

Chancellor Precious Metals Ltd
焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇
www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

業務查詢

價格資料 2013年06月19日
人民幣公斤條現貨金交收價 268.10 (元/克)

焯華 999.9 千足金 電子商務

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

南華興訟突襲 擎天上市添變

數涉違約侵權「五宗罪」 追討2.1億

香港文匯報訊(記者 劉璇)就在新股擎天科技(1297)昨日舉行投資者推介會之後3小時，早年曾與擎天科技合作的南華集團(0265)召開記者會，指擎天涉嫌違約及侵權等「五宗罪」(見表)，而南華於內地向擎天追討最少2.1億元人民幣損失的訴訟，已於6月3日獲南京市中級人民法院受理。雖然擎天科技在其上市網上預覽資料中就此官司做披露，管理層對南華集團此舉並無回應，但在上市前的關鍵時刻，有關官司或會嚇怕有意入飛的投資者，令擎天科技的上市添變數。

事起南華集團旗下全資附屬香港晉皓，與擎天科技早在2000年成立合資公司南華擎天，其後南華懷疑擎天科技觸犯競爭及確權條款，令南華擎天遭受損失，雙方在內地展開長約9年的訴訟。至於雙方訴訟的最新發展是，江蘇省南京市中級人民法院在6月3日頒發受理南華擎天控告擎天科技侵害電腦軟件著作權糾紛一案，南華集團要求索償最少2.1億元人民幣。南華集團董事張賽娥昨表示，有信心最終可勝訴。

南華指控：吞併研發產品

據南華表示，2000年集團斥400萬元投資南華擎天香港晉皓，佔資比例為66.7%；而擎天科技的佔資比例則為33.3%。香港晉皓投入現金，擎天科技則投入所有人員、知識產權及客戶資源等並負責日常運作。然而，香港晉皓於2004年發現南華擎天遭到有關人士逐步蠶食，出現嚴重虧損，更發現有58個設計軟件懷疑被擎天科技吞併，所以開展長達9年訴訟，花費逾1,000萬元。

根據合營合同規定，擎天科技以及其股東、僱員或其相關公司均不得在中國境內設立合資公司及類似安排，或從事與南華擎天競爭的業務，並且需根據合營合同，向南華擎天投入相關知識產權。然而，擎天科技不但沒有履行合營合同條款，更在合作期間，把從南華擎天研發出來的軟件產品，登記在與擎天科技股東有關的公司名下，而非開發公司南華擎天。

擎天預覽資料指訴訟重複

擎天科技的網上預覽資料已就有關訴訟作披露，指根據中國法律顧問的意見，按「一事不再理」的法律原則，即同一訴訟理由不可構成兩次訴訟，今次訴訟的背景與之前相同，南華不大可能會於今次訴訟取得有利判決。

因此，擎天相信訴訟不會帶來可預見的風險。而公司主席辛穎梅及數位管理層，亦承諾就有關訴訟帶來的責任作彌償，故不會為公司的業務營運及財務狀況造成任何重大不利影響。

不過南華表示，擎天的網上預覽資料有4頁關於南華的訴訟披露，內容片面，但由於他們於6月18日才得知擎天上市計劃，內部正討論下一步對付方案，不排除提高索償。

阿里巴巴為擎天策略股東

是次擎天科技上市，阿里巴巴為擎天策略股東，於招股上市後將持13.75%，集團希望透過阿里巴巴擁有龐大的業務網絡，將產品擴展至更多潛在客戶。擎天科技招股價介乎1.22至1.5元，擬發行3億股股份，其中有5,000萬股為舊股，其餘為新股。是次招股總數中有2.7億股(約90%)為國際配售，3,000萬股(約10%)為公開發售，集資3.66億至4.5億元，每手2,000股，入場費約3,030.24元。按計劃，擎天將於本周五(21日)至26日公開發招股，26日定價，7月5日掛牌。



擎天科技昨舉行投資者推介會後，被南華集團指控涉嫌有「五宗罪」。圖左起：擎天科技副總裁宿輝，主席、執行董事兼行政總裁辛穎梅，執行董事兼財務總監余義發。

南華集團指控擎天科技「五宗罪」

1. 違反雙方合營合同約定，沒有向南華擎天移交應當交付的軟件知識產權；
2. 南華擎天成立後，仍然從事與南華擎天相競爭的業務；
3. 利用南華擎天的人、財、物、辦公地點，從事與南華擎天相競爭的業務；
4. 將南華擎天開發的軟件據為己有；
5. 擎天科技的管理層違反合同約定，領取南華擎天的工資卻為擎天科技及相關公司工作。

