

堆填3缺1 垃圾費恐貴2倍

將軍澳缺支持票「觸礁」 黃錦星允全力改善爭民心

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)政府昨日向立法會工務小組委員會申請撥款擴建3個堆填區,但擴建將軍澳堆填區計劃,因支持票不足而「觸礁」。環境局局長黃錦星宣布,無奈暫時撤回該建議。至於打鼓嶺及屯門堆填區擴建申請,全部因為會議時間不足,會議完結前均未能表決。政府期望立法會可安排暑假前召開會議表決(見另稿)。黃錦星強調,擴建3個堆填區缺一不可,並承諾會全力改善各方面的廢物管理、運輸、對地區影響的設施,以爭取市民支持。另外,有廢物處理業的專業人士分析指,當將軍澳堆填區2年後爆滿,港島及九龍的垃圾需轉運到屯門、打鼓嶺,預料每戶垃圾費至少增加2倍。

各政黨日前相繼就政府提出擴建將軍澳、打鼓嶺及屯門堆填區撥款申請表態。鑑於擴建將軍澳堆填區計劃反對聲音大,支持票僅得4票至5票,環境局局長黃錦星昨日於立法會工務小組委員會開始時主動宣布,無奈暫時撤回將軍澳堆填區擴建申請,並表示失望。現時將軍澳堆填區仍會保持常規運作,政府亦會履行承諾,未來數月全力推展改善各方面廢物管理、運輸、對地區影響的設施,包括政府資助私人業界的垃圾車、改裝車輛性能、減少臭味等,以爭取市民支持,「適當時候,我們再向立法會提交撥款申請」。

具策略需要 不應該放棄

黃錦星重申,3個堆填區剩餘容量分別只有2年、4年及6年,狀況緊急。不論是擴建工程或前期顧問研究,都要掌握時間,延續堆填區運作,保持公眾衛生,「對於本港整體廢物末端處理而言,3個堆填區一併擴建,具有策略性需要。我們不應該放棄任何一個,而加大其他堆填區負擔」。

將軍澳堆填區預計於2015年爆滿,堆填區隨即「3變2」。港島及九龍的垃圾,須運到轉運站或直接運到屯門、打鼓嶺堆填區。以尖沙咀垃圾為例,運往西九龍處理,每噸收30元。轉運站成本貴10%;若運往屯門堆填區,來回車程時間增1倍,至約6小時;油費連時間至少貴20%。

港島九龍東住戶首當其衝

香港廢物處理協會主席譚志華分析指,車程時間倍增,垃圾車處理量將由現時每天400多架次銳減一半。若要維持每日垃圾處理量,必須增加逾80架車。他估計,垃圾費將由現時每噸約12,000元,暴升2倍至3倍,尤以港島及九龍東單幢式住宅首當其衝,以平均每戶年繳交逾160元垃圾費為例,日後可能要繳交500元。

在立法會絕食逾40小時的10多名將軍澳居民和區議員得悉政府撤回申請,均擊鼓慶祝,高呼「不成功,便成仁」。西貢區議員方國珊表示,抗爭未完結,堅持寸土不讓,「我們的期望是終極關閉將軍澳堆填區,不是說今日撤回後,明天在立法會拉夠票便去推動」。

陳克勤盼3文件一併表決

民建聯立法會議員陳克勤表示,得悉工務小組決定下月2日召開會議,繼續討論堆填區文件。他個人希望能夠3份文件一併考慮及表決。他表示,現時當局抽起將軍澳堆填區擴展文件,對屯門、打鼓嶺兩區造成壓力,令人擔心能否順利通過。



