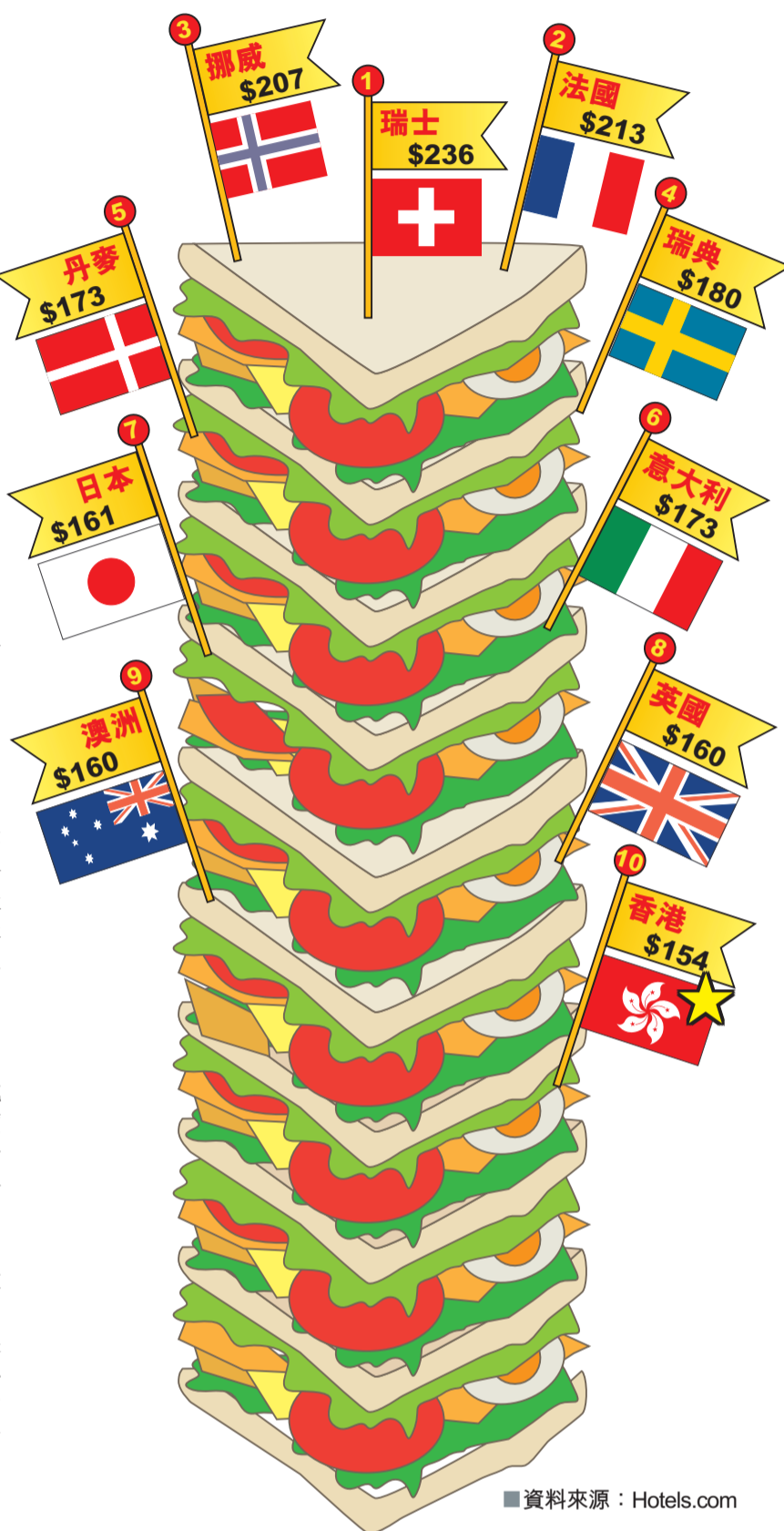


# 全球最貴公司治 港躋十甲

## 最貴237最平86 價格反映經濟

### 2013年公司三文治指數



香港酒店公司三文治平均價格首次打入世界十大，排位上升一位，躋身酒店公司三文治價格全球十大昂貴城市。圖為Hullett House酒店副主廚。



香港文匯報訊(記者 蔡明暉)公司三文治是不少上班族的美食之選，但一份餡料只包括雞肉、煙肉、雞蛋、生菜和蛋黃醬的三文治，在香港酒店竟然就要154元(港元，下同)。這個價錢使香港於此次調查中的「三文治指數」排名上升了一位，成為第十名，晉身成為十大昂貴酒店公司三文治的城市。

