

富豪簽豫新酒店項目

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)富豪國際(0078)昨宣佈,已簽訂一份位於河南安陽市的新酒店項目管理合作意向書。酒店位處安陽市中華路和文昌大道交界的高新區,為安陽世貿中心發展項目其中一部分。

集團表示,新酒店預計於2015年開業,可建築面積超過5萬平方米,當中包括360間客房及套房。酒店設有中餐廳、特色餐廳、會議場地、恆溫泳池、健身房及水療中心。

雅居樂3.2億奪中山地

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨宣佈,公司目前以總代價3.2億元,取得中山市石岐區基邊村之商住地塊使用權,土地佔地面積為7.1萬平方米,預計總建築面積為14.3萬平方米,樓面地價為每平方米2,250元。

碧桂園首5月賣樓288億

另外,碧桂園(2007)昨宣佈,本年首5個月共實現合同銷售金額約288億元(人民幣,下同),合同銷售建築面積433萬平方米。

世界信用評級集團港落戶

香港文匯報訊 據中新社消息,全球首家「非主權國際評級機構」世界信用評級集團將於下周二(25日)遷址香港成立。這家由中國、美國、俄羅斯三家獨立評級機構共同發起的集團希望以此向現有國際評級體系發起挑戰,從而推動國際評級體系改革,創建一套新型國際評級標準。

世界信用評級集團發起方之一,中國大公國際信評估有限公司總裁關建中昨日在北京舉行的新聞發佈會上表示,自2008年全球金融危機發生以來,國際社會一直在探索如何糾正、改變現有國際評級體系。

談及為何將世界信用評級集團總部遷址香港,大公相關負責人表示,中國作為最大的債權國和資本輸出國,將集團總部設在香港具有得天獨厚的優勢,希望將來的評級中心能從華爾街向東方轉移。

國泰5月客運需求減弱

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨日公布與港龍航空上月合併結算的客、貨運量。客運方面,兩航空公司在5月份合共載客233.87萬人次,較去年同期下降0.8%;運載率為79.0%,上升0.5個百分點。以可用座位千米數計算的運力則下降3.0%。今年首5個月的載客量上升1.0%,運力則下降5.4%。

貨運方面,兩航空公司運載的貨物及郵件合共12.15萬公噸,與2012年5月比較少1.5%;運載率為61.1%,下跌1.2個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力下降0.1%,而貨物及郵件收入噸千米數跌幅為2.0%。今年首5個月的貨物及郵件運載量合共下跌1.2%,而運力則削減2.6%。

日本拖累 歐舒丹微賺1.27%

內地 俄羅斯及香港同店銷售增

香港文匯報訊(記者 方楚茵)歐舒丹(L'Occitane, 0973)昨公布截至今年3月底的年度業績,期內,銷售淨額雖然增長14.2%至10.43億元(歐元,下同),按當地貨幣計算增長11.3%,但由於佔公司銷售業務21%的日本市場同店銷售減少,影響毛利率,全年錄得股東應佔溢利僅增長1.27%至約1.23億元,每股盈利0.083元,派末期息0.0292元。

剛過去的財度,該公司經營溢利按年增3.9%至1.58億元,毛利率則下降0.7個百分點至82%。毛利率下降主要因先前以分銷及營銷開支列賬的推廣物品現改為銷售項目的不利影響,以及因應未來銷售增加而建立的存貨有關的運費及關稅增加時的交貨時間所影響。

整體同店銷售增2.3%

期內,該公司整體同店銷售增長2.3%,中國內地、俄羅斯及香港的同店銷售分別增0.1%、9.4%及5.1%。巴西、日本及台灣分別倒退7%、4.9%及4.8%。佔公司銷售業務21%的日本,銷售淨額約2.2億元,按年微升1.8%,但公司主席兼行政總裁Reinold Geiger對日本業務仍感滿意,認為過去10年日本業務快速增長,在經濟環境較差下仍有營利能力,相對同業已屬較佳表現,但要評論何時復甦仍言之尚早,認為其他高速增長的地區可彌補損失,暫未有為當地產品加價打算。但預期今年將按地區市況為個別地區產品加價3%。

現時該公司在日本分店數目100間,又面對匯率及當地經濟復甦緩慢影響,但Reinold Geiger指,上年度公司淨增設145間自營店舖,今年將再開130至150間分店。當中日本上年度雖已新增10家分店,惟相較同業平均的130間仍有增長空間,故今年將增兩家大型新店。現時流行網上購物,上年度公司的網店零售額十分活躍,按年增長30.7%,客人可先到大型新店體驗,再到網上購物。他又指,公司於



