

# 南區倡郊野公園地建公屋

## 上屆政府「停產」上樓難 鍾樹根籲速覓地建樓

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港島南區公營房屋供不應求,有市民大呻候上樓無期,被逼蝸居貴租劏房生活苦不堪言。有社區團體昨日在南區舉辦房屋論壇,席間有區議員建議當局更改郊野公園用地,改作興建公屋以解燃眉之急;有份出席的民建聯立法會議員鍾樹根亦指出,公屋數量不足,全因上屆政府停止興建公營房屋所致,建議當局盡快覓地建樓。運輸及房屋局代表則表示,會將有關建議留待長策會討論。



■社團昨日在南區舉辦房屋論壇,邀請運房局政助胡韻珊、立會議員鍾樹根等出席。

本港公營房屋需求與日俱增,惟供不應求下有基層市民被逼捱租,蝸居在細小的私人劏房。有社區團體昨日在南區舉辦房屋論壇,有區內的新來港人士大嘆,與長居本港的丈父母已輪候公屋逾4年,現只能一屋6人蝸居於80呎劏房,平日經常要面對落雨天花漏水,及老人難以上下樓梯等居住問題,批評港府未有切實解決房屋問題。

### 倡警校起樓重建華富邨

同場亦有多名該區的區議員就房屋問題發言,其中有人指儘管港府已承諾建17.9萬個公屋單位,但當中只有少量屬市區單位,屬南區的更是「少之又少」,建議當局遷走位於黃竹坑的警察訓練學校,及更改郊野公園用

地,以騰空土地作建屋之用;亦有區議員批評,港府當年拆卸北角邨及黃竹坑邨時,未有在原址重置居民,同時近年港府賣地後的收益未有回饋基層市民,加上強拍私樓趕走不少住戶,但在公屋入息上限過低的情況下,基層市民根本上樓無期。

有份出席論壇的鍾樹根表示,港府要解決房屋問題,須先針對處理輪候問題,並指本港剛回歸時確實能做到「3年上樓」的承諾,但近年再談有關承諾只是白說,原因離不開上屆政府停止興建公營房屋,導致對公屋的供應急降。他又指,現時被逼遷後的居民難以原區安置,加上部分原居港島的長者獲派遠至新界的公屋,令他們難以上樓。他建議,港府應積極覓地

建公營房屋,並同時考慮重建樓齡高的公屋屋邨,如南區的華富邨。

### 運房局:留待長策會研討

與會的運房局政治助理胡韻珊表示,港府會盡量維持3年上樓的承諾,並指若即時有土地供應,仍需至少5.5年才有單位落成,認為房屋發展需時。對於有市民建議當局重推租金管制,她認為有關措施需經詳細的公眾諮詢,否則只會在新措施生效前,迅速拉高市場租金水平,「未見其利先見其弊」;此外,對於有市民建議將市區公屋輪候劃分為港島及九龍兩條隊,她指會將有關提議留待長策會討論。

# 港鐵蠱惑加價 市民批陷阱多

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)坐擁高達135億元盈餘的港鐵,昨日在一片反對聲中正式加價2.7%,但加價後暗藏不少陷阱,包括近900個車程的八達通車費比單程票貴,以及「短途貴過長途」等。市民對加價持不同意見,亦有市民不滿港鐵在加價後仍存在不少陷阱,望港鐵能盡快解決問題。

港鐵昨日加價,平均加幅2.7%,每程最多加5毫。港鐵全線車站的售票機已經換上新票價資料,除2.3%乘客的車費維持不變,70.5%車程票價加1毫至2毫,17%車程加3毫,約10%車程加4毫至5毫。加價後,仍有878個車程的八達通車費比單程票貴,主要集中在輕鐵線,以天榮至新圍站為例,使用單程票較八達通便宜1元。而「短貴長平」的問題仍然存在,多乘一個車站的票價反而較為便宜,如由美孚到尖東車資為4元,但若再多乘一個站至紅磡,車費反而便宜1元。

### 優惠有限期 加價卻長期

面對港鐵連續第四年加價,市民有不同意見。有市民認為,在通脹高企的情況下,加幅尚算可以接受。有市民則不滿意加價,批評港鐵坐擁大額盈餘仍然加價,而市民加薪幅度低,擔心加價會加重負擔,希望港鐵撤回加價。另有市民認為港鐵提供的優惠不足,「雖說有第二程優惠,但只是延長到明年3月,有限期的優惠,而換來長期的加價,感覺不是很優惠」。

有市民痛斥港鐵加價後仍存在的種種問題,批評「港鐵行政混亂」,望能盡快解決問題。「港鐵怎能允許八達通車費比單程票貴這種情況發生。市民使用八達通的時候,不會清楚該車程的八達通車費是否比單程票貴,希望港鐵公司能盡快處理(這些問題)」。

### 政黨請願 倡願民生因素

另外,有政黨昨日到港鐵站請願,不滿港鐵有盈餘下仍然加價。數十名代表在港鐵站內拉起橫額,由地面步入車站大堂,批評港鐵坐擁逾百億盈餘,仍年年加價,認為政府應重新檢討,加入考慮民生與港鐵經營情況的因素,並將從港鐵賺取的股息,成立穩定票價基金。

# 勞聯遊行 促立法保勞工權益

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)現屆政府上任一周年,仍有許多民生問題有待解決。逾30名勞聯成員昨晨由金鐘遊行至政府總部,表達各行業不同訴求,並促請行政長官梁振英及特區政府盡快就各項勞工權益政策制定立法或修訂時間表,以示政府維護勞工權益的承擔。遊行人士與勞聯代表向特首辦代表遞交請願信後離去。

勞聯逾30名成員昨晨在金鐘港鐵站集合,再遊行至政府總部,沿途高呼各項訴求的口號。有參與遊行的碼頭

工人表示,希望當局盡快立法制定集體談判權,以保障工人利益。醫管局員工鄧先生則指,現時醫院服務外判,令不少員工受外判公司剝削,造成「同工不同酬」現象,要求當局直接聘用員工,避免中間剝削。

### 指政策滯後 提6大訴求

勞聯社會事務副主任譚金蓮表示,現屆政府勞工政策滯後,但當局只說會「研究」,未有實質為標準工時盡快

訂立法時間表。她強調,勞聯一直倡議最低工資一年一檢。而對於近日公務員加薪一事,則批評當局與公務員之間欠缺溝通,沒有充分考慮各公務員工會意見,最終令公務員對加薪方案極度失望。

勞聯提出6大訴求,要求政府加薪須充分考慮通脹、最低工資一年一檢、盡早訂定標準工時立法時間表、政府不應帶頭外判、立法制定集體談判權,以及訂立長遠長者政策。

**熱烈慶祝**  
**香港回歸祖國十六周年**

恒基兆業地產集團  
HENDERSON LAND GROUP 致意

**熱烈慶祝**  
**香港回歸祖國十六周年**

裕華  
國貨

余國春 余鵬春  
致意

總公司：香港九龍彌敦道301-309號 電話：3511-2222