

CY：新界大開發乃大勢所趨



梁振英重申在短期供應不足時，當局會繼續維持管理需求措施。黃偉邦攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）今屆特區政府即將上任一周年，行政長官梁振英昨日在出席新界社團聯會慶會時，特意總結了今屆政府多個主要施政範疇。在房屋政策方面，他重申在短期供應不足時，當局會繼續維持管理需求措施，包括「港人優先」、「自住優先」的措施，又強調大規模發展新界是大勢所趨，新界的發展不僅是為了供應房屋，更可以提供大量經濟活動。「特區政府亦會探討新界北部地區進一步發展的可行性，以及檢討北區和元朗區257公頃研究範圍內的工業用地、臨時倉庫或荒廢農地，盡快釋放合適土地作房屋發展的用途。」

強調房策屬施政中之重

今屆特區政府上場後，已就房屋和土地政策推出多個重大政策。梁振英昨晚在出席新社團聯會慶會時強調，房屋政策是現屆特區政府施政的重中之重，過去1年，當局加大力度增加土地和房屋的供應，已有一些初步進展。以公屋為例，現時已掌握的土地足夠2012/13年度起的5年內興建79,000個單位，比原先計劃的約75,000個單位增加了3,000多個。房屋委員會亦會檢討舊公屋的改建潛力，務求適度提高地積比率以增加公屋建屋量。

他續說，在充足的供應量到位之前，特區政府分別在去年10月以及今年2月推出需求管理措施，以應對樓市的過熱。在

新一輪的需求管理措施推出後，樓市的交投量下跌，樓價亦稍為回軟。「我必須重申：當短期供應不足時，我會繼續維持管理需求措施，包括「港人優先」、「自住優先」的措施。」
在新界發展方面，梁振英認為，展望未來，新界是香港未來發展的重要地區。新界擁有獨特的地理優勢，多項正在興建的大型跨境基建項目均在新界，包括2015年通車的廣深港高鐵香港段、2016年落成的港珠澳大橋、2018年完工的蓮塘/香園圍口岸，因此新界在香港未來的經濟發展藍圖中將佔重要位置。

推動CEPA助港企拓內地市場

在與內地合作方面，梁振英表示，新增設的CEPA聯合工作小組，已於日前在廣州召開了第一次會議。特區政府、國家6個中央及7個廣東省政府單位均派代表出席，充分反映中央和廣東省政府對CEPA落實工作的高度重視。首次會議十分有用，大家同意繼續推動CEPA有效落實，協助香港企業拓展內地市場，在視聽、會計及建築等服務領域取得良好進展及成果。「我相信透過聯合工作小組，可進一步協助業界用好CEPA，創造更多更好的發展機會。」

安老扶貧漸見成果

在安老方面，他說，今年3月讓全港超過98萬名長者和13萬名合資格的殘疾人士，以每程2元的優惠票價搭乘這些公共交通工具。長者生活津貼亦於今年4月實施，預計惠及超過40萬名長者。而由政務司司長率領的扶貧委員會亦已基本上同意「貧窮線」的釐訂框架，包括採納相對貧窮的概念等。

市民要住無憂 10年需建44.7萬伙

長策會將制訂諮詢文件 擬定期更新數字

香港文匯報訊（記者 文森）房屋供應成為港人最關注議題，長遠房屋策略督導委員會昨日開會，按照人口變化、居住環境及住戶數量等，推算出未來10年需興建44.7萬個單位，才能回應市民住屋訴求。委員會將在未來兩個月制訂相關的諮詢文件及向立法會匯報，並向公眾諮詢3個月。運輸及房屋局局長張炳良承認難以百分百準確估計，所以長策會在房屋策略的諮詢文件中，會建議定期更新這些數字。長策會委員蔡涯彬形容推算數字並無低估或高估，有信心有足夠房屋供應。

長策會昨日召開第八次會議，討論未來10年長遠房屋需求推算方法，考慮了不同因素，包括住戶數目淨增長、受重建影響住戶，以及居住環境欠佳的住戶等，初步推算顯示2013/14年度至2022/23年度的房屋總供應目標約為44.7萬個單位。身兼長策會主席的張炳良表示，督導委員會於會議上確認了推算方法和初步結果，會在今年稍後就長遠房屋策略發表諮詢文件，進行為期3個月的公眾諮詢，屆時可聽取公眾對房屋需求推算的意見。

目標公私樓數目 稍後討論

張炳良在會議後表示，在需求預測方面，督導委員會早前同意採取流量概念的需求預測模型，主要因應未來10年，估計不同導致需求增加的元素類別，例如人口變化導致住戶數目的淨增長等，包括重建項目中有住戶需要安置、社會中有居住環境惡劣的住戶需要改善居住環境，以及來港讀書或工作等不同人士。