▲L'Occitane財務總監Thomas Levilion、主席Reinold Geiger(右)。張偉民攝

全球佈局,故日本的銷售佔比已由去年的24%降至21%,隨着其他地區分店增加,比例將繼續下降。

反貪未影響內地銷售

中國近年成為該公司增長最快地區,銷售淨額為6,770萬元,按年增長達33%。被問內地打擊貪腐的政策會否有影響時,Reinold Geiger指,公司的產品不屬高檔送禮的奢侈品,故未見影響。年內中國經濟雖有放緩跡象,但潛力龐大,但會控制開店力度,上年度內地淨增設26間自營店舖。目前內地上架貨品種類達170種,料明年底可倍增。

他指,上年度資本開支達1.01億元,已到高峰,料今明兩個財年回落至9000萬及8000萬元,主要用於開店、店舖翻新及研發廠房。香港現時已有達31間分店,Reinold Geiger認為再開店空間已經不大。台灣分店則有61間,將多開10間,美國為186間,未來逐步增至400間。

歐舒丹全年業績表現

	金額(歐元)	變動(%)
銷售淨額	10.43億	+14.2
毛利	8.555億	+13.2
經營溢利	1.58億	+3.9
純利	1.227億	+1.3
每股基本盈利	0.083	+1.6
股息	0.0292	+18.2

製表:實習記者 梁惠珊

星展冀今年私貸雙位增



■星展香港零售銀行業務信用卡及私人貸款業務高級副總裁周邦貴(左)、董事總經理兼零售銀行業務總監潘燕明。陳遠威攝

香港文匯報訊(記者 陳遠威)貸款途徑多元化帶動銀行業務增長,星展香港零售銀行業務信用卡及私人貸款業務高級副總裁周邦貴昨表示,該行去年借出私人貸款按年增長9%,由於去年推出網上私人貸款中心,加上力谷產品宣傳,今年首季私人貸款同比增长8%。現新推出手機貸款平台,期望今年網上及手機貸款平台業務貢獻佔比增至20%,目標全年整體私人貸款額有雙位數增長。

周邦貴表示,今年首季經網上平台貸款金額增長98%,佔該行整體貸款10%以上。現宣布推出全港首個「手機貸款中心」,可於1分鐘批核貸款額及息率,預期今年年底網上及手機貸款平台帶來的業務貢獻,合共可佔整體私人貸款業務的20%。

網上貸款金額增98%

銀行利用手機作服務平台已成為潮流,周邦貴指本港手機滲透率高,目前透過手機理財的客戶約佔3成。而申請貸款的客戶當中,約8成是18至40歲人士,並以擁有大學學歷者佔比較多;經傳統方式貸款客戶當中,7至8成為男生,而經網上貸款則以女生較多。相信推出手機貸款平台可方便客戶需求。

淨息差方面,他指該行今年首季淨息差保持穩定,料全年可維持首季水平,惟具體情況仍要視乎第四季稅務貸款走勢。壞賬情況理想,該行壞賬率較市場為低。董事總經理兼零售銀行業務總監潘燕明續指,該行私人貸款實際利率最低至2.98厘,貸款額70萬元,該行不會以低息取勝,而着重於服務質素。至於按揭業務方面會滿足市場需求,但中短期而言未必會減按息,亦不打算重推H按(銀行同業拆息按揭)。

德永佳全年純利倒退21%

香港文匯報訊(記者 劉璇)德永佳(0321)公布截至今年3月底止全年度業績。收入跌18.3%至112.5億元。純利倒退21.7%至7.3億元。每股盈利為53.9仙。末期股息27仙,合共全年派息40仙。

期內,集團營業利潤跌21%至5.46億元。集團指上半年因棉花價格高企而經營困難,但下半年紡織業務好轉,全年毛利率升1.2個百分點至16%,銷售均價跌6%,而銷量則跌15.5%。

年內集團便服及飾物零售業務銷售淨額按年跌14.8%至57.68億元,佔總營業額51.3%;受累內地消費情況呆滯,加上當地零售商削價促銷,該業務全年度盈虧轉虧,錄得