環球酒店專家Hotels.com宣佈最新公司三文治指數(Club Sandwich Index, CSI)，報告指出酒店所供應的公司三文治平均價格全球最高的三個城市與去年相同，分別為瑞士日內瓦(236元)、法國巴黎(213元)和挪威奧斯陸(207元)。但去年排名第二位的日內瓦(252元)，今年就超越了去年的巴黎(256元)，榮登榜首。另外今年首二位的三文治價格都比去年有所下降。

今年韓國首爾(144元)在亞洲區排第三，三文治價錢有微升，但仍然在全球排第12；新加坡(120元)就由上年的21名升至今年的17名；最後中國的北京(98元)在全球排行就不變，保持22名，但價錢就比今年加入調查的城市泰國曼谷和台灣台北還要高。

### 北京98元全球22名

公司三文治指數，於28個首都或主要城市中的30間酒店進行公司三文治的實際價格調查，共收集了840間酒店的數據(包括三、四及五星級酒店)。在香港酒店的公司三文治價格，由五星級酒店的237元到三星級酒店的86元不等。

Hotels.com亞太區高級公關經理陳芷雅表示，公司三文治是一項最常見的酒店消費項目，並希望透過這個指標，為旅客提供全球各個目的地的物價水平評估。另外她指，酒店公司三文治價格轉變受到多個因素影響，當中包括各個城市的基本食物價格升跌以至貨幣匯率波動。

### 蟬聯亞洲區第二貴

在亞洲區方面，與去年的調查結果一樣，日本東京酒店供應的公司三文治價格平均為161元，仍然為亞洲城市之首，但在全球排行就由去年的第四名下跌至今年的第七名。至於香港就以不足10元之差，蟬聯成為亞洲第二貴的城市。

資料來源：Hotels.com

## 中遠太平洋內地碼頭續增長



中遠太平洋早前宣布，有意向母公司中遠集團出售21.8%的中集集團股份。資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中遠太平洋(1199)副總經理陳鏗昨日出席股東大會後表示，今年1-4月份旗下內地碼頭表現不俗，未有受到內地外貿放緩的影響，料下半年將會維持增長趨勢，而海外業務的表現亦相當不錯。董事副總經理黃天祐補充，雖然歐洲經濟不樂觀，但公司在當地發展理想。

中遠太平洋早前宣布，有意向母公司中遠集團出售21.8%的中集集團(2039)股份。黃天祐昨日表示，套現所得資金將投入其他碼頭業務，有信心取得更佳回報。他又指在昨日的股東大會上，小股東對出售股份均表示支持，認為對公司前景有利。副主席兼董事總經理王興如亦補充稱，公司目前重點是將出售所得資金更好地投放在其他項目之中，地區集中於內地、香港、新加坡、馬來西亞、印尼、非洲以至南美等。

## 雅居樂首5月累銷129億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨宣佈，本年1至5月錄得累積合約銷售金額為129.1億元(人民幣，下同)，累積合約銷售面積為110萬平方米，按年分別增長18.3%及7.1%；合約銷售均價為每平方米11,737元。其中5月份錄得合約銷售金額為30.6億元，按年增27.3%；合約銷售面積為24.4萬平方米；5月份合約銷售均價為每平方米12,548元。截至5月31日止，集團累計認購但未簽約金額為40億元。

