

深港青年創業基地揭牌

林鄭月娥許勤主禮 張曉明見證簽約

香港文匯報訊(記者 張瀛戈)位於深圳南山區的「深港青年創業基地」昨日舉行揭牌儀式，政務司司長林鄭月娥、中聯辦主任張曉明、深圳市市長許勤一起見證入駐企業代表與基地服務機構深圳市南山區科技創業服務中心的簽約儀式。林鄭月娥在揭牌儀式上表示，該基地是中央政府去年6月底公布的39項惠港措施之一，提供了一個優良的環境，讓兩地有志創立科技事業的青年人才一展抱負，並透過兩地人才的交流互動，激發他們的創意。「我衷心希望兩地青年能善用基地，發揮無限創意，開拓美好前程。」

林鄭月娥昨與許勤一同為「深港青年創業基地」揭牌，並與張曉明一起見證入駐企業代表與基地服務機構深圳市南山區科技創業服務中心的簽約儀式。

林鄭：優良環境助展抱負

林鄭月娥昨辭時形容，深港兩地緊密合作超過30年，一直本着互利共贏的宗旨深化合作，共同提升區域競爭力。現在正是祖國優化產業結構、推動服務業發展和內銷的重要時期，「我們希望在推動地區經濟發展的同時，香港特區能夠為國家發展作出貢獻。」她形容該基地是一個非常好的例子，提供了一個優良的環境，讓兩地有志創立科技事業的青年人才一展他們的抱負。除了硬件之外，基地也提供配套措施和服務，為入駐企業提供專業服務支援。基地同時發揮交流平台的作，透過兩地人才交流互動，激發他們的創意。

她又說，深圳市港澳事務辦公室、深圳市創新科技委員會、深圳市南山區科技創新局和香港特區政府創新科技署的人員為建設基地做了大量工作，並向兩地有志創業的青年推介相關的政策，幫助他們了解基地的創新創業環境和各項優惠措施。「在大家共同努力之下，一定可以營造一個有利兩地青年創業的環境。」



「深港青年創業基地」位於南山雲谷創新科技產業園，與深圳大學城為鄰。深圳大學城吸引了不少內地的著名大學進駐，包括清華大學、北京大學和哈爾濱工業大學，兩者的協同效應有利在基地創業的青年。基地佔地約2,000平方米，為有志到深圳創新創業的內地和香港青年和企業提供優惠的辦公場地、完善的配套設施和專業諮詢服務。

作為第一批入駐的香港企業之一，派思創意科技有限公

司目前主要籌備的項目是建構一個IT電子商貿平台。該公司兩位負責人劉家銘和范益彰向本報記者坦言，二人早前由於沒有合適的場所、足夠資金以及技術支持，使得項目一直擱置至今。就在幾個星期前，深圳南山區雲谷有限公司來香港舉辦招商會，也正是這個機會，二人決定在深圳設立辦事處。范益彰坦言：「基地為我們企業提供了場地的免租，可以為我們省去很多的營運成本、設備成本以及人員成本，給了我們很大的推動力。」

許勤：保證青年創業空間

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)深圳市市長許勤昨日在出席深港青年創業基地揭牌儀式時指出，深圳雖然地理空間有限，但支持深港兩地合作，特別是青年創新創業合作的空間一定能夠保證。

許勤昨日在儀式上表示，深港兩地共建的「深港青年創新創業基地」是兩地貫徹落實中央惠港政策，進一步深化粵港、深港合作的標誌性成果。作為「深港創新圈」的重要內容，深港青年創新創業基地將香港的人才團隊、高等教育和基礎研發等方面的優勢，與深圳雄厚的產業基礎、優良的創新環境結合起來，為兩地青年施展才華、實現創新創業夢想搭建了更寬廣的舞台，對深港共同打造國際化的創新中心，提升可持續的競爭力具有重要意義。許勤指出，深圳將加快完善綜合創新生態體系，營造更加優良的創新創業環境，不斷加大對深港創新創業基地的支持力度，努力將其打造成為新時期粵港、深港交流合作的典範，為促進兩地繁榮穩定發揮更加積極的作用。

