠面料類 -0.43% |
| 7 帶類 0.51% | 7 滌毛面料類 -0.26% |
| 8 粘毛面料類 0.31% | 8 混紡纖維坯布類 -0.22% |
| 9 錦綉面料類 0.31% | 9 滌粘面料類 -0.13% |
| 10 錦綸面料類 0.21% | 10 滌綸類 -0.10% |