機管局盈利56億創新高

44億末期息進貢庫房

香港文匯報訊（記者 涂若奔）機場管理局昨日宣布，香港國際機場在截至2013年3月31日止的財政年度，財務表現再創新高。權益股東應佔溢利上升5.4%至56.24億元，收益增加8.1%至131.34億元。又宣布，向港府宣派末期股息44億元。連同最新宣派的股息在內，機管局自2003/2004財政年度起，以派發股息及償還股本的方式，向政府合共支付303.8億元。

機管局公布，2012/2013財政年度的客運量及飛機起降量均刷新紀錄，其中客運量增加4.1%至5,720萬人次，飛機起降量則上升4.7%至35.5萬架次。機場的貨運量亦回升，處理的總貨物量增加2.9%至404萬公噸，連續第三年維持全球最繁忙貨運機場的地位。此外，往來機場與珠三角目的地的跨境交通量也創下新高。海天客運碼頭的客運量增加6.2%至260萬人次，轎車及客車服務的客運量亦上升3%至接近200萬人次。

■香港國際機場去財年多賺5.4%至56.24億元。小圖為機管局行政總裁許漢忠(左)、財務執行總監羅志聰昨見記者。 涂若奔 攝

受惠航空交通量強勁

機管局行政總裁許漢忠於記者會上表示，收益增長主要受到強勁的航空交通量，以及旅客在零售特許經營店的消費增加所帶動，預期未來的航空交通量及旅客消費將持續增長，帶動收益穩步上升。他又透露，為配合中期的預測航空交通量增長，停機坪及中場範圍將有48個新停機位於未來兩年半陸續投入運作。

由於內地經濟近期放緩，不少分析擔憂航空業將受到影響。許漢忠昨日對此回應稱，航空業的確面對特殊情況，即便是國泰（0293）的業績亦從最高峰急劇下滑，但香港國際機場位於珠三角的南大門，有獨特的經營環境，至今仍是全世界盈利最高的機場。他稱，內地經濟仍保持較快增幅，需求也會不斷上升，在此趨勢下，航空業必然受益，雖然不能排除短期內市場會「起起落落」，但對今年下半年的總體情況充滿信心。

望明年中有新跑道環評

被問及建設第三條跑道的進展時，財務執行總監羅志聰表示，與第三條跑道相關的費用包括環評、方案設計與財務安排這三大方面，估計在2013-14財年會達到高峰，恐無可避免會在一定程度上拖累淨利潤水平，又稱只要政府正式批准跑道「上馬」，便可將資金資本化。許漢忠則期望，第三條跑道的環評報告可在明年年中完成。

另外，機場客運大樓舖位出租招標更改計分法，被質疑涉及利益輸送。許漢忠對此回應稱，內部有既定的機制處理有關事宜，有關決定已經過內部充分討論，強調「絕不涉及利益輸送」，除此之外無其他補充。對於早前有關機場保安有限公司行政總裁周富祥涉觸犯防賄條例被廉署拘捕，他亦未有多談，僅表示兩間公司是獨立運作，該公司的董事會正在處理。

金管局料經濟增長仍溫和

香港文匯報訊（記者 陳遠威）金管局昨刊發6月號《香港金融管理局季報》，指本港經濟首季的按季增長表現轉弱，惟預期年內餘下時間增長將略為加快。私營機構分析員已下調今年本地生產總值（CPI）預測，由年初平均3.5%調低至3.2%，加上金管局內部指標亦顯示未來數月經濟增長維持溫和，故預期通脹壓力將會減弱，短期內則仍然持續。

季報指，去年住屋租金急增，滯後影響將在未來數月內逐漸傳遞至消費物價通脹。法定最低工資自5月起調高，亦將間接為通脹帶來一定壓力。但由於經濟增長仍較趨勢水平低，加上近期新訂租約住屋租金下調，以及進口和商品價格下降，相信可抑制通脹升溫，有助明年通脹較明顯地緩和。

外需改善或較預期慢

本港整體經濟增長將維持偏軟及低於趨勢水平。雖外部需求阻礙應會逐漸消減，但全球經濟仍然疲弱下，維持復甦動力有困難，故外部需求改善步伐可能較早前預期為慢。由於勞工市場穩健及家庭收入增加，個人消費將繼續推動經濟增長。預計大型基建工程及私營機構建造活動將穩步增長，首季表現欠佳情況可望改善。資本投資及存貨累積仍然不明朗，受營商氣氛較為多變影響。

徵費收入減 證監少收19%

■投資者教育中心總經理黎昊華。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）證監會去年11月成立的投資者教育中心（IEC）昨公布3年策略發展計劃，IEC總經理黎昊華表示，發展計劃着重提高公眾對投資的認識，本年度獲經費5,400萬元，開支由證監會撥款，無須向業界或投資者收取徵費或費用。證監會昨刊發年報，去年收入下跌19%至11.7億元，主要由於徵費收入減少。