逾萬人爭門券睇「鋒雲對話」



青年創業論壇，阿里巴巴主席馬雲、PO朝雲創辦人謝雲鋒進行「鋒雲對話」。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)作為慶祝香港回歸16年紀念日的重點活動之一，「家是香港，伴你啟航」青年創業論壇暨青年創業資助計劃啟動禮將於6月30日舉行，其中「阿里巴巴集團」主席兼創辦人馬雲與「PO朝雲」創辦人謝雲鋒的「鋒雲對話」最受矚目。活動反應熱烈，在前日中午登記領取免費入場券者已近1.1萬人，是原先估計參與人數的10倍。為此，主辦方決定將活動移師亞洲博覽館舉行，並計劃網上全程直播，以擴大活動的影響力。

青年創業論壇 分享經驗

「家是香港，伴你啟航」青年創業論壇暨青年創業資助計劃啟動禮由香港各界青少年活動委員會及香港各界慶典委員會主辦。大會邀請到創業的成功典範，包括「阿里巴巴集團」主席兼創辦人馬雲及「PO朝雲」創辦人謝雲鋒進行「鋒雲對話」，以及「摩根大通證券」亞洲區副主席方方、「盛匯商機有限公司」創辦人李根興，嘉賓主持為「商業電台」行政總裁陳志雲。各嘉賓將與出席者交流，答問創業之道。

由香港各界青少年活動委員會主辦的「伴你啟航」青年創業資助計劃，會通過比賽資助有志於「檢測認證」、「醫療服務」、「科技創新」、「文化創意」、「環保產業」、「教育服務」六大優勢產業，以至於其他各行業創業的青年。比賽會甄選出6個入選計劃，每個可獲資助30萬元，並獲安排一位企業家擔任創業導師幫助其創業。論壇後，主辦方將正式啟動首屆「伴你啟航」青年創業資助計劃擬資助的青年人數、資助金額、評選規則及報名情況。

李文斌霍啟剛：交流為主

籌委會主席李文斌、召集人霍啟剛昨日與傳媒聚會介紹論壇及資助計劃進展，他們原估計6月30日舉行的論壇暨啟動禮將有2,000多人索取門券，他們再在其中抽出約千多人，但網上登記索取門券首日已有近3,000人登記，前日中午截止時達1.1萬人，「還未計大會邀請參與的團體」。為讓更多人參與，「迫不得已」將原先的九龍灣展覽中心移師至可容納逾萬人的亞洲博覽館舉行。《伴你啟航》青年創業資助計劃以20歲至35歲的青年人為對象，此年齡索取門券者約佔49%。大會目前正商討流程，構思加強互動，讓參與者與馬雲、謝雲鋒等演講嘉賓有更多交流，包括網上答問，而原訂2個小時論壇時間「一定唔夠」。

籌委會已討論《伴你啟航》青年創業資助計劃準則。比賽7月起接受為期4月的申請，11月上旬成立的評審委員會將對參賽創業項目進行評審，明年1月舉行發布會，公布經評審獲選的前6名申請項目，每個入選計劃30萬元，並獲安排一位企業家擔任創業導師。

港大：H7N9或秋季重臨

香港文匯報訊(記者 姚寶)今年3月開始在內地爆發的H7N9甲型流感病毒，至今造成131人確診、39人死亡。港大與國家疾控中心，分析及研究了130宗H7N9個案及43宗H5N1禽流感病例，發現H7N9病毒人傳人可能性極低。分析又發現，感染H7N9的平均潛伏期大約是3天，比初期的研究包括7天短。研究又指出，內地在過去10年的7月至9月都沒有人類感染禽流感個案，顯示H7N9很可能在秋季捲土重來。有關研究在權威醫學期刊《刺針》(The Lancet)中發表。

港大及內地疾控預防中心3月起進行合作，研究發現患上H7N9的實際人數比呈報數字多許多，但因為大部分都只是輕症病人，出現了「臨床冰山」的現象。港大醫學院公共衛生研究中心主任梁卓偉解釋，因為出現「臨床冰山」，難以推算有多少人帶菌，不過一旦出現嚴重病例而要

