

港鐵幕門費 下年擬停收

每程減一毫待商 張炳良：維修費超廣告收益

香港文匯報訊（記者 姚寶）港鐵由2000年開始向八達通乘客每程收取一毫支付安裝月台幕門和自動閘門的費用，至今已經收取超過10億元，預計明年上半年達到收回建築成本一半，即11.5億元的目標。至於屆時八達通票價會否減收一角，運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會上回應議員質詢時表示要與港鐵再磋商。有議員質疑幕門廣告收益未與乘客分享，張炳良指月台幕門及自動閘門的維修費已遠超其帶來的廣告收益。

港鐵由2000年開始，向使用八達通的乘客收取每程一毫的附加費，作為分擔興建月台幕門和自動閘門的成本費用，至今年4月底已共收取10.63億元，預計在明年首季，收回成本的一半，即11.5億元後會停止徵費，但實際何時會完全收回一半工程費用，要視乎未來幾個月的乘客量而定。

舊設計無考慮 安裝如重建

張炳良昨日回應立法會議員范國威質詢時解釋，由於舊有鐵路站在設計規劃時，並沒有考慮安裝幕門和自動閘門，工程難度相等於重建車站，因此決定由港鐵與乘客各分擔一半費用。至於屆時八達通應該每程會減收一毫，張炳良指，如何調整票價、甚麼時候調整，要跟港鐵再磋商。至於1998年後投入服務的新鐵路，例如馬



■港鐵自2000年起，向使用八達通的乘客收取每程一毫的幕門費，料明年首季收回成本的一半，即11.5億後便會停止徵費。

鐵，在設計階段已包括月台幕門這些基本設施，張炳良指正與港鐵商討安排，期望不需要再由乘客分擔。

議員批幕門廣告無回饋乘客

有議員批評政府作為港鐵大股東監管不足，無視港鐵全取幕門和自動閘門的廣告收益，而不與乘客分享，要求港鐵將廣告費直接回饋乘客；議員謝偉俊亦質疑港鐵只向使用八達通的乘客收取附加費是不公平。張炳良說，自2003年5月開始，港鐵在幕門及自動月台閘門上展示廣告，收入約為150萬元，去年港鐵投放約1,700萬元作為月台幕門及自動月台閘門的維修保養費用，遠遠超過幕門及閘門的廣告收益。張炳良又



■張炳良指，八達通每程是否減一角需與港鐵再商。 梁祖彝 攝

指，港鐵的廣告收益，已經計算在基本業務收益，在新票價調整機制下的利潤分享計劃中，會撥出一定比例，設立票價優惠。

港鐵下月交美善同道樓震報告

另外，張炳良在書面回應經民聯立法會議員梁美芬質詢時指出，港鐵正調查沙中線在土瓜灣一帶的地基工程，與美善同道部分樓宇出現震動的關係，預計下個月提交報告，當局會確保附近樓宇結構安全不受施工影響，才批准港鐵復工。現時港鐵已暫停地基工程，並於地盤附近樓宇增設監察儀器，測試各項工序對樓宇造成的影響，至今未有發現異常情況。

長策會料未來10年需公屋22萬伙

香港文匯報訊（記者 文森）長遠房屋策略督導委員會今天開會，預料會再次討論長遠房屋需求推算。初步結果顯示，未來10年有約40萬戶人需要適切居所，包括逾22萬個公屋單位，平均每年需要2萬多個單位，高出現屆政府10年內供應20萬個公屋單位的目標，即是公屋單位長遠供不應求。

政府初步推算，若以維持公屋輪候冊申請人輪候約3

年為目標，未來10年一般申請人的需求接近28萬個單位，加上在配額及計分制下，非長者1人申請者需求是要2萬個單位，總數近30萬個單位；若再加上公屋重建及市區重建的需求，公屋單位需求超過40萬個。

扣除收回及空置的公屋單位，未來10年需要的公屋單位淨需求超過22萬7千個，但根據今年1月發表的施政報告，當局10年內的公屋單位總供應少於20萬個，即是公

屋單位長遠供不應求。

至於私營房屋方面，初步推算未來10年需要最少12萬至19萬個單位，若以中間數約16萬私營房屋需求，以現屆政府每年市場推出2萬單位目標計，私營房屋長遠會求過於供。至於資助出售單位的需求，初步推算3萬2千多個，即平均每年要有超過3千個資助房屋單位才可滿足需求。

研監管違例招牌 發展局否認特赦

香港文匯報訊（記者 郭兆東）立法會一小組委員會昨日討論現有招牌監管問題。與會的多個關注團體建議，部分體積較小但不存安全風險的違例招牌，應獲豁免受管；同時，質疑監管人員只以目測判斷招牌是否安全，在判斷或出現困難，及現有制度繼續容許違例招牌存在，是特赦及姑息。發展局表示，要全部清拆全港目前約12萬個違例招牌並不可行，但認為引入監管制度較務實，否認當中存在「特赦」。

業界質疑目測難判安全

立法會建築物修訂規例小組委員會昨日在一會議上，討論現有招牌監管問題。港府提交文件建議，在擬議的招牌監管制度下，所有已檢核的招牌須定期接受安全檢查，同時在被檢核後的5年內，應遞交新的檢核申請或把其招牌拆除。