### 禹洲地產首5月賣樓多59%

禹洲地產(1628)公布，今年首5個月錄合約銷售金額達到50.14億元，金額同比漲59%；合約銷售面積為50.3104萬平方米，同比增長37%。首5個月的合約銷售均價約每平米9967元。另外，累計的認購未簽約金額約為8.16億元。

5月份單月，錄合約銷售對比上月有明顯增長，合約銷售金額5.99億元，環比上漲22%，合約銷售面積6.985萬平方米，環比上漲50%。按合約銷售面積計算，2013年首5個月集團在廈門住宅市場的份額達10.1%。

## 惠生福斯特惠勒簽合作

香港文匯報訊(記者 涂若奔)惠生工程(2236)昨日宣布，其與福斯特惠勒全球工程與建設集團下屬一子公司和科萊恩國際簽署了合作協議，共同建設一套中試裝置，用以工程化驗證福斯特惠勒的VESTA替代天然氣(SNG)技術，該中試裝置預計2013年底在中國內地建成。根據該協議，惠生工程主要負責中試裝置的工程設計與建造，福斯特惠勒提供授權技術，科萊恩則提供先進的專有技術催化劑。

## 國航5月客運周轉升8.8%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國航(0753)昨日公布5月份營運數據，客運方面，總體運力投入及旅客周轉量同比均上升8.8%。其中內地運力投入同比上升8.8%，旅客周轉量同比上升10.3%；國際運力投入同比上升8.3%，旅客周轉量同比上升6.1%；地區運力投入同比上升12.4%，旅客周轉量同比上升4.1%。

國航公布，5月份的平均客座率為78.9%，同比持平，其中內地航線上升1.1個百分點，國際和地區航線分別下降1.6和5.2個百分點。貨運方面，5月運力投入同比上升7.2%，貨郵周轉量同比上升8.6%，運輸量同比上升4.5%；貨運載運率為60.5%，同比上升0.8個百分點。

### 航油採購均價降12%

國航又公布，5月航油採購總量為29.9萬噸，採購均價為每噸6,818元(人民幣，下同)，同比下降12%。其中，國外航油採購均價為每噸5,978元，同比下降13%，與國際油價接軌的六大機場出境航班採購均價為每噸6,295元，同比下降13%。內地航班航油採購均價為每噸7,351元，同比下降12%。

另外，據聯交所披露資料，國泰航空(0293)於6月10日入市增持國航1,384.4萬股H股，每股平均5.76港元，涉資7,974.144萬港元，持好倉由55.87%升至56.18%。

## 中聯通夏日震撼優惠

香港文匯報訊(記者 陳遠威)中國聯通香港推出了全新本地月費計劃，除本地話音及數據服務外，亦附設內地號碼及3G數據，讓客戶以優惠價錢於國內通訊。即日起至7月14日，凡新上台或轉台選用任何165元或以上之本地/中港一卡兩號月費計劃，並以Visa/Master信用卡自動轉賬月費簽約24個月，可獲贈長榮航空香港來回台北機票乙張，最高價值1,620元，或香港四季酒店Blue Bar行政午餐兩份連加一服務費，最高價值715元。SIM Only優惠月費188元，本港基本通話3,200分鐘，包本地無限3G數據用量。

# 建行亞洲：8成人睇好人幣前景



左起：尼爾森總監陳健鴻，建行(亞洲)首席事務總監吳秀慧，行政總裁兼首席執行官郭珮芳，投資研究及策略部主管方俊祥。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)股市動盪無損人民幣升勢，人民幣兌美元中間價昨日報6.1612，較前一個交易日上升8點，再創05年匯改以來新高。今年以來人民幣累計升值1.8%，令其備受港人追捧。有調查指，無論是較短期的12個月內，還是較長遠的3-5年內，均有約8成港受訪者看好人民幣

前景，有31%受訪者相信人民幣未來1年將升值逾5%。

### 逾半認同投資組合應含人幣

建行(亞洲)於今年5月委託調查公司尼爾森，訪問了本港850位銀行服務使用人士，結果顯示，面對人民幣過去3年的升值幅度，有58%受訪者對自

己未有投資更多人民幣產品感到可惜，大部分人相信人民幣將會繼續升值，53%認為投資人民幣可以有效達致資本增值的目的，54%認同「一個優越的投資組合」應該包括人民幣資產，但只有約兩成受訪者認為自己熟悉人民幣產品。