住院的話，死亡率可高達36%，即約每3人入院，就有1人死亡，雖然低於2003年爆發H5N1型禽流感的60%，但卻高於H1N1豬流感的21%。梁卓偉又指出，根據H5N1的季節性流行趨勢，反映H7N9可能在今年秋季再現，提醒各界準備措施防控疾病。

指人傳人風險非常低

內地130宗H7N9確診個案中，只有5宗個案在家人之間有互相感染，港大李嘉誠醫學院公共衛生研究中心及社會學系副教授高本恩表示，研究人員對2,500名甲型H7N9病毒感染者的緊密接觸者進行密切隨訪，最後僅發現4人繼發性感染，顯示H7N9人傳人的風險非常低。

研究又發現，H7N9與H5N1患者的年齡分布有明顯差異，H7N9患者通常為60歲以上男性；而



港大發現H7N9感染較H5N1輕微，但比2009年的甲型H1N1感染更為嚴重。

H5N1患者較年輕，男女患者比例亦相若。調查亦發現，H7N9及H5N1患者的潛伏期分別為3.1日及3.3日，較現時衛生防護中心設定的7至10日為短，建議當局視乎疫情調整潛伏期。

56商會組聯席反標時立法

香港文匯報訊(記者 文森)多個不同行業的商會組成聯席會議，下月中約見標準工時委員會，堅決反對立法訂立標準工時。聯席指香港競爭力正逐步下降，若立法訂立標準工時，必定會令成本上升，削弱本港競爭力，認為自由經濟是香港的核心價值，應該讓各行各業按需要釐訂各自的實際工作時數。

由56個商會組成的「香港各界商會聯席會議」昨表明堅決反對政府就標準工時立法，他們指目前中小企正面對內外經濟不

明朗的困擾，加上租金上漲和最低工資上調，令經營成本大幅上升，若再立法訂立標準工時，會打擊香港整個自由經濟體系，令商戶經營成本大幅上升，引發通脹，導致勞動力嚴重不足，甚至造成連串中小企倒閉及失業潮。

聯席會議又認為，不同行業的工作性質不盡相同，不能一刀切地劃一工時，又指立法並非解決休息時間不足的方法，呼籲各行業團體及商會加強僱主及僱員溝通，促進作息平衡，提升和諧以達致共贏。

立會小組視察高鐵工地

香港文匯報訊(記者 文森)立法會鐵路事宜小組委員會昨日前往廣東港深鐵路(高鐵)香港段西九龍總站，以及石蔭至海底隧道段的建築工地進行實地視察，以更深入了解工程的進度。

在運輸及房屋局副局長邱誠武及香港鐵路有限公司(港鐵)代表陪同下，小組委員會委員首先視察西九龍總站建築工地，了解總站月台的建造工程。委員之後到海底隧道段視察，了解工程的最新進展。

陳鑑林盧偉國王國興等齊參與

參與是次視察活動的小組委員會委員包括陳鑑林(小組委員會主席)、盧偉國(小組委員會副主席)、王國興及非小組委員會的議員包括梁美芬、毛孟靜、黃碧雲及蔣麗芸。

全港8萬劏房 近半無獨立廚廁

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)政府委託研究機構「政策二十一」調查劏房數目及住戶特徵，結果發現約17萬人居於全港約8萬個劏房單位，當中位於九龍區居多，近半無獨立廚廁，人均面積不足70平方呎。機構昨日向立法會提交整份研究報告，平均月租多達3,790元，佔住戶收入比率中位數29.2%，較全港私樓戶的25.7%更高，約64%稱租劏房的主因是方便返工、返學。

64%人蝸居因方便返工返學

立法會房屋事務委員會轄下長遠房屋策略督導委員會昨日繼續討論劏房事宜，並會討論檢討公營及私營房屋的需求。「政策二十一」於今年1月至4月進行調查，根據報告，「分間樓宇單位」是指由1個屋宇單位分成2個或以上的單位，並以出租予多