▲部分將軍澳居民爭取終極關閉將軍澳堆填區。香港文匯報記者梁祖堯攝

▲黃錦星強調,擴建3個堆填區缺一不可,並承諾會全力改善,以爭取市民支持。香港文匯報記者梁祖堯攝

議員擬「轉軌」 屯門打鼓嶺擴建添變數

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)立法會工務小組委員會因會議時間不足,以致未能就打鼓嶺及屯門堆填區擴建申請表決。環境局局長黃錦星表示,期望暑假前工務小組及財委會可再召開會議進行表決。雖然政府撤回擴建將軍澳堆填區,但有原本表態支持的議員表明,這會增加屯門及打鼓嶺堆填區壓力,故會轉投反對票,為其餘兩個堆填區「闖關」增添變數。

政府原本預計,工務小組委員會昨日可就屯門和打鼓嶺兩個項目表決,但討論2小時後,仍有多名議員按鐘提問。主席陳鑑林打算延長會議,但公民黨立法會議員梁家傑提出議事規則,指只要有1位議員提出異議,會議就必須終結,結果議員未能就屯門及打鼓嶺堆填區擴建撥款申請表決。黃錦星會後表示,由於本港對堆填區需求迫切,希望暑假前多安排兩個會議,以討論擴建計劃。

田北辰憂其他區亦絕食抗議

環境局決定撤回反對聲音最大的將軍澳堆填區撥款申請,但卻為屯門及打鼓嶺堆填區擴建申請增加變數。原本支持3個擴建申請的新民主黨立法會議員田北辰認為,香港垃圾問題應由3個堆填區一起承擔,但政府臨時變陣,要由屯門和打鼓嶺附近居民承擔香港所有廢物,做法並不公平。有見及此,他決定「轉軌」,反對另外兩個堆填區的撥款申請。

田北辰認為,政府應把3個堆填區一併交上立法會表決,各地區議員都維護地區利益,分開提交各堆填區擴建議案,只會分化各地區議員。「現時事件演變成政治問題,有人不想擴建,便絕食抗議,迫使政府撤回擴建申請,我真的感到十分失望。即使通

過另外兩個堆填區擴建,政府亦難保其他區居民不會同樣以絕食方式反對堆填區擴建,擴建議案只會拖得愈長、愈多手尾」。

譚耀宗盼縮減擴建範圍

手執7票的民建聯雖然支持屯門和打鼓嶺堆填區撥款申請,但主席譚耀宗強調,今次屯門撥款只用作研究用途,希望當局縮減擴建範圍。「屯門是全港18區承受最多厭惡性設施的地區,但政府卻長期忽視屯門社區建設,當局必須盡快落實屯門鐵路發展、社區建設,提升社區形象。此外,政府需於2年內立法,規管垃圾車要以密封式設計、增加海路運送廢物比例等,否則日後當局申請擴建撥款時,民建聯不一定會支持撥款擴建」。

麥美娟支持打鼓嶺擴建

工聯會麥美娟表示,同意廢物處理問題刻不容緩,但當局源頭減廢及其他環保措施均未能配合,因此會反對擴建屯門堆填區。

不過,麥美娟有見政府已推動工作,減少居民反對聲音,因此會支持擴建打鼓嶺堆填區。

黃錦星:表決前再解釋

黃錦星承諾,會利用好沙田等轉運站分流處理垃圾。同時,當局會在表決前,再與區議員及市民解釋擴建方案;又會透過立法及資助雙軌並行的方法,改善垃圾車、減臭等,讓社會看到成果。

反對擴建屯門堆填區的區議員,在立法會外焚燒寫上「不要出賣屯門居民利益」信件;又指今次會議未能表決,可暫時鬆一口氣,但仍會部署更多抗議行動。

77%人撐建焚化爐 逾半願廢物徵費

香港文匯報訊(記者 文森)政府早前公布的《香港資源循環藍圖2013-2022》,以及近日擴建堆填區的議題,均引起社會對廢物管理政策的討論。有調查發現,77%受訪者贊成興建焚化爐;逾50%受訪者贊成政府推行都市固體廢物按量徵費計劃;近半受訪者贊成擴建3個堆填區。負責調查的香港研究協會建議政府爭取時間,因應市民對擴建堆填區最關注的環境衛生問題,提出更有力的改善措施,並盡快落實,紓緩對市民的影響。

