

平山與港謀發展建商機



香港文匯報訊(記者 卓建安)以革命聖地西柏坡聞名的河北省平山縣，昨日在港舉辦招商推介會。西柏坡管理局黨工委書記、平山縣委書記李旭陽表示，平山縣正向國家申請建立西柏坡市，並計劃將縣城控制區面積由現時的13平方公里擴大到100平方公里，這將為海內外投資者帶來良好的投資機遇。據透露，此次來港該縣共精選28個招商項目，涉及總投資額達433億元(人民幣，下同)。

李旭陽昨日在港出席「古都中山國·聖地西柏坡」2013河北省平山縣(香港)招商推介會接受本報記者採訪時表示，平山縣建立西柏坡市需要得到國務院的批准，目前正在申請中。他續稱，目前平山縣在城市建設上，圍繞「打造新城區、提升老城區、發展小城鎮」的思路，大手筆編制規劃，高起點開發建設，高標準精細管理，計劃通過3年時間，建設一個現代化的新城區，將縣城控制區面積由現時的13平方公里擴大到100平方公里。

著名革命聖地鑄就輝煌

李旭陽表示，平山不僅是全國著名的革命聖地，更是創造人生輝煌、成就宏圖偉業的安康福地和風水寶地。2,400年前，古國中山定都平山，勵精圖治、奮發圖強，在諸侯爭霸、群雄迭起的局面下，成為僅次於「戰國七雄」的「千乘之國」。在解放戰爭時期，黨中央和毛主席在這裡運籌帷幄、決勝千里，奠定了新中國的盛世基業。投資者在這裡投資，參與平山的開發建設，也會鑄就輝煌。李旭陽續稱，此次平山來港招商，

精選了28個項目，涵蓋了工業、旅遊、農業和城鎮建設等多個領域，具有良好的發展前景和很高的投資價值。平山縣常委、常務副縣長劉振乾昨日在推介會上重點推介招商項目，包括總投資額達80億元的鋼鐵基地、總投資額達55億元的中小企業創業基地和總投資額達25.5億元的生態農業園等。

會上簽署10餘合作協議

在推介會上，平山縣還簽訂了10多個項目，包括與香港中華廠商會、香港文匯報國際公關顧問公司、大禹國際集團(香港)公司、環球數碼公司和海岸國際投資顧問公司等簽訂的合作協議。西柏坡管理局局長、平山縣縣長董曉航昨日主持了推介會，全國政協委員、香港文匯報董事長、社長王樹成，全國政協委員、金利來集團副主席兼行政總裁曾智明，全國政協委員、宗成集團主席劉宗明，香港中華總商會副會長、招商局集團常務董事袁武，香港中華廠商會副會長吳永嘉，中銀國際控股副董事長林廣兆等嘉賓出席了推介會。



2013河北省平山縣(香港)招商推介會上簽訂一批項目。張偉民攝

文匯社長抒家鄉濃情

昨日在港舉辦招商推介會的河北省石家莊市轄下的平山縣，是香港文匯報董事長、社長王樹成的家鄉。王樹成昨日在推介會上簡短的發言中洋溢著對家鄉的濃濃深情。

王樹成在推介會上說，他生於斯，長於斯，前半生在平山度過一段很長的日子，對家鄉有著深厚的感情。

首助家鄉來港招商

他續稱，此次平山縣來港招商是首次向香港敞開了開放的胸襟。平山文化底蘊深厚，歷史悠久，擁有廣袤的土地，區域面積達2,648平方公里，比兩個香港還要大。此次平山打出「古都中山國·聖地西柏坡」的旗號，確實非常合適，因這是平山最有代表性的兩張名片。在戰國時代，定都平山的中山國，與當時的「戰國七雄」並存，在平山也出土了大量的戰國時代的文物。



西柏坡管理局黨工委書記、平山縣委書記李旭陽和西柏坡管理局局長、平山縣縣長董曉航與袁武、林廣兆、曾智明、王樹成和吳永嘉等嘉賓出席2013河北省平山縣(香港)招商推介會。張偉民攝

王樹成還說，平山民風淳樸，若有陌生的客人走入平山深山中的鄉間小道，熱情的鄉民會主動地邀請客人到家裡喝水、吃飯。他並邀請昨日參會的客商到他的家鄉做客。另外，王樹成亦透露，平山縣正在向國家申請建立西柏坡市，投資者投資平山就是搶佔了先機。

卓建安

南博會外貿成交逾千億

香港文匯報訊(記者 芮田甜 昆明報導)首屆中國—南亞博覽會暨第21屆中國昆明進出口商品交易會10日閉幕，展會累計外經貿成交174.66億美元(約1,356億港元)，比上屆昆交會增長116.5%;內資合作項目409個，總投資5,378億元人民幣。

