

市建局「水浸」擬5年花260億

累計營運盈餘162億 銀彈投重建復修保育

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)市建局昨日提交立法會的文件顯示,該局於上年度(2012/13年度)共錄得44億元營運盈餘,按年升18億元,是連續第二年增加,資產淨值達262億元,其中100億為政府注資,162.07億元為歷年累積的營運盈餘。該文件顯示,局方計劃未來5年投資260億元進行重建、樓宇復修及保育活化等項目,包括14個於本年度(2013/14年度)新開展的重建項目。而由舊樓業主主動提出重建的「需求主導」計劃反應良好,該局將於下月接受第三輪申請。

立法會發展事務委員會將於下周二討論市建局的工作進度。根據市建局提交委員會的文件指出,市建局上年度自行開展1個位於深水埗東京街/福榮街的重建項目,以及兩個重建工廈的先導項目,分別位於堅尼地城士美菲路及長沙灣汝州西街。「需求主導」計劃首輪3個中選項目的受影響業權擁有人已接受市建局的有條件收購,而第2輪計劃中選的4個項目,其中兩個已經開展,其餘兩個項目將於年內開展,4個項目估計共約435個家庭受惠。

2012/13年度盈餘44.37億

市建局又向立法會提交財務資料,截至今年3月31日,市建局的資產淨值為262.07億元,其中100億元為

政府注資,另外162.07億元為歷年累積的營運盈餘。而2012/13年度的淨營運盈餘錄得44.37億元,較上一年的25.84億元,增加18.53億元,是連續第二年增加,亦是市建局自2001年成立以來第二高,最高是2009/10年度錄得的70.18億元。

市建局指稱,錄得盈餘的主因是物業市道自2009年初起持續上升,而從重建項目中錄得的任何盈餘,將會保留作推行其他重建、復修、活化及保育項目的資金。

「需求主導」下月再接受申請

在2013/14年度及未來5年的業務計劃方面,市建局估計共需投資約260億元,涵蓋56個重建項目、兩個



圖為由信置及市建局合作發展的大角咀項目。資料圖片

保育項目及一個活化項目,但未計及將來接受申請的「需求主導」計劃項目,亦不包括一般營運費用。由於「需求主導」計劃反應良好,市建局將於今年7月至9月接受第三輪申請。樓宇復修方面,市建局將於2015/16年度全面接手房協在港島的綜合支援計劃工作,令市建局的服務範圍擴至全港。

梁振英：新東北發展獲認同



梁振英 資料圖片

香港文匯報訊(記者 徐海輝)中大日前發表的香港土地供應民意調查發現,有80%受訪市民贊成發展新界東北以增加土地供應。特首梁振英昨晨出席行政會議時主動向在場記者表示,中大的民調顯示,有大比例即約七八成市民認為香港缺乏土地,以及應推動新界東北新市鎮發展這類計劃,「這與政府對問題的認識是完全一致的」。因此,特區政府會繼續增加土地供應,解決土地樓房,以及樓價高、租金高的問題。

80%受訪者贊成增地

中文大學亞太研究所日前公布於3月25日至4月3日期間,以電話隨機訪問1,001名操粵語或普通話的成年港人,有關市民對房屋土地供應意見的調查結果,發現有82.3%受訪者贊成開發新界東北新發展區,主因是「可增加土地或房屋供應」,佔其中的82.2%。

中大政治與公共行政學系助理教授吳啟漢在記者會上指,在新界東北發展計劃上,傳媒採訪和政府諮詢的對象均集中在環保團體、居民組織等個別團體,令社會討論傾向反對發展,但房屋土地政策是面向整個社會,不只是影響當地居民,認為政府應該諮詢整體市民,從而平衡不同持份者的意見。

白海豚剩61條 港水域10年新低



▲中華白海豚外貌可愛,更是香港回歸的吉祥物。香港海豚保育學會供圖

香港海豚保育學會會長洪家耀形容,中華白海豚正處於能否在港水域生活的「十字路口」。

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)中華白海豚在港生活環境日趨嚴峻。香港海豚保育學會公布去年在港出沒的海豚數目只有61條,見10年來新低。據學會統計,2003年香港水域的海豚數字有158條,2011年已減至78條,去年數目更進一步下降。學會呼籲政府盡快在附近水域設立海岸公園,並暫緩多個填海建議,以減低對中華白海豚的影響。