48%人贊成擴建3堆填區

香港研究協會於本月20日至24日,展開全港性隨機抽樣電話訪問,成功訪問1,073名18歲或以上的市民,以了解他們對政府推動減廢的意見。結果顯示,48%受訪者贊成擴建3個堆填區,表示「視乎地區而定」受訪者佔20%;不贊成的受訪者合共佔28%。最多受訪者表示,不贊成擴建堆填區最主要原因是「導致環境衛生問題」(47%);其次是

「無助推動減廢」(41%);再其次則是「影響道路安全」(1%)。

廢物管理政策方面,興建焚化爐最獲受訪者支持(77%);贊成廢物徵費計劃的受訪者比例較低(55%);63%受訪者贊成政府推行生產者責任計劃,以推動減廢。

大部分市民有分類垃圾

此外,調查又問及受訪者家中是否有進行垃圾分類。57%受訪者對此表示「有」,反映大部分市民環保意識頗高。協會促請政府盡快落實推行各項源頭減廢措施,從根本上解決減廢問題。

曾俊華訪柬埔寨



曾俊華(右二)與商界代表團參觀一專門生產針織衫的製衣廠,該廠所屬公司總部設於香港。

44.7萬單位66%滿足住戶淨增長

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)政府公布推算未來10年總房屋需求為44.7萬個單位,運輸及房屋局向立法會提交整體數據。文件顯示,當局考慮因素包括住戶淨增長、受重建影響住戶、居住環境欠佳住戶,以及其他因素如投資需求、私樓空置率等。當中以住戶淨增長百分比最多,佔房屋需求約66%。民建聯立法會議員李慧琼昨日建議政府覓地建屋時可加入社區設施,以混合式發展減低地區反對聲音。

立法會長遠房屋策略小組委員會昨日討論檢討公、私營房屋需求。根據運輸局提交的文件,推算房屋需求須建基於很多變數,為顧及隨着時間的轉變,推算方法和推算結果亦會每年檢討。此外,雖然不是所有劃房單位居住環境均佳,但由於難以區分,故當局將所有這類房屋需求全部視為未得到充分照顧,列入房屋需求。

房屋需求推算結果,除了參考「政策二十一」劃房

調查外,部分數字來自統計處《2011年人口普查》數據及今年1月公布的最新家庭住戶推算,所以數據已考慮人口老化、住戶人數減少等人口變化,以及其他影響香港居民流動的因素,例如港人在內地生活及工作、單非、雙非嬰等。

公私房屋比初步定6:4

結果顯示,由2013/2014年至2022/2023年度10年推算期內,住戶淨增長為294,000戶,受重建影響為24,700戶,居住環境欠佳為74,900戶,以及其他需求為34,500戶。計及私樓空置率等因素而作出調整後,初步得出總房屋供應目標為447,700個單位。長遠房屋策略督導委員會表示,需要進一步研究公私營房屋比例。據悉,初步擬定比例為6:4。

李慧琼倡增社區設施減地區反對

不少議員促請政府加快興建公屋,以回應基層住戶需要。不過,運輸局常任秘書長栢志高回應指,政府已着力解決房屋問題,但市區覓地困難,又指有區議員寧建私樓、居屋,也拒絕公屋落戶該區。李慧琼指,地區聲音不是一面倒反對建屋,只是居民同時希望可增加社區設施。她建議當局覓地興建公屋時,可於相關地皮內同時興建社區會堂、學校等設施。栢志高承諾,於今年9月至11月房屋需求評估的公眾諮詢期內,出席立法會公聽會,聆聽市民意見。

每年全面檢查維修改善

房協以書面回覆立法會議員提問時稱,房協共提供約3.3萬公屋單位,屋邨日常維修保養由房協負責。房協每年會安排全面檢查,以及進行大型維修及改善工程,2012至2013年度,共花費約8,758萬元,包括維修及翻新大廈外牆、