外經貿成交包括外貿簽約成交51.83億美元，同比增長186.6%;利用外資94.34億美元，同比增長58.6%。項目資金主要來自美國、加拿大、新加坡、印度尼西亞、馬來西亞、泰國、緬甸等國家，和香港、台灣地區。項目涵蓋旅遊、能源開發、基礎設施、商貿、教育、環保、現代物流等領域。

十餘內資項目50億以上

內資合作項目409個，總投資5,378億元人民幣，資金來源集中在北京、安徽、福建、廣東等21個省區市，其中10餘項目簽約資金在50億元以上。中國華力控股、浪潮、山東能源、上海紅星美凱龍、美華豐國際等企業參加簽約。

本屆南博會外貿簽約項目中，1億美元以上的項目超過10個，新加坡凱發、新加坡三德、印尼力寶、馬來西亞綠野、香港雅居樂、香港華潤、香港新基國際、台灣海峽兩岸合作發展基金會等知名企業及機構投資規模較大。同時，外經貿合作區域拓展到中國東等地，雲南博奧國際、中國水電顧問集團將與日阿卡巴國家地產公司合作開發太陽能電站項目。

中國與南亞、東南亞國家的經貿合作進一步拓展，合作規模擴大迅速。本屆展會與南亞國家實現外貿成交4.16億美元，同比增長39.6%，與東盟國家實現外貿簽約和成交42.94億美元，同比增長196.2%。

長江管理層晤加國農業部長



加拿大農業及農產品部長The Hon Gerry Ritz(左)與長江實業(集團)董事總經理兼副主席李澤鉅會面。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)一向於加拿大有投資的長實集團(0001)董事總經理兼副主席李澤鉅聯同長江基建(1038)董事總經理甘慶林、長江生命科技(0775)副總裁及營運總監余英才，及長江實業(集團)企業事務總監班志慧昨與其加拿大農業及農產品部長The Hon Gerry Ritz及其隨行人員，以及加拿大駐香港總領事Mr. J. Ian Burchett 和駐港領事兼高級商務專員Ms Kendal Hembroff會面，就加拿大投資政策及環境作討論。

招商局達飛海運完成交易

香港文匯報訊(記者 涂若奔)招商局國際(0144)昨日宣布，在獲得相關監管部門的核准以及完成若干重組之後，完成收購法國達飛海運旗下全資子公司Terminal Link 之49%股權的交易。此前招商局國際曾在1月份宣告，以4億歐元現金(約40億港元)收購Terminal Link 49%股權的意向。主席傅育寧表示，達飛海運和招商局集團有長達20多年良好的合作關係，雙方將充分發揮各自的優勢，以及各自全球網絡的協同作用，共同攜手拓展Terminal Link的港口業務。

佳兆業5月賣樓多75%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)佳兆業(1638)昨表示，5月實現合約銷售21億元(人民幣，下同)，按年增長75%。5月合約銷售面積約23.65萬平方米，按年增長7%。合約銷售均價約每平方米8,728元，按年增長64%。本年1-5月實現累計合約銷售額87億元，按年增長77%。累計合約銷售面積達約95.75萬平方米，按年增長13%。在此期間，合約銷售平均售價為每平方米9,090元，按年增長56%。

方興地產5月賣樓14億

另外，方興地產(0817)公布，5月份實現簽約銷售額14.13億元，實現簽約銷售建築面積共約4.94萬平方米。今年1至5月份計，累計實現簽約銷售額61.22億元。累計實現簽約銷售建築面積約21.46萬平方米。

市況差 合地推遲上市

香港文匯報訊(記者 劉璇)全球不明朗因素在6月起不斷籠罩，港股持續弱勢，大市波動嚇怕新股，據《道瓊斯》引述消息人士稱，由合和實業(0054)分拆出的合和香港房地產(0288)，將推遲原定於本月12日定價、19日掛牌的IPO計劃。

合地昨日中午截止招股，但公開發售未獲足額認購。之前公司曾將發行股份數目減少，令集資淨額縮減15.6%至54.28億元，但最終都要暫緩上市計劃。合地是次全球發售3.4億股新股。85%國際配售股份中，3,500萬股或10.3%供合和實業股東優先認購;15%公開發售股份中，340萬股或1%供合地、合和實業及合和公路基建(0737)員工優先認購;另可超額配售15%股份，均為合和實業所持舊股。

新世界酒店開元門搶客

目前其他分拆酒店上市新股暫無臨陣退縮的消息。市場消息指，新世界酒店投資與開元房託上周均通過上市聆訊，並於10日起作預路演，開元的資產為內地5間酒店，初步計劃集資4億美元(約31.2億港元)等。據安排行之一中銀國際的報告指，開元合理值為23.7億至26.5億元(人民幣，下同)，暗示其2013年度預測息率為6.2至7厘，而2014年度更高達6.7至7.5厘。報告又指開元房託大股東開元集團擁有105間已營運或在建的酒店，這為開元房託提供了收購機會。此外，開元房務的租務獲得中國銀行提供最少2.16億元的保證。

