

深水埗重建收購呎價近萬元

市建局2「需求主導」項目 業主有75日考慮

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)為加快城市重建及活化,市區重建局「需求主導」重建項目正火熱進行。市建局昨日向兩個在深水埗開展的「需求主導」重建項目業主,發出「有條件收購建議」,收購建議呎價為每平方呎實用面積9,807元及9,857元。市建局已向251個業權業主發出信件,詳列「有條件收購建議」細則,業主有75日時間考慮和接受收購建議。

市建局昨日向第二輪兩個「需求主導」重建項目發出「有條件收購建議」。涉及「需求主導」重建項目分別是位於深水埗通州街270號至286號及九龍道1號至3B號。兩個「需求主導」重建項目影響合資格自住物業業主,將分別收到收購建議呎價為每平方呎實用面積9,807元及9,857元,相等於類似地區一個約7年樓齡的假設重置單位呎價。

251人收信 下周簡介政策

市建局已向251個業權業主發出信件,詳列「有條件收購建議」細則,業主有75日時間考慮和接受收購建議。

「需求主導」重建項目必須得到項目內每個地段不少於80%不分割份數業權業主接受,並於提出「有條件收購建議」75日內簽署買賣協議,才可進一步落實項目。

市建局發出收購建議後,會於下星期舉行簡介會,向受影響業主、住戶和商戶解釋收購、補償及安置政策。兩個「需求主導」重建項目地盤面積合共約2,200平方米,市建局初步建議,在兩個項目內提供合共約270個中小型單位,包括部分預留作「樓換樓」選擇之用的低層單位。項目預計可在2019/2020年完成。



兩個深水埗「需求主導」重建項目獲市建局發出「有條件收購建議」。圖為深水埗舊樓。

無預約港分娩 雙非婦囚一年

香港文匯報訊(記者 文森)懷孕37周的雙非內地婦,過關時4次否認懷孕,後經入境處人員檢查時才承認有孕。她與丈夫等候遣返期間,表示身體不適須入院,並於晚上誕下男嬰。內地婦昨日承認入境事務主任作出虛假陳述罪名,被判入獄一年。

辯稱買奶粉 官不信

33歲被告舒靈珍昨日抱着男嬰選擇出庭,於本案發生前,她因為申請男嬰出世紙時與入境處人員發生爭執,咬傷入境處職員,被判入獄14天。服刑後,她因本案一直選擇至昨日。辯方求情指,被告與丈夫來港只為了購買奶粉及嬰兒用品。她來自湖南,與內地丈夫已育有一名女兒。她在內地會計師樓工作,丈夫是商人,2人月入6,000元。

裁判官判刑時指,不相信辯方指被告來港只為了購買嬰兒用品,並斥責被告說:「有甚麼急切性東西買呢?個肚大到生得了。」2011年被拒入境孕婦有1,931人。至2012年,無預約分娩而被拒入境的孕婦有4,202人,1年間人數增加逾倍。

濫用港醫療 增嚴重性

裁判官表示,本案罪行可判囚2年,但沒有判刑指引,一般刑罰起點為1年,認罪後判囚8個月。不過,被告無預約便來港產子,對自己及胎兒均造成危險,亦會增加醫院壓力,並造成病人長時間等候。另外,濫用本港醫療服務,對香港市民有嚴重影響,增加案件嚴重性,故量刑起點定為18個月,認罪扣減後入獄1年。

案情指,本年2月21日下午4時15分,被告與丈夫在紅磡管制站持中國通行證辦理入境手續。入境處人員看見被告用衣蓋着肚子,4次查問她是否懷孕,被告均否認,並解釋指只是衣服較鬆身。之後,她再被查問,終承認懷孕。當她與丈夫等候遣返期間,被告突然表示身體不適,須入院檢查,並於當晚近12時誕下男嬰。被告於警署下,承認虛假向入境處職員表示沒有懷孕。

街頭樂隊獲不提證供起訴製噪音

香港文匯報訊(記者 文森)兩隊樂隊早前於旺角西洋菜南街表演時遭警方票控,指其揚聲器噪音滋擾他人,事件引起社會關注。樂隊EBM昨日出席法院審判覆核,原遭控方以噪音條例起訴,但對方突指樂隊未經申請而在該場地表演,觸犯公眾娛樂場所條例。對方又承認,案件應以警告方式處理較佳,終獲控方不提證供起訴。

3名街頭樂隊EBM成員王家求、李忠源及黃傑文,本被票控今年2月6日晚上,遭告發3人在旺角西洋菜南街使用擴音器發出噪音,昨日獲控方不提證供起訴。樂隊成員對結果表示開心,不認為自己的音樂屬噪音,希望其後與同一條街道店舖合作取得平衡,相信自己的音樂會愈做愈好。

立會關注超支 西九下周解畫

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府於2008年撥款216億元興建西九文化區,但時至今日,已嚴重超支一倍。民建聯立法會議員鍾樹根日前在立法會大會提出「關注西九文化區計劃開支」議案,質疑西九管理局與本地藝術界割裂、管理混亂,甚至黑箱作業,又無管理好「荷包」及控制成本,令西九文化區預算嚴重超支,造成前所未有的「財政黑洞」,要求特區政府「糾正錯誤」。民政事務局長曾德成昨日回應指,會認真考慮議員意見。特區政府和西九管理局將於下周三到立法會監察西九聯合小組委員會會議上,交代西九計劃最新財務考慮。最後,動議被否決。

