

屯門沙田兩地明招標

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府推出屯門小秀第55區限量地及九肚第56A區豪宅地將於明日起開始招標，並於7月26日截標。業界預期，兩地規模均屬中小型項目，相信除大型發展商外亦可吸引中小型發展商參與投標，料此兩幅土地可為庫房進帳約19.03億元。

料庫房進帳逾19億

美聯測量師行董事林子彬表示，參考今年初已標售的掃管笏及九肚56A區B2地盤住宅地均獲不俗反應，分別收到9份及14份標書，料今次標售的兩個住宅項目入標反應亦應該不俗。今次招標的屯門小秀第55區住宅地為限量地，地盤面積約為125,142方呎，指定作私人住宅用途，地積比率1.27倍，最高可建樓面面積159,372方呎。發展項目的住宅單位總數不得少於175個，料主要發展為分層單位加洋房，他預計，以每呎樓面地價約3,500元計，他估計，地價約5.58億元。

至於九肚第56A區(沙田市地段第563號)的地盤面積約64,046方呎，指定作私人住宅用途，地積比率2.1倍，可建樓面134,496方呎，為傳統豪宅地段，地積比率較之前同區的1.5倍略高，料將發展為分層豪宅為主，以估價樓面呎價約1萬元計，他估計，地價約13.45億元。

發展局局長陳茂波昨表示，會繼續努力，包括在各方面短、中、長期的土地供應。無論政府提出的短、中、長期的土地供應方法，不管是開拓新發展區、研究在維多利亞港以外填海，或者是短期來說改劃一些GIC(政府、機構及社區)用地，也會引起不少不同的意見。他希望大家在考慮時都注意到香港事實上很缺地，大家要考慮全局，在土地供應上齊心合力，解決土地和房屋問題。

陳德霖：港拓離岸人幣大有作為

香港文匯報訊（記者 陳遠威）金管局總裁陳德霖表示，中美兩國貿易及投資領域資金規模大，日後人民幣發展將大有作為，相信可進一步推進人民幣作為支付貨幣的需求，匯兌風險及融資成本等將得以降低。

香港擁最大離岸資金池

陳德霖在紐約出席金管局舉辦的推介會期間接受新華社訪問時表示，目前人民幣國際化尚在初步階段，未來發展路途漫長，香港作為最具規模及競爭力的離岸人民幣中心，擁有最大離岸人民幣資金池。截至4月底，本港人民幣客戶存款及存款證餘額合計達8,366億元人民幣。參與人民幣清算的銀行超過200間，人民幣結算網絡覆蓋六大洲。

各地離岸人民幣中心正在冒起，他指香港對離岸人幣市場擴大持開放態度，並期望新加坡及紐約等海外金融中心加強合作，壯大離岸人民幣市場規模，將可實現互惠雙贏。

卓爾發展發債1.5億美元

香港文匯報訊（記者 陳遠威）卓爾發展（2098）擬發行不多於1.5億美元5.5厘可換股債券，2018年到期。初步換股價每股3.0799港元計算，假設悉數轉換既定債券，可轉換為252,073,119股新股，相當於發行普通股股本約7.2%及擴大後約6.72%；假設悉數轉換既定債券及增發債券，可轉換為378,109,678股新股，相當於發行普通股股本約10.80%及擴大後約9.75%。

嘉能可委任三名新董事

嘉能可（0805）昨宣布，委任三名董事加入公司，其中John Mack及Peter Grauer獲委任為獨立非執行董事，Peter Coates獲委任為執行董事，任命即時生效。

美予7大行推遲剝離掉期

香港文匯報訊（記者 陳遠威）美國批准匯控（0005）等七間大型銀行推遲剝離掉期業務，美國財政部金融局日前（11日）表示，當地七間大行將部分利潤豐厚的衍生品交易業務，剝離至單獨子公司的措施，可推遲2年實施。當局曾在1月表示，將對銀行提出的任何推遲實施要求給予積極處理。獲准推遲剝離衍生品業務後，美國銀行、摩根大通及花旗集團等，將可最遲在2015年7月16日才履行措施規定。另富國銀行、匯控、摩根士丹利及U.S. Bancorp均獲准將履行規定時間推遲24個月。

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店

日租450元起

訂房專線：9509 5818

灣仔·比華利酒店

日租750元起

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

華之傑移民顧問

(35年老字號)

多米尼加公民護照 (費用特低)

聖基茨公民護照 (不必面試)

多米尼克公民護照 (全家可獲護照)