因營運成本增加及收入減少，證監會去年錄得1,400萬元赤字，截至今年3月底持有儲備金額為75億元。去年收入11.7億元，按年下跌19%，主要由於證券市場成交額滑落，徵費收入減少15%，加上證監會持牌人由2012年4月1日起獲寬免兩年牌照年費，來自各項收費的收入減少為37%所致。

年內就黑池展諮詢

證監會預期，明年推出新監管制度以規管場外衍生工具業務，相信現有自動化交易及資產管理的規管範圍將會擴大。又計劃年內就另類交易平台（黑池交易） 展開公眾諮詢，並提交投資者保護條例草案予立法會審議，及全面檢討專業投資者制度；而金管局及港交所則將落實設立交易資料儲存庫，以及一所新結算所。

證監會去年6月委託尼爾森進行金融理財知識及能力調查，黎昊華報告調查結果時指，調查發現港人具備良好基本金融理財知識，但對個別投資和財務概念，以及財務策劃的性質和好處理解不足。2,062名受訪者當中，92%有儲蓄習慣，91%表示有監察投資項目的表現。

港人投資概念不足

然而，港人對投資及財務概念理解不足，尤其涉及較複雜的投資概念，例如有41%受訪者錯誤認為「投資年期越長，風險必定越低」，63%受訪者錯誤認為「在同一大類的投資產品有相同風險」；約三分一受訪者不了解較複雜金融產品涉及的投資概念。

他續指，視回報率及下跌風險為最重要考慮因素的受訪者，分別有52%及20%，但對其他因素的關注則較低，如只有3%關注投資報告，2%關注專業人士的投資建議，2%關注章程文件等。

大快活多賺7%派特息

■陳志成（左）表示，大快活有信心維持毛利率在13%的水平。旁為主席羅開揚。 黃子慢 攝

香港文匯報訊（記者 黃子慢）大快活(0052)在持續加強營運效率和實施一系列市場及營運策略後，截至3月底止全年業績錄得純利上升7%，至1.395億元，扣除出售物業收益淨額及退回租賃已收取的補償，來自核心經營活動的溢利按年增7%至1.251億元。每股基本盈利為111.67仙。末期息每股39仙，另外派發特別末期股息每股10仙，共派發49仙股息。面對「三高」的成本持續上升，行政總裁陳志成表示，公司有信心維持毛利率於13%的水平，並向更高的目標邁進，惟未有明確透露今年的毛利率目標。

年內，公司收入為19.292億元，按年增5.5%。毛利率由去年13.4%輕微上升至13.7%。期內的資本支出約為1.113億元，較同期增逾6成，陳志成表示，增加的原因為新店及現有店舖裝修工程比上年度上升所致。今年預計資本支出約9,000萬元。

招聘難 人工成本升7%

主席羅開揚表示，於租金成本方面，公司每年有三分之一的分店需要續租，雖租金升幅未有放緩的跡象，但對公司影響不大。惟人工成本的持續上升，加上招聘困難，為公司帶來壓力；年內，人工成本上升了7%。

不排除年底調整價格

陳志成補充表示，最低工資上調至每小時30元的影響不大，但會帶來漣漪效果，因此要將部分員工薪酬上調，但公司可透過有效的人手編制及中央廚房控制上升的成本。至於標準工時方面，他指，措施不單止對公司造成影響，對其他行業亦如是，如落實措施恐會削弱本港競爭能力。

被問及價格會否有所調整時，他表示，因產品設計及成熟的採購技術，所以暫未有加價壓力，但不排除年底因食材價格上升而調整價格，但會按市場接受能力調整餐牌售價。

開店計劃方面，陳志成透露，今年會於本港增加6至8間分店，每間投入資金約400萬元，預計20至24個月可達收支平衡。年內，本港的同店銷售上升5%。

整頓內地業務 僅增1店

內地業務方面，因經濟增長放緩、同業之間的價格戰、最低工資上升，以及經營成本增加等，對公司業務構成經營壓力。加上於本財政年度開設的8間新分店表現未如理想，暫未能為公司帶來貢獻。以上各種因素令內地同店銷售減11%，他指，此乃部分分店選址錯誤，今年內地業務將會着重於整頓，計劃最多只加開1間分店。

中燃：與中石化已展合作

香港文匯報訊（記者 卓建安、實習記者 任麒霖）中國燃氣（0384）執行主席、董事總經理及總裁劉明輝表示，雖然該公司與中石化（0386）尚未最後落實之前所簽訂的戰略合作備忘錄，但該公司與中石化的合作其實已經展開，譬如興建部分汽車加氣站已展開合作。他並透露，到2018年，中燃的汽車加氣站將超過1,000個。

劉明輝昨日出席中國燃氣業績記者會時表示，中燃與中石化在燃氣分銷網絡已展開合作，也開始合作興建部分汽車加氣站，至於股權合作方面則要考慮現有股東的利益，正等待水到渠成。

汽車加氣站成新增長點

中國燃氣副董事總經理兼首席財務官梁永昌表示，截至今年3月底，中燃汽車加氣站達175個，2013/14財政年度將增至370個，2014/15財政年度將增至600個，有關業務將成為公司未來的新增長點。另外，該公司亦會利用富地石油的優勢發展船舶油改氣業務。