新世界酒店投資則公布，現有股東於17日下午4點30時分每持有80股新世界(0017)股份，可認購分拆的酒店公司1個股份合訂單位。享有股份合訂單位保證配額的合資格股東，可申請多於、少於或相等於其於優先發售項下的保證配額的股份合訂單位數目。新世界將於14日至17日暫停辦理股份過戶登記。

此外，昆侖國際金融(8077)稱將以配售方式上創業板，配售股份數目約3.43億股，每股配售價0.452元，預計7月3日開始於創業板買賣，每手5,000股。市場消息指，內地從事捲煙包裝、設計及銷售的金彩控股(1250)計劃來港上市，集資額1億元，擬於本月24日至27日進行路演及公開招股，7月5日掛牌。金彩控股的捲煙產品主要於江西省銷售，按銷售額計算，公司市場份額近18%，主要品牌包括紅塔山及金聖。

和諧汽車暗盤蝕近一成

將於端午節後掛牌的和諧汽車(3836)，昨日暗盤交易時段下挫，於輝立交易場收報5.5元，較招股定價6.08元低9.54%，不計手續費，一手500股蝕290元，僅成交1萬股，涉5.5萬元。耀才新股中心則無成交。同日掛牌的五洲國際(1369)於輝立交易場暗盤收報1.25



由合和實業分拆的合和香港房地產將推遲原定於本月12日定價、19日掛牌的IPO計劃。圖為合和實業董事總經理胡文新。資料圖片

惠譽：影子銀行損內地評級

香港文匯報訊(記者 方楚茵)國際信貸評級機構惠譽於周一指，中國除主流銀行受到監管外，不受監管的影子銀行達數萬家，影銀對企業和政府提供的信貸規模不斷擴大，為中國的金融穩定性帶來越來越大的系統性風險，而隨中國對全球經濟成長過程的重要性增加，問題可能蔓延至其他國家。該公司又指，很難發現這些錢流動的方向、出借方、資產信貸質量，意味著傳統的問題預警

影子銀行風險漸大

該公司中國金融機構評級負責人朱夏蓮表示，中國影子銀行問題是一項重大風險，因為越來越多資金通過監管機構不了解或沒有管控的渠道流出去，情況令人憂慮。近年中國當局雖一直致力提高金融業透明度，但惠譽指，問題難以解決，因

會影響到貨幣政策效果，將令破產機構倒閉變得複雜，最後更可能對中國主權評等帶來下行壓力。

朱夏蓮指，銀行可能需負責救助身處困境的非銀行機構，因為解決影子銀行風險唯一有效途徑就是把風險轉至正規銀行業。中國現時已出現信託和理財產品違約情況，近日亦已見部分非銀行的金融企業倒閉潮，反映影子銀行問題可能正在惡化，有關情況或從銀行壞帳方

面反映，不排除投資內地銀行業的外資，未來或受影響。

信貸曝險仍然可控

即使有因素可緩解這種情況，比如中國封閉資本賬戶、央行大量儲備金、融資主要在內地進行，且主要貸款方和銀行都是國有機構，但朱氏認為仍有蔓延的可能性。在2008年金融危機時，中資銀行的外資持股已經出現大量減持，這種情況亦可能再現，而外資銀行對中資銀行和企業的信貸曝險約有1萬億美元左右，仍在可控範圍。然而內地影子銀行風險，或造成外間對中國經濟成長及信心問題。

珠江鋼管料下半年訂單好轉



陳昌 任麒麟攝

香港文匯報訊(實習記者 任麒麟)珠江鋼管(1938)主席兼執行董事陳昌昨出席股東大會時稱，上半年公司因為遇到政府換屆而延遲審批部分工程，訂單量受到影響。但隨着下半年中石油、中石化等大企業的工程陸續開工，六月已在洽談大型訂單及一些海外訂單，初步預計下半年的訂單較上半年有所提高。他同時提

到，公司採用合約股票的形式購買鋼價較為穩定的特種鋼原材料，所以鋼價波動對公司成本影響不大。

該公司上月以7,400萬元人民幣收購南京裕裕集團全部股權。陳昌表示，公司一直希望在做好鋼材的同時拓展產業鏈。該廠去年底虧損十萬萬元，公司接手過來之後，將採用小投入大

產出的採購模式，利用規模效應和資本效應，有望今年扭虧為盈，預計今年產量可達20萬噸。

該公司旗下位於番禺的工業用地獲准轉為商業用途，執行董事陳兆年表示，公司正在研究發展計劃，地塊可適用於商場、公寓、酒店等商業和金融領域，有望利用該土地使資產大幅增值。