拉脫維亞綠卡 (申根國免簽)

香港投資移民 (條件寬鬆)

菲律賓居留權 (可申請香港移民)

香港: (852) 2542 0833

廣州: (020) 3810 6080

深圳: (755) 8208 4048

香港中環環花街18號

嘉寶商業大廈16樓1603-5室

網址: wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

外圍A股左右恒指料反覆

香港文匯報訊（記者 周紹基）美股周二晚跌逾百點，恒指夜期續下挫，尾段跌幅超過400點，美國掛牌的港股預託證券(ADR)同樣疲弱，按比例預計港股再跌近200點。今晨美股表現及A股今日復市的走勢將左右港股的升跌。雖然港股已經超賣，但市場人士仍看淡後市，除了指數屢穿支持位、國指十連跌外，港股沽空比率高達12.6%，是去年7月底最高，顯示淡友未有撤退跡象。

國指連跌十日，累挫960點或8.8%，事實上，恒指及國指今年至今，分別累跌5.75%及12.9%，跑輸全球主要股市。港股市值自5月中高位已蒸發掉1.78萬億元，平均每名股民帳面蝕約83萬元。有券商預測，美國自推行三輪量化寬鬆措施以來，至今約有逾1萬億港元資金流入香港，加上孖展借貸額，足以炒起港股及樓市。聯儲局一旦「收水」，投資者拆倉也「有排拆」。

逾萬億熱錢炒起港股樓市

財經事務及庫務局副局長梁鳳儀日前表示，香港市場已習慣資金不斷進出，暫未見資金大規模離港。但耀才證券研究部副經理植耀輝表示，美國「收水」及圓匯反彈下，新興市場股市尤其是息

口敏感股及高息股，均有全球去槓桿化的拆倉潮。縱使他料美國不會太快退市，但投資者反應過敏，短線恒指可能下試21,000點後，進一步跌至20,000點。東驤基金管理董事總經理龐寶林亦指，港股連跌多日後，即使可暫守21,000點，但內地影子銀行的憂慮仍有，若一旦爆發將形成更大風險，投資者先行減持港股避險情有可原，屆時恒指或跌穿20,000點。

若純以技術角度來看，資深財經評論員黎偉成表示，港股失守了最近大型上升浪的底部21,423點，短線要保住21,098點「死線」，否則會觸發新一轮更深的下跌浪。故短線要關注美國聯儲局月中的議息會議，以及內地的經濟數據。

■恒指夜期續下挫，尾段跌幅超過400點，美國掛牌的港股預託證券同樣疲弱，按比例預計港股再跌近200點。今晨美股表現及A股今日復市的走勢將左右港股的升跌。

內地改善保7預期仍穩定

他指出，內地外貿的確存在不少困難，猶幸的是內需仍見穩定增長，特別是社會消費品零售額，首5個月同比增

長逐漸提速，再到國民消費指數(CPI)增長放緩，似意味消費通脹逐步提升，有可能逐漸取代結構性通脹，使經濟素質改善，有利中長線經濟增長及今年「保7」的預期。

「白居二」帶旺交投 創3月新高

5月交投升35%

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，據美聯物業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，5月份二手居屋(包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場)錄得359宗，按月回升35.5%；比起同期整體二手住宅註冊量按月上升約24.9%明顯為佳，而二手居屋宗數更創3個月以來新高。雖然宗數回升，但實際上比起今年首5個月平均每月約383宗仍要低，升幅急勁亦與4月份處極水平有關。

以各類銀碼劃分，5月份以200萬元或以下個案升幅最高，急升48%至37宗；惟此類金額個案實際上佔居屋市場約10%左右。升幅第二高的是300萬至400萬元，按月增加約45%至139宗，而逾400萬元則升約38%至33宗，升幅最少的是200萬至300萬元類別，增加約25%至150宗。

若以個別居屋屋苑劃分，註冊個案最多的是屯門兆康苑，5月份錄13宗居首，九龍灣麗晶花園及旺角富榮花園齊以10宗緊隨其後。沙田穗禾苑、馬鞍山錦英苑、鑽石山龍蟠苑、黃大仙天馬苑、屯門兆麟苑及龍

門居則錄7宗至9宗。

兆康苑交投最多

昨日市場亦獲多宗「白居二」成交，天水圍天頌苑F座高層2號室，實用面積506方呎，以176.5萬元易手，實用呎價3,488元。同區天盛苑D座中層12室，實用面積535方呎，以230萬元易手，實用呎價4,299元。其他二手居屋交投亦轉旺，中原地產李錦輝表示，黃大仙居屋瓊麗苑A座低層4號室，實用面積554方呎，剛以自由市場價380萬元易手，實用呎價6,859元。新買家為一名同區客作自住用途；原業主於2009年以175萬元連補地價購入，持貨4年升值1.17倍，賬面獲利205萬元。

