

回歸16年 港人各方面權益不斷增進

—「手牽手 慶回歸 獻愛心」系列社評之五

香港回歸後，港人當家作主，不僅享有的民主權利和自由比歷史上任何時候都更為廣泛，而且港人各方面的權益不斷增進。回歸後香港社會民生等方面的進步和改善是巨大的。「一國兩制」方針下的香港，不僅得到國家比內地其他省市特殊和優惠的政策，而且特區政府亦加大力度改善民生。儘管香港經濟民生仍然存在深層次問題，但這是世界的普遍現象，而且新一屆特區政府正努力解決這些深層次問題。事實說明，香港回歸後各方面的情況勝過殖民統治時期，而絕非少數人所稱的「今不如昔」。

遙想1996年1月31日，有數十萬人到入境處排隊申請英國國民(海外)護照(BNO)，反映當時港人對回歸感到不安。但隨着特區護照的認受性漸高，現時已有145個國家給予特區護照免簽證安排，比BNO更多，持特區護照出外旅行和營商更加方便。不僅如此，中央政府已逐步建立起全方位、多層次的海外領事保護機制，當香港市民在海外遭遇麻煩和意外時，能及時得到來自祖國的關懷和溫暖。

在中央各項措施支持下和特區政府與香港市民的努力下，2004年至2012年間，香港本地生產總值年均增長約4.6%，是同期其他發達經濟體平均值的近2倍。同時，特區政府大幅度增加了民生、房屋、教育、文化、就業、醫療、社會保障等方面的承擔。

與世界上其他金融中心一樣，香港樓價高企人所共知。

近年來年輕人置業成為社會關注焦點之一。但根據2011年人口普查，香港居於自置物業的家庭比率為52.1%，數字比20年前的42.6%已有明顯增長。2011年10月花旗銀行的一項調查顯示，近年香港年輕人能夠在30歲或以前買樓的比例，高於上一代人，調查亦顯示有55%受訪者在30歲或以前已擁有第一個物業。這說明雖然目前香港私人樓市供不應求，但市民的置業狀況好過回歸之前。在照顧基層市民住屋需要的公屋方面，供應量也在持續增加。

回歸前，港人能夠接受大學教育的比例不到20%，現在香港適齡學生接受大專以上教育的整體比率已達70%。在2013至2014年度，教育範疇的經常開支預計為630億元，佔特區政府經常開支1/5。香港近年來失業率為3.2%至3.4%的「全民就業」水平。特區政府去年推出「長者生活津貼」計劃，並將「2元乘車」計劃進一步延伸，盡顯對老人家的關顧。香港勞工權益在回歸後日益提升，2011年5月特區政府實施最低工資，全港最底層打工仔的工資提升三成以上，是保障基層勞工權益工作的里程碑。

回歸後港人權益的增進，不可能在此盡舉，但已可看出香港回歸後遠勝殖民統治時期。香港回歸中國後，移民海外的香港人不但大幅減少，還出現持續不斷的回流熱潮，這說明海外香港移民由於有對照，能更清楚地看到回歸後香港變得越來越好，所以才選擇回流香港。

延長樓花預售期有助穩定樓市

運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，政府同意將預售樓花期由現時20個月延長至30個月，以加快房屋供應的速度。供應不足是當前本港樓市的主要矛盾，延長樓花預售期，可以明顯增加供應，有助穩定樓價。政府應加快審批進度，真正加快樓花供應，並繼續積極開拓更多土地，保持住宅供應穩定。

私樓市場在過去幾年的落成量少，是導致供求失衡、樓價高企的重要原因。不少希望置業的市民更擔憂，越遲買樓越貴，甚至買不起。現時延長私樓預售樓花期，將未建好的單位提早供應市場，以滿足現時市場的需求。延長預售樓花期，可預售的供應將由現時估計的2.1萬伙大增至3.6萬伙，增加幅度達71%。加長樓花預售期，等同加快發展商推盤的步伐，可能起到因供應增加而舒緩供應緊張的效果，亦令市場更加清晰知道未來的供應，也讓有意置業者有更長時間作出財政計劃，在心理上令買家更安心，對保持樓市穩定、社會和諧都有好處。

