

樓股帶動 身家急漲37% 港富翁增幅冠全球

香港文匯報訊（記者黃子慢）受惠去年港股及樓市均勁升近兩成，港人身家也水漲船高，百萬美元富翁人數及身家增長速度冠全球。據一份全球財富報告顯示，去年本港富裕人士達11.4萬，升幅35.7%，總財富亦增37.2%，擴大至5,600億美元，富翁人數及財富的增速全球最快。報告指出，本港富翁投資相對進取，股市及樓市去年強勁增長，是財富增長的主因，展望今年，預期本港富翁人數及身家會繼續增長；中長期而言，本港富豪會增加股市的投資比重，同時不會減少房地產投資。



■RBC財富管理香港董事總經理吳道衡公布全球富裕人士財富報告。

據全球顧問公司凱捷及加拿大皇家銀行財富管理聯合發表的2013年度全球財富報告，去年全球股市與房地產市場復甦，帶動全球百萬美元富翁可投資財富在2012年反彈，增加10%，達到46.2萬億美元歷史新高，比歐盟、美國、中國內地與日本的GDP總和還要多。全球富裕人士在去年增加了100萬人，總人數達到1,200萬，增幅9.2%。

港11.4萬富翁擁5,600億美元

其中，香港的富裕人士總數較2011年增長了35.7%，達到11.4萬人；財富增加37.2%，達到5,600億美元，兩者的增幅都居全球之冠。加拿大皇家銀行財富管理香港董事總經理吳道衡表示，在去年股市及樓市均造好的情況下，加上港人

投資傾向積極進取，是富翁財富增長的主要原因，也令本港富翁人數挽回2011年17.4%的跌勢，並出現強勁反彈。

吳氏相信，中長期而言，本港富裕人士會增加在股市的投資比重；並預期本港今年富裕人士數目及財富會繼續上升，但增幅會較去年少。

無懼辣招不減樓市投資

被問及對本港樓市的看法，他指樓市投資在本港富裕人士的投資組合中，仍會佔一個較重要的部分，佔其總資產的19.4%，當中不包括自住物業。他認為，雖政府的樓控措施為樓市帶來一定的影響，但根據過去的經驗，預期本港的富裕人士不會因此減持房地產投資。

吳道衡預期，由於歐洲經濟開始偏向穩定、中國內地亦由高通脹的經濟體系轉變為低通脹的經濟體系，及受到有利的經濟數據鼓舞，因而對本港經濟前景審慎樂觀。惟除以上有利因素外，他指市場仍然存在憂慮，如美國聯儲局提早退市及加息等，但他預計，聯儲局最快會於今年10月至2014年4月減少買債規模，而加息亦會在2015年第3季才出現。

經濟復甦增投資者信心

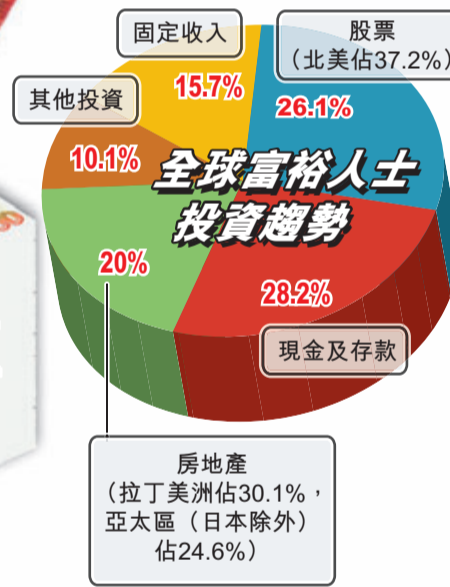
報告並預測，經濟持續復甦提高了投資者的信心，預期全球富裕人士財富將

在未來三年內以每年6.5%的速度增長，高於2008年金融危機以來2.6%的緩慢步調。其中，亞太地區成長速度將是全球平均的1.5倍，達到9.8%，並帶動全球增長。

由凱捷及加拿大皇家銀行合作的全球財富報告用於追蹤高淨值個人及其財富，今年是全球財富報告推出的第17年。今年的報告以分布於21個國家（地區）共4,400多名富裕人士的回應為基礎，探討富裕人士的信心水平、資產配置決定，以及富裕人士對財富管理建議與服務的偏好。



■房地產是富裕人士主要投資資產之一。東半山豪宅做去年以呎價六萬八千元售出高層戶，打破亞洲分層單位紀錄。



■本港去年擁有780萬元的富裕人士增近36%至11.4萬人，增幅冠全球。資料圖片

美日富豪搶現金 亞太進取買股

香港文匯報訊（記者黃子慢、實習記者任麒麟）2013年全球財富報告中提到，面對歐債和美國「財政懸崖」等問題，去年全球百萬富翁在投資方面十分謹慎，美國富豪五分之一的投資是現金，日本富豪投資組合中的一半是現金。報告指，去年亞太地區（日本除外）富豪對財富保全的重視程度高過財富增長，分別為38.9%及31.5%，但相信隨着全球經濟情況逐漸穩定，富豪將從現金及存款轉投於股市等較高風險資產類別。

報告顯示，所有投資項目中，亞太地區（日本除外）的富豪均偏好房地產，投資組合有24.6%配置於房地產，高於全球平均值20.0%；其次為現金或存款，佔比達22.7%。