資料來源：南華集團新聞稿

製表：記者 劉璇

耐世特汽車3535元入場



香港文匯報訊(記者 劉璇)汽車零件生產商耐世特汽車(1316)計劃發行7.2億股新股，當中90%為國際配售，10%為公開發售部分。公司將於今日起開始招股，下月3日掛牌上市。招股價介乎每股2.54至3.5元，每手1,000股，入場費約3,535.28元，中銀國際和摩根大通為是次聯席保薦人。

耐世特總集資額介乎18.29億至25.2億元。集團計劃將集資所得的72%用於其原始設備製造商(OEM)客戶的新產品及擴產；21%用於研發技術；7%用於一般營運資金。公司已引入東風資產管理公司作為基石投資者，認購金額為1.94億元。

在華力拓電動車系統

耐世特汽車系統董事會主席兼首席執行官趙桂斌在記者會上表示，雖然目前本港股票市場表現不理想，對新股的表現會造成影響，但公司有強大實力，是全球最大的汽車系統供應商之一，有信心可成功上市。

集團執董、高級副總裁兼首席技術與戰略官麥克·理查得勝指，集團致力開拓中國等新興市場，中國的液壓汽車系統確實出現產能過剩的情況，但這並不是集團的主要產品，集團會致力開拓電動汽車系統產品，市場潛力巨大。集團在開拓中國市場的時候，主要以合資品牌合作，因為合資品牌較本土品牌更有規模效應，同時可以發揮集團的海外優勢。

集團與通用汽車的關係源遠流長，過往曾為通用汽車的分公司，分拆出來後仍是其主要供應商，並強調目前與通用汽車的關係是歷史上最好。集團高級副總裁兼首席財務官喬·鉅斯續指，2012年通用汽車佔集團收入52%，包括北美、歐洲和上海通用。

此外，今起招股的馬來西亞鐵礦石產品供應商優庫資源(2112)已成功引入Venus Investment、Broad Resources及Mercuria Energy為集團的基礎投資者，總投資金額約為2,600萬美元。假設發售價為1.45元，Venus Investment、Broad Resources及Mercuria Energy將分別持有集團已發行股份約5.4%、1.1%及2.9%。

英達科技超額認購7倍

另一方面，內地瀝青公路養護設備生產商英達科技(6888)昨日截止認購，市場消息指，其公開發售部分錄7倍超額認購。該公司是次發行2.6億股，招股價介乎2.43至3.32元，最多集資8.63億元，暫定本月26日掛牌。勵駿創建(1680)昨截符展，據多間券商合共只借出2,700萬元，遠未獲足額認購。

淡友議息前搵食 港股沽空82億

香港文匯報訊(記者 周紹基)聯儲局昨晚舉行議息會議，會後聲明將於今晨左右發布，結果將影響着每一個投資者的決定，以及未來股市向何向淡的走向。事實上，自5月22日聯儲局暗示可能退市後，港股至今已累跌逾2,000點，並跌穿牛熊線，資金不斷流出亞洲



港股被「空軍」予取予攜，沽空比率增至33.3%。

區。淡友在最終結果前繼續施加壓力，恒指一開市便向下，最多跌過330點，低見20,896點，其後跌幅雖收窄，但終升不上21,000點關口，全日收報20,986點，跌238點，成交額622億元。

港股在周二的沽空比率，已重新回升至11%水平，昨日的沽空比率更進一步增至13.3%，有82.3億元的沽空額，顯示淡友相當活躍。主因是近日內地經濟數據參差，加上盛傳內地新股IPO最快於下月重開，以及上海銀行同業拆息飆升，1周利率創近兩年新高，拖累A股昨日跌0.7%，變相鼓勵淡友繼續肆虐。

憂內地PMI 國指半年新低

新鴻基證券高級分析員李惠嫻預期，根據目前美國的經濟狀況，聯儲局很可能會在年底開始退市，市場人士也都有了心理準備。但她相信，即將發表的會後聲明，將維持低息政策，並同時暗示聯儲局會退市，且退市的時間會很長，削減買債的規模也會循序漸進，讓市場較易受落。至於港股今日的走勢，將視乎市場如何解讀聯儲局的聲明，以及內地新一期的PMI表現。