該模型包羅對未來10年新增的住屋需要的主要大類，並

計算他們在未來10年的數字，張炳良承認難以百分百準確估計，所以督導委員會在房屋策略的諮詢文件中，會建議定期更新這些數字。他又說，長策會暫未討論這個供應目標中，包括多少私樓或公營房屋，長策會將在稍後的會議討論。不過，有委員透露當中有約22萬是公屋單位、近6萬是資助出售房屋單位，其餘均為私樓。

研合作機構定位 盼加快屋流轉

另外，長策會昨日亦討論了不同機構，包括房委會、房協、市建局，以及私人機構在參與整體房屋的供應扮演的角色，希望這些機構可以加強合作。此外，長遠房屋策略的諮詢文件亦會觸及將來公私營之間有什麼合作模式可有助供應。有委員意見認為房委會及房協角色重疊，而市建局則位置模糊。長策會計劃明日再開會討論有關議題。

有成員建議加快屋流轉，改善供不應求的情況，蔡涯彬表示，現時有72萬個現有公屋資源，建議加快流轉，讓公屋居民透過買居屋甚至一些富戶政策落實，讓改善經濟



張炳良表示，初步推算未來10年房屋總供應目標約44.7萬個。中通社

環境人士將公屋交出來。但他認為，加快公屋流轉力度不可過猛以免造成擾民。

另外，10多社區組織協會成員趁長策會開會到政府總部抗議，批評政府未能履行輪候公屋3年上樓的承諾，促請增建公屋及提供中轉屋安置劏房戶。

鮮蔬漲價放緩 5月通脹微跌

香港文匯報訊（記者 姚寶）受到新鮮蔬菜價格放緩影響，上月香港通脹稍跌。政府統計處昨日公布，今年5月份整體消費物價指數按年上升3.9%，較4月份的4.0%為低；剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，5月份的基本通脹率按年升3.8%，亦較4月份的3.9%為低。在多種消費項目中，住屋錄得最高按年升幅，

政府發言人表示，由於私人房屋租金於2012年上升的滯後影響將會繼續浮現，預計通脹於未來數月仍會面對溫和的上行風險。

住屋升幅最高 耐用品通縮

本港今年頭5個月的通脹忽升忽降，統計處數字顯示，本港整體消費物價指數

由今年1月按年上升3%急升至2月份的4.4%，並於3月份回落至3.6%，4月份再度回升至4%，到5月又稍微下調至3.9%。在多種消費項目中，住屋錄得最高的6.1%按年升幅，其次為電力、燃氣及水（5.9%），第三位是外出用膳（4.3%）；其餘項目包括：食品（不包括外出用膳）（3.6%），雜項服務（3.1%），雜項物品（2.5%），交通（2.3%），煙酒（1.6%）和衣服（0.7%）。至於耐用物品的價格則錄得4.8%的按年跌幅。

租金滯後影響浮現

政府發言人表示，5月份基本消費物價通脹的按年升幅略有放緩，主要是由於新鮮蔬菜價格的升幅減慢。發言人續指，由於私人房屋租金於2012年上升的滯後影響將會繼續浮現，預計通脹於未來數月仍會面對溫和的上行風險。然



香港政府統計處6月20日公布，5月份綜合消費物價指數升3.9%，低於4月的4%。中通社

而，輸入通脹受控，加上近期新訂住宅租約租金的升幅較為溫和，應有助緩和今年後期的通脹情況。政府會繼續密切留意通脹情況，特別是通脹對低收入人士的影響。

類別	按年變動	類別	按年變動
食品	+4.0%	雜項物品	+2.5%
— 外出用膳	+4.3%	交通	+2.3%
— 食品(外出用膳除外)	+3.6%	雜項服務	+3.1%
住屋	+6.1%	選定主要組別	
— 私人房屋租金	+6.1%	— 教育服務	+3.4%
— 公營房屋租金	+8.9%	— 資訊及通訊服務	-1.0%
電力、燃氣及水	+5.9%	— 醫療服務	+3.3%
煙酒	+1.6%	總指數	+3.9%
衣服	+0.7%		
耐用物品	-4.8%		

資料來源：政府統計處
製表：香港文匯報記者 姚寶

田叔叔助「N無」子女學英文



田叔叔講述「田叔叔」計劃詳情。梁祖彝攝

曾擔任語常會主席的新民黨副主席田北辰，仍舊繼續關心語文教育，今次為推動基層「N無人士」子女學好英文，就發起「田叔叔英語學習計劃」，聯同非牟利機構「青少年勵勵基金」，在未來3年免費向1,000個符合計劃資格，平均月入12,000元或以下的家庭派發電子英語教材，計劃於昨日舉行啟動禮。

「田叔叔」昨在計劃啟動禮上坦言，早年在電視節目《窮富翁大作戰》中體驗過基層生活的苦況後，就不斷接觸了解基層市民的生活。他說，希望透過與非牟利機構合辦，讓「N無人士」子女學好英文，尤其基層家庭父母未必懂得教導子女英文，所捐贈的電子教材，正好彌補不足。