該行投資研究及策略部主管方俊祥表示，人民幣自05年匯改以來已升值超過35%，雖然08年後升幅放緩，但現時內地仍有部分資產被低估，吸引外資透過投資人民幣以購買相關資產，加上人民幣存息近3厘，對保守投資者仍具吸引力，故預期未來5年人民幣匯率每年仍有1-3%的升幅。

該行行政總裁兼首席執行官郭珮芳則預料，中央不希望人民幣大幅升值影響出口表現，估計今年底人民幣兌美元將略升至6.1水平。被問及本港人民幣利率表現時，她指存款利率會因應銀行在不同時間推出的不同優惠有所調整，一般在季末或年結時會略為

抽升，同時會受到人民幣貸款需求的影響，相信目前存款利率整體走勢保持平穩。

郭珮芳又透露，截至今年4月底，該行的人民幣存款較2011年底已翻一番，貸款情況也類似，目前人民幣貸款佔該行總貸款比重已超過1/4，相信隨着內地和香港貿易的持續發展，3-5年內會進一步升至3-4成水平。

### 人幣兌美元中間價再創新高

另一方面，人民幣兌美元中間價昨日再創新高，但人民幣即期匯率卻受壓倒跌，早市一度跌穿6.14水平，收報6.1344，較上一交易日下滑9點子。路透社引述多位交易員指出，端午假期集中出爐的一系列經濟數據表明，中國內地經濟形勢暗淡，經濟基本面不支持人民幣再過度升值，短期內人民幣將面臨一股很明顯的阻力，「從大家對基本面的理解看，認為人民幣可能不再升值了；客盤觀望情緒濃重」。

# 本港人幣日均成交3900億

香港文匯報訊(記者 陳遠威)金管局昨公布，自去年6月延長本港人民幣即時支付結算系統運作時間後，平均每日交易金額已在今5月大增至3,900億元(人民幣，下同)，較2010年日均成交約50億元有顯著增長。金管局總裁陳德霖表示，人民幣國際化正在逐步深化，越來越多與中國內地的交易，已由外幣轉為以人民幣進行。

### 人幣貸款餘額增長逾11%

截至4月底，本港人民幣客戶存款及存款證餘額合共8,366億元，較去年底增加16%；其中非本港居民個人客戶開立人民幣帳戶超過4.8萬個，存款額逾90億元。今年首4月，經香港銀行處理的人民幣貿易結算交易超過1.1萬億元，按年增長48%。人民幣點心債發行量366億元。

截至4月底，未償還點心債券餘額增加48%至2,706億元；人民幣貸款餘額882億元，較去年底增長逾11%。

### 金管局紐約推廣離岸業務

金管局和貿發局在美國紐約舉辦「香港：全球首選的離岸人民幣業務中心」研討會，陳德霖表示，全球各地對離岸人民幣金融服務和產品的需求將不斷上升，而香港全面、一站式的人民幣業務平台能為世界各地的人民幣業務發展提供支持。現時已有多家美國銀行參與香港的人民幣外匯市場，亦有多間美國企業在香港發行人民幣債券。展望未來，美國企業可更多參與香港人民幣市場，以把握人民幣在國際交易中更廣泛使用所帶來的機遇。此外，離岸人民幣市場的迅速發展，以及在岸人民幣市場的進一步開放，亦為企業與投資者帶來前所未有的人民幣融資和投資的機遇。

另外，工銀亞洲昨宣布發行5億人民幣1年期淨息存款證，票息以香港銀行同業離岸人民幣拆息(CNH HIBOR)加35基點定價。工銀亞洲為本次存款證發行的承銷商和賬簿管理人。



金管局昨公布，自去年6月延長本港人民幣即時支付結算系統運作時間後，平均每日交易金額已在今5月大增至3,900億元。資料圖片