祥益地產謝滿冰指出，屯門居屋龍門居錄得區內首置上車客「即睇即買」成交個案，該單位為第3座低層D室，實用面積484方呎，該名買家以公屋換居屋，以180萬元(居二市場價)購入作自用，實用面積呎價3,719元。原業主於2007年11月以約66萬元購入單位，是次轉手帳面獲利約高達114萬元，單位升值逾倍易手。

匯豐中銀評出口「水分」

香港文匯報訊（記者 陳遠威）內地出口被揭發含有水分，匯豐香港行政總裁馮婉眉在紐約出席活動時表示，內地加強對資金流入及出口單據真實性的注意，認為是5月出口增長放緩的原因之一。出口數據存在水分，本港整體貿易融資及相關業務將受影響。

馮婉眉不認為本港銀行有系統性問題，認為銀行在處理跨境貿易及相關業務時會遵循守則。預期未來內地出口數據可恢復正常，能如實反映實際經濟情況，料來季出口將錄得單位數增長。

中銀香港總裁和廣北在同一場合表示，該行近期貿易融資增長速度放緩，主要由於有落實執行非常嚴格的背景審查工作標準，因此含有水分應該很少。他稱深圳對香港的進出口增長極其快速，但兩地數據有明顯差距，其中含有水分毋庸置疑。

質量求生存 管理促發展 誠信贏客戶

海南友明貿易有限公司創立於 2003 年，公司享有獨立對外自營進出口權，公司主要經營：汽車配件、緊固件、紡織品、服裝、輕工、化工產品、五金、電子產品、傢具等產品進出口業務，產品遠銷歐美及亞洲市場。

我公司向以「質量為第一，以質保公司」為宗旨，信守合同、價格合理、起貨快捷、交貨準時，不斷開拓、進取、創新，以優質的產品及價格，良好的服務回報多年來客戶對我公司的厚愛和支持。我司熱誠歡迎廣大港澳客商光臨和來函來電洽談，開展真誠合作，共創美好明天。「沒有最好、只有更好」，是友明貿易的理念，能為世界各地客戶提供更好，更新穎的產品以及更優質的服務是友明貿易的追求。

地址：中國海南省海口市海甸島沿江四東路富怡別墅 7 棟首層
電話：0086-898-66271390
傳真：0086-898-66271390 郵編：570208
電子郵箱：286947656@qq.com

海南友明貿易有限公司

國內聯絡電話：(86)13600072711

預約電話：27305518

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

指點前程、接批中外命書、料事如神。

財祿、兒女、壽年、禍福、判斷婚姻、

儒家秘學、擅論終身事業、風水姓名

名師批命

擅批命運

相掌風水

名震中外

鍾應堂

命家

最準

擲批命運

相掌風水

名震中外

鍾應堂

命家

最準

A股證券代碼：600610

B股證券代碼：900906

A股證券簡稱：S中紡機

B股證券簡稱：中紡B股

編號：證2013-014

中國紡織機械股份有限公司繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱：本公司或公司）於2013年6月4日發佈公告：公司股票因公司第一、二大股東正在就轉讓公司股票及相關事宜進行和解協商，已於2013年6月3日起停牌（詳見公司證2013-013號公告）。

停牌期間，本公司收到第一大股東太平洋機械（集團）有限公司（以下簡稱：太平洋集團）的通知，日前公司兩大股東進一步就轉讓公司股票事宜進行了和解協商並形成了框架方案，該和解決方案尚需相關各方進一步協商和論證，並向中華人民共和國最高人民法院及相關監管部門申報，故存在不確定性，為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股票價異常波動，經公司申請，公司A、B股股票自2013年6月13日起繼續停牌，並將於6月20日刊登相關進展公告並復牌。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司

2013年6月13日

法律援助處証書號碼 LA/MAT 16272/12(AR17)

FCMC 2459/2013

香港特別行政區

區域法院

婚姻訴訟案二零一三年第二四五九宗

林社進

呈請人

對

林麗珠

答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人林麗珠離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓樓樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於在本港及中國行之中文報章文匯報刊登一天。

監察傳媒

你我有責

香港新聞監察

HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2579 4877

傳真：2579 4877

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■