於1個住戶為目的。

月租佔收入29.2%超私樓戶

調查發現，全港有分間樓宇單位的屋宇單位的估算數目為18,800個，以平均分間3.6個單位推算，劏房單位總數約為66,900個，最多可能超過8萬個，九龍區最多，達到33,300個，香港島及新界西分別有16,000及14,100個，餘下的3,500個位於新界東。45.7%單位沒有獨立廁所、廚房或煮食地方。而住在劏房的估算人數為171,300人，佔全港總人口的2.4%。面積約70平方呎至139平方呎的劏房佔55.4%，而10.8%單位面積是少於70平方呎，平均人均面積約為67.6平方呎。租金方面，平均月租約3,790元，呎租約29.1元，租金與住戶收入比率中位數是29.2%，較全港私樓戶的25.7%為高。

業主修舊樓有指南

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)由政府推出的強制驗樓驗窗計劃，被選中的舊樓業主須委任註冊人員檢驗樓宇的公用部分等，並進行相關修葺工程。香港工程師學會發現，業主在安排驗樓和維修上面對不少困難，例如有業主不清楚規定細則，又擔心未能負擔所需開支。學會遂出版「樓宇保養維修指南」，介紹現時樓宇常見的失修問題，業主安排檢查時需要特別注意的事項，以及各種解決方法。

喚起業主重視安全意識

香港工程師學會會長蔡健權於昨日的記者會上稱，現時全港30年以上樓齡的私人樓宇有接近2萬幢，舊樓缺乏保養維修，石屎剝落及窗框墜街等事件經常發生，不但影響住者，對市民大眾安全更構成威脅。他續指出，現時香港舊樓常見的安全危機，主要包括樓宇結構殘舊、電力裝置老化、消防系統欠佳等，為喚起業主重視樓宇安全的意識，學會出版「樓宇保養維修指南」，首批2萬本，於8月中在各區民政事務處索取，由即日起亦可於學會網址下載。

今日香港天氣預測

2013年 6月25日 星期二

多雲，間中有雨及有狂風雷暴，早上雨勢有時頗大

氣溫：25°C-30°C 濕度：80%-95%

潮漲：09:19(2.5m) 23:36(1.5m)

潮退：02:40(1.0m) 16:27(0.1m)

日出：05:41 日落：19:11

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
26/6(星期三)	27°C-31°C	75%-95%	短暫時有陽光 有驟雨及雷暴
27/6(星期四)	27°C-32°C	70%-95%	部分時有陽光 及炎熱，有驟雨
28/6(星期五)	28°C-32°C	70%-95%	大致天晴及炎熱 但局部地區有驟雨
29/6(星期六)	28°C-32°C	70%-95%	大致天晴及炎熱 但局部地區有驟雨

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：10-50

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*

污染指數：50-75

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重 *設於銅鑼灣及旺角

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
廣州	25°C	29°C	有雨
北京	22°C	30°C	雷暴
長春	18°C	28°C	雷暴
長沙	28°C	33°C	驟雨
成都	22°C	29°C	密雲
重慶	24°C	28°C	有雨

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	25°C	33°C	雷暴
新德里	29°C	35°C	多雲
新加坡	26°C	34°C	驟雨
東京	21°C	25°C	多雲
倫敦	12°C	17°C	驟雨
紐約	23°C	38°C	天晴
法蘭克福	13°C	19°C	驟雨
日內瓦	11°C	18°C	驟雨
里斯本	20°C	36°C	天晴

香港各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
上海	24°C	28°C	有雨
瀋陽	19°C	27°C	雷暴
石家莊	24°C	34°C	多雲
台北	26°C	31°C	有雨
太原	17°C	31°C	多雲
天津	22°C	32°C	雷暴
烏魯木齊	19°C	29°C	天晴
武漢	24°C	28°C	有雨
西安	21°C	34°C	多雲
廈門	25°C	30°C	有雨
西寧	9°C	25°C	雷暴
銀川	19°C	33°C	多雲
蘭州	22°C	31°C	驟雨
洛陽	17°C	23°C	毛雨
紐約	21°C	32°C	多雲
三藩市	14°C	20°C	有雨
多倫多	23°C	32°C	明朗
溫哥華	15°C	17°C	有雨
華盛頓	21°C	33°C	多雲