國指經歷12連跌後，昨日再跌1.5%至9,584.5

房託逆市升 中資金融股弱

未來利率走勢不明，息口敏感股捱沽，信置(0083)跌2.86%，新世界(0017)跌2.63%，長實(0001)跌2.4%。房託再成資金避難所，領匯(0823)逆市升1.71%，置富(0778)升1%。

內地資金緊縮，中資金融股弱勢，中行(3988)、建行(0939)各跌1.86%、2.51%；國壽(2628)跌1.25%、中國太平(0966)跌2.71%。傳內地房產稅試點進入最後階段，內房股同樣下跌，潤地(1109)大跌3.26%，中海外(0688)跌2%。

個股方面，變身內房股股的深圳科技(0106)延續周二強勢，昨再漲兩成至1.08元，成交額8.34億元。剛宣布全面收購雅士利(1230)的蒙牛(2319)被炒上，升6.9%至28.7元，雅士利則升3%至3.43元。

法巴看升後市 匯豐睇淡

香港文匯報訊(記者 陳遠威)港股下瀉令市場憂慮，法巴及匯豐兩大行看法分歧，法巴看升而匯豐看淡。法巴投資亞太區股票投資主管鄺樂天昨表示，港股估值仍在低位，吸引資金自高估值地區流入，理應對大市有支持，故該行維持恒指年底目標25,000點，滬深300指數目標2,500點不變。美國經濟數據改善，令聯儲局維持寬鬆的原因減少，若開始退市，將對本港樓市帶來風險。不過，匯豐把今年恒指目標降至22,000點。

美加息威脅港樓市

鄺樂天表示，美國樓市復甦，反映較多負面因素經已改善，聯儲局將逐步退市。本港樓市自金融危機後已經與股市背馳，股市下行時樓價仍然上漲，反映樓價升幅並非由基本經濟因素支持，當美元反彈和息口回升，便對本港樓市構成威脅。

市場資金開始流出亞洲區，鄺樂天認為，主要由於接近美國退市，部分對沖基金套利離場所致，並非處於基本經濟因素轉變。較為令人擔心的是內地銀行信貸風險問題，由於固定資產投資龐大，影響深遠。對於市場再次憂慮內地經濟會硬著陸，他認為按現時經濟增長動力，今年經濟增長必然可維持7%水平，但應在意增長動力是否平均，如增長動力只集中在個別範疇，而非基於整體經濟層面，則不太健康。

匯豐料年底二萬二

匯豐調低中國明年經濟增長預測後，亦下調今年底恒生指數及內地股指的目標，由原來預測24,000點降至22,000點；國企股指目標由13,000點下調至10,500點。

CITILAND 天俊測量師行

地址：香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場一期17樓1703-6室
電話：(852) 2111 8882 傳真：(852) 2111 5636
網址：www.citilandsurveyors.com 電郵：info@citilandsurveyors.com
公司牌照號碼：C-024385

「天俊測量師行有限公司」是一間於香港特別行政區成立的獨立房地產評估測量公司，由擁有國際認可專業資格並具豐富管理經驗的人士組成，為客戶提供以下全面、優質及專業的貼身服務：

- 舊樓合併收購重建顧問
- 全幢物業及地盤投資顧問
- 土地選擇及買賣
- 發展重建的可行性研究
- 項目包裝及銷售策劃
- 重建收購、拍賣及招標
- 專業物業管理

國內各省市：

- 各種房地產估值及合併收購估值等服務
- 首次公開招股和房地產投資信託基金上市和公告諮詢
- 機器設備估值、借貸及融資等服務

香港特別行政區：

- 各種產業測量及估值
- 印花稅及差餉評估反與上訴
- 市區重建條例賠償申索
- 工業大廈活化顧問
- 專業城市規劃許可申請顧問
- 專業牌照申領顧問

如有任何查詢，請即致電：
廣東話專線：(852) 9132 3383 (張先生)
普通話專線：(852) 8102 3638 (余先生)
電 郵：kenneth@citilandsurveyors.com
電 郵：david@citilandsurveyors.com