

創富行

點金

過去十年自由行，未來十年創富行。
融資投資開公司，黃金基金人民幣。
兩地攜手贏明天，上行創富必實現。

■預料今年辦理香港投資移民的個案數量將創歷年新高。

吉安：辦理香港投資移民 個案將創歷年新高



美聯移民顧問 行政總裁吉安

根據招商銀行和管理諮詢公司貝恩公司聯合發佈的《2013中國私人財富報告》，中國高淨值人群在2012年底已突破70萬大關，當中約60%表示自己正在考慮或已經完成投資移民。

資深投資移民顧問、美聯移民顧問行政總裁吉安接受本報專訪時表示，香港是中國高淨值人群投資移民的熱門目的地之一，隨着中國內地與香港的聯繫越來越緊密，他們對香港以及其投資產品已相當熟悉，加上受人民幣持續升值、港府明年可能提高門檻等因素影響，預料今年辦理香港投資移民的個案數量將創歷年新高。

■香港文匯報記者 韋珮華

吉安表示，2010年10月14日港府對投資移民計劃作出重大的改動後，原本投資重點的房地產被剔除，並提高投資移民的門檻至1000萬，但這並未影響中國高淨值人士投資移民香港的意願，移民香港的需求仍然持續增加。

申請門檻將提升

據悉，2013年香港入境處將全面檢討投資移民計劃的運作和成效，包括投資門檻、投資產品以及運作模式等等。吉安推測，香港投資移民的門檻在2014年極有可能提升，不單是投資額度的提升，也有增加限制性條件的可能。

不過他有信心，無論提高投資額度至1,500萬還是2,000萬，投資移民的熱潮也只會冷卻一會，不會影響

全年的申請宗數，中國高淨值人士需要分散投資，到國外投資，可確保理想回報。從港府的立場來說，這是他們樂意見到的現象，投資移民帶來的資金可以刺激當地經濟，造就就業機會，總體來說是利多於弊的。此外，港府若準備提升門檻，也會考慮到這些。

移民政策可優化

吉安又說，對於國內投資者來說，香港投資移民仍然相當吸引，門檻不高，他們又對香港及其金融產品亦非常了解。投資者能享受香港健全的金融體系、先進的醫療設備；香港教育制度又與外國接軌，提供子女接受優質教育的機會。

對於如何優化投資移民政策，吉安期望港府在調整政策的時候仔細聆聽業界的聲音。他說，港府可考慮



讓企業家移民來港開公司，創造就業機會給本地居民，不但刺激香港經濟，又可從投資者收取利得稅，雖然需額外聘請人員監控這類型公司的運作，但長遠還是值得考慮的。

何志豪：移民香港申請遞增

香港文匯報訊（記者 韋珮華）英皇證券（香港）有限公司執行董事何志豪在接受本報訪問時表示，投資移民香港有很多優勝之處，即使申請門檻在2014年有可能會提高，但與海外同類計劃相比，仍然具有一定的競爭力，預計申請人數會持續增加。

何志豪表示，香港雖然生活節奏較為緊張，居住環境擠迫，但也有很多優勢，例如申請簡便、無需面試、無生育限制、語言及文化差異較小、良好的營商環境，低稅制（公司及個人）、7年內沒有規定的居住要求等等。與此同時，歐洲國家文化上之差異及近年經濟欠佳，申請移民需時，國內投資者在選擇投資移民地點的時候，也會充分考慮到這些因素。

他建議，為吸引更多的投資者，港府在制定投資移民政策時，可以考慮再縮短審批時間，以及增加審批過程的透明度，例如增設服務專線以方便查詢審批情況等。他又預期，未來港府檢討項目當中有可能調整移民政策，估計申請門檻有可能會提高，至於會否有影響，則要視乎門檻提高多少，若政策變動不大，預計香港投資移民的前景樂觀。

最後，何志豪也提醒投資者關注資金、投資產品的安全，投資回報的狀況，以及移民中介公司、金融機構的信譽。專業的投資移民團隊會擁有香港證券期貨委員會的相關牌照，按客人的投資理念、意向及風險承受能力作出建議，為客戶提供足夠的保障。



英皇證券（香港）有限公司 執行董事何志豪

黃粵堂：「移民不移居」規避風險

香港文匯報訊（記者 陳濤）具備二十年辦理移民經驗的哈考特投資移民顧問有限公司董事長黃粵堂分析，由於受近年人民幣持續升值及全球經濟危機致房產價格大跌等外在因素影響，加上內地一線城市的高房價及限購政策，近兩年內地人士在海外置業出現爆發式增長，客戶當中更多以選擇「移民不移居」方式申請，藉此為資金尋找出口及獲得海外身份的保障，海外置業因而漸成為客戶資產配置或房產消費的新領域。