鍾樹根批「四宗罪」促換人

鍾樹根在日前立法會大會上提出「關注西九文化區計劃開支」動議,列出西九管理局「四宗罪」:一、董事局離經背道,儼如橡皮圖章;二、行政總裁所託非人,外籍總裁與本地藝術界欠缺聯繫;三、黑箱作業管理方式;四、「洗腳唔抹腳」財政管理。要扭轉西九管理不善的困局,他認為必須從根源入手,建議特區政府根據《香港公司條例》原則改組董事局,委任懂得藝術、與香港藝術界有良好聯繫、具大型機構管理經驗的專才出任

董事局成員,以及撤換行政總裁。

陳婉嫻嘆輕視本地人才

多個黨派議員提出修訂案,工聯會榮譽會長陳婉嫻形容西九工程如「無銀碼支票」,昔日評估工程花費216億元,如今卻要470億元「埋單」,質問:「有多少打工仔6年可以加一倍人工?」她又批評西九工程進展慢及「崇洋」,輕視本地文化工作者及行政人才,「文化藝術界死晒,西九都未起好」。

梁美芬籲發揮本港優勢

經民聯議員梁美芬表示,廣大市民對西九寄予厚望,促請當局利用工程帶動西九文化區周邊海濱設施及各項道路交通配套建設,加快改善海港水質步伐,促進本港文化軟件發展以培養更多文化藝術欣賞者,以及發揮本港多元文化的優勢,從而落實「人民西九」願景。

謝偉銓:全面評估必要

建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓認為,當局有必要重新進行全面開支評估,同時在有需要時暫緩開展成本效益低的項目,避免「超支炸彈」爆發;又要求政府

與西九管理局制訂有效成本方案,在西九計劃設計評審、工程選料、招標安排、工程規模等方面,加強經濟效益考慮,避免西九成為大白象工程。議案於今日立法會繼續討論。

曾德成:建築成本飆升

曾德成昨日回應時解釋指,政府和西九管理局均有責任嚴格控制成本,但建築成本飆升壓力,加上計劃目前規模和內容,需要因應公眾訴求作出不少修改,如把興建大型綜合地庫容納車輛交通和上落客貨設施,以改善地面步行環境,以及於不同場地如戲曲中心等增設藝術教育空間等,「這些修訂並不在原預算範圍內,設施具體不同設計及其他因素,均會影響建築成本」。

他續說,西九是特區政府為配合香港長遠文化藝術基建及發展需要而作出的策略性投資,公眾也期望項目盡快動工。民政事務局長會繼續監察管理局工程進度、採購和招標方法,以及各項工程開支,同時會提醒管理局要達致《西九文化區管理局條例》所訂立的目標,兼顧財務可持續性和各項設施的建造質素。特區政府和西九管理局將於下周三到立法會監察西九聯合小組委員會會議上,交代西九計劃最新財務考慮。

劊房貴過豪宅 基層倡限加租



調查發現,劊房平均呎租比同區豪宅更昂貴。明愛基層組織發展計劃供圖

香港文匯報訊(記者 王維寶)本港現時有逾17萬低收入人士居於劊房,居住環境欠佳。明愛基層組織發展計劃早前調查發現,劊房戶人均居住面積僅40呎,平均呎租卻高達28.8元,比同區豪宅呎租24元更昂貴。組織發言人李紹勤要求政府恢復租金管制,以及租住權保障法例,減輕低收入人士租金壓力。

根據長遠房屋督導委員會調查,發現本港私樓劊房有近7萬個,估計逾17萬基層市民於劊房居住,居住環境狹窄。

人均面積小 每呎28.8元

明愛基層組織發展計劃早前訪問208位居住於深水埗劊房的基層市民,發現人均居住面積僅40呎,空間嚴重不足,而且租金高昂,平均呎租高達28.8元,比同區豪宅碧海藍天呎租24元更昂貴。

基層街坊黃女士指,上月租約期滿後,業主由月租1,900元大增至3,400元。她因不能負擔貴租無奈遷出,更不能取回按金。她表示,不滿現時租務條例並無保障基層租戶權益,造成業主經常加租,甚至無理逼遷租客。

回復租金管制 保障租客

組織發言人李紹勤認為,政府有責任恢復租金管制,以及租住權保障法例,限制業主在租約期滿後加租幅度。同時,業主只可在收回自住或整幢大廈重建的情況下收回物業,若租客願意繳交市值租金,則不可逼遷,藉此保障租客權益。