營業虧損1.44億元,同店銷售下跌12%。全年毛利率微升0.1個百分點至44.9%;年內關店241間。

2億投放紡織業務改善

德永佳今年將投放約2億元於紡織業務,以提升產能;而美國零售市場改善及中國棉花價格今年料平穩,有信心今年度業績會有所改善。

此外,潘燕明已提呈辭任公司董事總經理之職務,由昨日起已經生效,但他仍為集團執董及執行主席,以專注集團的策略規劃。另委任執董潘熾澤及丁傑忠分別為執行副主席及行政總裁,亦由昨日起生效。

王維基:50億夠捱10年

香港文匯報訊(記者 陳遠威)新免費電視牌照仍未順利發出,有線電視及now TV均表態接受2015年現有牌照到期後再發牌,對此深表不滿的香港電視(1137)主席王維基昨表示,申請免費牌照有如「馬拉松長跑」,有其他申請者中途退賽,亦不應要求其他參賽者放棄退出。論長跑,他稱公司持有50億元流動資金,足夠應付十年,「換多兩、三屆特首都捱得住」。

出售業務套現 資金充裕

王維基表示,出售香港寬頻等電訊業務套現了50億元,現時公司資金充裕,亦沒有任何負債,估計跑十多年不成問題。現階段發免費牌照責任在於政府,公司方面只能專心提高節目質素,目前已製作節目超過1,100小時,相信短期內可符合政府要求年產最少1,500小時節目的條件。

近期,香港電視將旗下製作的劇集部分上載至供免費收看,王維基指是回應市民要求,其中一集劇集在48小時內點擊率已超過30萬,評論數目約1萬條,可見獲得大部分觀眾支持。期望有關劇集的第二集能夠在電視上放映。由於實體電視仍是本港觀眾主要的觀賞渠道,他呼籲政府盡快回應市民要求批出牌照。

中華網悉售私募套400萬

香港文匯報訊(記者 卓建安)中華網(8006)行政總裁王幹芝昨表示,該公司新的控股股東啟益控股入股主後,公司業務表現穩定,管理層亦未有變動。目前該公司董事會正研究未來的發展方向,暫未有具體的內容可公佈。

中華網於今年2月14日公佈,陳穎臻為唯一股東及執行董事的啟益控股提出以3.26億元現金的代價,收購74.17%中華網股權,並提出全面收購,每股作價4.1元。根據港交所(0388)披露權益資料,據申報,於今年5月22日啟益控股已成為中華網大股東,持有中華網74.89%股權。

王幹芝昨日出席中華網股東周年大會後表示,目前中華網的旅遊媒體和門戶網站china.com兩大業務表現穩定。

中華網剛於上周五公佈,向獨立第三方出售所持私募基金New Horizon Capital IV, L.P.全部權益,作價為現金51.6萬美元(約400.4萬港元)。對於中華網出售私募基金的原因,王幹芝昨日表示,因私募基金非主營業務,出售該基金以集中資源發展公司核心業務。

卓越的生活方式運營商

2013年湖南(香港)投資貿易洽談周自6月17日至21日在香港會展中心舉行,此次洽談會的規模在800-1000人次,洽談會匯聚了湖南省所有省、市級領導前來參觀考察,促進兩地商貿交流。此次洽談會指定由鷹皇商務科技有限公司旗下子公司——深圳鷹皇港通商旅服務有限公司做全程商務接待。

深圳鷹皇港通商旅服務有限公司,主營深港兩地直通車、深港澳酒店預定、VIP通關服務、高端商旅定制服務、主題商務活動策劃等,擁有專業的商旅服務隊伍。並為此次港洽會提供全程兩地用車,站台接駁,VIP通道,香港本地用車等全程貼身的商旅服務,促進本次港洽會的順利進行。

2013年湖南(香港)投資貿易洽談周自6月17日至21日在香港會展中心舉行,此次洽談會的規模在800-1000人次,洽談會匯聚了湖南省所有省、市級領導前來參觀考察,促進兩地商貿交流。此次洽談會指定由鷹皇商務科技有限公司旗下子公司——深圳鷹皇港通商旅服務有限公司做全程商務接待。

深圳鷹皇港通商旅服務有限公司,主營深港兩地直通車、深港澳酒店預定、VIP通關服務、高端商旅定制服務、主題商務活動策劃等,擁有專業的商旅服務隊伍。並為此次港洽會提供全程兩地用車,站台接駁,VIP通道,香港本地用車等全程貼身的商旅服務,促進本次港洽會的順利進行。

湘籍公司服務先行 助力港洽周完美閉幕