政府同意延長樓花預售期，接下來必須做的是，加快審批進度。由於配合一

手新例的預售樓花同意書更新版本於上月底才完成，近月批出預售樓花同意書的步伐都明顯較慢，再加上政府2010年開始增加土地供應，今年進入「收成期」，待批預售樓花大增。截至5月底待批預售樓花的數目高達14,975伙，為10年半的新高。現時新申請預售樓花的數量持續上升，同時獲批數目卻未能同步，出現新供應湧出、審批過慢的情況，難以達到增加樓花供應的目的。資料顯示，今年首5個月新申請預售樓花的數目比起去年大幅上升38.5%；惟去年同期獲批的單位數目，卻較去年同期按年急減41.1%。政府應加快審批預售樓花申請，才能真正加快新樓花的供應。

延長樓花期，只是提前賣樓，實際的住宅單位供應未有增加。要根本解決本港樓價高企的問題，長遠而言還是要靠增加供應，這需要政府以多種途徑開發土地，包括加快改變工廈用途、改變更多農地用途以及加快落實填海計劃，以持續充足的土地供應來保障樓市的穩定。

(相關新聞刊A2版)

滯莫斯科機場 厄稱官員曾私發無效「通行證」

俄：斯諾登有權往任何地方

俄羅斯外長拉夫羅夫前日證實，斯諾登仍身處莫斯科機場過境區，並重申總統普京立場，愈快離開愈好。他指出，斯諾登擁有人身自由，未有入境俄國或違反俄國法律，有權前往任何一個地方。厄瓜多爾政府昨表示，由於斯諾登未到達該國任何外交設施，目前尚未開始處理其庇護申請。



監控風暴

美國西班牙語媒體公開據信是厄國駐倫敦大使館向斯諾登簽發的「安全通行證」，引證「維基解密」創辦人阿桑奇說法。然而，厄國署理外長加拉薩爾前日稱，厄國從未發出任何旅遊證件，令事件出現「羅生門」。厄國政治管理部長托拉昨澄清，厄國一名政府僱員未經授權向斯諾登發出該通行證，因此證件屬無效。

美或發重犯簽證 促俄合作

美國國務院發言人文特雷爾前日透露，華府或考慮發出重犯專用旅遊證件，供斯諾登返美的單程旅途使用，但需俄方合作。

美國國防部長哈格爾前日指出，斯諾登的行動是損害國家安全的「嚴重洩密行為」，希望俄方作出「正確決定」，交出斯諾登。分析認為，拉夫羅夫和普京的言論反映俄方希望斯諾登盡快離開，避免事件進一步影響俄美關係。

斯諾登數日來一直藏身莫斯科謝列捷沃機場過境區。俄媒報道，機場膠囊酒店職員證實他曾入住宿數小時，但在記者趕到前已離開。俄羅斯航空消息人士透露，斯諾登未有預訂昨日前往古巴的機票。有報道指，他是因護照被撤銷，無法買機票或入境俄國，被迫滯留機場。

委國願提供庇護

俄國入境官員透露，斯諾登未有申請入境簽證，即使他不申請過境簽證，亦可在機場過境區「留到想走為止」。有俄議員指出，斯諾登被美撤銷護照後，等同沒有身份，可能要在過境區滯留10年。

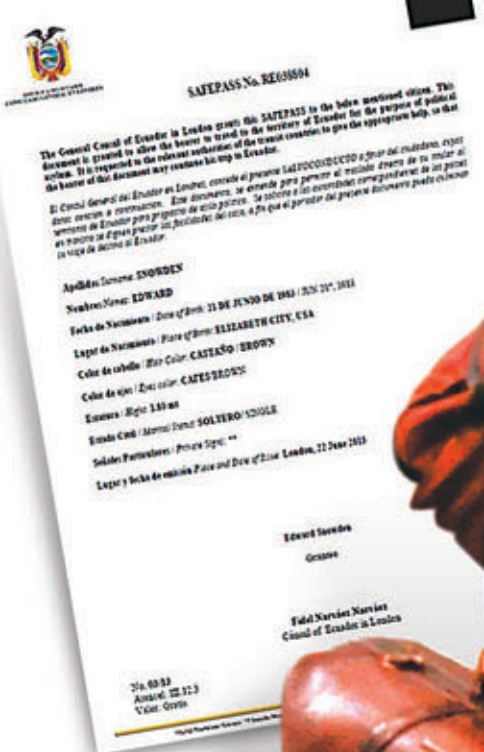
俄國一名官員昨透露，俄方至今未收到美方提出的正式引渡要求，美方僅以非正式層面接觸俄國，要求拘留及驅逐斯諾登。經考慮兩國在人權和敘利亞問題引發的緊張關係，俄方拒