他又要求政府於各區閒置土地興建中途組屋,紓緩基層市民房屋需求。

熱烈慶賀 中華人民共和國香港特別行政區成立十六周年

中華人民共和國香港、澳門特區名譽領事團

- The Association of Honorary Consuls in Hong Kong & Macau SAR (China)
- 香港特別行政區 Hong Kong SAR
- | | | | | |
|--------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| 葡萄牙 Portugal | 馬耳他 Malta | 斐濟 Fiji | 納米比亞 Namibia | 特立尼達和多巴哥 Trinidad and Tobago |
| 剛果 Congo | 加納 Ghana | 摩納哥 Monaco | 坦桑尼亞 共和國 Tanzania | 莫桑比克 Mozambique |
| 烏干達 Uganda | 萊索托 Lesotho | 突尼斯 Tunisia | 拉脫維亞 Latvia | 阿爾巴尼亞 Albania |
| 牙買加 Jamaica | 蘇里南 Suriname | 約旦 Jordan | 科特迪瓦 Cote d'Ivoire | 摩洛哥 Morocco |
| 塞浦路斯 Cyprus | 立陶宛 Lithuania | 聖馬力諾 San Marino | 也門 Yemen | 格林納達 Grenada |
| 吉布提 Djibouti | 盧森堡 Luxembourg | 蘇丹 Sudan | 毛里求斯 Mauritius | 塞內加爾 Senegal |
| 愛沙尼亞 Estonia | 薩摩亞 Samoa | 密克羅尼西亞 Micronesia | 尼日爾 Niger | |

- 澳門特別行政區 Macau SAR
- | | | | |
|------------|---------|-----------|---------------------|
| 幾內亞 Guinea | 馬里 Mali | 尼日爾 Niger | 幾內亞比紹 Guinea-Bissau |
|------------|---------|-----------|---------------------|

同敬賀

熱烈祝賀 黃玉山博士 受公大校董會委任為香港公開大學第五任校長

- | | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 丁良輝 | 吳良好 | 林樹哲 | 施子清 |
| 楊伯淦 | 楊孫西 | 盧文端 | 盧溫勝 |

敬賀

今日香港天氣預測

2013年 6月28日 星期五

早上部分時間多雲及有一兩陣驟雨 日間大晴 天氣酷熱

氣溫: 28°C-33°C 濕度: 65%-90%

潮漲: 01:12(1.5m) 11:55(2.3m)

潮退: 05:10(1.0m) 18:40(0.4m)

日出: 05:42 日落: 19:11

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

29/6(星期六)	30/6(星期日)	1/7(星期一)	2/7(星期二)
氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 27°C-32°C
濕度: 65%-90%	濕度: 65%-90%	濕度: 65%-95%	濕度: 70%-95%
天晴酷熱	天晴酷熱	大晴 天氣酷熱	部分時間有陽光
		黃昏有幾陣驟雨	亦有幾陣驟雨 天氣炎熱

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 20-55

空氣指數: 輕微至偏高

路邊監測站*

污染指數: 50-70

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 高

201-500 嚴重 *設於銅鑼灣及旺角

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	23°C	33°C	多雲
上海	23°C	33°C	多雲
廣州	27°C	34°C	天晴
香港	27°C	34°C	天晴
台北	23°C	33°C	多雲
長春	18°C	24°C	有雨
海口	26°C	35°C	多雲
杭州	22°C	25°C	有雨
成都	23°C	33°C	多雲
重慶	24°C	35°C	多雲
大連	20°C	26°C	多雲
新德里	26°C	34°C	雷暴
新加坡	25°C	31°C	雷暴
東京	20°C	27°C	多雲
曼谷	26°C	34°C	多雲
墨爾本	6°C	17°C	驟雨
呼和浩特	16°C	30°C	有雨
濟南	26°C	35°C	天晴
昆明	18°C	24°C	驟雨
蘭州	18°C	34°C	天晴
拉薩	11°C	22°C	多雲
南昌	24°C	29°C	有雨
南京	21°C	29°C	多雲
南寧	25°C	33°C	驟雨
上海	21°C	27°C	有雨
瀋陽	20°C	29°C	多雲
石家莊	24°C	35°C	多雲
台北	27°C	35°C	多雲
太原	18°C	34°C	多雲
天津	25°C	35°C	雷暴
烏魯木齊	20°C	28°C	多雲
武漢	22°C	29°C	驟雨
西安	24°C	37°C	天晴
廈門	26°C	33°C	多雲
西寧	8°C	30°C	多雲
銀川	20°C	35°C	雷暴
鄭州	25°C	35°C	天晴
倫敦	13°C	19°C	有雨
莫斯科	19°C	30°C	有雨
巴黎	12°C	19°C	驟雨
羅馬	12°C	24°C	多雲
日內瓦	8°C	18°C	驟雨
里斯本	21°C	34°C	天晴
悉尼	11°C	18°C	驟雨
阿姆斯特丹	9°C	15°C	有雨
雅典	23°C	33°C	多雲
法蘭克福	10°C	18°C	驟雨
紐約	8°C	18°C	驟雨
芝加哥	19°C	31°C	多雲
檀香山	22°C	29°C	多雲
洛杉磯	19°C	31°C	天晴
紐約	21°C	30°C	雷暴
三藩市	15°C	23°C	天晴
多倫多	20°C	28°C	多雲
溫哥華	14°C	20°C	多雲
華盛頓	24°C	32°C	雷暴