團體籲盡快設立海岸公園

該學會昨日公布2012年中華白海豚監察研究結果,估



計去年在大嶼山東北、西北和西面共3個海豚主要出沒的水域共有61條中華白海豚,是10年來新低,當中以大嶼山東北和西面的情況最為嚴重。有舉辦觀豚活動人士亦指,以往都會見到海豚成群出現,但現在多只是稍為露出水面,數量也較以前少。

香港海豚保育學會會長洪家耀認為,海豚數量下降與港珠澳大橋工程有關。他表示,大橋自2011年起進行人工島填海工程後,大嶼山以西水域的海豚數目隨即下跌。而大橋口岸人工島填海工程自去年3月展開後,東北水域的海豚數量於一年間已大跌逾60%。學會於今年3月

至5月期間,在該水域未有發現中華白海豚的蹤影。他更擔心,機場第三條跑道、小蠔灣、龍鼓灘、東涌東等地若進行填海,會進一步影響白海豚生活。

洪家耀建議政府立即於大嶼山西部和南部水域落實成立海岸公園,重新審視港珠澳大橋各項工程對海豚的影響。當局應暫緩在大嶼山以北水域的填海工程,先落實保育措施,改善西部海域海洋環境,並進行累計環境影響評估,研究有關水域的環境承載能力。

路政署：大橋採措施減環境影響

路政署回應,工程中已採多項措施減少對環境的影響,例如採用不挖深式填海,而屯門至赤鱸角連接路的海底隧道會以隧道鑽挖機取代沉管隧道方法。當局亦因應海豚對聲音較為敏感,在大橋採用非撞擊式方法建造水底樁柱,並在每年5月及6月海豚繁殖高峰期暫停進入石層的海上鑽孔打樁工程。政府已執行環境監測和審核計劃,包括定期監察水質及中華白海豚情況,以確保對環境的影響符合環境許可證的條款及法例規定。而中華白海豚數目下降,署方認為涉及多個原因,包括高速船來往及海豚觀賞活動。

至於政府承諾在大小磨刀洲設海岸公園,路政署表示,將於8月開展詳細設計研究,以落實海岸公園的範圍和管理計劃。當完成諮詢及法定程序後,便立即劃定海岸公園。

漁護署則稱,署方會就香港水域內中華白海豚的整體情況,例如出沒模式、分布、數量和趨勢等持續進行監察。該署去年共發現7條中華白海豚屍體,前年則有10條。

反大浪西灣納公園 鄉局撐開申訴會

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就政府早前將西貢大浪西灣納入西貢東郊野公園範圍,鄉議局昨日閉門討論「反對將西灣村納入西貢東郊野公園小組」提出的議案,並支持小組提出邀請二十七鄉主席或代表出席本周四的申訴大會,及討論應否就此提請司法覆核等建議。

劉皇發：影響土地用途

鄉議局執委會昨日閉門會議,討論「反對將

西灣村納入西貢東郊野公園小組」提出的議案,包括邀請二十七鄉主席或代表出席本周四的申訴大會。鄉議局主席劉皇發在會後表示,西灣村對當局諮詢感到不滿,認為沒有商量的餘地,給人「監租粵」的感覺,故該局執委會支持小組決定,決定出席本周四舉行的申訴大會。

他希望是次申訴會上討論清楚村民的意見,又認為當局是次將西灣村納入郊野公園的做法,會影響土地用途,像填海會影響漁民的生計一樣。被問及受影響的村落數目不多時,劉皇發強調,無論多與少都應該得到公平的對待,希望政府對村民作賠償,倘當局沒有合理解釋,相信村民會有遊行等進一步行動。

2萬人聯署反對馬料水填海

香港文匯報訊(記者 文森)當局希望透過填海增加土地供應再遇地區阻力,一批保護馬料水海灣大聯盟成員昨日趁行政會議開會,到政府總部請願,要求港府擱置馬料水填海計劃,成員向特首梁振英呈交請願信。

民建聯「地膽」任發言人

身兼民建聯沙田區議員的大聯盟發言人招文亮指出,工程與民居的距離最短只有300米,產生的廢氣及噪音會為居民帶來滋擾,加重區內醫療、交通以及社區配套的壓力,至於提供土地的責任,應由其他地區分擔,又批評有關填海工程破壞自然環境。