梁永昌亦透露，2013/14和2014/15財政年度，中燃的燃氣銷售目標分別為85億立方米和100億立方米，而2012/13財政年度其燃氣銷售為70.1億立方米，按年增長21.6%。

不排除售倉儲物流業務

據公佈，中燃2012/13財政年度，其LPG業務銷售收入按年跌0.4%至79.59億元，但整體仍錄虧損。劉明輝對此表示，該公司的LPG下游零售及批發業務均錄得盈利，惟倉儲及物流業務因使用率僅30%，故錄虧損，他稱未來不排除會將倉儲及物流業務出售。

■圖左起，中國燃氣執行董事及副總裁朱偉偉，副董事總經理及首席財務官梁永昌，執行主席、董事總經理及總裁劉明輝，助理首席財務官及投資者關係部總經理李雲濤。 張偉民 攝

中燃昨日公佈截至今年3月底2012/13財政年度業績，收入按年增長12.2%至212.5億元，純利按年增長84.9%至17.6億元，每股盈利39.37仙，末期息6.28仙，連同中期息全年派8.48仙，按年增派1.2倍。

保監局草案年底交立會

香港文匯報訊（記者 涂若奔）政府昨日公布成立獨立保險業監管局（保監局）的主要立法建議諮詢總結，總共收到558份意見書，將三份一式多份的意見書視為三份意見書之後，合共收到58份意見書。財經事務及庫務局表示，已根據回應者具建設性的意見及提議修訂了有關的立法建議，並預備將條例草案提交立法會，計劃在2013年年底前向立法會提交條例草案，以期在2015年成立保監局。

CITILAND 天俊測量師行

地址：香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場一期17樓1703-6室
電話：(852) 2111 8882 傳真：(852) 2111 5636
網址：www.citilandsurveyors.com 電郵：info@citilandsurveyors.com
公司牌照號碼：C-024385

「天俊測量師行有限公司」是一間於香港特別行政區成立的獨立房地產評估測量公司，由擁有國際認可專業資格並具豐富管理經驗的人士組成，為客戶提供以下全面、優質及專業的貼身服務：

香港特別行政區：
· 各種產業測量及估值
· 商業估值
· 印花稅及差餉評估反對與上訴
· 市區重建條例賠償申索
· 工業大廈活化顧問
· 專業城市規劃許可申請顧問
· 專業牌照申領顧問
· 舊樓合併收購重建顧問
· 全幢物業及地盤投資顧問
· 土地選擇及買賣
· 發展重建的可行性研究
· 項目包裝及銷售策劃
· 重建收購、拍賣及招標
· 專業物業管理

國內各省市：
· 各種房地產估值及合併收購估值等服務
· 首次公開招股和房地產投資信託基金上市和公告諮詢
· 機器設備估值、借貸及融資等服務
· 商業估值

如有任何查詢，請即致電：
廣東話專線：(852) 9132 3383（張先生） 普通話專線：(852) 8102 3638（余先生）
電郵：kenneth@citilandsurveyors.com 電郵：david@citilandsurveyors.com

財訊速遞

越地5.84億購杭州商地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）越秀地產(0123)昨宣佈，透過廣州越港與深圳越秀聯合以公開投標方式購入位於浙江省杭州市江幹區的三堡單元C2-10商業地塊，收購價約為5.84億元(人民幣，下同)，按總可建築面積計算的平均土地成本每平方米約9,200元。地塊佔地面積約12,132平方米，總可建築面積約63,797平方米，其中計容面積約48,528平方米，地下建築面積約15,269平方米。公司及深圳越秀將成立項目公司以開發地塊，分別佔20%及80%股權。

信銀國際50萬定存1.5厘

香港文匯報訊（記者 陳遠威）中信銀行(國際)昨宣佈，即日起至6月29日，新客戶或新資金敘造50萬元或以上一個月港元定存，1.5厘年利率；敘造300萬元或以上，年利率1.6厘。該行同時推出人民幣及美元一個月定存計劃，年利率分別為3.2厘及1.25厘，入場門檻為等值30萬港元。

必瘦站全年多賺13.6%

香港文匯報訊（記者 劉璇）必瘦站(1830)公佈截至3月底止年度業績，期內淨利潤升13.6%至7,801.5萬元，每股基本盈利為7.8仙，末期股息每股4.4仙，營運利潤率由23%按年增長至23.8%。

期內，公司收益增16.2%至4.4億元，當中內地業務收益佔比最大，為3億元，按年增2.4%。香港及澳門業務錄得收益1.4億元，升61.2%。至於在香港的預付套票銷售額增加169.3%至1.5億元。期內營運產生的所得現金約6,830萬元，資產負債比率為零。

朱玲玲586萬裝修佛山豪宅

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）瑞安建業(0983)昨宣佈，間接非全資附屬上海德建，獲公司主席及控股股東羅康瑞配偶朱玲玲委聘為承包商，以不超過586.6萬元人民幣的合同總額，為佛山嶺南天地東華嘉逸苑二期住宅物業提供裝修工程。