

前海今年擬賣地80萬平方米

3地皮下月公佈地價 深港逾二百企業可競逐

香港文匯報訊(記者 李望賢、李昌鴻 深圳報道)備受深港兩地企業關注的前海土地出讓日前開闢。前海進入賣地新時代,預計今年會推出80萬平方米的土地,完成20到25個產業項目。前海管理局昨日(26日)就首批土地出讓的各項要求進行解讀。副局長何子軍表示,由於是首批出讓,希望通過市場化的操作,了解前海地價的範圍,為今後的出讓提供參考。

據悉,昨日推出的首批三個地塊面積約為17萬平方米,地價將於7月5日在深圳市房地產交易中心公佈,坊間估值在50億元人民幣左右。前海管理局方面表示,目前,符合前兩個地塊要求的深港企業有200多家。而第三個地塊,要求競買人須為在香港交易所市值超過400億的上市企業,符合的企業也有60多家。

條件刁鑽似為引入巨企

此次出讓的3宗地均為商業性辦公用地,為政府自有土地,並不涉及招商局、中集集團與深圳國際所擁有的土地,分別為T201-0077、T201-0075和T201-0078。土地面積分別為49152平方米、57481平方米和61831平方米,建築面積為32萬平方米、45萬平方米和50萬平方米,使用期限均為40年。前海方面表示,此次出讓宗地採用一次競價方式進行報價,按照地價報價最高者得的原則確定競得人,競買人的地價報價不得低於掛牌起始價。

最令人關注的是T201-0078地塊,其競買申請人主體條件要求十分嚴格,必須滿足三個條件:港交所上市企業,截至今年6月24日市值不低於400億元港幣;2012年會計年度的營業收入須不低於200億元人民幣或等值外幣;在競買前,與不少於3家境外的世界500強金融機構或其控股的一級子公司簽署入駐該項目的合作意向。此外,到2015年競得人還須

實現年度營業收入不低於100億元人民幣。

新世界新地受邀提建議

各種嚴格的條件令外界揣測前海方面已經有心水的企業。對此,前海管理局經營管理處有關負責人指,符合上述條件的企業共有60多家。而符合另外兩個地塊的競買人條件的企業則達到200多家,不存在定向出讓。

據悉,前海管理局此前曾就地價水平以及前海的建設向不少港企徵詢意見。前海管理局局長張備在5月24日召開的一次會議上,也曾向香港新世界集團、新鴻基地產、世茂集團等財團徵詢意見,並邀請他們參與前海的開發建設。

年內提交三年供地計劃

據了解,前海土地共15平方公里左右,剔除前述三家企業擁有土地面積4.82平方公里以及濱海休閒帶、水廊道等基建用地外,可供政府開發地塊約為5平方公里,此次出讓總面積0.16平方公里僅佔其中3%。前海管理局規劃處處長胡燦指出,管理局已經擬定了今年土地出讓計劃,預計全年將出讓80萬平方米左右的土地,完成20-25個產業項目。

此外,前海年內還將編制未來三年(2013-2015年)土地利用計劃,明確土地開發供應的規模、結構、佈局及時序。屆時計劃將提交深圳市政府審議。

前海昨日公告出讓首批三塊土地,引起海內外高度關注。圖為建設中的前海。 李望賢 攝



前海出讓三宗土地介紹

宗地編號	用途	土地面積(平方米)	建築面積(平方米)	公告期	一次競價報價時間	土地使用年期
T201-0077	商業辦公	49152.18	320400	6月25日至7月25日	7月26日15時起至15時10分	40
T201-0075	商業辦公	57481.45	450200	7月25日	8月16日15時起至15時10分	
T201-0078	商業辦公	61831.29	503000	6月25日至8月15日	8月16日15時起至15時10分	

徵三成公共用房 調控樓價

香港文匯報訊(記者 李望賢、李昌鴻 深圳報道)廣東三大新區的土地可謂炙手可熱,其中前海僅有15萬平方公里,更是寸土寸金。

記者了解到,是次推出的三塊土地中,排除地價外,前海管理局規定投資強度不低於1.5萬元/平方米,對此,外界紛紛揣測,未來前海可能出現多個「地王」。為此防止房地產惡性炒作,前海管理局為此專門制定了《深圳市前海深港現代服務業合作區土地供應暫行辦法》(以下簡稱《辦法》),推出多項防止

囤地炒地的措施。本次出讓的三個地塊未來30%的公共用房也將返還給管理局,用於調控平抑房價。

前海管理局副局長藺宏指出,前海管理局將土地出讓收入(扣除政策性剛性支出)的15—20%納入前海深港合作區產業發展基金,綜合考慮經濟貢獻、綠色低碳等因素,實施節約集約用地獎勵。

《辦法》還規定,未能在規定期限內辦理完成項目建設相關手續並實質動工開發的,成交確認書或中標通知書作廢,沒收競買保證金。

南寧在港簽8項目涉逾28億美元



南寧城市新貌。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 孫冰冰、郭若溪)由廣西自治區黨委書記彭清華率領的「2013美觀廣西港澳行」活動近日在港舉行,作為廣西自治區首府的南寧市代表團共斬獲8個合作項目,涉及總投資超過28億美元,邕港合作再結新碩果。簽約項目涉及包裝材料製造、生物醫藥製造、商貿物流、大型城市綜合體、五星級酒店、商住地產、高端酒店和包裝產業等領域。

余遠輝:邕港合作進新階段

南寧市委書記余遠輝在邕港經貿合作項目簽約儀式上表示,重大項目的集中簽約進一步促進了南寧與港企在更大規模、更高層次、更寬領域的戰略合作,是南寧推進港企、港商、港資入邕工作的一項重要舉措,體現了南寧招商引資工作更加注重新商選資、招大引強,也標誌着邕港經貿合作正向着更廣闊的領域和縱深發展。

香港保立集團有限公司董事長王宏媛表示,選擇進駐南寧建設現代物流園,正是看中了南寧巨大的輻射力和影響力。「南寧市作為廣西首府和廣西北部灣經濟區核心城市,已經成為港商進入廣西的首選地。」

據了解,南寧市在港招商期間簽約項目包括:青秀區與香港保立集團簽約的六律現代物流園項目、五象新區管委會與中國太平保險集團簽約的南寧太平金融大廈項目、興寧區與華潤置地有限公司簽約的共和路北寧街(一期)及南寧飯店片區舊城改造項目、經開區與香港利華遠東發展有限公司簽約的生物醫藥研發及生產基地項目、興寧區與香港利華遠東簽約的金融城商業綜合體項目、招商局地產控股南寧商住項目、香格里拉五星級酒店項目、中糧集團包裝產品生產項目。

金杯閣瑞斯



新政策,新道路,新風貌,金杯閣瑞斯系列車型躍升公商務新境界。動力磅礴匹配原裝進口發動機;內飾集眾多智能系統;內部乘坐空間廣闊、舒適;GOA安全車身世界領先,構築全方位安全屏障。



桃木風格內飾



2TR進口原裝發動機



多種座椅組合方式