「『移民不移居』的方式對富豪來說只是作為避險手段，目的除了為孩子教育而選擇移民，另一個主要原因是將移民作為資產規避風險的另一條路，但又並不願意離開內地熟悉的生活環境，故此多數人的事業和生活仍然在內地。」黃粵堂分析指，移民申請者只要滿足移民國家對居住期限的要求，其他時間可以繼續留在中國生活。讓中國的人脈、投資以及美好生活得以保留的同時，也增加對自身以及家庭的另一種發展空間。據黃粵堂了解，目前，英國、美國、澳洲、新西蘭等是比較受關注，他個人認為塞浦路斯的投資移民申請較其他國家容易，預計將成為內地人士新興的考慮國家。

「投資外國的物業類型上，帶花園、泳池的別墅，更符合中國人的喜好。儘管不少國家都能給外國購房者高達7成的低息貸款，但中國『豪客』們顯然更青睞一次性付款，尤其以20萬至30萬美



元的物業為最。」黃粵堂表示，申請者考慮移民國家，首先應該關注該國家的核心價值——經濟發達、科技教育領先、環境優美、安全適合人居、資源豐富、福利保障完善、具有移民文化氛圍。故此，作為「亞洲四小龍」之一的中國香港由於地緣優勢，是很多內地申請者定居或移民的佳選，特別是作為國際金融中心和物流中心，兩地恰好處處地滿足了眾多企業家投資經營國際貿易的需要。

黃粵堂表示，自2012年起，包括美國、加拿大、澳大利亞等多個熱門移民國家都對移民政策作出了調整，紛紛提高移民門檻，限制移民名額，故此，基於目前內地樓市調控的進一步收緊，海外地產價格出現下降以及人民幣匯率的變化，加上一些歐洲國家也推出優惠的移民政策吸引投資人，海外房產投資仍然會日益受到支持。

哈考特投資移民顧問有限公司董事長黃粵堂

黃浩暉：富人移民申請趨升



潤泰投資移民顧問有限公司 總經理黃浩暉

香港文匯報訊（記者 韋珮華）潤泰投資移民顧問有限公司的總經理黃浩暉，從事投資移民多年，其公司主要業務是協助企業家辦理香港投資移民。

「港府的移民法比較穩健，也擁有多項的優勢。」他指出，香港沒有移民監，不用抽稅，卻可以讓投資者同一個時間擁有多一個戶籍。他們可以在獲得香港入境處的批准信之後再投資，所投資的金融產品風險也比較低，相對其他歐美地方政府讓投資者先放投資金再等待移民批准的做法，香港的移民法對投資者比較有保障。

黃浩暉續稱，港府批准投資移民的效率也非常高，只要擁有足夠的資產，申請批核一般只需9個月至1年，但如能為投資者提供更多的投資產品，吸引力就會更大。「現在停了地產，站在港人的立場來考慮是正確的，但只剩下基金、債券等金融產品，港府應考慮提供更多元化的投資選擇，如果允許投資企業、香港基建項目，這樣就可以回饋港人。」

他認為，2014年投資移民趨勢仍然會偏好，站在港府的立場，他們肯定會想吸納更多的資金留在香港的金融市場，因為鎖着資金，經濟下滑的風險便會相對降低，所以在調整移民政策的時候也會作多方考慮。他預期，即使來年港府有機會提高投資門檻，隨着國內經濟增長的趨勢，城市的有錢人將會越來越多，對計劃申請香港投資移民的人士影響不大。

梁永祥：香港移民政策成熟



新鴻基金融集團執行董事兼行政總裁梁永祥

香港文匯報訊（記者 韋珮華）新鴻基金融集團執行董事兼行政總裁梁永祥接受本報訪問時認為，香港的移民政策已很成熟，如投資移民及優秀人才入境計劃已成功推行多年。只要香港能夠維持經濟穩定發展及投資環境對外開放，或可令現有的移民政策持之以恆地發揮作用。

他說：「相對於歐美地區，香港對中國內地的投資者或者有着更大的吸引力，如優質的教育配套、高就業率、開放的經濟環境及簡單的稅制等，因此往往是中國內地人士投資移民的首選地之一。」

梁永祥預期，2013年至2014年投資移民的申請人數亦將維持穩定的增長，當中來自中國內地的投資移民估計仍將佔大多數。論到香港投資移民的政策，梁永祥引述相關特別行政區入境事務處網站的資料，指出2003年10月27日投資移民推出以來，已為香港帶來逾1,380億港元的投資，為香港的經濟發展及投資環境帶來莫大裨益。因此，他們相信投資移民的政策或將持續不變。梁永祥亦指出以上的資料僅供參考，而應否投資移民香港或能否成功移民香港乃視乎個人情況並應尋求獨立的專業意見。