會議中有多個關注團體建議，針對部分體積較小，但不存安全風險的違例招牌，可獲當局豁免受管。會上亦有業界質疑，現行小型工程監管制度已經推行逾2年了，然而，業界至今仍未清楚，監管人員只單憑肉眼目測，來判斷招牌是否安全，在判斷上會否出現困難。

同時，業界亦質疑有關的監管制度繼續容許違例招牌存在，是「特赦及姑息」。有團體則希望，當局可就招牌大小、光度等問題，列清楚監管範圍。

發展局副秘書長鄭偉源表示，全港目前有約12萬個違例招牌，而且部分招牌具有商業及經濟價值，要全部清拆並不可行。但他認為，引入監管制度較務實，當中亦不存在「特赦」。至於屋宇署雖強調，監管人員檢測招牌安全不會以目視方式，但承諾日後會有守則供業界參考。

新界村屋僭建 屋署接1.8萬申報

香港文匯報訊（記者 郭兆東、鄭治祖）港府正逐步取締新界村屋僭建物。發展局局長陳茂波昨日出席立法會表示，當局已接獲並正處理約1.8萬份村屋僭建物申報表格，同時首輪取締目標村屋僭建物行動已在去年中展開，截至今年5月底，已巡查約4,700幢村屋，及發出約130張法定命令。另外，他指出當局正按既定程序，處理另外40宗逾期清拆個案，並安排向有關業主提出檢控。

已查4,700幢發130張法令

陳茂波昨日出席立法會會議時表示，截至去年12月底，屋宇署共接獲約1.8萬份村屋僭建物申報計劃表格，署方現正處理有關申請，但因新界地區廣闊，村屋分布又零散，故現階段未有確切的僭建物類別分項數字、獲接納申報宗數，及首輪取締目標僭建物資料。

鄭國漢澄清賣物業時無僭建

香港文匯報訊（記者 高鈺）《蘋果日報》日前指稱，嶺南大學候任校長鄭國漢曾擁有並已賣出的多所舊居均涉及僭建。鄭國漢昨日透過嶺大發表聲明，強調報道中多項建築物於他售出物業時均不存在，倘涉及非法搭建物均與他無關。不過，他承認報道中的樂濤居舊居，自己確曾為地下層進行地基加固及將部分牆壁拆掉，並為此致歉。

《蘋果日報》報道稱，鄭國漢曾擁有的西沙小築及茅坪新村物業，於他「出售後」被指有僭建，但沒有提到有關「時差」。鄭國漢在昨日聲明中指，報道中提及的圍牆、搭建物等，於他擁有物業時並不存在，也與其沒有關係，但其中於2007年已賣出的樂濤居獨立屋，由於地下層曾被封起，他遂將部分牆壁拆掉及作地基加固，但沒想到涉及違法，並謹此致歉。而該物業賣出後曾被獲清拆令，有報道指屬「挖掘及僭建地牢」，他並不清楚情況。

另該報道指有讀者投訴他穿內褲和浴帽於屋苑內泳池游泳，鄭強調那是泳褲和泳帽，有關報道與事實不符。

按程序辦40宗逾期清拆

他又稱，現已有4張法定命令獲遵從，署方亦正按既定程序就另40宗逾期清拆個案，安排向有關業主提出檢控；此外，署方剛在新界9個地方行政區的另外35條目標鄉村，展開大規模行動巡查約4,800幢村屋，以辨識首輪取締目標進行執法。

亞視遭旅巴入稟清盤 指對方惡作劇

香港文匯報訊（記者 杜法祖 文森）曾兩度因欠債而被入稟法院要求清盤的亞視，昨日再遭合作20年的旅遊巴士公司入稟高等法院，指亞視欠款超過90萬元，多番追討不果後要求法院下令亞視清盤。亞視執行董事盛品儒昨強調亞視無財政壓力，他們家族會繼續支持亞視，目前營運正常。亞視發言人回應指，事件只是涉及幾十萬的商業糾紛，對該租車公司惡作劇式行為感遺憾，將循法律途徑解決糾紛。

合眾旅遊車有限公司發言人李小姐昨日指，其公司向亞視提供員工穿梭巴士、外景和公關等巴士服務，雙方合約在今年4月30日期滿後並無續約，其間曾促請亞視還款，但對方只歸還部分款項，股東經商討後決定向法院申請亞視清盤。李小姐稱自己小本經營，遭亞視欠款「好難做」，最高峰時期曾被對方拖欠超過100萬元。



雲南新科技產品 田七之精華

血 通 片

本品為田七升級版
每片含三七總皂苷100毫克
功效更高



香港中成藥註冊編號：HKC — 16437

此產品或有助於穩定血脂膽固醇

★ 專利技術，高科技製備。
(中華人民共和國國家知識產權局發明專利證書號第757158號)

★ 活性物質高度濃縮，生物利用度高，
藥片細細功效大。

功能： 活血祛瘀、通脈活絡、
抑制血小板聚集和增加腦血流量等。

銷售點：

裕華國貨 裕華國貨 中成藥專門店 華豐 華豐國貨

新中聯國貨 志正堂國貨 中都國貨 新江國貨

大江國貨 彩雲國貨及中寶國產藥品公司均有代售

經營出口：

雲南茶花藥業進出口有限公司

香港總經銷：

建興隆藥業有限公司

電話：(852) 2548 9551