更換及維修供水或排污系統、重鋪屋邨路面、改善消防系統、更新電力供應系統、增設升降機、保養斜坡等。

至於住宅發售計劃的單位,房協稱會依據樓宇買賣合約提供樓宇維修保養期,履行維修責任,現時所有該計劃下的屋苑維修保養期均已屆滿。房協指,由於物業已出售予業主,制訂較大型的維修及改善工程時,房協作為物業管理角色,須與屋苑業主委員會或立案法團商討。過去10年,該計劃下的屋苑,有3宗主要維修改善工程,分別為祈德尊新邨、健康村重建第一期及健康村重建第二期,費用介乎38萬元至194萬元,支出由業主分擔。

張炳良:居二價急升因素多

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)為了及時回應市民置業訴求,政府推出計劃,讓白表人士免補地價購買二手居屋。有立法會議員質疑居屋二手市場(居二市場)單位供不應求,導致樓價急升,補地價後甚至貴過私樓,質疑居二市場出現泡沫。運輸及房屋局局長張炳良昨日回應指,居二市場單位供應受不少因素影響,例如業主意願等,樓價亦受多個因素影響,不能斷定二手居屋樓價上升只因該計劃。

2,100單位料2014年預售

張炳良以書面回覆議員提問時指出,居屋是政府房屋政策常設措施,首批約2,100個單位,預料於2014年底預售,最快2016年落成。為了及時回應市民置業訴求,政府遂推出臨時計劃,每年讓5,000名白表人士購買未補價居屋單位,配額考慮到居屋長遠規劃目標,每年提供約5,000個單位。

根據政府數字,截至今年首季,全港有約25.3萬個居屋單

位,約12.2萬個租者置其屋計劃單位,以及約9,100個房協住宅發售計劃未補價單位。張炳良表示,相關單位供應受不少因素影響,例如業主意願、成交價、市場氣氛等,因此當局無從估計。

張炳良續指,包括二手居屋成交價在內的整體樓價,於利率極低及資金充裕的環境下持續高企,但樓價變動受多方面因素影響,例如住宅單位供應、物業交投量、按揭信貸情況、利率水平、意慾購買者負擔能力、經濟情況、市民對後市的預期,以及政府所採取任何可能對市場有影響的措施,當局會密切監察物業市場價格變動。

遏炒賣措施 屬推行初期

張炳良又提到,為遏炒賣,政府將配額分兩批推出,並實施轉售限制。現階段只屬推行初期,會適時檢討計劃成效,以決定是否繼續推行下一輪計劃。

房協維修舊樓 年度花8,800萬

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)房屋協會轄下20個出租屋邨,部分落成已逾半世紀。有居民反映指,樓宇外觀及內部均已殘舊老化,房協為確保大廈及單位結構安全,上年度維修開支高達8,800萬元,主要用於單位翻新、重鋪公共地方地台及升降機系統。房協昨日稱,轄下屋邨並沒有出現石屎剝落、鋼筋外露等結構性問題。

每年全面檢查維修改善

房協以書面回覆立法會議員提問時稱,房協共提供約3.3萬公屋單位,屋邨日常維修保養由房協負責。房協每年會安排全面檢查,以及進行大型維修及改善工程,2012至2013年度,共花費約8,758萬元,包括維修及翻新大廈外牆、

房協維修舊樓 年度花8,800萬

更換及維修供水或排污系統、重鋪屋邨路面、改善消防系統、更新電力供應系統、增設升降機、保養斜坡等。

按合約樓宇保養期履責

至於住宅發售計劃的單位,房協稱會依據樓宇買賣合約提供樓宇維修保養期,履行維修責任,現時所有該計劃下的屋苑維修保養期均已屆滿。房協指,由於物業已出售予業主,制訂較大型的維修及改善工程時,房協作為物業管理角色,須與屋苑業主委員會或立案法團商討。過去10年,該計劃下的屋苑,有3宗主要維修改善工程,分別為祈德尊新邨、健康村重建第一期及健康村重建第二期,費用介乎38萬元至194萬元,支出由業主分擔。