

# 悔疚棄兒40載 這輩子都想彌補

## 知青媽

四川成都人馮朝香年輕時是一個教書的知青，在下鄉期間懷孕，因怕兒子跟自己在農村受苦，她曾向丈夫抱怨孩子來得不是時候。兒子出生一周便被人抱走，自此一別40年。如今，64歲的她有老伴、女兒、女婿、外孫陪伴，一家人在外人看來很是幸福，但她卻總覺得缺少了什麼，她想找到40年未見的兒子，儘管，她只做了他一周的母親。

■四川在線



馮朝香(左)年輕時照片。四川在線

「一直都在想他，現在條件好了，想見到他，彌補他。」馮朝香提起兒子，便伸手抹了把眼淚。

1949年出生的馮朝香是成都市新都區太興鎮人，1968年底，她從太興中學初中畢業後下鄉到太興鎮美泉村。年僅19歲的她在美泉村小學教語文。1972年，她與原成都市南光機械廠工人黃

水泉結婚。同年懷孕後，馮朝香曾數次向丈夫抱怨不該要孩子，「怕兒子以後會跟着我在農村吃苦，沒有前途。」她沒想到，自己這些抱怨，被少言寡語的丈夫聽進了心裡。出院後次日早，一個約30歲的陌生女人

與黃水泉的嫂嫂說着話，出生才一周的兒子被該名女子抱走。原來，黃水泉嫂子的媽媽將黃水泉家的情況告訴了包家巷婦產科醫院一個清潔工王婆婆，王婆婆便找人抱養兒子，馮朝香此前毫不知情。

### 40年來多次尋子無線索

此後，馮朝香常與老公爭吵，黃水泉不時回一句：「以前是你在抱怨不該要娃娃的。」1974年，馮朝香生下女兒黃莉，女兒跟着她吃了不少苦。「當時想女兒可以嫁個好人家，和兒子不同。」她一直惦記着兒子，想找到兒子的心情越發急切。提到找兒子，黃水泉總是表示支持。

由於唯一的知情人王婆婆和黃水泉嫂子的媽媽也相繼去世，線索就此斷了。這些年來，他們找過兒子不下二十次。馮朝香感覺很愧疚，如今兒子已經40歲，她只想看看他過得好不好，想盡自己的能力彌補。

馮朝香想告訴兒子：「媽這輩子都在想你，能看到你平安幸福是我最大的心願。」

## 兩男北大裸奔 稱「呼籲保護正版」



昨日北大未名湖畔，兩位裸奔男子被保安攔截、控制。新京報

前日下午，兩男子抱着充氣娃娃，在北京大學未名湖畔裸奔，並欲跳湖，即時被學校保安人員制止、控制。據悉，兩男子為北大校友，這是一場行為藝術，旨在呼籲社會關注、並保護音樂正版權。

前日下午4時05分，北大未名湖花神廟毗鄰的小山上，突然衝出兩名裸體男子，兩人身上僅穿紅色丁字褲，胸前寫有黑色毛筆字，各自一手抱着充氣娃娃，一手抱着吉他，身上掛着小救生筏，一同向未名湖方向衝去。在離湖邊十多米遠的地方，兩人被守候在附近的北大保衛部保安人員阻攔，一男子被按倒在地，另一人被保安牢牢抱住。北大保安人員疏散了花神廟附近的圍觀人群。之後，兩男子被警方帶走。據稱，著名作家李敖之子李戡也協助了這次活動。

■新京報

## 87個膠水樽造「船」渡河

洛陽師範學院物理與電子信息學院大一學生祁風華，就用87個礦泉水瓶造了一艘「小船」，雖然造型簡陋，但名字十分霸氣——「神舟蛟龍號」，並到洛河裡「試航」。

祁風華今年20歲，4月份，他和同學來洛河玩耍，看見河道裡有觀光船，票價為40元，他嫌貴沒坐，便產生了自己造一艘小船的想法，後來決定以礦泉水瓶為主要材料造船；根據浮力原理，每個1.5升瓶子的排水量為1.5克，所以這艘船能承攬130克左右的重量。

祁風華造船一共用了87個礦泉水瓶和20根竹竿，瓶子和竹竿用繩子和鐵絲綁在一起。一根竹竿兩塊錢，造船總共花了40塊錢，恰好是一張觀光船票的錢。就在神舟十號發射時，祁風華將小船放到洛河裡「試航」。