絕回應華府要求，令事件陷入僵局，只有當厄瓜多爾或其他國家決定給予斯諾登政治庇護，才有望打破僵局。

委內瑞拉總統馬杜羅前日表示，只要斯諾登申請，委國將「幾乎肯定」提供庇護。馬杜羅稱斯諾登披露了美國政府監視全球的敏感機密，批評美國為追捕他不惜打壓其他國家，又笑稱應開拍一部「斯諾登版」的《機場客運站》。

■路透社/法新社/《華爾街日報》/霍士新聞台

厄國一名政府僱員未經授權向斯諾登發出該安全通行證，因此證件屬無效。



《機場客運站》翻版 伊朗婦流落機場10個月

斯諾登滯留莫斯科謝列捷沃機場，令人聯想到荷里活影星湯姆漢斯在電影《機場客運站》中的遭遇。2006年伊朗女子卡馬法爾因逃走失敗，與一對子女在該機場過境區度



卡馬法爾(右二)

境區度過10個月不見天日的日子。

卡馬法爾據報當時帶同子女希望經俄國和德國逃往加拿大，卻在德國過境時因假護照被遣返俄國，流落莫斯科機場。他們靠機場好心職員提供食物過活，在公共洗手間梳洗，10歲長子期間更學會俄文。一家最終獲加國提供庇護，目前居於溫哥華。

美國國務院早年一份人權報告提到，16名尋求庇護的索馬里人在該機場逗留9個月，要靠旅客施捨食物。報告稱所有人的申請最終被拒，其中6人堅持留守，但未有提到最終去向。

■《華爾街日報》

奧巴馬：不派戰機攔截 無致電中俄

有傳斯諾登一旦登陸離開莫斯科，美國政府會派戰機攔截。正出訪非洲的美國總統奧巴馬昨日強調，不會派戰機攔截斯諾登，亦未有就引渡問題與中國國家主席習近平或俄羅斯總統普京通話，並無致電，認為事件僅屬法律問題。

奧巴馬強調，美國與中國和俄國正就多個領域商討合作，不會為了引渡一名疑犯，將事件升級至國家之間的要手段和交易。

奧巴馬又表示，斯諾登取得機密文件，顯示國家安全局(NSA)的脆弱，令其獲取電話和互聯網紀錄的項目曝光。報道指，奧巴馬對斯諾登可能擁有其他文件感到憂慮，稱「還有文件未被公開」。

■美聯社/法新社/今日俄羅斯

無證變「身份不明」 釀美俄拉鋸

斯諾登滯留莫斯科謝列捷沃機場，顯示他陷入法律灰色地帶。美國已撤銷其護照，其臨時過境簽證容許他逗留機場過境區3天，但至周三已過期，需繳交罰款或遣返出發地香港。若要逗留超過3天，需事先申請旅客簽證。美媒則猜測，俄羅斯政府可能酌情放寬逗留限期。鑑於斯諾登身份不明，將成為美俄外交和律師的爭議焦點。

共同利益更重要 美俄言辭降溫

斯諾登飛抵莫斯科機場後，美俄就引渡事宜爭持不下，至近日雙方有緩和跡象。美國務卿克里和俄外長拉夫羅夫下周將會晤，商討敘利亞問題。克里放軟口風，稱不願與俄對抗，俄駐美大使基斯利亞克亦表示，敘國問題對美俄至關重要，希望斯諾登爭議不影響兩國關係。

華盛頓國家利益中心行政總裁桑德斯表示，在伊朗核計劃、朝鮮問題和反恐等美國外交目標方面，俄國都扮演重要角色，就算美俄在眾多共同利益上着重點不同，但沒一項美國利益與俄有衝突。

■霍士電視台/《基督教科學箴言報》

記者疑斯諾登躲職員休息室

斯諾登身處機場過境區，但大批記者遍尋不獲，有行家指過境區可供匿地方不多，懷疑斯諾登可能獲機場協助，藏身職員或機員休息室。

過境區由較新的機場客運大樓D幢和E幢，以及前蘇聯時代建造的F幢組成，設計如長走廊，一邊是登機門口，另一邊是商店和餐廳。快餐店均被記者擠得水洩不通，變

身臨時通訊總部。傳斯諾登曾入住的膠囊酒店拒絕透露任何資料，旅客亦異口同聲指無見過斯諾登，記者慨嘆尋人如大海撈針。

■美聯社/法新社