房產股票投資佔46%

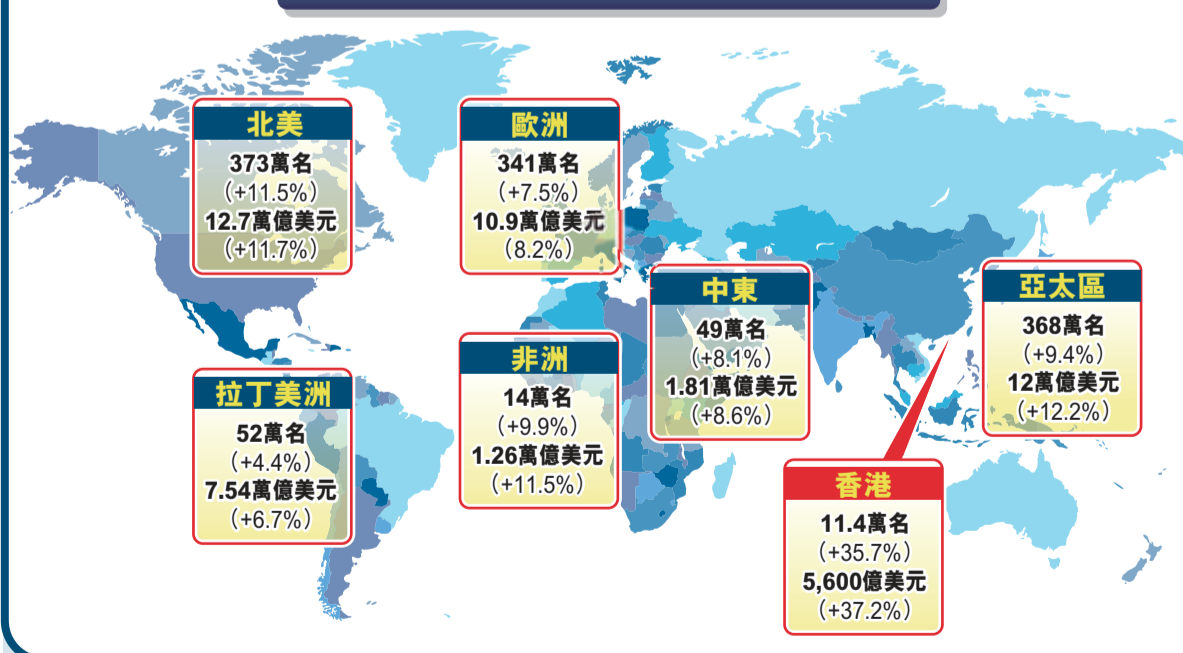
與其他地區相比，日本富豪對現金或存款的配置比重為最高，達49.4%；而各地區中，日本富豪對財富增長的重視程度最低，僅有15.3%較重視財富增長。在北美，三分之一富翁亦主要關心如何保值，28%富翁尋求讓資產升值。

以環球來看，百萬富翁在投資方面依然十分謹慎，全球富豪資產配置以現金或存款佔比重最高，達28.2%，而股票以26.1%排於第二位，其餘分別為20%的房地產投資，固定收入佔15.7%及10.1%的替代投資品。當中，他們較偏好投資北美的股票，佔整體比例達37.2%；而房地產投資則偏好拉丁美洲及亞太地區（日本除外），佔比分別為30.1%及24.6%。

藝術品成有錢人新寵

除現金、股票、房地產等大型投資外，近來大幅增長的藝術品也吸引富裕人士，成為最具動能的嗜好投資市場之一。珠寶、首飾、手表等佔嗜好投資配置的32%，尤其是在新興市場。

全球百萬富翁人口及財富分布



■去年北美富裕人士達373萬名，高於亞太區的368萬名。



■藝術品成為富裕人士最新興投資嗜好之一。

亞太明年料重奪最富寶座

香港文匯報訊（記者黃子慢）凱捷與加拿大皇家銀行的全球財富報告顯示，北美地區仍是全球最多百萬富翁及最富地區，但凱捷全球金融服務部銷售與行銷長Jean Lassignard認為，明年亞太地區很可能超越北美，再度成為全球最多富豪及最富有地區，主因亞太富豪人數及身家增長的速度很快。報告指，亞太富豪的身家在2011年減少1.1%，但2012年增加12.2%，總身家達12萬億美元，財富增長速度居全球之冠。去年北美富豪的總財富12.7萬億美元，增幅11.7%。

報告指，北美地區在2011年被亞太地區奪走富翁人口最多的寶座後，在2012年重新成為最多富豪地區，達373萬名，超越亞太地區的368萬名，北美富豪的總身家達12.7萬億美元，也高於亞太地區的12萬億美元。

亞太財富平均年增9.8%

報告預期，全球富豪可投資財富預計將在2015年增加至55.8萬億美元，其中亞太地區的富豪財富增長將是主要動力。報告指，預期亞太地區將在2014

年再度超越北美，成為富裕人士人口最多的地區，也是富裕人士財富最多的地區，預期平均每年增長9.8%。至2015年，亞太地區的富裕人士財富將達到15.9萬億美元。

報告還顯示，去年新加坡的富豪人數與財富分別增加10.3%和11.5%，達到10.1萬人和4,890億美元，增長主要來自股市的強勁表現與GDP小幅增長。而印尼、澳洲、中國內地、新西蘭與泰國等許多其他亞太地區國家的富裕人士人數也有兩位數的增長。