■大河網



祁風華請同學體驗他的「小船」。大河網

## 中國「80後」爸爸一改「嚴父」形象



「80後」家長一改中國嚴父的形象。網上圖片

「嚴父慈母」是中國傳統教育模式的一個縮影，然而隨着越來越多「80後」走進婚姻殿堂，「升級」為父母，不少「80後」父親正在逐步顛覆「嚴父」的舊家長形象。

扮演慈父還是嚴父？已經成為「80後」男性經常探討的話題。數位「80後」的親子關係。

在長沙工作的肖治宇是一對雙胞胎女孩的

父親，他認為，選擇當「慈父」並不是在教育孩子的過程中，一味地溺愛孩子，而是和孩子平等交流，培養孩子獨立思考的能力。在岳陽工作的父親晏玉林表示，在信息時代下，過去的「棍棒教育」已經不適應於當今社會，因為孩子都有逆反心理，如果將自己的觀點強加給孩子，反而容易教育出叛逆的孩子。

在廣東工作的父親向琪說：「我考慮以後將孩子送到國外，讓她學會獨立生活。18歲之後，我們不會干涉她的人生。培養子女獨立的性格，讓成年子女擁有自己的一片天空，是中國家長需要學習的。」

■新華社



奇石拖鞋

雨花石體驗交流會昨日在南京夫子廟中國秦淮古玩城舉行，吸引了眾多雨花石收藏愛好者前來分享。圖為其中一套由葉先生歷經20年尋覓而來的從「0」到「9」數字雨花奇石，令現場觀眾大飽眼福。

■中新社

# 銷監局將晤地建商會

## 聽取業界關注 解釋條例

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）一手住宅物業銷售監管局昨表示，為了與業界就條例的實施進一步交換意見及聽取業界的關注，該局將於本月稍後時間與香港地產建設商會會面，有關會議舉行日期及時間正在安排中，並強調是次與業界討論絕不涉及任何旨在改變對一手住宅物業銷售要求的議程或方案。

銷監局昨日表示，為了與業界就條例的實施進一步交換意見及聽取業界的關注，當局將於本月稍後時間與地建會會面，有關會議的舉行日期及時間正在安排中。該局指是次會議主要是聽取業界的關注，以及向業界再次解釋條例、指引、作業備考以及常見問答的內容，以便協助業界適應條例。條例是法律條文，並非行政措施，賣方在銷售一手住宅物業時必須符合條例的要求。

物業註冊料半年不足2.8萬宗  
事實上，一手新例生效個多月以來，令新盤推盤量減少，加上雙辣稅推出，促使今年上半年無論一手私樓抑或二手住宅物業交投明顯放緩。美聯首席分析

師劉嘉輝表示，綜合土地註冊處資料顯示，截至6月13日為止，今年上半年一手私樓及二手住宅註冊量合計只有約25,070宗，估計上半年最終不及2.8萬宗水平，屆時將創自1996年有紀錄以來最少的半年。

### 一手註冊暫4341宗 環比少40%

若以一手私樓與二手住宅劃分，截至6月13日為止，今年上半年一手私樓註冊量只有約4,341宗，比起去年下半年7,305宗大跌約40.6%。其中原因與一手新例生效有關，發展商尚未完全適應，加上預售樓花審批進度按年減少令推盤步伐放緩。

二手市場方面，上半年迄今二手住宅



銷監局將與地建商會會面。該局強調是次討論絕不涉及改變對一手住宅物業銷售要求的議程。

註冊量則錄20,729宗，較去年下半年33,707宗亦急挫約38.5%。在3D(SSD、BSD及DSD)夾擊之下，無論短線投資、

非港人及公司客以至換樓人士的置業意欲均告減退，目前樓市只餘下首次置業人士獨力支撐，交投自然萎縮。

## 藍籌屋苑再現破頂 黃埔1230萬沽

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）樓價指數站穩於120點高位，現時樓市局面由年初的一手熱二手冷，演變成二手熱一手冷，在市場日漸消化政府辣招下，近期各區二手市場交投明顯回暖，藍籌屋苑紛紛錄得破頂成交。其中紅磡黃埔花園實用909方呎戶以1,230萬元創該期同類型單位成交價新高；而將軍澳維景灣畔一房單位呎價亦創同類單位新高。

利嘉閣地產余美寶表示，紅磡黃埔花園10期3座中層F室，以1,230萬元成交，創同類型單位成交價新高，折合實用面積呎價13,531元，建築面積呎價11,907元。據悉，原業主於1989年5月以約127萬元購入