提到每套近8萬元的英語教材，「田叔叔」指出，選擇這類電子互動教材，是希望可持續督促受惠學童學習英語，同時具中文語音翻譯功能，讓部分未必懂英語的家長也可參與當中。他又指，未來會透過「青少年勵勵基金」，親身家訪受助的家庭，了解申請計劃家庭的需要，不希望計劃成為「填妥表格就得」，而是真正協助基層學童。

由6月起接受申請的「田叔叔英語學習計劃」，至今已收到約50份申請，不少亦是來自租住套房的家庭，是次捐出1,000套教材，金額達7,800萬元，全數由一間教材公司贊助予田北辰。
香港文匯報記者 鄭治祖

「飛躍啟德」設計賽諮詢公眾

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）為提升啟德的發展潛力，行政長官梁振英於《施政報告》中提出，在啟德發展區前機場跑道末端建城中樂園「飛躍啟德」。發展局昨日就樂園的設計比賽大綱，展開為期2個月的公眾諮詢活動，預期本年底開展比賽，明年中完成向公眾展示入圍作品，明年底公布最終結果。發展局起動九龍東專員李啟榮鼓勵市民參與，強調公眾意見一定會作為日後評審的其中一個考慮因素。

冀打造世界級旅遊娛樂中樞

政府計劃利用啟德自身獨特的航空、航海及運輸背景，在啟德發展區前機場跑道末端，建造兼具教育及娛樂的「飛躍啟德」城中樂園，望將啟德發展為世界級旅遊及娛樂中樞。發展局起動九龍東辦事處正制定「飛躍啟德」設計比賽大綱，廣邀市民及世界各地的建築規劃界人士，就「飛躍啟德」涉及80公頃土地的3個地段，包括跑道末端、觀塘海濱行動區及避風塘，提供有關比賽的設計意見。

發展局起動九龍東專員李啟榮說，地段涉及面積廣闊，參加者可發揮的空間頗大，他希望徵集更加多有創意、有想像力的構思，能將啟德舊機場發展為一個教育、娛樂、休閒兼備的園地，又冀更有效運用啟德機場跑



發展局昨日就樂園的設計比賽大綱，展開公眾諮詢活動。陳錦燕攝

道末端及觀塘海濱之間的水體，引入適合的水上活動，如龍舟及水上演出活動等，而目前對地標式建築持開放態度。

公眾意見列評審考慮因素

李啟榮表示，比賽的評審團包括本地及海外建築師和城市規劃專家等，而公眾意見亦會作為評審的其中一個考慮因素。他續說，比賽大綱由昨日起諮詢公眾2個月，預計年底起收集作品，下年中公開展出入圍設計，下年底公布結果，按照比賽結果而設計的「飛躍啟德」預計將於2020年後落成。

對於有團體將於7月1日在啟德舉辦「音樂節」，李啟榮指，設計比賽中要求參賽者要融合啟德發展區，提供可以讓整個城市都能參與的活動場地。

公交乘客「劣行」 扔垃圾剪指甲最衰

香港文匯報訊（記者 文森）炎夏乘搭路面公共交通工具最怕無車，昨日一調查指出，逾50%小巴及巴士乘客認爲小巴及巴士班次不足；受訪者最不接受有人在公共交通工具上棄置垃圾、剪指甲及大聲講電話。雖然如此，港人似乎對香港的公共交通系統十分自豪，54%受訪者表示「非常滿意」及「頗滿意」。負責調查的香港研究協會呼籲服務提供機構，積極檢討，尤其在班次不足的問題上，又提醒乘客注意自己在公共交通工具上的行為，以免對其他乘客造成騷擾。

逾半嫌小巴巴士班次不足

香港研究協會於6月10日至17日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了1,095名15歲或以上市民，以了解市民對乘搭公共交通工具的意見。結果顯示，最多受訪者表示最常用乘搭的公共交通工具是「港鐵」（46%），其次是「巴士」（40%），再次是「小巴」（10%），反映港鐵及巴士在本港公共交通系統中具相當重要的角色。

分別有逾50%最常用小巴（56.4%）及巴士（51.4%）的受訪者認爲小巴及巴士的班次並不足夠，反映現時小巴及巴士的班次服務皆未能滿足大部分乘客的交通需求。

25%人指巴士空調過冷

此外，有逾20%最常用巴士（25.8%）及港鐵（23.3%）的受訪者認爲其最常用乘搭的公共交通工具空調過冷，而有17.3%最常用小巴的受訪者則認爲空調過熱。

受訪者最不接受其他乘客在公共交通工具上「棄置垃圾」（83%），其次是「剪指甲」（78%）、「大聲講電話」（77%）及「大聲談話」（76%），再次是「進食」（64%）、「行為親暱」（62%）和「進行看影片、玩遊戲等電子娛樂時不佩戴耳機」（61%）。



54%受訪者表示對香港公共交通系統「非常滿意」及「頗滿意」。資料圖片