招文亮指出,整個馬鞍山都是填出來的,沙田區已經在土地供應方面及房屋供應方面付出了許多,其他地區例如青衣西南、北大嶼山等地較為遠離民居,居民的反對聲音亦較細,為何不選擇這些地區。招文亮表示諮詢過居民意見,95%居民表明反對馬料水填海工程,已收集逾2萬個反對市民的簽名。

熱烈歡迎 湖南省省長杜家毫率團蒞港

祝賀 2013湖南(香港)投資貿易洽談周 圓滿成功

吳良好 施子清
楊孫西 盧文端

同敬賀

(排名不分先後)

榮安行 現金回收

舊歡不須夢 棄舊諸飾 重選新款

將閒置珠寶金飾轉為現金 不論價連城或零碎都可

榮安行珠寶首飾專門店

營業時間：星期一至六 9:30am - 8:30pm
星期日 10:30am - 6:00pm

地址：佐敦廟街155號地下
查詢電話：2384 0227 / 9684 3720
分行地址：廣東道545號地下
查詢電話：2774 1881 / 2364 6259

今日香港天氣預測

2013年 6月19日 星期三

大致天晴,但局部地區有驟雨,天氣酷熱

氣溫: 28°C-33°C 濕度: 70%-95%

潮漲: 04:54(1.7m) 17:01(1.4m)

潮退: 10:40(1.1m) 22:32(0.9m)

日出: 05:40 日落: 19:09

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 10-40

空氣指數: 輕微至中等

路邊監測站*

污染指數: 45-80

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

20/6(星期四)

氣溫: 27°C-33°C 濕度: 65%-95%

天晴酷熱

21/6(星期五)

氣溫: 27°C-31°C 濕度: 75%-95%

大致多雲

22/6(星期六)

氣溫: 27°C-30°C 濕度: 80%-95%

多雲有雨

23/6(星期日)

氣溫: 27°C-31°C 濕度: 75%-95%

大致多雲

中國各大城市天氣預測		呼倫貝爾		南寧		烏魯木齊	
城市	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測
廣州	26°C 35°C 密雲	濟南	15°C 27°C 天晴	上海	26°C 34°C 多雲	烏魯木齊	14°C 19°C 有雨
北京	22°C 34°C 天晴	濟南	21°C 31°C 多雲	瀋陽	26°C 32°C 有雨	武漢	28°C 35°C 多雲
長春	16°C 27°C 雷暴	貴陽	22°C 31°C 多雲	瀋陽	18°C 30°C 天晴	西安	28°C 35°C 密雲
海口	25°C 32°C 多雲	蘭州	21°C 29°C 多雲	石家莊	23°C 31°C 多雲	廈門	26°C 33°C 多雲
沙市	29°C 37°C 天晴	海口	25°C 32°C 多雲	台北	26°C 31°C 密雲	西寧	16°C 23°C 雷暴
成都	24°C 31°C 多雲	杭州	27°C 36°C 雷暴	太原	19°C 27°C 密雲	銀川	19°C 22°C 有雨
重慶	29°C 38°C 天晴	哈爾濱	18°C 27°C 雷暴	天津	23°C 33°C 多雲	鄭州	23°C 31°C 雷暴
		重慶	27°C 34°C 雷暴				

世界各大城市天氣預測		歐洲		亞洲			
城市	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測	最低 最高 預測		
馬尼拉	25°C 29°C 有雨	倫敦	14°C 23°C 多雲	曼谷	26°C 35°C 雷暴	香港	27°C 33°C 天晴
新德里	24°C 32°C 有雨	馬德里	12°C 22°C 有雨	河內	26°C 35°C 密雲	台北	26°C 31°C 密雲
首爾	21°C 29°C 多雲	莫斯科	11°C 22°C 天晴	雅加達	24°C 33°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲
新加坡	26°C 33°C 雷暴	巴黎	19°C 29°C 冰雹	東京	24°C 28°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲
新加坡	26°C 33°C 雷暴	羅馬	15°C 29°C 多雲	東京	24°C 28°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲
新加坡	26°C 33°C 雷暴	羅馬	15°C 29°C 多雲	東京	24°C 28°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲
新加坡	26°C 33°C 雷暴	羅馬	15°C 29°C 多雲	東京	24°C 28°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲
新加坡	26°C 33°C 雷暴	羅馬	15°C 29°C 多雲	東京	24°C 28°C 有雨	台北	26°C 31°C 密雲