上址，今番易手帳面獲利1,103萬元，升價近8.7倍。6月份至今暫錄得9宗買賣成交，平均實用面積成交呎價11,600元，平均建築面積成交呎價9,960元。現時屋苑約有280個買賣放盤，3房單位叫價由680萬元起。

### 維景灣畔實呎價逼萬二

美聯物業馬立成表示，將軍澳維景灣畔15座高層B室，獲外區客斥資約473.8萬元入市，折合建築面積平均呎價約8,537元，實用面積平均呎價約11,699元，成交呎價創同類型單位新高價。原業主獲利約284.4萬元，物業期內升值約1.5倍。

## 粵商品房均價破9100元

香港文匯報訊（記者 李寧 廣州報導）廣東商品房銷售持續大漲。廣東省統計局日前發佈1至5月廣東房地產開發數據顯示，當前商品房平均銷售價格反彈，前5月廣東商品房平均價格已突破9,100元/平方米。

### 銷售面積增幅續回落

廣東統計局的數據顯示，新「國五條」政策實施後，廣東商品房銷售面積增幅從年初開始持續回落。1至5月，廣東商品房銷售面積3,281.46萬平方米，同比增長45.9%，增幅比1至4月回落2個百分點。商品房銷售額2,986.85億元，增長63.8%，增幅比1至4月回落5.3個百分點。

不過，商品房平均銷售價格出現反彈。1至5月，根據商品房銷售額除以銷售面積計算的廣東商品房平均銷售價格為9,102元/平方米，每平方米比1至4月提高77元，同比增長12.3%，增幅比1至4月回落2.1個百分點。

其中，1至5月，珠三角地區商品房銷售面積增長46.7%，增幅比1至4月回落4個百分點，廣州和珠海增幅分別比1至4月回落13.5個和17.9個百分點。與此同時，開發企業資金狀況充裕，銷售資金迅速回籠，其他資金來源中的定金和預收款及個人按揭貸款大幅增長。其中定金和預收款1,265.05億元，個人按揭貸款570.3億元，分別增長72.1%和82.7%。

### 新聞簡訊

#### 遠展5.4億購澳洲物業

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）遠東發展(0035)昨公布，旗下全資附屬作為買方，於6月14日(上周五)與獨立第三方訂立出售房地產合約。據此，買方同意收購該物業，代價為7,500萬澳元（約5.48億港元），收購預期將於結算日期(合約日期後10個月當日)完成。該物業為土地連同稱為244-276 Spencer Street, Melbourne VIC 3000 Australia的全部設施，地盤面積約1.176公頃，預期可發展3,000個住宅公寓。

#### 沙田廣場減58萬沽貨

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中原地產馮澤源表示，近日沙田區二手交投氣氛逐漸回升，市中心梯樓量有上升趨勢，其中沙田廣場見首宗成交。其中B座中層03室業主早前開價680萬元，於本月初減至650萬元，經議價後減至622萬元沽出，共減58萬元或11.7%。原業主沽出獲利約554.1萬元，單位升值約8.2倍。

#### 收租客14萬辣稅購灣仔樓

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中原地產李志豪表示，灣仔特麗樓低層B室，業主放盤開價370萬元，先減價至350萬元，最終將單位減價至330萬元易手，實用呎價11,149元，建築面積折合呎價8,462元，累積減幅達11%。據悉，新買家為本地投資客，購入單位收租，入市須繳付雙倍印花稅4.5%，即14.85萬元。現時上址月租11,000元，回報約4厘。原業主則於2008年4月以170萬元購入物業，是次轉手帳面獲利160萬元，單位升值94%。

#### 海怡低層戶減35萬離場

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中原地產盧鏡豪表示，鴨洲海怡半島28座低層F室，原業主4月初放盤叫價900萬元，後跟隨市況調整至880萬元，最終經買家還價至865萬元成交，減價35萬元，折合實用呎價11,833元，折合建築呎價9,271元。據了解，新買家為居家，入市自住。原業主則於1995年以378萬元購入物業，是次轉手帳面獲利487萬元，單位升值達1.3倍。

#### 天盛苑綠表價售220萬

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）祥益地產黃肇燮表示，天水圍居屋天盛苑綠得一宗區內首置上車客成交個案，單位為K座低層2室，以220萬元(居二市場價)成交，實用面積呎價3,385元，建築面積呎價為2,657元，屬市場價成交。黃氏稱，原業主轉手帳面獲利約高達138萬元，單位升值168%易手。